

نظم بنك الكويت المركزي «يوم مفتوح» لكافحة موظفه وعائلاتهم في حديقة الصداقة والسلام الكائنة بمنطقة الشويف، وذلك بحضور سعادة محافظ بنك الكويت المركزي وقياديي البنك. اذ قدمت اللجنة المنظمة انشطة ترفيهية تضمنت عرض افلام كارتونية وعائلية بالسينما الخارجية والعاب مسلية للأطفال وتقديم المسابقات والهدايا. وقد لاقى اليوم المفتوح اعجاب الحضور اذا استمتعوا باجواء اسرية مليئة بالالفة، وهو ما يسعى اليه بنك الكويت المركزي دائمًا لتحقيق التواصل بين موظفه بهدف تخفيف اعباء العمل عنهم وتقديرها لجهودهم من خلال تنظيم مثل هذه الانشطة والفعاليات التي تهدف الى لم الشمل واللقاءات الاجتماعية لزيادة اواصر الاخوة والمحبة بين اسرة العاملين لدى بنك الكويت المركزي.

أكدوا أن السوق المحلي يمر منذ الرابع الأخير من العام الماضي بطور التعافي

**عقاريون لا الصيام**: العقار المحلي بحاجة إلى دعم للنهوض من كبوته

■ النقى: قطاع العقار  
بحاجة إلى دعم  
 حقيقي ومشاركة  
 القطاع الخاص  
 للنهوض بالاقتصاد



محمد النقلي

واضاف انه على الرغم من  
هدوء بعض الأسواق فإن الطلب  
حتى الان يفوق العرض مقارنة  
بما كان عليه قبل الازمة العالمية  
الماضي.

وأشار الى أن الربيع الاخير  
من العام الماضي كان النشاط  
العقاري مقبولا، مبينا ان ذلك لم  
يؤد إلى زيادة تتفق الصنفقات  
خلال العام الحالي حيث كانت  
هناك كمية محدودة من الأصول  
العقارية معروضة للبيع .  
مؤكدا ان الملاك الحاليين يبحثون  
على فرص حقيقة للدخول في  
مشاريع يكون لها عوائد جيدة  
وبما يرونه من أسعار مناسبة .

ورأى أن سوق الكويتية متغير  
للاهتمام على المدى الطويل نظرا  
للمميزات التنافسية التي توفرها  
فيما يتعلق بالقاعدة الاقتصادية  
والرؤية المستقبلية بعيدة المدى .  
لافتا إلى أن هناك بعض العلامات  
التي تشير إلى عودة الثقة .

واكد النقي ان الاداء في مجال  
رسم وتنفيذ الخطة الخمسية  
بطني جدا وما زال هيكل الناتج  
الم المحلي يتسم بالتركيز الشديد  
على النفط وعدم التنوع الأمر  
الذى يدعى الاسراع فى تنفيذ  
فكرة المركز المالى باعتباره احد  
سبيل تنويع الهياكل الاقتصادية  
للدولة وتنشيط دورها الإقليمي  
والدولى، مشيرا الى ان الكويت  
لم تتمكن حتى اليوم من تعزيز  
التنوع فى اقتصادها الى  
مستويات كافية وعلاوة على  
ذلك فإن الطلب على النفط لايزال  
يقودها بشكل مباشر جزءا كبيرا  
من الاقتصاد .

وقال ان السوق المحلي تعد اهم  
الأسواق القادرة على المنافسة  
في المنطقة بسبب المكانة العالمية  
والاستقرار السياسي والوضع  
المالي التي تجعلها تحتلها من  
حيث معايير المنافسة مكانة  
متقدمة قدرة على المنافسة .

الدافع الاساسي لتحقيق نمو حقيقي ملحوظ يكون له تأثير ايجابي على الاقتصاد. وأشار ان هناك وعيا متزايداً ضمن المجتمع بضرورة التنويع الاقتصادي وان معظم هذا التنوع يتيني ان يقوده القطاع الخاص الى التفاضل عالمياً، مشيراً وفقاً لرؤيه سمو الامير المتميزة التي تتبع للكويت ترسیخ مكانتها كمركز مالي وتجاري رائد على مستوى المنطقة، لافتاً لابد من تجهيز بيئة الاعمال للتوسيع في القطاع الخاص الامر الذي يضع الدولة في مرتبة متقدمة على جداول المسار الدولي للتنافسية. وأشار في الوقت الذي تعكف فيه الدول المجاورة في المنطقة على بناء امكانات ضخمة لذلك يجب على الكويت ان تستiarع في وتنبر النمو الاقتصادي لتجنب المخاطر ضياع مكانتها الجغرافية وتاريخها في المنطقة.

