الاقتصادية الصباح
العدد 1726 - السنة السادسة
الاحد 27 المحرم 1435 - الموافق 1 ديسمبر 2013
Sunday 1 December 2013 - No.1726 - 6th Year

«مشاريع الكويت» تشارك في معرض الفرص الوظيفية

شاركت شركة مشاريع الكويت «القابضة» في معرض الفرص الوظيفة المقام على هامش فعاليات المؤتمر السنوي الثلاثين لاتحاد طلبة الكويت - فرع الولايات المتحدة.

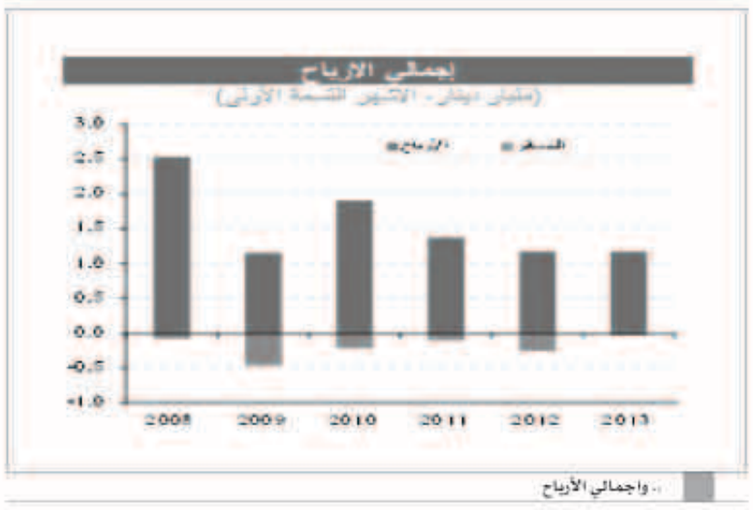
وأجاب ممثلون عن شركة المشاريع وبنك برقان خلال المعرض على أسئلة الطلاب التي تمحورت حول الفرص الوظيفية المحتملة للخريجين في مجموعة شركة المشاريع.

كما حضر ممثلون عن الجامعة الأمريكية في الكويت، التبعة لمجموعة المشاريع، لتقديم المشورة للطلاب الذين يرغبون بالتسجيل في الفصول الدراسية الصيفية التي تقدمها الجامعة. وأوضح ممثلو الجامعة عملية تقديم الطلبات والإجراءات اللازمة لضمان نقل الوحدات الدراسية المعتمدة فيما بعد إلى الجامعات الأمريكية التي يدرس فيها الطلاب.

بقيادة قطاعي الخدمات المالية والعقار

«الوطني»: الأرباح الإجمالية للشركات الكويتية المدرجة بالبورصة تنمو 14 في المئة خلال الأشهر التسعة الأولى

مساهمة القطاعات



.. واجمالي الأرباح

قال تقرير البنك الوطني ان النتائج المالية الخاصة بالشركات المدرجة اظهرت تحسناً في أداء الشركات الكويتية، حيث استمر النمو خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 بفعل النتائج الجيدة في قطاعي الخدمات المالية والعقار اللذين اظهرا تعافياً ملحوظاً بعد تأثرهما بالأزمة المالية العالمية.

وأضاف: بلغت الأرباح الإجمالية المعلنة للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية والبالغ عددها 170 شركة 1.16 مليار دينار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013، مسجلة نموا جيداً بلغ 14 في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وجاء معظم هذا النمو بفضل تراجع إجمالي الخسائر من قبل الشركات التي ما زالت تعاني من تبعات الأزمة.

ومضى: واستمر عدد الشركات الخاسرة وإجمالي الخسائر في التقلص. فقد قامت 26 شركة فقط بتسجيل خسائر هذا العام مقارنة مع 48 شركة في العام الماضي. وقد تقلص حجم الخسائر بشكل كبير، حيث بلغ اجمالي الخسائر 25 مليون دينار في العام الحالي مقارنة مع 148 مليون دينار في الفترة نفسها من العام الماضي.

