

## في ظل تدهور الأوضاع السياسية والأمنية في غيرها من دول المنطقة

# خبراء: تركيا قبله للكويتيين الباحثين عن عقار

«رويترز»: غدت تركيا قبلة للكويتيين الراغبين في شراء عقارات إذ تحولت إلى ملاذ آمن للقاصدي السياحة والاستثمار من الأفراد والأسر والشركات في ظل تزايد الاضطرابات في مصر وسوريا ولبنان التي كانت تمثل في السابق إلى جانب دبي وجهات تقليدية لأهل الكويت.

في معرض العقارات التركية والكويتية المقام حاليا في الكويت أخذ المواطن محمد الحريتي ينتقل من شركة إلى أخرى بحثا عن عقار جديد في تركيا بعد أن اشترى فيلا هناك منذ ثلاث سنوات يسافر إليها مرتين أو ثلاث سنويا مع أسرته أو بدونها.

وقال الحريتي إن «تركيا أصبحت بلدي الثاني الذي أخاف عليه وعلى سمعته لأنني امك فيها.. بعد الأحداث التي حصلت في مصر وسوريا ولبنان صارت أقرب دولة لنا هي تركيا.. المسافة لا تبعد أكثر من ثلاث ساعات وربع عن الكويت.. إنها دولة مسلمة والشعب التركي طيب».

السياحة القادمة وتسعى تركيا لتحقيق زيادة مضطردة في أعداد السياحة القادمة إليها سنويا وتركز بشكل خاص على

دول الخليج النفطية التي تفصل كثير من أسرها السفر إلى تركيا عوضا عن دول أوروبا والولايات المتحدة

نظرا للربح الجغرافي وتشابه العادات والتقاليد.

وطبقا لبيانات وزارة السياحة التركية فإن عدد السياح الأجانب الذين زاروا تركيا في الأشهر العشرة الأولى من العام ارتفع 10.2 بالمئة إلى 31.8 مليون سائح وذلك رغم الاحتجاجات التي شهدتها في الصيف الماضي.

وخلال السنوات القليلة الماضية قام الرئيس التركي عبدالله جول ورئيس الوزراء رجب طيب اردوغان بزيارات عديدة لدول مجلس التعاون الخليي

## «التجاري»: عرض حصري للدفع من مدى للاتصالات»



شعار عرض «التجاري».

أعلن البنك التجاري عن العرض حصري للمقدم لعملاء البطاقات الائتمانية ومسبقة الدفع من شركة مدى للاتصالات حيث يوفر العرض للعملاء خصمًا بنسبة 20% . على اشتراكات الإنترنت اللاسلكي مع إمكانية تحميل غير محددة. ويشمل العرض أيضا أجهزة الراوتر السموو والبسكت المحمولة وذلك عند الاشتراك لفترة ثلاثة أشهر أو ستة. ويمكن لعملاء التجاري من اصحاب البطاقات الائتمانية أو مسبقة الدفع الاستفادة من العرض في جميع مراكز مدى للاتصالات في الامارات،مول، الانفوز، مجمع الميبل، مجمع البيرق، مركز مدى للاتصالات في حولي وفروع اكسيت x-cite في الري والفجيجيل والفروانية.

## «الدولي» يجري سحبه على راتب عام كامل

مع بدء العد التنازلي لحملة «ضاعف راتبك» التي طرحها بنك الكويت الدولي لمدة ثلاثة أشهر «سبتمبر- أكتوبر - نوفمبر» تحت شعار «وفر . واكبر مع الدولي» وضمنها مزايا وحوافز عديدة خصص بها عملائه وعميلاته من مواطنين ومقيمين من العاملين في القطاعين العام والخاص، الذين لا تقل رواتبهم عن 500 دينار كويتي ، أعلنت مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد في البنك انتصار السويدي عن إجراء السحب الثالث والأخير للحملة اليوم في مقر البنك الرئيسي، لإختيار صاحب الحظ السعيد، الذي سيفوز بجائزة السحب وهي عبارة عن شيك بمبلغ يعادل اجمالي الرواتب الشهرية التي يتقاضاها عن عام كامل، و بعد أقصى 12000 دينار كويتي. وأعربت السويدي عن بالغ سعادتها للإقبال الكبير الذي شهدته حملة « ضاعف راتبك» التي طرحها « الدولي، كحملة إستثنائية أمام جمهوره، ولاسيما أمام فئة الشباب من الخريجين والخريجات الجدد الذين دخلوا سوق العمل للمرة الاولى، وجولوا رواتبهم على الدولي ، لضمان مشاركتهم في سحوباته الثلاث التي تعادل جائزة كل منها اجمالي ما يتقاضاه كل منهم من رواتب شهرية عن عام بأكمله، و بعد أقصى 12000 دينار كويتي.