الخدمات اللوجستية يسهم في النمو المتميز لل الصادرات عبر المنفذية بدور كبير في دفع حركة قطاعي النقل والخدمات اللوجستية في المنطقة ومن المتوقع لهذه الصادرات ان تنمو بمعدل اربعة اضعاف بحلول عام 2020.

من جانبه أكد محمد النقبي رئيس مجلس ادارة شركة صناعات الكويتية القابضة حين نزي بوضوح تغير السوق وهي على وشك الدخول في طور تصعوٰد وتحقيق نمو في الاداء خلال المرحلة المقبلة، مؤكداً أن سوق المحلي يقترب من إعادة رسمه بعد اداء الرابع الرابع من العام الماضي.

واضاف اتوقع ان تعوده لاسوق الى وضعها الطبيعي حلول الربيع الثاني من العام الحالي، مشيراً ان هناك شعوراً حقيقياً بان اسعار العقارات تمثل



العقار المحلي في انتظار الدعم



بوجضور

**بـخضور: تنوع  
الدخل وهيكلة إلانتاج  
بـخففان الضغط على  
قطاع النفط ويحققان  
مـمواً أفضل للاقتصاد**

وقف كحائط صد امام نمو السوق العقاري. وأظهروا تفاولاً بمستقبل السوق العقارية واستعادة منظومة التمويل العقاري لعافيتها وبالتالي فتح الباب على مصراعيه لارتفاع القطاع ولينطلق في صنع مستقبل أفضل ما كان عليه.

وأوضحوا ان المنظومة العقارية اتخذت نهونجا خاصاً يميزها عن غيرها من تجارب الدول الأخرى، حيث تم الربط بينها وبين حل مشكلة الاسكان المزمنة، التي أصبحت كذلك منذ أن عولج نقص المساكن بالقوانين الاستثنائية . فجات منظومة التمويل العقاري.

وزاروا أن الانتعاش بدا في بداية العام الحالي من خلال استغلال رؤوس الاموال بشكل صحيح وأوضحاوا ان هذه الاموال بذلت في البحث عن فرص استثمارية

طالبيوا في حديثهم لـ«الصباح» باستغلال الاموال في السوق العقاري من خلال شراك البنوك وشركات التمويل في المشاريع الموجودة والحرص على إقتناص الفرص المتوافرة حالياً في السوق وخاصة في مجال العقار الاستثماري والسكنى وعدم الاعتماد على الحكومة في المقام الاول لتوفير الفرص لهم وذلك في ظل تراجع نسب التضخم في أسعار مواد البناء خلال الرابع الأخير من العام الماضي وان تدبّر حالة السوق وشعور المستثمرين بالضغوطات بسبب عدم استقرار السوق حالياً.

وقالوا ان إعادة النظر في القوانين العقارية الموجودة حالياً من اهم خطوات التنمية التي تلحظ تنفيذها ، ووضحين ان معظم هذه القوانين تشوبها الكثير من العيوب والتغرات التي

## معرض «العقارات الكويتية والدولية» ينطلق في مارس

## خبراء: قطاع العقار التركي يحقق نمواً ماحظاً خلال الربع الأول من العام الحالي

A black and white portrait of Mohamed Al-Khatib, a middle-aged man with dark hair, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie. He is smiling slightly and looking directly at the camera.



مسحٌ لـ إبراهيم

«العربي الكويتية»  
نطرح مجموعة من شقق  
لتمليك خلال معرض  
العقارات الكويتية  
«الدولية»



متناسب مع

«النهام العالمية»  
ستطرح مشروع  
«لайн إن فيرا»  
ضمن الاستثمارات  
الذكية للشركة



مرتضى المرعبي

بالحدث العقاري الألبرز والأكابر في الكويت على الإطلاق معبر عن العقارات الكويتية والدولية في الريجينسي والذي سيقام خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس بمشاركة 40 شركات محلية وخليجية.