وتابع: اما الشركات الرابحة، فقد شهدت تراجعا في إجمالي أرباحها بواقع 2 في المئة مع تراجع إجمالي أرباح القطاع المصرفي وقطاع الاتصالات، فيما شهدت معظم القطاعات الأخرى نمواً في الأرباح. وهذا ما انعكس على أداء مؤشر كويت 15 الذي خسر 4.4 في المئة خلال فترة الإعلان عن النتائج. ولكن رغم ذلك بقي هذان القطاعان الأكثر مساهمة في إجمالي أرباح الشركات المدرجة.

وزاد: في الوقت نفسه، فقد أعلن قطاع الخدمات المالية أرباحا بواقع 107 ملايين دينار، أي أكثر من ضعف الأرباح التي تم الإعلان عنها في العام الماضي. إلا انه يظل القطاع الذي يضم العدد الأكبر من الشركات الخاسرة. كما ان ثلثي تلك الشركات لم تعلن بعد عن نتائجها، بينما تم شطب شركات أخرى من سوق الكويت للأوراق المالية وذلك لتسجيلها خسائر متتالية بواقع 75 في المئة أو أكثر من رؤوس أموالها.

وواصل: وقد حققت الشركات العقارية تعافياً جيداً، كما تضاعفت أرباحها تقريبا مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وقد عكس التحسن الذي حققته الشركات العقارية التعافي الذي شهده السوق العقاري الكويتي والقطاعين الاستثماري والسكني على وجه الخصوص.

واستطرد: كما شهدت الشركات المرتبطة بالقطاع الاستهلاكي وقطاع السلع الاستهلاكية ارتفاعاً جيداً في الأرباح وذلك نتيجة قوة القطاع الاستهلاكي. ولكن يظل حجم هذين القطاعين صغيراً نسبياً، كما أن تأثيرهما مازال ضعيفاً على إجمالي الأرباح.

وختم: لقد أدت النتائج المعلنة الى استقرار أسعار الاسهم بسبب النتائج الضعيفة نسبيا من قبل القطاعات الرئيسية. فخلال فترة الإعلان عن النتائج، تحرك المؤشر الوزني بشكل طفيف جدا، كما هبط مؤشر الإتصالات بواقع 5 في المئة، بينما ارتفع مؤشر الخدمات بشكل جيد بواقع 4 في المئة وذلك لقوة النتائج في ذلك القطاع.

ملحوظة:

تجنباً للحساب المزدوج، تم تعديل أرباح قطاع البنوك لتعكس دمج ميزانية بنك بوبيان في ميزانية بنك الكويت الوطني.

تدرج أسهمها في سوقي دبي والكويت نهاية 2014

العمر: المنظومة العقارية اشترت مجمعاً بـ 4 ملايين بعائد لايقل عن 9 في المئة

فيصل العمر

اكد فيصل العمر، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المنظومة العقارية التي تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة والفاعلة في التسويق العقاري، وقد تبوأت الشركة منذ انطلاقتها مكانة مرموقة وانطلقت لتأخذ مكانها بقوة بين كبريات الشركات العاملة في هذا المجال تعمل الشركة من خلال ممارستها للتسويق العقاري في الكويت على تطوير العروض العقارية واستثمارها بما ينعكس بالفائدة المجزية للمستثمرين وبنوع خياراتهم ويقلل من المخاطر التي يتعرض لها السوق العقار

واشار العمر الي ان الشركة عقدت اخيرا صفقة قيمتها الاجمالية 4 ملايين دينار عبارة عن شراء مجمع بشارع العثمان في حولي يقع على شارعين بنسبه عائد لاتقل عن 9 في المئة لافتا الى ان المنظومة تملكت من قبل مجمع ضخم بحولي وقامت ببيعه محققة ارباحاً جيدة ستنعكس مستقبلا على ميزانيتها خلال العام المقبل، مشيرة الى ان الشركة بصدد شراء مساحات ومباني واراض في مناطق متفرقة بالكويت ومن جهة اخرى تدرس المنظومة حاليا القنوات التمويلية المناسبة لتنفيذ مشروعا ضخما المقرر البدء فيه خلال الشهر المقبل، لافتة الى ان الشركة تدرس حاليا فرصا استثمارية مطروحة امامها داخل السوق الكويتي عبارة عن شراء ابراج واعادة تطويرها. وافاد العمر بان الشركة تسعى للادراج في اسواق الكويت ودبي خلال العام 2014 بعد ان توسعت في دبي بشراء مقر لها وافرص واعدة في الامارات تنتظر الشركات العقاريه.

