

يوم مفتوح لموظفي «البنك المركزي»

نظم بنك الكويت المركزي «يوم مفتوح» لكافة موظفيه وعائلاتهم في حديقة الصداقة والسلام الكائنة بمنطقة الشويخ، وذلك بحضور سعادة محافظ بنك الكويت المركزي وقادسي البنك. اذ قدمت اللجنة المنظمة أنشطة ترفيهية تضمنت عرض أفلام كارتونية وعائلية بالسبينا الخارجية والعب مسلية للأطفال وتقديم السباقات والهدايا. وقد لاقى اليوم المفتوح إعجاب الحضور اذ استمتعوا بأجواء أسرية مليئة بالالفة، وهو ما يسعى اليه بنك الكويت المركزي دائما لتحقيق التواصل بين موظفيه بهدف تخفيف أعباء العمل عنهم وتقديرأ لجهودهم من خلال تنظيم مثل هذه الأنشطة والفعاليات التي تهدف الي لم الشمل واللقاءات الاجتماعية لزيادة اواصر الإخوة وللحبة بين أسرة العاملين لدى بنك الكويت المركزي.

كتب محمد إبراهيم

أكد عقاريون أن السوق العقاري المحلي يحتاج الي دعم حقيقي سواء من الحكومة أو من رجال الأعمال للخروج من الأزمة الأخيرة التي حتى الآن لها تأثير عليه وأشاروا ، انه يمر منذ الربع الأخير من العام الماضي بطور التعافي وأصبح قادر على المشاركة في النمو الاقتصادي بعد ركود دام 8 سنوات، مشيرين إلى أن الكويت هي إحدى أهم الأسواق القادرة على المنافسة في المنطقة بسبب مكانتها الجغرافية والمالية وقدرتها التنافسية ولكن القوانين الحالية تجعل دون ذلك.

وطالبوا في حديثهم لصياح، باستغلال الأموال في السوق العقاري من خلال إشراك البنوك وشركات التمويل في المشاريع الموجودة والحرص على إقتناص الفرص المتوافرة حاليا في السوق وخاصة في مجال العقار الاستثماري والسكني وعدم الاعتماد على الحكومة في المقام الاول لتوفير الفرص لهم وذلك في ظل تراجع نسب التضخم في أسعار مواد البناء خلال الربع الأخير من العام الماضي وأن تذبذب حالة السوق وشعور المستثمرين بالضغوطات بسبب عدم استقرار السوق حاليا.

وقالوا ان إعادة النظر في القوانين العقارية الموجودة حاليا من أهم خطوات التنمية التي تطلع تنفيذها، موضحين ان معظم هذه القوانين تشوبها الكثير من العيوب والثغرات التي

■ بخضور: تنويع

الدخل وهيكله لإنتاج

يخففان الضغط على

قطاع النفط ويحققان

نموأ أفضل للاقتصاد

تقف كحائط صد امام نمو السوق العقاري، وأظهروا تفاؤلا بمستقبل السوق العقارية واستعادة منظومة التمويل العقاري لعافيته وبالتالي فتح الباب على مصراعيه لارتفاع القطاع ولينطلق في صنع مستقبل أفضل ما كان عليه.

وأوضحوا ان المنظومة العقارية اتخذت نموذجا خاصا يميزها عن غيرها من تجارب الدول الاخرى، حيث تم الربط بينها وبين حل مشكلة الاسكان المزمنة، التي أصبحت كذلك منذ أن عولج نقص المساكن بالقوانين الاستثنائية ، فجاءت منظومة التمويل العقاري.

ورأوا أن الانتعاش بداي في بداية العام الحالي من خلال استغلال رؤوس الأموال بشكل صحيح وأوضحوا أن هذه الأموال بدأت في البحث عن فرص استثمارية

في مجال العقار باعتباره البديل الأم للاستثمار في ظل الخسائر التي تعاني منها الشركات في ظل غياب القنوات التمويلية. أكد الخبير الاقتصادي حجاج بخضوران هناك مؤشرات إيجابية على نمو القطاع القاري ولكنه لم يحقق نسبة النمو المرغوب فيها لحد من ارتفاع الأسعار مشيرا ان هناك وجود مظاهر للتضخم ومزيد من الاستقرار في أسواق العقارية حيث ظلت اتجاهات وميول المستثمرين مستقرة خلال الأشهر الستة الماضية، وتوقع ارتفاع الأسعار في سوق العقار مرة أخرى خلال الشهور المقبلة وإن كانت لعدلات الحالية وأبدى تفاؤلا حيال مستقبل السوق وأعرب عن رغبته في توسيع مجال الاستثمار خلال الفترة المقبلة ، لافتا لأيد من الاستفادة من الخطة التنموية التي هي الآن في طور التنفيذ.