وقال المدير العام في شركة ريماسكس العقارية خالد قطوم انه وبعد النجاح الكبير الذي حققه مؤسسة ريماسكس العقارية في تسويق العقارات الأوروبية في الكويت تطلق المؤسسة الان مشروعاتها في المملكة الإسبانية وفي أفضل المواقع وأفضل الأسعار.

وصرح قطوم ان الوقت حاليًا مناسب للدخول المستثمرين السوق الإسباني لما يحتوي عليه من بيئة مناسبة للاستثمار ومن ناحية الأسعار وأيضا الاستقرار.

وقال ايضاً ان المؤسسة تحالفت مع شركة الخيار الإسبانية والتي تعمل مع عدة بنوك في إسبانيا وذلك لتسويق المشاريع في السوق الكويتي ولكن تتمكن من تقديم أفضل الخيارات العقارية للمستثمرين الكويتيين وقال قطوم بأن المؤسسة سوف تطلق مشروعها في هذا المعرض في مدينة ملقة ضواحي ماريبيا والمشروع عن يقع بمنطقة بقيربها من مركز مدينة ماريبيا «بورتو بونس» واطلاعه مباشرة على ساحل كوسينا ديل سول والمشروع الاول يقع في مدينة «بين المدينة» والتي تبعد عن مطار ملقة 13 دقيقة وهو عبارة عن مجمع بنيات سكنية ذو ثلاثة طوابق واطلاعه على الساحل ويحتوي على كافة المرافق من برك سباحة والعاب اطفال ملعب تنس وتحتوي الشقق على غرفتين وصالة وتراس ومطبخ مجهز بالكامل حيث تسلم الشقق بشكل فوري.

اما المشروع الثاني فقال قطوم انه يقع في مدينة مانيلقا والتي تبعد 20 دقيقة عن مركز ماريبيا وهو ايضاً مجمع بنيات سكنية مع كافة المرافق ويبعد المشروع عن ساحل كوسينا ديل سول 500 متر ومطار المشروع ايضاً على ملاعب الجولف في المدينة. ولفت إلى أن المؤسسة سوف تقدم عدة هدايا لعملائها عند الشراء في المشروع.

وأعلنت شركة ضمنان المستقبل العقارية عن انضمامها للحدث العقاري الألبرز والأكابر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في قندق الريجينسي من تنظيم شركة اكسسو سبيتي لتتنظيم المعارض المؤتمرات.

وقال عضو مجلس الإدارة في الشركة المهندس مشاري الصفران ان الشركة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كل من «مدينة الطائف ومدينة الخفجي» وذلك بما ينبع عن موقع جغرافي وكذلك المشروعات التي سوف تقوم بها ودخول رؤوس الاموال الخليجية بسبب مساحتها المختلفة التي تتراوح من 600 متر الى 937 متراً. وستقدم الشركة اراضي وبلوكات في سلطنة عمان «ولاية صحار - ولاية صنعة - ولاية صحم » باسعار مغربية.

وبين الصفران ان توجهات الشركة المستقبلية ستكون في دولة الإمارات العربية المتحدة بالتعاون مع استشاريين ومحترفين لافتتاح أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله اي مستثمر ان يقوم بشرائه من صغار وكبار المستثمرين.

وبين يوسف انه شهد حلقة ملحوظة في الشركات التي تتصدر السوق العقاري خلال الفترة الأخيرة، وبات هناك تنوع كبير في نوعية العقارات التي يتم عرضها في السوق ودائماً ما تناصب به عمالءنا بрагفين في الشراء باختيار الواقع المرغوب، وذلك حتى يتمكنا فيما بعد من إعادة البيع بشكل أسرع وتحقيق عائد مجز، لا سيما أن الأغلبية شترى بغير خبرة الاستثمار. وهذا الأمر ينطبق على شراء العقار بشكل عام سواء في تركيا أو في أي دولة أخرى، حيث يلعب الموقع دوراً كبيراً في القرارات التي يشهد لها سعر العقار فيما بعد.

وأعلنت شركة التهام العالمية عن انضمامها لمعرض العقارات الكويتية الدولية الحدث العقاري الألبرز والأكابر في الكويت على الإطلاق الذيقام في الريجينسي خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل بمشاركة 40 شركة كويتية وخليجية تعرّض مشاريع مميزة وجديدة.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة مصطفى ابراهيم ان الشركة ستطرح مشروع لايف إن فيرا في تركيا والذي يعتبر من ضمن استثمارات الذكية لوجود مجتمع تجاري يضم فيه اهم الماركات العالمية وأيضاً مفهوم جديد لمعنى حياة الـ 5 نجوم.

