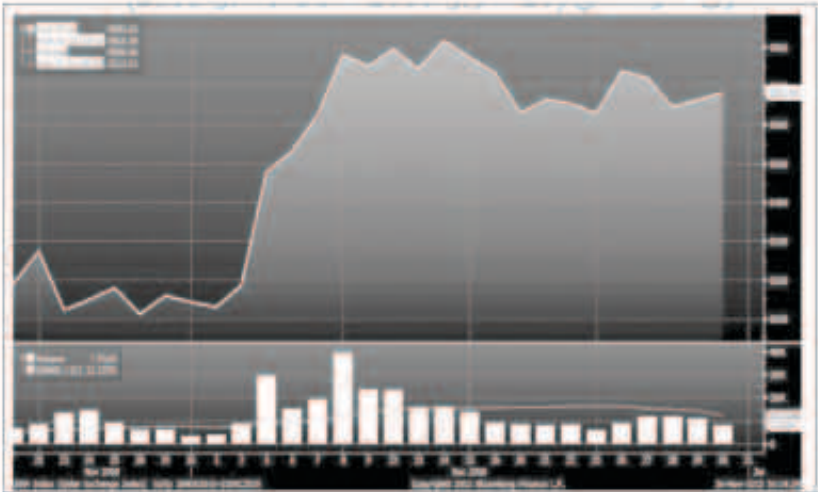
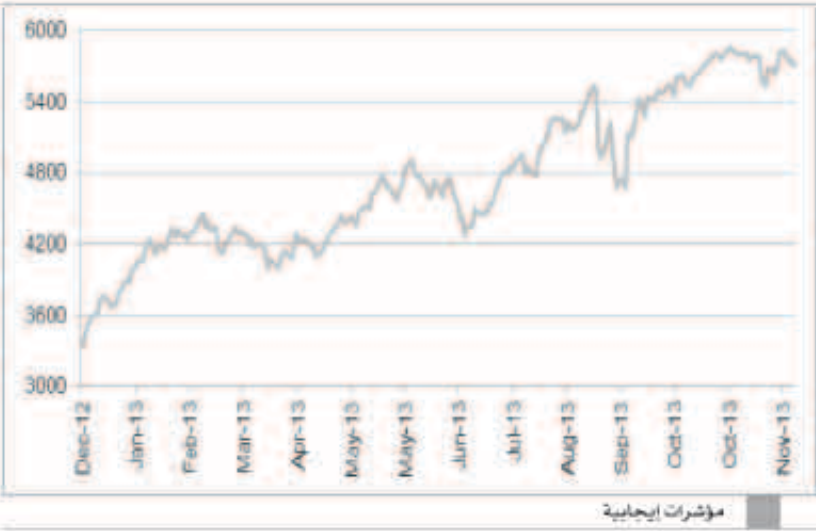


الإمارة والبنوك والشركات العقارية والبناء، أكبر المستفيدين

« غلوبل »: دبي حققت إنجازاً جديداً بفوزها باستضافة معرض إكسبو 2020



البنوك الاماراتية والشركات العقارية اكبر مستفيد



مؤشرات ايجابية

هو معرض عام كبير يجمع مزيجا من عروض الابتكار التكنولوجي، وتسهيل التبادل الثقافي وتعزيز العلامات التجارية الوطنية، وهناك نوعان من هذه المعارض: معارض مسجلة عالمية ومعارض معترف بها دولية متخصصة. وتستند المعارض المسجلة على فكرة رئيسية علمية، في حين أن المعارض المعترف بها تستند على فكرة رئيسية محددة ضيقة النطاق، وتكون مدة المعارض المسجلة اكبر وتتراوح مدتها بين ستة اسابيع إلى ستة اشهر، في حين تكون مدة المعارض المعترف بها اقصر تتراوح بين ثلاثة اسابيع إلى ثلاثة اشهر. وقد عقد معرض اكسبو العالمي لأول مرة في لندن في عام 1851 ، واطلق عليه «المعرض الكبير» بتكلفة تقرب بـ 1.7 مليون دولار امريكي وشارك فيه 25 بلدا وحضره ما يقرب ستة ملايين زائر. ومنذ ذلك الحين، شهد العالم 53 معرضا بمتوسط تكلفة 239 مليون دولار امريكي ويحضور إجمالي بلغ حوالي 900 مليون زائر. إن تحليل الثلاثة معارض التي عقدت في زاراغوز «إسبانيا» ، سانغهاي «الصين» و يوسو «كوريا الجنوبية» خلال الأعوام 2008 و2010 و 2012 على التوالي يظهر أن اقتصادات هذه البلدان استفادت بقوة من استضافة هذا الحدث، والذي انعكس في ارتفاع الإيرادات وزيادة