## الاقتصادية الصباح

## «الخليج لصناعة الزجاج» تعين «الصاحية» كمراقب حسابات

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بان الجمعية العمومية العادية لشركة الخليج لصناعة الزجاج «خليج زجاج» قد انعقدت امس واقرت تعيين مكتب الصاحية لتدقيق الحسابات كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية 2013.



نمو كبير في قطاع العقار التركي

## «المزيدي العقارية» شاركت في «العقارات التركية»

كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظرا لطيب العلاقات البريطانية- الكويتية المتبادلة ويعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرص استثمارية آمنة وناجحة في الوقت نفسه، فهي أراض سكنية ذات وثيقة حرة free hold وصادق عليها من الوزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت، وأضاف «عددا من المناطق التي

شاركت شركة المزيدي العالمية العقارية في معرض العقارات التركية والكويتية الذي أختتم فعالياته امس من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات والذي اقيم خلال الفترة من 16 إلى 18 ديسمبر الحالي.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي أن في بيان صحافي أن بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسياح الخليجيين والكويتيين خاصة،

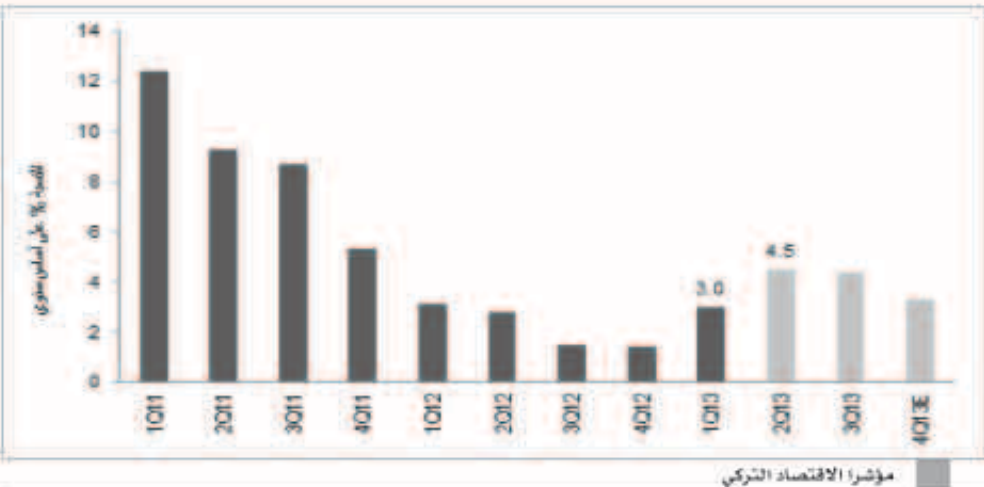
وفي كل مرة كانا يصطحبان عددا كبيرا من رجال الأعمال والمستثمرين الأتراك ما يعكس تنامي العلاقات الاقتصادية بين الجانبين.

وأكد ثواف فاضل عثمان من شركة بروجي بيان التي تقوم بتسويق العقارات التركية في الكويت أن هناك زيادة في عدد المعارض المتخصصة في بيع عقارات تركية. وأنه شهد خلال الشهرين الأخيرين ثلاثة معارض للعقارات التركية اثنتان منها في الكويت والثالث في اسطنبول واستهدف مواطني دول مجلس التعاون الخليجي.

وقال نادر نثار مدير إدارة الاصول في بيتك تركيا وهو مصرف اسلامي

## 6 في المئة زيادة في الاستثمار

# «بيتك للأبحاث»: نمو الناتج الإجمالي التركي بنسبة 4.4 في المئة خلال الربع الثالث



مؤشرا الاقتصاد التركي

بخفض توقعاتنا لنمو الاقتصاد التركي في 2013 وبالبالغة 3.6 في المئة، إلا أنها لا تغير من اتفاق النمو على المدى المتوسط في تركيا. ومع ذلك، تشير المرونة إلى وجود مساحة أكبر أمام البنك المركزي التركي لتشنيد الظروف النقدية في أوائل 2014.