وأضاف يوفر المشروع مساحات مختلفة من الوحدات 1+1 - 0+1 - 1+1 - 2+1 ويعتبر المشروع في ينطليه تلقى فيها طريق E5 و منطقة اسنورت الجزء الاكثر عمراناً وتحضرا في الجانب الأوروبي كما يعتبر المشروع بموقع الكائن بين اكبر بحيرتين في الجانب الأوروبي ستطرح الشركة ايضاً مشروع مجمع سكني منتجع الخدمات مكون من 15 مبنى سكنياً وابطا مساحات مختلفة من 3+1 - 2+1 - 0+1 - 1+1 لعدم الانتهاء من المرحلة الاولى وتم تسليمها ويمكن للزائرين مشاهدة جمال الحياة الحقيقة في ميل بارك في منطقة اسنورت ويقع المشروع بين اكبر المراكز التجارية وهي نوريوم و مرمراء مول.

وأشار ابراهيم الى ان مفهوم ميل بارك هو متعه جمال الطبيعة خالية تكامل المشروع مع استقلال طبيعة ارض المشروع من شلالات ممرات مائية تسرع الانتظار.

وبين ابراهيم ان الشركة ستطرح ايضاً مشروع افيمير بابيلونزو الذي يمتاز بموقع المميز باطلاعه بانورامية بزاوية 180 درجة على بحر مرمر.

وأعلنت شركة ريماسكس العقارية عن انضمامها للشركات المشاركة

تركتز في مناطق حولي والفروانية وجليب الشيوخ وغيرها من المناطق الاستثمارية.

وأضاف «نشاط الشركة امتد خلال العام 2011 إلى مملكة البحرين، حيث افتتحت المؤسسة فرعاً لها هناك، في خطوة توسيعية شكلت نقلة نوعية للشركة، ولا سيما أن البحرين أصبحت تضاهي في خصائصها وبنيتها التحتية أسوأ قطر ودبي، فضلاً عن تنوع المملكة ببنية تحتية ومجموعة منظورة من المباني الذكية المتكاملة الخدمات والمرافق.

وأشار الحفار إلى أن «آفاق المستقبل» ستستغل فرصة المعرض لطرح أحد مشاريعها العقارية في مملكة البحرين والذي يتمثل في «برج فيتا» السكني الواقع في منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين والذي لا يبعد عن المطار سوى 10 دقائق، وفي منطقة حيوية تضم مجموعة من فنادق الشخص نجوم والمناطق التجارية والمطاعم.

ومن جانبه صرح رئيس مجلس الإدارة بالشركة يوسف ناصر العبد الجليل أن برج «فيتا» يتكون من 22 دوراً ونحو 120 شقة، سوديو بمساحات مختلفة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمتها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل. ومن دون تحفيم العملاء أي مصاريف إضافية، ولفت إلى أن برج «فيتا» يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل «نظام بانوراما» فضلاً عن احتواه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملوك والتي من بينها مسبح للأطفال وأخر للkids ونادي صحي واستراحة للسكان وموافق للسيارات.

وأعلنت شركة آمار سيني العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة إكسبيو سيني لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في فندق الريجينيسي بمشاركة 40 شركات عقارية كويتية وخارجية.

وقال مدير إدارة العقار في الشركة حاتم يوسف خلال تصريحه الصحافي بمناسبة المشاركة في المعرض إن العقار التركي شهد اهتماماً غير مسبوق من قبل الأسر الكويتية على الشراء خلال الفترة الأخيرة، بعد السماح بتعلق الأجانب للعقارات، وفي ظل تورات الكويتية التي أبعدت انتشار المواطنين عن الشراء في الدول العربية المضطربة، وباتت تركيـا الخيار الأول اليوم في ظل ما تعشهـ البلاد من وضع اقتصادي قوي، وما تتمتع به من مقومات سياحية وبيئية تجذب إليها السائح الخليجي بشكل عام والكويتي بشكل خاص.