فازت دبي، التي كانت قدمت عطاء لاستضافة معرض اكسبو 2020 في نوفمبر 2011، باستضافة المعرض العالمي اكسبو 2020. لتصبح أول دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا وجنوب آسيا لاستضافة هذا الحدث. وقد تم اختيار « تواصل العقول وصنع المستقبل، شعارا لهذا الحدث مركّزين على عدة عناوين منها « الاستدامة – مصادر دائمة للبناء والطاقة، و ب» التنقل – نظم ذكية من الخدمات اللوجستية والنقل، و ج» الفرص – مسارات جديدة للتنمية الاقتصادية. وسوف تستمر دولة الامارات 30 مليار درهم اماراتي «8.1 مليارات دولار امريكي» في بنية تحتية جديدة إلى جانب المشاريع الأخرى الجارية حاليا والتي تبلغ حوالي 705 مليارات دولار امريكي في العشر سنوات المقبلة. ومن المتوقع أن يستقطب هذا الحدث ما يقارب 25 مليون زائر، منهم أكثر من 75 في المئة من الخارج، كما يتوقع أن يدر عوائد بين 25 و 35 مليار دولار امريكي، مما يمثل 25 في المئة إلى 40 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي للدولة لعام 2012 . وبالتالي إرتفاع الناتج المحلي الإجمالي في دبي بحوالي 2 في المئة على مدى السنوات القادمة، بالإضافة إلى خلق بين 250 إلى 300 ألف فرصة عمل خلال الفترة القادمة والتي يتوقع أن تستمر في 30 في المئة إلى 40 في المئة من هذه الأعمال.

أن التأثير المضاعف للإنفاق الحكومي سيشكل اقتصاد جميع مكوناته، كما ستكون فرصة جيدة لتعريف العملاء والمستثمرين المحليين بالشركات الإماراتية. وإلى جانب الاستفادة من تعزيز البنية التحتية، فإنها فرصة لاستقطاب اهتمام وسائل الإعلام العالمية بدولة الإمارات العربية المتحدة، كما سيكون المعرض فرصة رائعة لوضع دولة الإمارات كالعاصمة مهم على الساحة الدولية وأن تظهر للعالم أنها المكان المثالي لقطاع الأعمال». المعرض العالمي «المعروف أيضا باسم معرض اكسبو العالمي»

دبي قضت على العجز تقريبا

لم يذكر بيان خطة الميزانية فيما اذا كانت دبي ستصدر سندات حكومية لتمويل العجز في ميزانيتها. وعلى الرغم من أن دبي قد قضت على العجز تقريبا، فإنها ما زالت ستواجه تحديا في السنوات المقبلة في التعامل مع جبل الديون المتراكم من أعقاب الأزمة. ووفقا لصندوق النقد الدولي، فإن دولة الإمارات وشركاتها لديها بالفعل التزامات مستحقة بقيمة 60 مليار دولار امريكي بحلول عام 2017، من بينها

42 مليار دولار امريكي دين مستحق خلال العامين المقبلين. ويمكن للاقتراض الخارجي العالي أن يؤدي إلى زيادة في تأخير مواعيد الاستحقاق في السنوات القادمة وبمزيد من الإنفاق على معرض اكسبو دبي 2020. فإن الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي قد يصل إلى 60-65 في المئة بحلول عام 2021 في حين أن دين الإمارات العربية المتحدة قد ينتهي في حدود 19-20 في المئة بحلول عام 2021.

لرعاية مصالحها المالية دولياً

أكبر بنكين في سويسرا يدشان « المجلس المالي للبلاد »

«كونا»: أعلن بنكاً «كريدي سويس» و «يو بي اس» السويسريان أمس إطلاق «المجلس المالي السويسري» لتعظيم اهتماماتها في الساحقين المالية والاقتصادية العالميتين وتعزيز حضورهما في مناقشات السياسات المالية وتطوراتها على المستويين الأوروبي والدولي.

وقال المجلس في بيان من مقره الرئيسي بمدينة «زوريخ» شمال شرقي سويسرا أن «القائمين على المجلس سيعملون على توفير ساحة لتبادل التجارب والخبرات والمعرفة من خلال مكتب تشليلي دائم في عاصمة الاتحاد الأوروبي «بروكسل» وبالتالي دعم عمل «جمعية المصرفيين السويسرية» في مهامه ذات الصلة

