

توقعات بأن تكون الجلسات القادمة أفضل

البورصة تعود للأخضر... قبل الحل



ارتفاع واسع



ارتفاع النصف ساعة

لتواصل نشاطها في جلسة أمس.

مؤشر «كويت 15»

واعلن مؤشر «كويت 15» على ارتفاع قدره 0.27 نقطة في نهاية تداولات أمس ليبلغ مستوى 1006.61 نقطة.

كما انخفض المؤشر السعري على ارتفاع قدره 8.49 نقطة ليبلغ مستوى 5980.3 نقطة وانخفض المؤشر الوزني على ارتفاع قدره 0.24 نقطة عند مستوى 419.66 نقطة. وبلغت كمية الاسهم المتداولة عند الإغلاق حوالي 400.6 مليون سهم بقيمة بلغت نحو 27.6 مليون دينار وذلك عبر 7142 صفقة نقدية. وحقق سهم «وطنية دق» أعلى مستوى بين الاسهم الاربعة مرتفعاً بنسبة 9.43 جيدة.

وعادت المضاربات على الجامع الاستثمارية الرخيصة وبعض الجامع الاستثمارية بقوة، خاصة ان اسعارها تعتبر مناسبة رغم ان شركات معينة حققت ارتفاعات متواصلة، لكن عمليات جني الارباح تؤدي الى تراجعها بين الحين والآخر. وختم العراقيون، ان الاسهم القيادية والتشغيلية قادت حركة التداول خلال الاسبوع الماضي وذلك بعد الاستقرار النسبي الذي كانت تشهد في الاسابيع السابقة واس شهدت الجلسة حركة ايجابية وتتواصل النشاط اليوم في جلسة نهاية الاسبوع. ايجاباً على المؤشرات الرئيسية للسوق وعادت

على الشركات الرخيصة. وهذا مؤشر جيد.

أكد العراقيون ان سوق الكويت شهد خلال الاسبوع الماضي نشاطاً وسط ارتفاع عام بين المتداولين اثر توارد الانباء ايجابية ما انعكس ايجاباً على حركة التداولات وعلى الاسهم الكبيرة والرخيصة دون استثناء التي حققت ارتفاعات جيدة.

وعادت المضاربات على الجامع الاستثمارية الرخيصة وبعض الجامع الاستثمارية بقوة، خاصة ان اسعارها تعتبر مناسبة رغم ان شركات معينة حققت ارتفاعات متواصلة، لكن عمليات جني الارباح تؤدي الى تراجعها بين الحين والآخر. وختم العراقيون، ان الاسهم القيادية والتشغيلية قادت حركة التداول خلال الاسبوع الماضي وذلك بعد الاستقرار النسبي الذي كانت تشهد في الاسابيع السابقة واس شهدت الجلسة حركة ايجابية وتتواصل النشاط اليوم في جلسة نهاية الاسبوع. ايجاباً على المؤشرات الرئيسية للسوق وعادت

- عمليات شراء واسعة على الشركات العقارية والواعدة
- العيون تتجه إلى الفريق الحكومي المتخصص بإصدار القرارات الاقتصادية
- الانخفاض المحدود على مدى ثلاث جلسات سابقة دفع إلى الارتفاع في الجلسة الرابعة
- تجميع تكتيكي على أسهم بعض المجاميع الاستثمارية النشطة

ايجابياً وهذا ما تحقق أمس بعد ثلاث جلسات من الانخفاض. مشيرين في ان قيمة التداول تعتبر طبيعية لغياب عمليات الشراء على الشركات الكبيرة. ومضى العراقيون: ان الشركات العقارية هي مستهدفة وهي التي تقدمت في جلسة أمس. وكذلك جلسة اول من أمس وكذلك شركات الخدمات فيما استمرت المضاربات

عند مستويات مقبولة وان السوق يتصرف بشكل طبيعي وهذا وضع صحي، مؤكداً ان قيمة التداول طبيعية أيضاً. ولا يعني تكرار مستوى ما فوق 450 مليون دينار، اذ ان هذه السيولة لها قوتها. واستطرد العراقيون ان المحفظة الوطنية مستمرة في الدخول على العديد من الاسهم الكبيرة والواعدة. وأكد العراقيون ان الوضع يظل

