الاقتصادية الصباح
العدد 1755 - السنة السادسة
الإثنين 5 ربيع الاول 1435 - الموافق 6 يناير 2014
Monday 6 january 2014 - No.1755 - 6th Year

«أعيان»: إعادة جدولة المديونية بقيمة 11.2 ملايين دينار

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية انه قد ورد اليه من شركة اعيان العقارية كتاب نصه كالتالي:
نحيطكم علما بان شركة اعيان العقارية قامت بالتوقيع على اعادة جدولة للمديونية المستحقة لصالح احد البنوك الاسلامية بمبلغ 11.2 مليون د.ك والتي بموجبها تم سداد مبلغ 1.75 مليون د.ك ليتبقى مبلغ 9.45 ملايين د.ك، تسدد على عدد «4» دفعات خلال خمس سنوات تستحق الدفعة الاولى في ديسمبر 2015، مما نتج عن هذا الامر انخفاض في مطلوبات الشركة لتصبح 9.45 ملايين د.ك، بالاضافة الى اعادة تصنيف تلك الالتزامات لتصبح طويلة الاجل.

«ساكسو بنك»: بداية قوية للمعادن الثمينة والنفط الخام على الطريق أيضاً

قال تقرير ساكسو بنك أغلق أسبوع التداول الأول «غير المكتمل» على مكاسب للذهب والفضة، بعض الخاسرين الأكبر خلال عام 2013، بينما تراجع قطاع الطاقة عن بعض مكاسبه التي شهدها في الاسابيع الأخيرة من شهر ديسمبر. ارتفعت توقعات النمو مع دخولنا في السنة الجديدة، مع وصول النشاط الصناعي العالمي إلى أعلى مستوياته منذ شهر أبريل 2011.

وأضاف التقرير هل سيعيد التاريخ نفسه فيما يتعلق بنتائج الأداء القوي في شهر يناير للسنة الرابعة على التوالي للسلع الأساسية كالبلاتينيوم والفضة والنحاس وخام برنت والبنزين؟

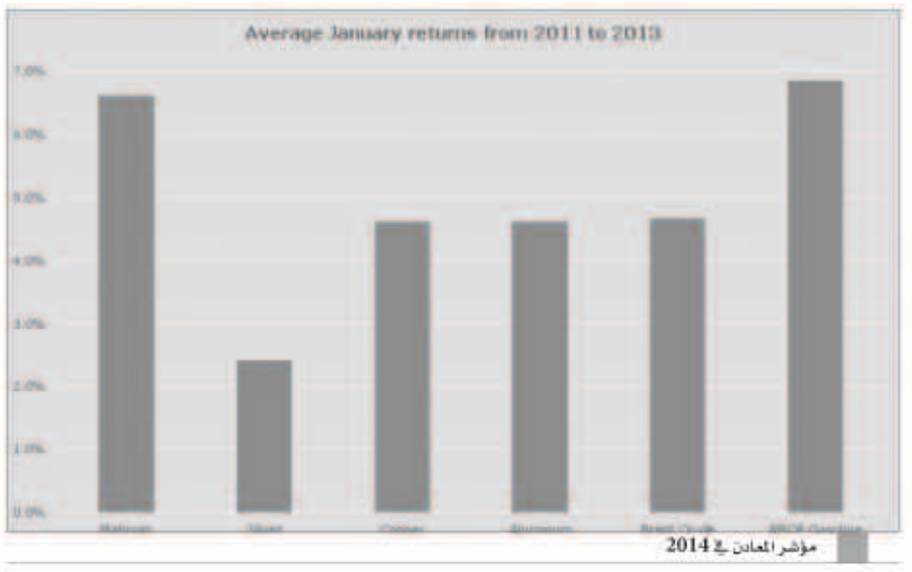
وتابع تدعم الاشارات المبكرة المعادن ولكننا غالبا ما شهدنا أن اتجاه السعر خلال أيام التداول الأولى من السنة يكون خاطئا. يمكن أن يعاني قطاع الطاقة أكثر من القطاعات الأخرى للوصول إلى النتائج الايجابية نفسها مع انعدام النقص الحالي للمشاكل الجيوسياسية الحالية بالإضافة إلى زيادة العرض خصوصا من أمريكا الشمالية واستئناف الصادرات الليبية المحتملة مما سيساهم في تحجيم الأسعار.