«كونا»: حث تقرير دولي أمس على الاستثمار الجيد في تطوير ودعم وكالات الأرصاد الجوية للاستعداد بشكل أفضل للكوارث للحد من الخسائر البشرية والاقتصادية. وقال التقرير المشترك الصادر عن المنظمة الدولية للأرصاد الجوية والبنك الدولي أن هذا الاستثمار يمكن أن يفلّح حياة ما لا يقل عن 23 ألف شخص حول العالم وتلافي خسائر بمقدار 30 مليار دولار سنوياً ناتجة بسبب عدم اتخاذ القرار المناسب للحد من تداعيات الأحداث المناخية السيئة المتوقعة. وشدد على أهمية الاستثمار في عمليات الإنذار المبكر لاسيما مع تواتر الظواهر المناخية المتطرفة نتيجة لزيادة التغيرات المناخية السلبية التي يشهدها العام الآن داعياً إلى تعزيز سبل الوقاية والاستعداد لما قد تحمله من كوارث.

برميل النفط الكويتي ينخفض 5 سنتات

«كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس أن سعر برميل النفط الكويتي انخفض 5 سنتات ليستقر عند مستوى 105.59 دولارات للبرميل في تداولات الأربعاء مقارنة بـ105.64 دولارات للبرميل في تداولات يوم أمس الأول. وتأثرت أسواق النفط العالمية يوم أمس ببيانات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية أظهرت ارتفاع مخزونات الخام الأمريكية نحو ثلاثة ملايين برميل مسجلة أعلى مستوى لها في مثل هذا الوقت من العام منذ بدء تسجيل البيانات في العام 1982. وفي بورصة لندن وبتهاية التعاملات هبط سعر عقود خام برنت عند التسوية 43 سنتا أو 0.39 في المئة ليصل إلى مستوى 111.31 دولارات للبرميل في حين انخفض سعر الخام الأمريكي الخفيف في بورصة نيويورك التجارية «نايكمس» عند التسوية 1.38 دولار أو 1.47 في المئة ليصل إلى مستوى 92.03 دولارات للبرميل.

17

الاقتصادية الصباح

VIVA كرمت طلبة جامعة الكويت



فيما تكرم الفائزين

العامة والتواصل الاجتماعي: «تتبع رعايتنا لدوري منافرات كلمات جامعة الكويت باللغة الإنجليزية من إيماننا الراسخ بأهمية تحفيز الطلبة على اكتساب مهارات فن المحاوره والمخاطبة، وتشجيعهم على التعبير عن آرائهم وتبادلها مع الآخرين وذلك حرصا على توسيع أفاق معرفتهم وتأهيلهم لخوض معترك العمل مستقبلا». واختتم العيسى بقوله: «باسم شركة VIVA، نقدم للفائزين بالمراكز الثلاثة الأولى بآحر النهائي والتباريك الفوزهم بكل جدارة واقتدار وتحفيز هذا الطلاب على مهارات المخاطرة والمحاوره على مدار المسابقة». هذا وتواصل شركة VIVA بتقصي الفرص المتميزة التي تساهم في رفعة المجتمع وخدمة مصلحة الشباب في إطار التزامها المستمر بمسؤوليتها الاجتماعية ودعمها للمبادرات التنموية والتعليمية المختلفة.

كرّمت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموًا في الكويت، الفائزين في دوري منافرات كلمات جامعة الكويت باللغة الإنجليزية خلال حفل ختامي أقيم على مسرح المغفور له بإذن الله الشيخ عبدالله الجابر الصباح. وتشكل هذه الرعاية امتدادا لاستراتيجية المسؤولية الاجتماعية التي وضعتها الشركة وتهدف إلى دعم النشاطات الشبابية على اختلاف أنواعها.

ويأتي هذا الحفل التكريمي في إطار رعاية VIVA لهذه المبادرة التي منحت الطلاب فرصة التعرف على المنهجيات والأساليب المعتمدة في فن المخاطبة والتي تتيح لهم تعزيز ثقتهم بأنفسهم والتغلب على خوفهم عند التماور مع طلبة الجامعة.

وفي معرض تعليقه بهذه المناسبة، قال عبدالرزاق بدر العيسى – مدير إدارة العلاقات

أعلنت شركة بروة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات التركية والكويتية التواجد الأضخم للشركات العقارية والاستثمارية التركية والكويتية في الكويت والذي يحدث لأول مرة من تنظيم شركة اكسبو سيني لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الكويت وشركة ابن جروب وإثريما جروب الترتيبتن خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر المقبل في فندق الأوسط حدلا تسجل تركيا نموًا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم ليتوفر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي توفر عوائد

البالغة للمشاركة بهذا الحدث العقاري الاستثنائي على مستوى الكويت والخليج والمنطقة حيث يعتبر من أهم الأحداث الاقتصادية التي تقام بالخليج ويزترقه غالبية المستثمرين والمتداولين بالسوق العقاري