«الدولي» يشارك في معرض الصناعات والبناء

بنك الكويت الدولي
KUWAIT INTERNATIONAL BANK
الدولي
AL-DAWLI
شعار «الدولي»

أعلن مدير التسويق في بنك الكويت الدولي جاسر النجدي عن مشاركة البنك في معرض الصناعات والبناء الذي تنظمه شركة «أكسبو- تاج» للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 5 من شهر ديسمبر الجاري من المقام في فندق «الجميرة» بدولة الكويت.

واكد النجدي حرص الدولي على المشاركة في هذا المعرض المتخصص لعدة عوامل، يتقدمها اهتمامه بمواكبة النهضة العمرانية للبلاد، التي كان عنصرا جوهريا وفاعلا فيها لأكثر من ثلاثين سنة، قبل أن يتحول من بنك عقاري متخصص بالشأن العقاري إلى مصرف إسلامي في العام 2007 معتبرا أن مشاركة «الدولي» في هذا المعرض هي فرصة مثالية، تجسد رغبته بالتواصل المباشر مع هذه الشريحة المجتمعية التي تسعى للارتقاء بقطاع الصناعات والبناء في الكويت، وفتح قنوات مباشرة معها ودعم دورها الاقتصادي والتنموي مع حاجة البلاد الماسة إلى إنشاء المزيد من مشاريع البنى التحتية والمشاريع العقارية والعمرانية الكبرى، وهي بصدد الإعداد للتحول إلى مركز تجاري ومالي إقليمي و عالمي.

وأكد النجدي إن بنك الكويت الدولي سوف يستثمر مناسبة مشاركته في هذا المعرض ليقدم حلوله المصرفية المتكاملة، وخدماته التمويلية بشروط مرنه وميسرة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، لكل الشركات المشاركة في هذا الحدث، والراغبة في تمويل صفقاتها التجارية ومشاريعها العمرانية بمختلف احجامها وأنواعها، وفق التعليمات والضوابط المتبعة لبنك الكويت المركزي، وبما يتناسب مع شروط ولوائح البنك الداخلية، وذلك بمجرد زيارة جناح «الدولي» في المعرض الذي يشرف عليه فريق مهني ومتخصص سيقدم خدماته لجمهور العملاء والمراجعين والعمل على إنهاء معاملاتهم في وقت قياسي، وبكل سهولة ويسر بما توفر له من مهنية وخبرة ودراية يعتد بها في هذا المجال.

أكبر مجمع أسواق في العالم معفى من الضرائب

«دار مائدتي العقارية» تطرح منتجع براديس السياحي بقيمة 100 مليون دولار

كتب محمد ابراهيم

من المؤتمر الصحافي

أعلنت شركة دار مائدتي العقارية عن طرحها لمشروع منتجع براديس السياحي في الكويت وايضا عن بدء التحضير لإفتتاح المرحلة الأولى من مشروع منتجع براديس السياحي وهو مشروع منتجع سياحي الاستثماري وملك للشركة، حيث ان الشركة تمتلك المشروع وتقوم بتسويقه في الخليج وخاصة في الكويت.

ولفتت الشركة في مؤتمر صحافي امس للإعلان عن ابتداء التحضير لإفتتاح المرحلة الأولى من المشروع بعدما تم بناء 10في المئة من حجم المشروع الكلي في واحد من أكبر المشاريع و المنتجعات الإستثمارية السياحية في العالم الذي يوفر جميع الخدمات الترفيهية الرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة.