وقال كما يبين الجدول أدناه، شهد الأسبوع الماضي أسعارا مرتفعة لجميع المعادن الثمينة مع تصدر الفضة لها يتبعها البلاتينيوم والذهب والبالاديوم. خسر مؤشر داو جونز UBS– للمعادن الثمينة أكثر من 30 في المئة في عام 2013 مع تصدر الذهب والفضة للخاسرين. تدل تلك الحركة على توقف مفاجئ في انتعاش الذهب للعديد من السنوات والتي أسفر عنها معدل عائدات سنوية قريبة من 15 بالمئة منذ عام 2001. يمكن ملاحظة العديد من عقود الطاقة الآجلة في أسفل الجدول وبالأخص البنزين وعقود كل من خام برنت وخام غرب تكساس الوسيط.

واشار هبطت قهوة روبوستا إلى أدنى مستوياتها تقريبا في عامين مع استمرار عمليات بيعها على توقعات الانتاج القياسي من فيتنام التي تعد المنتج العالمي الأكبر لهذا النوع من الحبوب. تحجم المزارعون في هذه البلد حتى منتصف ديسمبر عن الانتاج على أمل الحصول على أسعار أفضل ولكن ما إن بدأ توصيل العرض للتصدير حتى بدأت الأسعار سريعا بالعودة إلى مسارها الصحيح وبالتالي تراجع الانتعاش لأكثر من 50 بالمئة حتى الآن مابين شهري نوفمبر وديسمبر.

كان النحاس أحد أفضل السلع أداءً في ديسمبر مع عودته إلى وضعه بعد زيادة توقعات النمو في الولايات المتحدة واستدامة توقعات النمو في الصين واللذان يعدا أكبر مستهلكي العالم. كان دعم الحركة متمثلا في النقص المستمر في مخزونات المخازن التي تراقبها بورصتي العقود الآجلة الأساسيتين في لندن وشنغهاي.

هبط مستوى المخزون في كل من بورصة لندن للمعادن وبورصة شنغهاي للعقود الآجلة إلى أدنى مستوياتهما في عام بحسب البيانات الأخيرة من 31 ديسمبر. مع تمركز التركيز على النحاس في الأشهر الحالية حول توقعات



زيادة توفر العرض، تشكل الزيادة المستمرة على الطلب دليلا على اضطرار المتداولين لتحويل تركيزهم بعد الهبوط في مستويات المخزون. يمكن حساب بعض الأرباح بعد الوصول إلى أعلى مستوى خلال ستة أشهر والتي لم يكن أقلها النظرة المستقبلية المتوقعة لزيادة العرض خلال الأسابيع القادمة والذي سوف يساعد في إعادة ملىء مستويات المخزون.

واوضح الذهب يجد الدعم من الطلب الفعلي والتغطية قصيرة الأجل كان المعدن الأصفر في طريقه لتحقيق أفضل أداء أسبوعي له منذ أكتوبر مدعوماً من تراجع الرغبة في البيع مع بداية سنة تداول جديدة. في يوم التداول الأخير من عام 2013، بحث البائعون عن حالات توقف تحت السعر المنخفض الحالي عند 1.187 دولاراً للأونصة ولكن الفشل في كسر حاجز السعر الأدنى خلال 2013 عند 1.180.

دولاراً للأونصة جذب البعض للبيع ومنذ ذلك الحين أعادت بعض عمليات البيع الإضافية السعر فوق عتبة 1.200 دولاراً للأونصة وبالتالي إلى الأمان النسبي.

كانت عمليات البيع جديرة بالملاحظة هذه السنة من ساعات التداول الآسيوية حتى الآن والذي انعش التوقعات باستمرار الطلب من هذه المنطقة ثابتا هذه السنة أيضا. بلغت الزيادة في السعر من أجل الحصول على توصيل فوري للذهب في الصين حوالي 23 دولارا للأونصة. نتج المزيد من الدعم من أسواق السندات المتوازنة بعد عمليات البيع الشرهة الحالية والتي نتج عنها ارتفاع عائدات السندات الأمريكية لعشر سنوات إلى أعلى مستوياتها في سنتين ونصف.