وكشف المهندس عن طرح شركته لمشروع تملك شقق سكنية في تركيا للنطقة الأكثر جمالا واعتدالا بمنطقة الشرق الأوسط حيث تسجل تركيا نموًا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم ليتوفر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي توفر عوائد

« بروة العقارية» تطلق مشروعات جديدة في تركيا

ممتازة للمستثمرين. وتابع النهائي تصريحه بالكشف عن طرح مشاريع أخرى في عمان في ولاية الباطنة صحار وصحم والسويق خلال العرض بأسعار مناسبة جدا للأراضي السكنية حيث تبدأ المساحات من 600 متر مربع وتتميز أغلبها بقرتها من المناطق الحدية. وتابع النهائي تصريحه بالكشف كذلك عن طرح مشاريع عقارية مميزة في العاصمة العمانية مسقط حيث تعرض الشركة أراضي سكنية وتجارية تبدأ مساحتها من 400 متر وتتميز بحيوية المناطق ونموها السريع وتواصل انشاءات البنية التحتية فيها.

« الدار العقارية» تصدر صكوكاً قيمتها 750 مليون دولار

التمويل التي تم الإعلان عنها في السابع من الشهر الحالي وحصلت الشركة بموجبها على 4 مليارات درهم وبمعدل هامش يتجاوز سعر الأساس بنسبة 1.3 في المئة ويستحق سداده خلال ثلاثة أعوام ونصف علما بأنه لم يتم سحب أي من هذه التسهيلات التي سمحت بتوظيفها في أغراض إعادة التمويل. وجاءت الصفقتان في أعقاب نجاح الشركة خلال الربع الثاني في خفض هامش الربح لقرض مشترك بلغت قيمته 2.1 مليار درهم.

بمعدلات تنافسية عالية وبمعدل 290 نقطة أساس فوق متوسط الطلب على الإصدارات المقومة بالدولار الأمريكي وبمعدل ربح ثابت تبلغ نسبته 384ر. في المئة.

وتشكل هذه الصفقة خطوة مهمة في تنفيذ إستراتيجية الشركة الهادفة لسداد التزاماتها المالية والحد من كلفة الاقتراض بالإضافة إلى تعديد فترة سداد القروض وتخفيض مستوى ديونيتها.. ويأتي الإصدار الجديد ضمن إطار استراتيجية الشركة ويتكامل مع صفقة

أعلنت شركة الدار العقارية في أبوظبي اليوم عن إصدار صكوك بلغت قيمتها 750 مليون دولار أمريكي يستحق سدادها بعد 5 سنوات بالقيمة الاسمية. وتجاوزت نسبة الاكتتاب المعروض بثلاث مرات ونصف وذلك نظراً للإقبال الكبير للمستثمرين على الإصدار ولاسيما المستثمرين في آسيا ومنطقة الشرق الأوسط وأوروبا.

وتم تسعير هذا الإصدار وهو الأول من نوعه عقب اندماج الشركة مع شركة صروح

التشريعية التي ستبدأ عام 2014 ولدة خمس سنوات ما يدعو إلى ضرورة المشاركة في مناقشات القضايا الرئيسية المتعلقة بالسياسات المالية في ضوء التغيرات في مؤسسات الاتحاد الأوروبي المتوقعة أعقاب الانتخابات البرلمانية الأوروبية العام المقبل».

وأوضح البيان أن «المجلس يعزّز الوصول إلى أصحاب المصلحة ذوي الصلة بمناقشة السياسة المالية الأوروبية والعمل على تعزيز العلاقات معهم من خلال شبكة قوية وسيتم تقديم ذلك في إطار صنع السياسات الحالية وتطوير مواقف مشتركة على ملفات رئيسية نيابة عن أعضائها».

تقرير بحث على الاستثمار في وكالات الرصد الجوي للحد من خسائر الكوارث

خدمات الأرصاد الجوية في كل من الفلبين وفيتنام». ورصد التقرير عددا من الظواهر المناخية المتطرفة التي تتطلب بشدة إنذارا مبكرا مثل «العواصف الاستوائية والفيضانات والخطاف» والتي أصبحت تشكل واقعا ومن المرجح أن تصبح أكثر تطرفا نتيجة لارتفاع درجات حرارة الأرض بوتيرة أسرع مما هو متعارف عليه. ووضع أيضا عددا من الإرشادات حول الممارسات الجيدة للمساعدة في جهود تحديث أنظمة الرصد والإنذار المبكر في خدمات الأرصاد الجوية تتضمن أهميتها في مشروعات التنمية المستدامة وزيادة الوعي لما يمكن أن يكون من تبعات الكوارث الطبيعية وتحسين الأداء الاقتصادي الوطني.