

تحركات بطيئة من الصناديق والمحافظ الاستثمارية

«الشائعات» تكسو مؤشرات «السوق» بالأحمر.. لتبقى في نطاق التذبذب

■ السيولة المتدولة لا تزال ضعيفة بسبب حالة

الترقب والانتظار من جانب بعض الشركات الاستثمارية المتعثرة

«كونا»: لا تزال مجريات أداء سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» في نطاق التذبذب على مدار جلسة أمس وسط التحركات البطيئة من جانب مديري الصناديق والمحافظ الاستثمارية مما انعكس على المؤشرات الرئيسية خاصة المتعلقة بالقيمة والكميات وأعداد الصفقات.

وكان لافتا في منوال جلسة أمس انتشار الشائعات حول توقعات البيانات المالية للشركات العقارية في السوق خاصة الخدماتية في السوق مما ساهم في سرعة الدوران على القيم السعرية لعدد من أسهمها ما يشير إلى أنها ستسير على هذا المسار حتى نهاية شهر ديسمبر حيث إغلاقات العام.

ولا تزال السيولة المتدولة في السوق ضعيفة جدا بسبب حالة الترقب والانتظار من جانب بعض الشركات الاستثمارية المتعثرة والتي تبحث عن مساعدات مالية من صناع السوق أو من المحافظة الوطنية حتى تعادو الارتفاعات السابقة.

ومن الواضح أن التداولات على أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة أخذت منحى مختلفا عما كانت تسلكه على مدار الجلسات الثلاث الماضية ما يدل على عودة القيادة للشركات الكبيرة والتي عادة ما تشهد في مثل هذه الأونة من العام تهاقنا على أسهمها أملا في تحقيق ارتفاعات تنعكس على توزيعات أرباحها.

وفي ما يبدو أن بعض المستثمرين لجأوا في جلسة إلى الضغوطات خاصة المضاربة من أجل الظفر بمستويات سعرية جديدة قد تمهد الطريق إلى تجميع أسهم الشركات خاصة المنخفضة القيمة دون ال100 فلس التي بدأت تفقد بريقها في أوساط المحافظ والصناديق الاستثمارية.

ومن المتوقع أن تشهد جلسة نهاية الأسبوع غدا عمليات جني أرباح قوية تشمل كل الشركات المدرجة خاصة التي تسعى منها إلى التأسيس لمستويات سعرية جديدة تبدأ بها مجريات حركة الأسبوع المقبل.

وقد انتهت جلسة لتشهد تراجع جماعي بإداء مؤشرات السوق الكويتي، حيث تراجع المؤشر السعري بنسبة 0.07 في المئة بإغلاقه عند مستوى 7750.76 نقطة بخسائر بلغت 5.34 نقطة، مقارنة مع إغلاقه السابق عند مستوى 7759.65 نقطة.

على الجانب الآخر، أنهى المؤشر الوزني جلسة على تراجع نسبية 0.53 في المئة بعد أن أغلق عند مستوى 454.60 نقطة ليفقد من رصيده 2.43 نقطة، وجاء مؤشر «كويت 15» أيضا في نهاية التعاملات على تراجع بنسبة 0.94 في المئة مغلقا عند مستوى 1073.33 نقطة خاسرا 10.15 نقاط.

تشارك في معرض العقارات التركية والكويتية

«النهام العالمية» : «الاستثمار العقاري» في تركيا فرصة لدول الخليج

أعلنت شركة النهام العالمية عن مشاركتها في معرض العقارات التركية والكويتية التواجد الأضخم للشركات العقارية والاستثمارية التركية والكويتية في الكويت والذي يحدث لأول مرة من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الكويت وشركة آين جروب واثريما جروب والتركتين خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر المقبل في فندق الريجيسي - الكويت بمشاركة 41 شركة كويتية وتركية، وبحضور ورعاية السفير التركي لدى الكويت.