وارتفعت المضاربة في عمليات البيع قصيرة الأجل من قبل صناديق التحوط إلى أربعة أضعاف لتصل إليها 5.7 ملايين أونصة خلال شهري نوفمبر وديسمبر حيث ستعاني محاولة البيع الفاشلة والنشاط الناتج عن ذلك القليل من الضعف في السندات قصيرة الأجل والتي ستساعد في الانتعاش. تبقى موضوع فيما إذا كان من الكافي رؤية حركة رجعية للسعر فوق المقاومة الرئيسية عند 1.268 دولاراً للأونصة موضع شك مع مراعاة استمرار التدفق في المنتجات المتداولة في البورصة سلبيا خلال أيام التداول الأولى من 2014.

تقرير: «النفط والبتروكيماويات» هو القطاع المفضل للباحثين عن التوظيف في الكويت

أظهر استطلاع أجراه بيت.كوم، أكبر موقع للتوظيف في الشرق الأوسط، بالتعاون مع YouGov، المنظمة المتخصصة بالأبحاث والاستشارات، حول «أفضل مجالات العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»، أن المشاركين في الكويت يعتبرون قطاع النفط، والغاز والبتروكيماويات المفضل لديهم في ما يتعلق بالتوظيف. كما ويُنظر إلى هذا القطاع بتقدير كبير من حيث احتمالات النمو، في حين تميل السيدات على الأغلب بوظائف المجال الصحي.

وعبّر 41 في المئة من الموظفين في الكويت المشاركين في الدراسة عن رضاهم عن حزم الرواتب الشهرية التي يتقاضونها في قطاعهم الحالي، في حين أشار 48 في المئة منهم إلى رضاهم عن قدرتهم على الحفاظ على توازن جيد بين الحياة والعمل، كما أنهم يشعرون بالارتياح حيال فرص النمو الوظيفي بشكل عام «حيث عبّر 40 في المئة عن رضاهم»، والأمن الوظيفي «50 في المئة»، وساعات العمل «59 في المئة» والتدريب وفرص التطور «36 في المئة». ويشير 53 في المئة من المهتمين إلى سعادتهم بثقافة العمل الحالية لديهم، الأمر الذي يظهر أن بيئة العمل في الكويت هي بيئة سعيدة.

وتعتبر حزم الرواتب الشهرية في مجال النفط والغاز والبتروكيماويات في الكويت الأفضل «بحسب 65 في المئة»؛ مع أن وظائف البنوك والتمويل تحظى بتقييم جيد من حيث الرواتب على حد سواء وذلك بحسب 29 في المئة من المشاركين. كما تعتبر وظائف قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات الأفضل من حيث الحفاظ على توازن جيد بين العمل والحياة «47 في المئة»، تليها وظائف مجال النفط والغاز والبتروكيماويات «36 في المئة» ثم البنوك والتمويل «33 في المئة».

وتقدم وظائف النفط والغاز والبتروكيماويات أفضل احتمالات النمو الوظيفي بحسب أغلبية المشاركين في الاستطلاع «55 في المئة»، في حين يحتل قطاع البنوك والتمويل المرتبة الثانية بنسبة 28 في المئة. وحصدت وظائف قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات أعلى المستويات من حيث الأمن الوظيفي «54 في المئة»، على الرغم من وجود مستويات عالية من الأمن الوظيفي في الوظائف الحكومية «42 في المئة»، والبنوك والتمويل «21 في المئة».

ويعتقد المشاركون بأن قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات هو الأكثر إرهاقاً «21 في المئة»، يليه قطاع البنوك والتمويل «19 في المئة»، ثم قطاع البناء «18 في المئة»، وتكنولوجيا المعلومات والإلكترونيات والاتصالات «18 في المئة». وأشار ثلث المشاركين «24 في المئة» إلى أن قطاع البناء يتمتع أيضا بأطول ساعات عمل.