وعلى جانب النفقات، يشير مركب النمو في الربع الثالث من 2013 إلى صورة أكثر توازنا وإن كان

العام، مما ينتج عنه تسجيل الناتج المحلي الإجمالي السنوي لنمو بفقرار 3.3 في المئة. وللمرة الأولى منذ عامين تقريبا، ساهم الاستثمار الخاص بصورة إيجابية في النمو، والذي يعد مفاجأة، إلا أن الاقتصاد لا يزال مدفوعا من قبل الاستهلاك الخاص كما أن مساهمة الاحتياطات لا تزال كبيرة. هذا وينطوي تقرير الربع الثالث من 2013 على تقديرات

## ■ تركيا غدت من

## أقوى عشرين اقتصاداً

## في العالم واستفادت

## بشكل كبير من

## موجات الربيع العربي

## التي جعلتها كجزيرة

## مستقرة وسط بحر

## من الاضطرابات

على اقتناء العقار فيها بهدف إيجاد مكان دائم هناك لاعتبارات السياحة وكذلك بهدف الاستثمار.

وأكد فيض الله يتجين عضو مجلس إدارة شركة تشاليك جابريماكول التركية التي جاءت للكويت لتسويق عقاراتها في المعرض أن عدد الأجانب الذين اشترؤا عقارات في تركيا خلال التسعة أشهر الأولى من 2013 بلغ 11 ألفا شكل الكويتيون عشرة في المئة منهم.

ويهتم كثير من الكويتيين بالسفر سنويا للخارج لاسيما خلال شهور الصيف الحارة وخلال السنوات العشر الأخيرة اعتادوا على السفر لتركيا وأصبح كثير منهم يرددون في جلساتهم أسماء المدن التركية كاسطنبول وأنمير وبودروم وأنطاليا بشكل اعتيادي متلما يرددون أسماء المدن العربية كدبي والقاهرة وبيروت.

وأقرت تركيا مؤخرا تشريعات سمحت لمواطني كثير من الدول ومنها دول مجلس التعاون الخليجي بشراء المنازل والشقق بلا قيود كما سمحت بتملك الأراضي أيضا وهو ما أزال عقبة كبيرة كانت تحول دون الاستثمار وسمحت أيضا بمنح تأشيرات الدول في المطار وحق الإقامة لمدة معينة لمن يمتلك عقارات بها.

وأوضح نثار من بيتك تركيا أن التشريعات الجديدة سهلت عملية التملك حيث كان الخليجيون سابقا يلجأون للشراء عن طريق طرف تركي أو تأسيس شركة لشراء العقار من خلالها وهو أمر مرهق لكن الآن يمكنهم الشراء مباشرة.

وأشار نثار إلى هناك إقبالا كبيرا على شراء العقارات في تركيا من مختلف الجنسيات وليس الخليجية فقط مشيرا إلى أن 15 ألف اجنبي اشترؤا 21 ألف عقار في تركيا منذ بداية 2013.

وعزا الصغار من اكسبو سيتي تزايد الإقبال على تركيا إلى «الحركة الاستثمارية»، التي يشهدها الاقتصاد هناك إضافة إلى سهولة الحصول على تأشيرة الدخول.

ويرى الصغار أن أهم مميزات العقار في تركيا ارتفاع عائد الاستثمار الذي يتراوح بين 15 في المئة و20 في المئة سنويا إضافة إلى تواضع الأسعار مقارنة بالكويت ومقارنة بدول أوروبا. وأشار إلى أن سعر شقة مساحة مئة متر في بعض مناطق الكويت قد يصل إلى مئة ألف دينار بينما نظيرتها في تركيا يتأع بمبلغ 15 ألف دينار فقط.

ويقول محللون إن تركيا التي غدت واحدة من أقوى عشرين اقتصاد في العالم استفادت بشكل كبير من موجات الربيع العربي التي جعلتها تبدو كجزيرة مستقرة وسط بحر من الاضطرابات.

وقال الصياد «الربيع العربي كان له دور كبير في إحداث طفرة في تركيا. تخيل كم السائحين الذين كانوا يدخلون سنويا مصر وسوريا ولبنان.. تسعين في المئة منهم يزعمون لتركيا».

وفي حديث للصحفيين في افتتاح المعرض، قال السفير التركي مراد تامير إن بلاده بعيدة عن هذه الأزمات لكن «نحن نزين بيتنا ونجعل ما يجب عمله فيه ويسعدنا أن يستفيد اخواننا من ذلك».

وأعرب السفير عن اعتقاده أن المستثمرين الكويتيين يدركون إلى جانب روابط التاريخ والثقافة مع تركيا أن العقار في هذا البلد «لا يخسر». وقد تزايد استثمارهم فيه بعد أن سمحت تركيا لدول الخليج بحق التملك.

وقال عثمان من شركة بروجي بيان «استقرار تركيا سياسيا وماديا جعل كل هذه المشاكل «في دول المنطقة» تتحول لقائدة لتركيا».