المثالي. وأكد العراقيون: ان عمليات الضغط واضحة على بعض المجاميع الاستثمارية لتجميع الاسهم بآل عمليات تجميع استعداداً لجولة الاسعار استعداداً للانطلاق الجديدة بعد سلسلة من الارتفاعات السابقة، مشيرين الى ان الوضع يتحسن وان الصادق والمحافظة الاستثمارية وضعت سيناريوهات الشراء وبدأت تتابع الزمن ترفياً لصعود قرارات اقتصادية. ورأى العراقيون ان جلسة

مؤكدين ان الاوضاع لا تزال ايجابية وان حالة الترقب موجودة. ومضى العراقيون: ان في نهاية الجلسة جاء اللون الأخضر وهو مريح، اذ ان المؤشر السعري يتجه نحو كسر حاجز جديد. وزاد العراقيون: ان السوق ينتظر القرارات التصيرية التي ستعطي دفعة الى الاسام، الا ان بعض المستثمرين يسبقون تلك القرارات بعمليات شراء واسعة.

مؤكدين ان الاوضاع لا تزال ايجابية وان حالة الترقب موجودة.

ومضى العراقيون: ان في نهاية الجلسة جاء اللون الأخضر وهو مريح، اذ ان المؤشر السعري يتجه نحو كسر حاجز جديد. وزاد العراقيون: ان السوق ينتظر القرارات التصيرية التي ستعطي دفعة الى الاسام، الا ان بعض المستثمرين يسبقون تلك القرارات بعمليات شراء واسعة.

مجاميع

والقاء العراقيون: ان بعض الجامع الاستثمارية النشطة تشهد حالياً عمليات تجميع استعداداً لجولة جديدة، اذ استعدت عن واجهة التداولات الكبيرة.

وكان سوق الكويت سار اول في اس في الاتجاه الصحيح رغم انخفاضه بشكل محدود للغاية، اذ جاءت جلسة أمس مميزة يغلب عليها طابع الشراء والدخول على العديد من الشركات الواعدة والتشغيلية ترفياً لصعود قرارات اقتصادية حاسمة ستكون لها انعكاسات ايجابية سريعة على حركة التداولات خلال الفترة

الحلب المحرر الاقتصادي

بعد ثلاثة ايام من الهبوط ارتفع أمس سوق الكويت 8.4 نقاط «في اليوم الرابع» ما خلق حالة ايجابية بين اوساط المتداولين. خاصة أنه سبق «الحل» بالصعود. ففي اليوم الرابع جاءت موجة الشراء قوية بانتهاء الشركات العقارية والتشغيلية في النصف الساعة الأخيرة من نهاية التداولات. واندلج العراقيون: ان المضاربات استمرت بقوة على الشركات الرخيصة، مشيرين الى ان الاجواء العامة ايجابية. اذ ان هذه الشركات بدأت تتحرك بشكل تدريجي في ظل الرغبة الشرائية الواسعة ما انعكس على السيولة التي وصلت الى 27.6 مليون دينار.

الفريق الحكومي

واوضح العراقيون ان عيون المتداولين على القرارات الاقتصادية التي يتوقع ان تصدر من قبل الفريق الحكومي الذي تم تشكيله لوضع خارطة طريق لانعاش الاقتصاد،

وزير التجارة: الكويت تتبنى مبادرة شبابية خاصة ببوابة حماية المستهلك

الرياض - «كونا»: أكد وزير التجارة والصناعة وزير الدولة لشؤون الإسكان أنس الصباح أمس على تبني دولة الكويت مبادرة شبابية خاصة ببوابة حماية المستهلك في مجلس التعاون لدول الخليج العربية وعرضها على اللجنة الفنية الخاصة في لجنة التعاون التجاري بدول المجلس.

وأكد الصباح في تصريح له لـ«كونا» خلال مشاركته في اجتماعات وزراء التجارة ووزراء الصناعة وهيئة التقسيم والواصلات الخليجية التي عقدت صباحاً على حدة في مقر الامانة العامة للمجلس أمس ان وزراء التجارة بحثوا القانون الموحد للمنافسة لدول مجلس التعاون والنوصيات المرفوعة من المجلس التحضيري لاجتماع وكلاء ووزارات التجارة ومدى ملاءمة القانون لكل دولة على حدة.