واشارت الشركة إلى أن المنتجع يقام على مساحة 170.000 م2 مكون من 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوجد العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية، بالإضافة إلى أن الفيلا ستكون استثمار واعد للمالك وتورث للورثة بدوب ضرائب وهذه الفيلا تحول مصاريف السفر والإجازة إلى استثمار يدعم ميزانية الأسرة مع التمتع والاستجمام في هذه الفيلا.

ولفتت الشركة إلى وجود نظام الأقساط مباشرة على الشركة، علما بأن شركة دار مائدتي قد قامت بالعديد من الرحلات للمشترين للاطلاع على الفلل وعلى عمليات استكمال بناء الخدمات في المنتجع.

وتابعت «دولة جورجيا بلد الأمان والإستثمار والسياحة وذات طبيعة خلابة والجو الرائع على مدار العام وفي جميع الفصول وخاصة الصيف منها ففي الإجازة الشتوية حيث الثلج للتزلج على الجليد والصيف وهو جميل للبحر والسواحل والخريف للذهاب إلى رحلات الصيد».

وأكدت الشركة ان المشروع توج بحصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر مجمع الأسواق في العالم المعفي من الضرائب«Silk» «Free Duty Road Bazaar» على مساحة 20.000م2 والذي يميز المنتجع ويجعله قبلة لكل زائر لدولة جورجيا بالإضافة إلى جذبه لجميع السياح في العالم لما فيه من تخفيضات في الأسعار تعود على الزائر و السائح بالفائدة وتوفر كل ما هو جديد وحديث بأسعار تنافسية. وأشارت الشركة إلى أنها تعلن اليوم عن افتتاح الاستثمار في هذا السوق، حيث ان العائد المادي له من أعلى العوائد للأعمال المماثلة له في العالم، مشيرة إلى أن الشركة بدأت فعليا باستقبال المستثمرين الراغبين في الاستثمار بهذاالمشروع.

وأكدت الشركة ان المشروع مصمم ليجذب الزوار من العالم وتحديدا العالم المحيط، أفريقيا وآسيا وأوروبا، حيث تتوسط جمهورية جورجيا هذه القارات وتفخر شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات بالحصول على هذا الترخيص بالتنسيق مع حكومة جورجيا، مما سيعود على المستثمرين والدولة بالفائدة الكبيرة بالإضافة إلى زواره وترفع الشركة شعار الفائدة للجميع.

ولفتت الشركة ان المجمع يحتوي على المئات من المحلات والصالات والمعارض ومشاغل التفصيل التي تعرض آخر ما توصلت له خطوط الموضة.

القدومي: مشاركة مميزة لمجموعة «توب» في معرض قطر الدولي للعقار

الشيخ مالك الصباح ووليد القدومي في لقطة جماعية مع طاقم المجموعة ومرابحات

شاركت مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية يوتوبيا للعقارات في معرض قطر الدولي السابع للاستثمار والعقار كراعي رسمي للمعرض والذي اقيم في مركز المعارض بالدوحة خلال الفترة 26-29 نوفمبر الجاري، حيث قامت المجموعة بطرح مشاريعها المميزة في بريطانيا وقد ركزت المجموعة على عرض أحدث مشاريعها السكنية في منطقة ميلتون كينيز وقامت من خلال هذا المعرض بتعريف الجمهور القطري باهمية التملك والاستثمار في هذه المنطقة لما تتمتع به من موقع استراتيجي ومميز وبأنها لا تقل أهمية عن منطقة لندن العاصمة فلكل منطقة مزاياها واسعارها وعوائدها وتعد ميلتون كينيز منطقة حيوية وتحظى باهتمام كبير من مختلف الشرائح الاجتماعية والاستثمارية والتجارية. وكانت المجموعة قد عرضت عدد من الفلل والبيوت في تلك المنطقة والتي يقطنها اليوم عدد لا باس به من العوائل القطرية والكويتية.