وفي هذا السياق قال سهيل مصري، نائب الرئيس للمبيعات في بيت.كوم: «أصبحت عملية البحث عن عمل في مختلف القطاعات المهنية اليوم أسهل من أي وقت مضى. ولدينا في بيت.كوم حاليا متوسط 10.000 فرصة عمل يوميا في مختلف القطاعات، والأدوار والمستويات الوظيفية. بالإضافة إلى الوظائف التي يتم الإعلان عنها عبر الموقع، فهناك عالم من الوظائف المخفية، حيث يقوم أصحاب العمل بملء آلاف الشواغر الوظيفية غير المعلن عنها باستخدام منصة تخصصات بيت.كوم التي توفر نقاش دائم حول التوظيف، وفرص غنية يتم تنظيمها من قبل أصحاب العمل المحتملين، والعملاء ونظرائهم في القطاع. وهناك اليوم أكثر من 80.000 تخصص على منصة تخصصات بيت.كوم، وهي تشهد نموا سريعا بفضل عمق الحلول التي تقدمها بيت.كوم والتي تتميز بإضفاء القيمة الفريدة والجديدة وشعبيتها، ونحن نرى بأن هذا المجال الجديد في تطور الوظائف هو بمثابة الواجهة الجديدة للتوظيف، وتعريف حقيقي لأعمال التوظيف عبر الإنترنت في يومنا هذا».

ويبدو أن السيدات في الكويت يتجهن بشكل أكبر نحو قطاع العناية الصحية والخدمات الصحية والصيدلة بحسب 37 في المئة من المشاركين في الاستطلاع، يليه قطاع البنوك والتمويل «35 في المئة»، والقطاع التعليمي والأكاديمي «34 في المئة». أما المواهب المحلية، فتنجذب في الغالب إلى وظائف قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات «46 في المئة»، ووظائف الخدمات والخدمات المدنية «34 في المئة»، والبنوك والتمويل «28 في المئة».

ويعتقد المشاركون أن قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات قد شهد في العام الماضي نموا قويا «50 في المئة»، يليه قطاع البنوك والتمويل «27 في المئة»، وتكنولوجيا المعلومات والإلكترونيات والاتصالات «20 في المئة».

و تعتبر الحكومة الموظف المفضل بحسب 55 في المئة من المشاركين في الكويت.

«التجاري» يعلن الفائزين في «حساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة أحمد الحمد، وقد فاز كل من:

1 – فتوح عباس حسن
2 – مريم عيسى الناصر
3 – جود افضل خان

بجائزة قيمتها 7000 دينار كويتي لكل منهم.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار كويتي، ليتفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلي ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو. يفتح حساب النجمة بمبلغ 500 د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علما بأن حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك. و«التجاري» يتنهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة، علما بأنه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك. كما تتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

نظمه «الدولي» لمجلس إدارته ليوم واحد بالتعاون مع اتحاد المصارف العربية

الجراح: برنامج تدريبي عن القانون الجديد لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

استكمالا لسلسلة البرامج التدريبية التي سبق وان نظمها لمجلس ادارته حول العديد من القضايا المصرفية والموضوعات التي تهم البنوك وتطوراتها المتلاحقة على كافة الاصعدة المحلية والاقليمية والعالمية، أعلن رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح الصباح عن انتهاء فعاليات البرنامج التدريبي الذي تم تنظيمه لأعضاء مجلس الإدارة في مقره الرئيسي مؤخرا، حول موضوع مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب على ضوء ما جاء في القانون رقم 2013/106 بشأن مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب ولائحته التنفيذية، وتعليمات بنك الكويت المركزي الجديدة بشأن ذلك والتي تقرر العمل بها اعتبارا من 2013/8/18، حيث حاضر في ذلك البرنامج احد خبراء اتحاد المصارف العربية، مدير اصول المهنة ومخاطر الاحتيال في مجموعة بنك بيبلوس الخبير المصرفي انطوان داغر.