وأشار الى ان دولة الكويت قد أبدت ملاحظاتها حول ملاءمة القانون الموحد للمنافسة الى الدستور الكويتي بالتنسيق مع إدارة الفتوى والتشريع بالكويت. كما تم طرح توصية وكلاء ووزارات التجارة حول تنظيم اجتماع ربع سنوي للوكلاء خاص بحماية وتوعية

المستهلك الخليجي وحول اجتماع وزراء الصناعة اوضح الوزير ان الاجتماع ناقش توصيات الاجتماع الاول للفريق عمل مناقشة ضوابط اعفاء مخلات الصناعة بدول المجلس.

كما بحث الاجتماع توصيات الاجتماع الثالث للجنة للشركة لمناقشة ملاحظات الدول الاضواء على مشروع القواعد الموحدة لاعطاء الاولوية في المشتريات الحكومية للمنتجات الوطنية بدول المجلس.

وبين الصباح ان الاجتماع استعرض مذكرة منظمة الخليج للاستشارات الصناعية حول إقامة مشروع برج استثماري في موقع المنطقة. وناقش الاجتماع نتائج الاجتماع الثاني للجنة للشركة لمناقشة التعديلات المقترحة على قانون التنظيم الصناعي الموحد لدول المجلس ولانشئة التنفيذية. واما الوزير الصباح الى ان وزراء الصناعة اطعوا كذلك على



أنس الصباح

الشخص: دور «المحفظة الوطنية» فاعل وسيكون أكثر إيجابية

قال مدير شركة العربي للوساطة بالكويت ميمع الشخص ان دور المحفظة الوطنية في الفترة الماضية كان فاعلاً للغاية حيث انها استطاعت من خلال تداولاتها ان تعوض المؤشرات من خسائرها. فمثلاً الشركات التي يعتمد عليها المؤشر الوزني والتي لها وزن نسبي كبير في المؤشر تجد انها حققت أرباحاً متقاربة منذ بداية العام الحالي.

وأشار الى انه على مدى العام الحالي توجهت المحفظة الى بعض الاسهم الرخيصة والتي يعتمد عليها المؤشر السعري ما نتج عنه استعادة السعري من هذه التداولات النشطة في تلك الفترة كما رأينا.

وكما رأينا كان لها دور فاعل في الجلسات الماضية في رفع المؤشر الجديد «كويت 15» في كسر حاجز 1000 نقطة.

وبصفة عامة تشير الاستنتاجات بالسوق الكويتي الى ان المحفظة انجبت في الفترة الماضية الى الاسهم القيادية كما هو المعتاد لها للتشجيع السوق.

وفيما يخص توقعاتنا بتحركات المحفظة الوطنية والجهات الحكومية المستمرة بالبورصة قال انها ستكون اكثر ايجابية في الفترة المقبلة وخاصة في ظل وجود فريق عمل اقتصادي بشكل برغبة اميرية نحث على جدية العمل وعدم اضعاء الوقت بالدراسات التي هي قائمة بالفعل.

وقال الشخص: بخصوص المحفظة الوطنية يجب الاضاح عن البيانات الفعلية لهذه التداولات من قبل الهيئة او حتى من قبل شركات الاستثمار التي تدبر تلك المحافلة كي يستفيد منها المستثمرون بالسوق الكويتي.

ان نتائج الشركات خلال الربع الثالث سيكون لها دور حيوي في وضوح الرؤية واختم حديثه بنقته بان تكون نتائج الشركات خلال الربع الثالث سيكون لها دور حيوي في وضوح الرؤية لتتأخر نهاية العام. وأشار الى ان هناك مخاوف ان تكون النتائج سلبية بصفة عامة ما سيؤدي الى حدوث ارتدادات عكسية للسوق وسوف تؤثر على الارتفاعات الحالية التي يشهدها السوق حالياً مع لدخل المحفظة الوطنية.

محافظ البنك المركزي: لا تحولوا على استمرار الوفرة المالية

دعا محافظ بنك الكويت المركزي الدكتور محمد الهاشل الى قراءة تحليله الذي يخله «كونا» لخيراً وتناقلته بعض وسائل الاعلام في شأن قوة الاوضاع المالية العامة لدولة الكويت ضمن اطاره السليم.