وأشار يوسف إلى أن ما تتمتع به تركيا من عادات إسلامية وتقاليـد شعبية شبيهـ بما تعـيشـهـ الشعوبـ العربيةـ، بعدـ المستـمرـ الكـويـتيـ «عاـشـقاـ» لـتـمـلـكـ العـقـارـاتـ الـاجـنبـيـةـ وـالـيـوـمـ يـلاـحظـ الـطـفـرةـ فيـ شـراءـ عـقـارـاتـ فيـ مـخـلـفـ الـمـانـاطـقـ الـتـرـكـيـةـ، سـوـاءـ فـيـ الـعـاصـمـةـ انـقرـةـ أوـ الـعـاصـمـةـ الـمـالـيـةـ اـسـطـنـبـولـ أوـ الـمـانـاطـقـ الـجـبـيلـيـةـ أوـ السـاحـلـيـةـ.

وعنـ الـمـانـاطـقـ الـتـيـ يـرـغـبـ الـكـويـتـيـونـ فـيـ الشـراءـ بـهـاـ، أكدـ يـوسـفـ أنهـ وبـحـكمـ خـبـرـتـناـ الـعـرـيقـةـ كـشـرـكـةـ رـائـدةـ فـيـ مـجـالـ الـعـقـارـ الـدـولـيـ أنـ ثـقـافـةـ الـمـسـتـمـرـ الـكـويـتـيـ فـيـ الشـراءـ بـاـنـتـ جـيـدةـ نـتـجـةـ الـخـبـرـةـ الـتـيـ اـكـتـسـبـاـ

أعلنت شركة العرين الكويتية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية المقام خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في الريجينيسي بتنظيم شركة إكسبيو سيني لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وأكد رئيس مجلس إدارة شركة العرين الكويتية مرعـي المرعـيـ أنـ شـرـكـةـ الـعـرـينـ الـكـويـتـيـةـ العـقـارـيـةـ سـتـطـرـحـ خـلالـ مـشـارـكـتهاـ فـيـ الـمـعـرـضـ مـشـرـوـعـهاـ الـعـقـارـيـ الـمـفـيـزـ فـيـ الـكـويـتـ الـذـيـ يـحـلـ إـسـمـهـ «ـمـجـمـعـ أـبـرـاجـ الـعـرـينـ»ـ، وـهـوـ الـمـشـرـوـعـ الـذـيـ يـضـمـ 10ـ بـرجـاـ مـدـجـهـاـ مـعـ بـعـضـهـاـ الـبـعـضـ لـتـشـكـلـ فـيـ بـيـنـهـاـ مـجـمـعـاـ عـقـارـيـاـ ضـخـماـ يـقـعـ فـيـ مـنـطـقـةـ صـبـاحـ السـالـمـ بـمـسـاحـةـ إـجمـالـيـةـ 10240ـ مـتـرـمـربعـاـ، وـيـطـلـ إـطـلـالـةـ مـباـشـرـةـ عـلـىـ الدـائـريـ السـادـسـ.

وأضاف: «المشروع يضم مجموعة من شقق التملك التي تبلغ مساحة كل منها 110 متر مربع حيث تضم كل شقة «صالـةـ، غـرـفـ نـومـ، غـرـفةـ خـادـمةـ، حـمـامـاتـ وـمـطبـخـ، إـلـىـ جـانـبـ مـجمـوـعـةـ مـنـ الشـقـقـ التجـارـيـ وـذـكـلـ الـمـحـلـاتـ التجـارـيـةـ وـالـذـيـ لـقـىـ إـقـبـالـ كـبـيرـاـ مـنـ الـمـواـطـنـيـنـ وـالـمـسـتـمـرـيـنـ».

وأشار المرعـيـ إلىـ أنـ مـشـرـوـعـ «ـمـجـمـعـ أـبـرـاجـ الـعـرـينـ»ـ يـتـمـتـعـ بـعـدـ مـنـ الـمـيـزـاتـ الـتـيـ مـنـ بـيـنـهـاـ مـوـجـودـ صـالـةـ استـقـبـالـ رـئـيـسـيـةـ خـاصـةـ بـكـلـ بـرجـ مـنـ الـأـبـرـاجـ، وـذـكـلـ دـورـ مـلـعـقـ مـفـتوـحـ بـمـسـاحـةـ كـاـمـلـ الـبـيـنـيـ مـوـقـاهـ وـاسـتـراـحـاتـ وـمـصـلـىـ لـخـدـمـةـ الـمـجـمـعـ، إـلـىـ جـانـبـ 3ـ دـوـارـ بـلـوـاـقـ السـيـارـاتـ تـسـتوـعـ مـوـقـفـنـ لـكـلـ شـقـةـ.