وأكد الرئيس التنفيذي في الشركة مصطفى إبراهيم على أهمية المعرض التركي الكويتي المتخصص في تسويق العقار التركي مما يقدم مزيدا من الفرص لتعريف العملاء بجديد تلك الشركات واجتذاب عملاء جدد، ولفت إبراهيم إلى أن أهمية المعرض تكمن في التوقيت الجيد الذي يأتي فيه، مشيرا إلى أن انعقاد المعرض في مثل الوقت يعتبر عاملا هاما لإنجاحه خاصة إذا ما تمتعنا الاتجاه الحالي من قبل معظم المواطنين والكويتيين وأيضا المستثمرين والعقاريين لاتجاه نحو الاستثمار في قطاع العقار باعتباره من أكبر القطاعات حيوية في الوقت الراهن.

وتابع: في ظل توفر السيولة النقدية الكبيرة في البلاد والتي لا تجد فرصا أفضل للاستثمار في الوقت الحالي إلا بالعقار وقاعة الكثيرين بأن العقار هو صديق تشترية في السراء لكي يكون معك في الضراء». وأعلنت شركة الخليج

■ «الخليج العقارية»

تطلق مشروع منتجع سراييفو خلال مشاركتها في معرض العقارات التركية

العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات التركية والكويتية التواجد الأضخم للشركات العقارية والاستثمارية التركية والكويتية في الكويت والذي يحدث لأول مرة من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الكويت وشركة آين جروب واثريما جروب والتركتين خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر المقبل في فندق الريجيسي - الكويت بمشاركة 41 شركة كويتية وتركية، وبحضور ورعاية السفير التركي لدى الكويت. وقال المدير التنفيذي لشركة العربية الاولى العقارية وشركة الخليج العقارية على الكندري ان الشركة ستشارك في المعرض بمشروعها القائم تحت الإنشاء وهو منتجع سراييفو بالبوسنة والهرسك في قلب أوروبا الذي يعد أول منتجع سياحي استثماري متكامل يضم 16



جانب من تكريم



تدبذب قلة المتداولين بازدياد

وفي تعليق له على جلسة يرى قادي الزغاري «وسيط مالي لدى الطني كابيتال» في حديثه الخاص لـ«مباشر» أن جلسة جلسة عادية لا يوجد بها أي شئ استثنائي، مشيرا إلى أنه هناك إغلاق



على بعض الأسهم مثل سهم « زين، وطني، بيت التمويل الخليجي، واجيليتي» حيث كانت منخفضة جلسة والتي كان لها أثرها على مؤشر الكويت الوزني، و«كويت 15».

خبراء: غياب المضارين يؤدي إلى تراجع المؤشر

وستظل حالة القلق والتخوف بين المستثمرين قائمة. وعن التداولات بجلسة فقد توقع أنه من الممكن أن تكون أعلى من الوقت الحالي، أما في حالة استمرارها تحت ال20 مليون دينار فذلك قد يكون مؤشر لانخفاضها. من جانبه يرى ميمث الشخص «مدير شركة العربي للوساطة المالية» أنه من الممكن أن نشهد ارتداد محدود ومؤقت للمؤشر بجلسة اليوم، مشيرا إلى أننا نتقرب من نهاية السنة المالية وهو ما يؤثر على السوق من ناحية نتائج الشركات والتوزيعات.

■ «الديار العقارية»

تطرح منتجع «صن سيت» خلال مشاركتها في المعرض

وقال فيصل الشمري مسؤول المبيعات والإسجام لنزلاته. وتابع « قد تم وضع حجر الأساس للمنتجع في حفل تدشين المنتجع بحضور العديد من الشخصيات الدبلوماسية من الدول العربية والأوربية. ومن جانبها أعلنت كبيرة تناسب العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات التركية والكويتية التواجد الأضخم للشركات العقارية والاستثمارية التركية والكويتية في الكويت والذي يحدث لأول مرة من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الكويت وشركة آين جروب واثريما جروب التركتين خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر المقبل في فندق الريجيسي - الكويت بمشاركة 41 شركة كويتية وتركية، وبحضور ورعاية السفير التركي لدى الكويت.