واوضح محافظ المركزي في تصريح له لـ«كونا» أمس ان الموازن المالية القياسية التي تسجلها الموازنة العامة لدولة الكويت من النمو المتسارع للمصروفات العامة التاجم أساساً عن تزايد المصروفات الجارية للموازنة العامة ومن أبرزها المصروفات على المريات وما يرتبط بها الى جانب برامج الدعم المختلفة التي لا تستند الى اعتبارات الكفاءة وحسن تخصيص الموارد وتوجيه الدعم لمستحقيه..

وجدد الدكتور الهاشل في ختام تصريحه التأكيد على ثقته الكاملة بقدرة الاقتصاد الوطني على تجاوز تحديات المرحلة الراهنة بما يعود بالنفع والرخاء لوطننا الغالي وشعبنا العزيز.



محمد الهاشل

جهود الإصلاح المالي



شعار القرين

110 ملايين دينار. ومن أصل مجموع أسهم رأس المال البالغ 1.1 بليون سهم قيمة السهم الواحد 100 فلس، تقلت هناك 807.424 سهماً معلقة لم

أعلنت شركة القرين للصناعة الكيماويات البترولية «القرين» إتية واستخبا إلى أحكام البلد «القاء» من تعليمات هيئة أسواق المال رقم «هـ.م.م.ق.ن.إ.م. 2012/2». بشأن الإفصاح عن المعلومات الجهرية والية الإعلان عنها، وعلا على الخبر المنشور في الجرائد اليومية والذي يفيد موافقة مجلس الوزراء على مشروع برسوم بالوكالة على تخفيض أسعار وتعميل عدد التأسيس والنظام الأساسي للشركات فإنه ينبغي لنا ان نحيطكم علماً

الرشيد: «العقاري البريطاني» جاذب لرؤوس الأموال الخليجية

وزيادة سعر الإيجار ومراجعتة والتأمين والإصلاحات وفترة المستأجر على دفعها ونسبة الاقتراض من قيمة العقار وما اذا كان العقار ملك أو ينتظم الإيجار الطويل الأمد.

وأكد ان بنك غيتهاوس يقوم بالاستثمار العقاري في مباني التجزئة ومدت بداية العام استحوذ على عدة عقارات تركزت في عدة مجالات مع مستأجرين يضمنون عوائد سنوية وبتوزيعات شهرية وفق هيئة قانونية تتبع أحكام التشريعية الإسلامية.

عن جانبها استعرض نائب الرئيس لشؤون إدارة الشروات في بنك «غيتهاوس» عقليه زهير طرق احتساب الإيرادات وقيمة العقار حيث تم تطبيق بعض الأمثلة العملية كاحتساب الدخل وطرق تقليل الضريبة وشرح التركيبة القانونية لبعض العقارات التي استحوذ عليها البنك وخاصة عقار ديبهايم في منطقة لينز ببريطانيا. وتعود حصة الأغلبية من أسهم بنك «غيتهاوس» الذي يتخذ من العاصمة البريطانية لندن مقر له لبيت الأوراق المالية العالمية.

«كونا»: أكد نائب العضو المنتدب في شركة «بيت الأوراق المالية العالمية» اسامة الرشيد أمس أهمية العقار كقطاع استثماري جاذب لرؤوس الأموال الخليجية لما له من قدرة على تجاوز أصعب الأزمات العالمية التي عصفت بالاقتصادات العالمية.

وتطرق الرشيد في كلمة ضمن أعمال ورشة عمل متخصصة اقامها بنك «غيتهاوس» البريطاني الذي يعمل وفق الشريعة الإسلامية الى اهم المناطق التي يمكن الاستثمار بها في بريطانيا ومفازة أسعار بيع وتأجير العقار في العاصمة البريطانية لندن بالمناطق الجاورة التي يعمل البنك على تعزيز فرصه الاستثمارية أمامه فيها.

وأوضح الرشيد ان اهم ست عوامل ايجابية للاستثمار في بريطانيا هي الاقتصاد الحيوي والسيولة العالية والعملة البريطانية والشفافية والقياس في الالتزام واخيراً الاقتراض.

وقال ان أساسيات الاستثمار العقاري هي الموقع والمستأجر وشروط العقد