وقال الجراح: «إن هذا البرنامج التدريبي الذي نظمه بنك الكويت الدولي بالتعاون مع اتحاد المصارف العربية لمدة يوم واحد من الساعة التاسعة صباحا وحتى الساعة الخامسة مساء، جاء ضمن قناعات الدولي بشأن ضرورة المام اعضاء مجلس ادارته بكل ما جاء في القانون رقم 2013/106 بشأن غسل الاموال ومكافحة الارهاب، وبلائحته التنفيذية والقرارات الوزارية والتعليمات الرقابية ذات الصلة وذلك بهدف تحقيق الفهم والالمام الكامل بالمتطلبات الواردة بالقانون المذكور ولائحته التنفيذية، معربا عن سعادته للاهتمام الكبير الذي يوليه «الدولي» لكل القوانين والتعليمات والقرارات المنظمة لعمل المصارف – قديمها وجديدها – وبما ينسجم وتعليمات بنك الكويت المركزي، والتي يرى فيها «صمام أمان» للقطاع المصرفي برمته، ومبادراته المتتالية في عقد البرامج التدريبية لتاهيل كافة المستويات الادارية وكافة موظفيه وتدريبهم على كيفية تطبيقها والتعامل معها، معتبرا أن التزامهم بتلك المعايير والقوانين والضوابط، يعكس حرصهم الشديد على حماية حقوق الملاك والمساهمين والعملاء على حد سواء، كما يؤكد حرصه على مواكبة التشريعات القانونية والتعليمات الرقابية والتطورات المحلية والاقليمية والعالمية التي طرأت – وتطرأ – على هذا القطاع بين الحين والآخر، وتستوجب الوقوف امامها.

جانب من المؤتمر

الأغذية محرك أساسي

«بيتك للأبحاث»: ارتفاع التضخم في نوفمبر إلى 2.6 في المئة

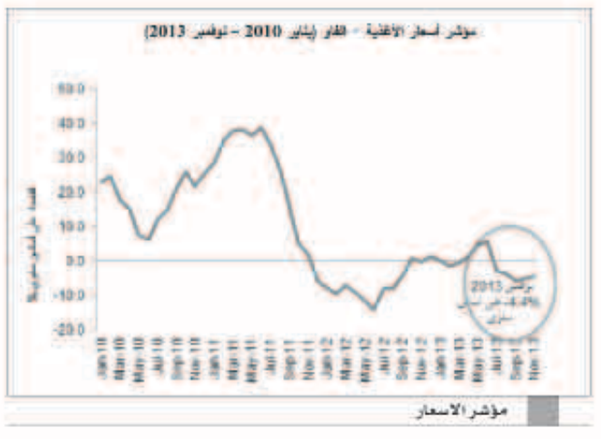
اشار تقرير اصدرته شركة «بيتك للابحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان التضخم ارتفع في الكويت إلى 2.6 في المئة في نوفمبر الماضي على أساس شهري بينما سجل انخفاضا على أساس سنوي، وتوقع التقرير ان يسجل معدل التضخم في الكويت 3.5 في المئة في 2014.

وانخفض تضخم أسعار المستهلك في الكويت بصورة طفيفة ليسجل 2.6 في المئة على أساس سنوي في نوفمبر 2013، بانخفاض ضئيل جدا عن نسبة الـ 2.7 في المئة على أساس سنوي المسجلة في أكتوبر 2013 نتيجة لانخفاض أسعار قطاع الأغذية والمشروبات. وبالنسبة للأساس الشهري، زاد معدل التضخم في الكويت بنسبة 0.1 في المئة فقط مقارنة بزيادة بنسبة 0.2 في المئة على أساس شهري في أكتوبر 2013.

هذا وقد لامس معدل التضخم مستوى الـ 3 في المئة في وقت سابق من هذا العام وتحديدا في شهري مايو ويونيو 2013 حيث ارتفع الطلب آنذاك على المواد الغذائية استعدادا لشهر رمضان خلال تلك الفترة بالإضافة إلى زيادة الإيجارات السكنية.

وبصورة عامة، جاء متوسط التضخم للفترة من يناير إلى نوفمبر 2013 عند معدل 2.7 في المئة على اساس سنوي 2013، وذلك يتماشى بصورة كبيرة مع توقعاتنا للتضخم لسنة 2013 ككل والتي تتوقع أن تكون 2.8 في المئة على أساس سنوي.

وكما توقعنا، جاء اعتدال معدل التضخم في الكويت في نوفمبر 2013، نتيجة لانخفاض أسعار قطاع الأغذية والمشروبات. وواصلت تكاليف أسعار المواد الغذائية اعتدالها لتسجل زيادة بنسبة 2.4 في المئة على أساس سنوي، وهو انخفاض أقل بكثير عن الزيادة بنسبة الـ 3.5 في المئة على أساس سنوي المسجلة خلال الشهر السابق. وأظهرت التفاصيل انخفاض أكثر من مجموعة فرعية في قطاع الأغذية خلال شهر نوفمبر 2013 بقيادة الفواكه الطازجة والمجمدة «انخفاض بنسبة 1.5 في المئة» والخضروات الطازجة والمبردة والمجمدة «انخفاض بنسبة 1.4 في المئة» بالإضافة إلى اللحوم والدواجن «انخفاض بنسبة 0.4 في المئة». وتشكل أسعار اللحوم والدواجن نسبة 50.7 في المئة بينما تشكل الأسماك والمأكولات البحرية نحو 19.7 في المئة من مؤشر أسعار الأغذية والمشروبات.