ومن جانب اخر قامت المجموعة بعرض مشاريعها المميزة في اسطنبول بتركيا، وهي عبارة عن مجموعة من الابراج السكنية حيث عرضت مشروعي تيراس تيما وتيراس مكس والذي تقوم بتطويرها شركة اناتلار للانشاءات والتي تعد من اكبر شركات التطوير العقاري في تركيا، وتمتاز المشاريع بمواقعها الحيوية واسعارها المناسبة وجودة تشطيباتها وتنوع خدماتها وامتيازاتها.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي بأن جناح المجموعة قد قام أيضا بعرض مشروع برج هاجر في مكة المكرمة حيث تعد المجموعة وكيلا لشركة مرابحات للحلول العقارية في دولة قطر.

يضم 12 مجموعة من طلاب الجامعات وموظفي البنك

فريق «الخليج» يشارك في حفل افتتاح «تحدي الإدارة العالمي» لعام 2013

شارك بنك الخليج مؤخراً في حفل افتتاح «تحدي الإدارة العالمي» الذي أقيم في قاعة الدانة بفندق هوليداي إن. ويتعاون بنك الخليج مع مجموعة «أدنار» الجهة المنظمة الحصرية لتحدي الإدارة العالمي في دول مجلس التعاون الخليجي، لتشكيل فريقه الذي يتألف من 12 مجموعة تضم موظفي البنك وطلاب جامعات الكويت.

والقت سلمى الحجاج، مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج الكلمة الإفتتاحية والتي تبرز فيها أهمية «أن تكون التغيير» وإحداث الفرق، متمنية الحظ لجميع الفرق المشاركة. ويتنافس فريق بنك الخليج أمام فرق أخرى في تحدي الإدارة العالمي لدولة الكويت لعام 2013 على لقب أبطال الكويت ومن ثم تمثيل الكويت في المسابقات النهائية التي ستجري في روسيا في أبريل 2014.

«تحدي الإدارة العالمي» هو أكبر مسابقة تجرى في العالم في الاستراتيجية والإدارة وتتم في بيئة افتراضية تمتلك سوق وأسهم خاصة بها حيث يقوم كل فريق بإدارة شركة افتراضية بهدف تحقيق أعلى سعر للسهم. ويقيس هذا المعيار العائد على الاستثمار للمساهمين الأصليين بحيث لا يقدم لهم فقط عائداً على ارتفاع قيمة الأسهم في نهاية المسابقة، بل يهدف كذلك إلى شراء أو بيع الأسهم وتوزيع أية أرباح تنتج عن ذلك. والفريق الفائز في المباريات الوطنية النهائية سوف يمثل الكويت في النهائيات الدولية، وسيتنافس ضد أبطال يمثلون أكثر من 40 دولة بما فيها الولايات المتحدة، وروسيا، والصين. وستجري هذه المسابقة في سوتشي في روسيا في شهر أبريل 2014.

ويساعد «تحدي الإدارة العالمي» المشاركين في تعلم مهارات التخطيط واتخاذ القرارات الخاصة بالأعمال الواقعية لكن في بيئة افتراضية آمنة. ونظرا لفعالية ونجاح هذه المسابقة، فقد تم اعتمادها من قبل برنامج التعليم القائم على التطور التكنولوجي التابع للمؤسسة الأوروبية للتنمية الإدارية «EFMD-CEL».

ويأتي دعم بنك الخليج لهذه المبادرة تأكيدا لالتزامه بتنشئة جيل واع من القيادين، وتعزيز العنصر البشري الكويتي لدى البنك. حيث تركز رسالة البنك في مجال المسؤولية الاجتماعية على إعداد أجيال الشباب الواعد ليصبحوا رجال أعمال المستقبل، ومساعدتهم في اكتساب المهارات والأدوات العملية ليتمكنوا من المنافسة في بيئة أعمال رفيعة المستوى.

من حفل الإفتتاح

صندوق الزمردة الخليجي
Zumorroda GCC Fund
صندوق الزمردة الخليجي كما في 31 أكتوبر 2013

صافي قيمة الوحدة كما في 30 أكتوبر	0.656 دك
العائد منذ التأسيس	-34.38٪
العائد منذ بداية السنة	24.327٪
العائد لشهر 30 أكتوبر	1.91 ٪
القيمة الإسمية دك	1

لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على
22916701
مدير الصندوق
شرق للإستثمار
SHARQ INVESTMENT