«زين» تكرم أصحاب المشاريع الفائزة في مسابقة «إنجاز العرب»

برعايتها الذهبية لمسابقة «إنجاز العرب» ، حيث تأتي هذه الرعاية ضمن برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي تنتهجه الشركة اتجاه قطاعي التعليم والشباب، والذي تسعى فيه دائما إلى تثقيف ودعم شباب الوطن العربي الشغوف بتطوير مشاريعه وفقا للمعايير الدولية. وقال عضو مجلس إدارة الشركة بدر ناصر الخرافي معلقا « إن أهداف المسابقة تتماشى مع أهداف «زين» التي نسعى إلى تحقيقها من خلال استراتيجية الشركة للمسؤولية الاجتماعية، إذ نركز المسابقة على مبادرة التعليم والتثقيف للطلاب وكيفية اقتناص الفرص المناسبة في بيئة العمل.

«لؤلؤة الكويت العقارية» تبيع 4 عقارات بجلسة المزاد العلني

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة لؤلؤة الكويت العقارية «لؤلؤة» نصه كالآتي: نود ان نخطر كم انه بالنسبة لإعلان رقم «15/أم.ق.ر. /2/ 2012» فإنه قد تم انعقاد جلسة المزاد العلني بتاريخ 05-12-2013 وقد تم بيع 4 عقارات بالجلسة وحينما يتم تزويدنا بجميع البيانات الخاصة بعملية البيع من المحكمة، سوف نقوم بتزويدكم بها.

■ التداولات على الأسهم الصغيرة

والمتوسطة أخذت منحى مختلفا عما كانت تسلكه على مدار الجلسات الثلاث الماضية

نمو بحركة التداولات جاء تراجع مؤشرات السوق الكويتي وسط نمو ملحوظ في قيم واحجام التداول ،لترتفع احجام التداول الى 215مليون سهم تقريبا مقابل 158.9 مليون سهم في الجلسة السابقة ، وسجلت قيم التداول 20.6 مليون دينار مقابل 17.1 مليون دينار تجاه ذلك من خلال 5497 صفقة مقابل 4494 صفقة. وبالنسبة للصفقات ، قبلغ عددها عند الإغلاق 5497 صفقة مقابل 4494 صفقة في الجلسة السابقة بانخفاض 22.3 في المئة . وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة أنشط تداولات بالبورصة الكويتية على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 23.4 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 136 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 978.9 مليون دينار، مع تراجع للسهم عند مستوى 41.5 فلس.

وأوضح الزغاري أن أحجام التداول متدنية حيث شاهدناها تحت المستوى المتوسط، مشيرا إلى أن السوق يفقد للمحفزات والعوامل الإيجابية، فعلى سبيل المثال كان هناك توقعات بأن القمة الخليجية التي إنطلقت أمس سيكون لها تأثير على السوق ولكن لم نلاحظ أي جديد في السوق بعد هذه القمة.

الخاسر الأكبر

تجح سهم «وربة» في تصدر قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 7 في المئة بإقفاله عند مستوى 122 فلس رابحا 8 فلس، تلاه سهم «المنتجعات» بنمو 6.2 في المئة ومستوى سعري 85 فلس ومكاسب 5 فلس، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «تحصيلات» بارتفاع 5.9 في المئة وسعر 108 فلس. أما عن أكثر الأسهم تراجعها بجلسة فقد تصدرها سهم «صفوان» بانخفاض نسبته 8.9 في المئة بإغلاقه عند مستوى 510 فلس خاسرا 50 فلس، تلاه سهم «النخيل» بتراجع 7.3 في المئة ، ومستوى سعري 126 فلس، وجاء بالمرکز الثالث سهم «كوت فود» بخسائر 6.3 في المئة ، وسعر 740 فلس.