وبين أن سوق العقار في الكويت يمر حاليا في طور التعافي في ظل الاستقرار السياسي واتخاذ خطوات جادة لمعالجة القضايا الاقتصادية في مقدمتها قطاع العقار.

وأضاف: على الرغم من تمتع الكويت بالعديد من المزايا على مستوى الأداء الاقتصادي لا انها تعاني من البيروقراطية في الاداء واتخاذ القرارات والدورة المستندية التي يستطعتها ان تغتفل اي مشروع حديث قبل ان يرى النور ، مشيرا الى ان السوق يعاني من جوانب عدم الاستقرار. وقال انه يجب تنويع الدخل وهيكله الإنتاج وتخفيف الاعتماد على مورد واحد لأن هذا يمثل أحد عناصر الضعف الأساسية للاقتصاد، موضحا أن هناك وفرة مالية يجب استخدامها لتنشيط باقي القطاعات.

وأضاف ان قطاع النقل

معرض «العقارات الكويتية والدولية» ينطلق في مارس

خبراء: قطاع العقار التركي يحقق نمواً ملحوظاً خلال الربع الأول من العام الحالي

■ «أمارسيتي»:

العقار التركي

شهد اهتماما

غير مسبوق خلال

الفترة الأخيرة



مربي المرعي

■ «النهام العالمية»

ستطرح مشروع

«لاين إن فيرا»

ضمن الاستثمارات

الذكية للشركة



مشاري الصفران

■ «العرين الكويتية»

تطرح مجموعة من شقق

التمليك خلal معرض

«العقارات الكويتية

والدولية»



مصطفى إبراهيم

■ «آفاق المستقبل»

تطرح برج فيتا

بنظام المساحة

المفتوحة لعملائها



محمد الحجار

بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية في الريجينيستي والذي سيقام خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس بمشاركة 40 شركات محلية وخليجية.

وقال المدير العام في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم أنه وبعد النجاح الكبير الذي حققته مؤسسة ريماكس العقارية في تسويق العقارات الأوروبية في الكويت تطلق المؤسسة الآن مشروعاتها في المملكة الاسيانية وفي أفضل المواقع وأفضل الاسعار.

و صرح قطوم أن الوقت حاليا مناسب لدخول المستثمرين السوق الاسياني لما يحتوي عليه من بيئة مناسبة للاستثمار ومن ناحية الاسعار وايضا الاستقرار.

وقال ايضا ان المؤسسة تحالفت مع شركة الخيار الاسيانية والتي تعمل مع عدة بنوك في اسبانيا وذلك لتسويق المشاريع في السوق الكويتي ولكي تتمكن من تقديم أفضل الخيارات العقارية للمستثمرين الكويتيين وقال قطوم بان المؤسسة سوف تطلق مشروعين في هذا المعرض في مدينة ملقة ضواحي ماربيا والمشروعين يتميزان بقرمها من مركز مدينة ماربيا «بورتو بونس» وإطلالة مباشرة على ساحل كوستا ديل سول والمشروع الاول يقع في مدينة «بين المدينة» والتي تبعد عن مطار ملقة 13 دقيقة وهو عبارة عن مجمع بنايات سكنية ذو ثلاثة طوابق وإطلالة على الساحل ويحتوي على كافة المرافق من برك سباحة والعب اطفال ملعب تنس وتحتوي الشقق على غرفتين وصالة وتراس ومطبخ مجهز بالكامل حيث تسلم الشقق بشكل فوري.

اما المشروع الثاني فقال قطوم أنه يقع في مدينة مانيلا والتي تبعد 20 دقيقة عن مركز ماربيا وهو ايضا مجمع بنايات سكنية مع كافة المرافق ويبعد المشروع عن ساحل كوستا ديل سول 500 متر ومطل المشروع ايضا على ملعب الجولف في المدينة، ولفت إلى أن المؤسسة سوف تقدم عدة هدايا لعملائها عند الشراء في المشروعين.

وأعلنت شركة ضمان المستقبل العقارية عن انضمامها للحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في فندق الريجينيستي من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقال عضو مجلس الإدارة في الشركة المهندس مشاري الصفران ان الشركة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كل من «مدينة الطائف ومدينة الخفجي» وذلك بما يتمتعان من موقع جغرافي وكذلك المشروعات التي سوف تقوم بها ودخول رؤوس الأموال الخليجية بسبب مساحاتها المختلفة التي تتراوح من 600 متر إلى 937 مترا، وستقدم الشركة أراضي وبلوكات في سلطنة عمان «ولاية صحار» ولاية مصنعة - ولاية صحم - بأسعار مغرية.

وبين الصفران ان توجهات الشركة المستقبلية ستكون في دولة الإمارات العربية المتحدة بالتعاون مع استشاريين ومختصين لاقتصاد أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله أي مستثمر ان يقوم بشرائها من صفار وكبار المستثمرين.