وبالنظر إلى أن الكويت تستورد معظم موادها الغذائية «بنحو 90 في المئة» من الخارج لغرض الاستهلاك المحلي، فلا زلنا عند توقعاتنا من أن تضخم أسعار المواد الغذائية سيظل منخفضا في المستقبل القريب، نتيجة للانخفاض العالمي في وتيرة أسعار المواد الغذائية. وكان مؤشر منظمة الأمم المتحدة للأغذية والزراعة «فاو» قد انخفض بنسبة 4.4 في المئة على أساس سنوي في نوفمبر 2013.

وبالإضافة إلى المواد الغذائية، ساهمت أيضا قطاعات الرعاية الصحية والسلع والخدمات المتنوعة في انخفاض حدة التضخم، حيث انخفض تضخم الرعاية الصحية بمعدل 0.5 في المئة على أساس سنوي بينما انخفضت السلع والخدمات المتنوعة بمعدل 1.2 في المئة على أساس سنوي. وقد يشهد مكون «السلع والخدمات المتنوعة» بعض التقلبات «وتشمل السلع والخدمات المتنوعة مستحضرات التجميل والمجوهرات ورسوم بعض الأعمال التجارية، من بين أمور أخرى». وقد جاء انخفاضها الحاد في نوفمبر 2013 مقارنة بذروتها التي وصلت إليها في نوفمبر 2012 والتي كانت بمعدل 6.3 في المئة كنتيجة لتأثيرات قاعدة المقارنة مع الفترات السابقة؛ حيث كان هناك ارتفاع في أسعار المجوهرات الذهبية في منتصف 2012 والتي سجلت انخفاضا في الوقت الحالي نتيجة للمقارنة السنوية. وعلى جانب الارتفاع في معدل التضخم، ظلت أسعار المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة عند معدلاتها المرتفعة بنسبة 4.6 في المئة على أساس سنوي في نوفمبر 2013 بعد أن سجلت نفس المعدل في أكتوبر 2013. وقد لاحظنا أن الأسعار في هذه الفئة نمت بشكل كبير لأنها كانت تتراوح بين 2.2 في المئة إلى 2.8 في المئة من أبريل 2013 إلى أغسطس 2013 نتيجة لارتفاع تكاليف الإيجارات. وأظهرت التفاصيل أن الزيادة جاءت كنتيجة لارتفاع أسعار الأثاث والأجهزة المنزلية وكذلك السلع والخدمات المنزلية وأعمال الصيانة.

توقعات التضخم لعام 2014

على الرغم من اعتدال الأسعار في الآونة الأخيرة، من المتوقع أن تعمل الأوضاع المالية الملائمة والسياسة النقدية على دعم الطلب المحلي، مما يؤدي إلى تشكيل ضغوط على الأسعار. وتشير أحدث البيانات الائتمانية الصادرة عن بنك الكويت المركزي إلى وجود نمو كبير في الائتمان الخاص، بنسبة زيادة 7.7 في المئة على أساس سنوي في أكتوبر 2013، مقارنة بنسبة 6.1 في المئة على أساس سنوي في سبتمبر 2013 وبمتوسط قدره 4.0 في المئة في 2012، وهو أقوى معدل للنمو الائتماني منذ 2009. ويرجع ذلك بصورة كبيرة إلى قوة النمو القوي في معدل الإقراض للأسر وللقطاعين العقاري والإنشاءات.

وكما أوضحنا في تقريرنا السابق عن التضخم، فإننا نعتقد أن النقص الموجود في العقارات «على الرغم من أن الحكومة تتخذ الخطوات الصحيحة لمعالجة مسألة العرض على المدى الطويل» وزيادة الطلب خصوصا القادمة من تزايد أعداد الوافدين قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار العقارات السكنية في عام 2014.