وبالنسبة لقطاعات السوق ، فقد جاء أدائها على تباين، حيث تراجع مؤشرات 7 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة بتصدرها قطاع «تصالات» بتراجع نسبته 1.6 في المئة ، تلاه قطاع «السلع» بخسائر 1.2 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «رعاية صحية» بتراجع 0.9 في المئة، بينما ارتفع 5 قطاعات تصدرها قطاع «خدمات مالية» بنمو نسبته 0.6 في المئة ، تلاه قطاع «التأمين» بمكاسب 0.4 في المئة ، وجاء بالمرکز الثالث قطاع «مواد أساسية» بنمو 0.3 في المئة ، واستقر كل من قطاع «أدوات مالية»، و«منافع».

البنك يوقع مذكرة تفاهم مع الجامعة دعما لإحلال وتوطين الوظائف

«الخليج» الراعي البلاتيني لمعرض الفرص الوظيفية لجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا



جانب من تكريم الخليج

في الكويت نؤمن بأهمية المتقلة في مساعدة الشباب المساهمة في تطوير العمالة الوطنية، ونشعر بأن هذا الدور فاعل في تطوير المواهب الوطنية، وكأحد البنوك الرائدة

يختتم بنك الخليج رعاية البلاتينية لمعرض الفرص الوظيفية الشتوي 2013 الذي تقدمه جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا. وقام بتوقيع مذكرة تفاهم مع الجامعة يتم بموجبها وضع إطار للتعاون والتشسيق وتعزيز الروابط بين البنك والجامعة. وتعكس مشاركة البنك مدى التزامه بتوفير فرص التوظيف للطلبة وللمهتمين بمستقبلهم المهني. ويقام المعرض في القاعة الرئيسية بجامعة الخليج يومي الأربعاء والخميس 11 و12 ديسمبر 2013 وينظمه مركز جامعة الخليج لتطوير الأعمال والتعاون المؤسسي. وبهذه المناسبة، صرحت سلمى الحنّاج، مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج، قائلة: «يلتزم بنك الخليج بإداء دور فاعل في تطوير المواهب الوطنية، وكأحد البنوك الرائدة

أكد أنها بصدد اتفاق لإنشاء خط إضافي لمصاعد «فوجي» العالمية

الجري: «المتحدة المتكاملة» ترفع طاقتها الإنتاجية والتسويقية للمصاعد بنسبة 20 في المئة على مستوى الخليج

الخليجية والعربية للتكنولوجيا المتطورة لهذه النوعية من المصاعد. وقال الجري أن « المتحدة المتكاملة » تهدف من خلال التوسع واستقطاب الوكالات المصرية والشركات مع المثلثين العالمين في مجال المصاعد بهدف الى توسيع قاعدة صناعة المصاعد في السوق المحلي والخليجي ، مضيفا ان الشركة تستهدف التوسع في منافذ البيع والتسويق في منطقة الخليج وخصوصا المملكة السعودية التي تمثل السوق الاكبر في المنطقة. ولفت الى ان حركة التطور العمراني الواسعة التي تشهدها الكويت ومنطقة الخليج تجعل من الشركة وبعد انتهائها من الخط الجديد للانتاج على استعداد لتلبية كافة متطلبات العقود والمشاريع وفق الية مصاحبة لكافة متطلبات التكنولوجيا والتقنيات الحديثة والتي تساندما خدمات ما بعد البيع .

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المتحدة المتكاملة بندر الجري ان الطاقة الإنتاجية والحصّة السوقية في السوق المحلي ومنطقة الخليج بصدد تحقيق نموا يصل الى 20 في المئة في قطاع المصاعد خلال الفترة المقبلة وذلك من خلال عقد اتفاق استراتيجي مع شركاء بارزين على مستوى دول الخليج ، متوقعا ان تصل نسبة الزيادة في الطاقة الإنتاجية الى 50 في المئة في منتصف عام 2014.

وأضاف الجري في تصريح صحافي ان الشركة بصدد إنشاء خط جديد لإنتاج مصاعد فوجي في الكويت خلال المرحلة المقبلة ، مما يعكس قدرة الشركة على استقطاب كافة العقود ومتطلبات السوق في مجال المصاعد وبتقنية عالية الجودة والتطور، مبيّنا ان الخدمات الجديدة التي تستعمل الشركة على توفيرها ستلبي إحتياجات السوق