وـمـضـىـ الـمـرـعـيـ يـقـولـ أـنـ الـمـجـمـعـ يـحـتـويـ إـيـضاـ فـيـ اـحـدـ دـوـارـهـ الـمـكـشـوـفـةـ عـلـىـ نـادـ صـحـيـ وـحـدـيـقـةـ، وـحـمـامـاتـ سـبـاحـةـ لـخـدـمـةـ السـكـانـ وـتـوـفـيرـ خـدـمـةـ الـحـرـاسـةـ عـلـىـ مـدـارـ السـاعـةـ.

وـفـيـ خـتـامـ تـصـرـيـحـهـ مؤـكـداـ أـنـ شـرـكـةـ الـعـرـينـ الـكـويـتـيـةـ وـفـرـتـ نـظـامـ الـإـقـسـاطـ، وـذـكـلـ فـيـ خـطـوـةـ مـنـهـاـ لـتـسـهـيلـ عـلـىـ عـمـلـاـتـهـ الـرـاغـبـينـ فـيـ التـمـلـكـ خـمـنـ المـشـرـوـعـ.

مـنـ جـانـبـهـاـ أـعـلـنـتـ شـرـكـةـ آـفـاقـ الـمـسـتـقـبـلـ عنـ مـشـارـكـتهاـ بـالـحـدـثـ الـعـقـارـيـ الـأـبـرـزـ وـالـأـكـبـرـ فـيـ الـكـويـتـ عـلـىـ الإـطـلـاقـ مـعـرضـ الـعـقـارـاتـ الـكـويـتـيـةـ وـالـدـولـيـةـ الـذـيـ تـنـظـمـهـ إـكسـبيـوـ سـينـيـ لـتـنـظـيمـ الـمـعـارـضـ وـالـمـؤـتمـراتـ خـالـلـ الفـتـرـةـ مـنـ 2ـ إـلـىـ 6ـ مـارـسـ فـيـ الـرـيـجـيـنـيـسـ وـسـتـقـلـوـمـ بـطـرـجـ بـرجـ فـيـتـاـ فـيـ الـبـحـرـينـ.

وـصـرـحـ الرـئـيـسـ الـتـنـفـيـذـيـ لـمـؤـسـسـ آـفـاقـ الـمـسـتـقـبـلـ الـعـقـارـيـ محمدـ الحـفـارـ أـنـ الشـرـكـةـ بـدـاتـ بـطـرـجـ بـرجـ فـيـتـاـ بـنـظـامـ الـمـسـاحـةـ الـمـفـتوـحةـ لـعـلـانـتـهـاـ حـتـىـ يـسـتـطـعـ العـيـلـ تـقـسـيمـ الـوـحـدـهـ السـكـنـيـةـ الـتـيـ يـرـغـبـ فـيـ شـرـائـهـاـ عـلـىـ ذـوقـهـ وـبـدـونـ تـكـلـفـ إـضـافـيـهـ عـلـىـهـ، أـيـ تـقـومـ الشـرـكـةـ بـمـيـغـرـ وـتـحـلـ أـيـ تـكـالـيفـ يـطـلـبـهـاـ الـعـيـلـ فـيـ تـقـيـيدـ مـاـ يـطـلـبـهـ مـنـ تـشـطـيبـ الـوـحـدـتـهـ السـكـنـيـةـ.

وـبـيـنـ الـحـفـارـ أـنـ شـاشـطـ الشـرـكـةـ يـتـرـكـزـ فـيـ الـتـطـوـرـ وـالـتـسـوـيـقـ الـعـقـارـيـ فـيـ الـكـويـتـ وـدـولـ الـخـلـيجـ الـعـرـبـيـ، وـقـدـ نـفـذـتـ الـعـدـيدـ مـنـ الـمـشـارـعـ الـعـقـارـيـةـ فـيـ الـكـويـتـ وـالـذـيـ هـيـ عـبـارـةـ عـنـ مـبـانـ اـسـتـمـارـيـةـ وـعـقـارـيـةـ