بصورة طفيفة من الربع الثاني من 2013، حيث لا يزال النشاط مدفوعا إلى حد كبير بالطلب المحلي في ظل خصم صافي الصادرات لنقاط بنسبة 2.2 في المئة من الرقم الرئيس. ويبرز هذا إن العجز في الحساب الجاري التركي مايزال واسعاً، وفي ضوء ذلك، نتوقع حدوث تصحيح متواضع فقط إلى نسبة 7.1 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي في 2014 وذلك من 7.5 في المئة في 2013. وكما كان متوقعا، تباطأ إنفاق الأسر إلى 5.1 في المئة على فيه ويسعدنا أن يستفيد اخواننا من ذلك».

أساس سنوي من 5.6 في المئة، كما تراجع الإنفاق الحكومي إلى 0.6 في المئة على أساس سنوي من 7.8 في المئة. وشكل صافي الصادرات مرة أخرى عامل ضعف، ففي الوقت الذي زادت فيه الواردات مدعومة جزئيا بسرعة نمو الائتمان بنسبة 6 في المئة على أساس سنوي «نصف وتيرة الربع الثاني 2013»، نجد أن الصادرات انخفضت بنسبة 2.2 في المئة. ومن الجدير بالذكر أن الاستثمار تسارع بنسبة 6 في المئة على أساس سنوي، حيث تحول الإنفاق الرأسمالي الخاص إلى النمو الإيجابي، بعد أن سجل قوما سالبه لسته أرباع، مضافا نقاط بنسبة 1 في المئة من النمو. وعادوت البورصة تسجيلها لأكثر مما كان متوقعا مرة أخرى، مساهمة بنقاط بنسبة 1.9 في المئة. ومن المتوقع أن يجعل الاستثمار الخاص واستثمارات القطاع الخاص على كبح ارتفاع التضخم وتكاليف التمويل.

الدبلوماسية الاقتصادية لها دور كبير في دعم توجهات القطاع الخاص في الخارج ، وهناك العديد من المؤسسات الوطنية التي لها تواجد إقليمي ودولي بارز في المجتمعات الاستثمارية والاقتصادية .

الجدير بالذكر أن شركة زين قامت برعاية هذه الدورة انطلاقا من اهتمامها الكبير بالمبادرات التي تصب في صالح تعزيز الاقتصاد الوطني وهو الامر الذي يعثل محور ارتكاز رئيسي لنشوة المجتمع ، وللقائما بأن مثل هذه الفعاليات تقدم فضاء حيوية ، وفي نفس الوقت تعمل على إيجاد الأهداف التي يتم تحديدها ، وأفادت زين أنها ستقتل تقدم الدعم والمساندة لهذه الأحداث خصوصا وأن الشركة ملتزمة برسالها الاجتماعية بالشكل الذي يرضي طموحها ويرضي في نفس الوقت رغبات المجتمع الذي تخدم فيه.



زين خلال الدورة الاقتصادية

الدبلوماسية الاقتصادية للدولة ، ومتابعة حقبة لكافة الجهود التي تخدم الاقتصاد الوطني والتي تسهم أيضا في تنمية اعمال القطاع الخاص .

وأوضح العمر بقوله « هذا التوجه يعكس رغبة جادة لتعزيز



جانب من تكريم زين

الأسبق وشادر السلطان الرئيس التنفيذي الأسبق مؤسسة المتبرول الكويتية والدكتور فهد الراشد. وخلال مشاركته في الحوار الاقتصادي الذي شهدته الدورة أننى عمر سعود العمر على هذه

رعت زين أكبر شبكة اتصالات متطورة في الكويت الدورة التدريبية التي نظمها معهد سعود الصباح الصباح الدبلوماسي الكويتي لمنسوبي وزارة الخارجية ، والتي جاءت تحت عنوان « في مجال الدبلوماسية الاقتصادية» .

وذكرت الشركة أن الدورة التدريبية التي شارك فيها الرئيس التنفيذي لـ زين الكويت عمر سعود العمر كانت ثرية للغاية حيث ركزت على الاستراتيجيات التجارية والاقتصادية ذات العلاقة بتوجه الخارجية الكويتية في نطاق الدبلوماسية الاقتصادية لخدمة الاقتصاد الوطني بقطاعيه العام والخاص.

وأوضحت زين أن القائمين على الدورة أشرروا بخبرات كبيرة للمختصين من الجانب الأكاديمي

، حيث حاضر فيها اثنان من كبار الاكاديميين في قطاعي التجارة والاقتصاد في الولايات المتحدة ، هذا إلى جانب مشاركة كبيرة من