الاقتصادية الصباح
العدد 1800 - السنة السادسة
الثلاثاء 3 جمادى الأولى 1435 - الموافق 4 مارس 2014
Tuesday 4 March 2014 - No.1800 - 6th Year

«أصول» توصي بعدم توزيع أرباح سنوية وتعتمد النتائج السنوية

قرر مجلس ادارة شركة أصول للاستثمار (أصول) في اجتماعه امس برفع توصية للعمومية القادمة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2013.

كما اعتمد مجلس ادارة الشركة بحسب البيان المنشور على موقع البورصة النتائج السنوية بنهاية العام الماضي وكانت الشركة قد أعلنت في الأسبوع الماضي عن بياناتها المالية في العام الماضي مُحققة أرباحا بلغت 180.7 ألف دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 173.5 ألف دينار للعام 2012، بارتفاع في الأرباح تُقدر نسبته بحوالي 4.2%.

270 مليون دينار الأرباح خلال يناير الماضي

السعد: 320 مليون دينار الأرباح المتوقعة لـ «صناعة الكيماويات» في نهاية السنة المالية

توقع الرئيس التنفيذي في شركة صناعة الكيماويات البترولية المهندس أسعد السعد أن تحقق الشركة ارباحا تصل إلى 320 مليون دينار بنهاية السنة المالية في آخر مارس الحالي.

واعرب السعد في بيان صادر عن «الكيماويات البترولية» امس عن شكره لجميع العاملين لدورهم الكبير في تحقيق أرباح بلغت نحو 270 مليون دينار كويتي حتى نهاية يناير الماضي مؤكدا حرص الشركة على التوسع داخل وخارج الكويت لمجاراة توسعات القطاع النفطي في الفترة المقبلة.

وذكرت الشركة ان السعد استعرض استراتيجية الشركة وأهدافها المستقبلية خلال اللقاء السنوي الـ17 للادارة العليا للشركة والذي يقام سنويا لعرض أهم الإنجازات التي حققتها خلال الفترة الماضية وتسليط الضوء على المشاريع المستقبلية. وأوضح السعد أن التوسع الداخلي يشتمل على مشروع العطريات الثاني والأولفينات الثالث الذي تعكف الشركة على دراسته حاليا وسيكون بالتكامل مع مشروع المصفاة الجديدة والتي ستنفذها شركة البترول الوطنية مما سيزيد من القيمة المضافة للمشروع ويساعد في تحقيق رؤية الشركة لتكون لاعبا أساسيا في سوق البتروكيماويات العالمي.

وبين أن الشركة تطمح الى زيادة انتاجها من البتروكيماويات من خمسة ملايين طن سنويا إلى 15 مليون طن خلال الفترة المقبلة وزيادة التخصص في الكيماويات بنسبة 10 في المئة بالاضافة الى زيادة حصتها في السوق الآسيوي من 2.6 في المئة إلى أكثر من 5 في المئة. وحول المشاريع الخارجية قال السعد أن الشركة تطمح الى

أسعد السعد

تنفيذ مجمع للبتروكيماويات في الصين إلا أنه مازال يواجه معوقات سياسية متمنيا أن يتم حلها في اقرب وقت حتى يتم المشروع والذي سيكون من أكبر المشاريع للشركة. واضاف أن الشركة وقعت مذكرة تفاهم للدخول في شراكة مشروعين للأوليفينات والعطريات في الهند وجاري عمل الدراسة التفصيلية لهما بالإضافة إلى دراسة مشروع في أندونيسيا بالتعاون مع شركة البترول العالمية وكذلك دراسة فرصة لمشروع جديد في كوريا.

واوضح أن هذه المشاريع الجديدة ستزيد من حصة الشركة لتصبح لاعبا رئيسيا في السوق العالمي للبتروكيماويات معتبرا العنصر البشري من أهم عناصر نجاح الشركة والتي بدأت منذ العام الماضي في تطوير وصقل مهارات عامليها ورفع قدراتهم من خلال عدة برامج تدريبية على أعلى مستوى حتى تتناسب قدراتهم مع الشركة «التي تسير بخطى واثقة وتتقدم نحو العالمية».

وبين السعد أن منهجية «6 سيجما» والخاصة بتطوير الأعمال والتي تنتهجها الشركة منذ عام 2007 ساهمت بشكل كبير في تحقيق العديد من الانجازات والوفر المالي والذي بلغ نحو 140 مليون دولار واكثر من 400 مشروع ناجح ونسبة نمو وصلت الى 20 في المئة سنويا لافتا إلى الاستمرار في تطبيق تلك المنهجية التي تعتبر الشركة رائدة فيها على مستوى القطاع النفطي في تنفيذها. وحول التنمية المستدامة قال السعد ان الشركة ملتزمة بهذه التنمية وإنه تم الانتهاء من إصدار تقرير الاستدامة الأول وذلك في يوليو الماضي وجاري العمل على إصدار التقرير الثاني مؤكدا أهمية المسؤولية المجتمعية والتي تنتهجها الشركة كونها جزء لا يتجزأ من المجتمع حيث قامت بالعديد من الانجازات على هذا الصعيد.

74.1 ألف دينار أرباح «الوطنية الدولية» من بيع «العلا»

أعلنت الشركة الوطنية الدولية القابضة «وطنية د ق» أن إحدى شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل، وهي شركة «العلا الوطنية العقارية»، قد قامت ببيع عدد «4» وحدات والمملوكة لها في مشروع مزايا بزنس افنيو «ام بي ايه» في إمارة دبي بقيمة 4.09 ملايين درهم تقريبا، حيث حققت الشركة صافي أرباح بقيمة تقدر بحوالي 74.1 ألف دينار، سوف تظهر في الربع الأول لعام 2014.

وقالت الشركة في بيان نُشر لها امس على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية انه قد تم تحصيل جميع المبالغ الناتجة من البيع، مع العلم أن عدد الوحدات الباقية 41 وحدة جاري عرضها للبيع، وسوف يتم إخطار إدارة السق الكويتي بأي مبيعات لاحقة.

جدير بالذكر أن نتائج الشركة في العام الماضي شهدت تحولا إيجابيا، حيث بلغت أرباح الشركة بنهاية 2013 نحو 1.54 مليون دينار مقارنة بـ 3.15 ملايين دينار تقريبا خسائر الشركة بنهاية 2012، بارتفاع في النتائج تقدر نسبته بحوالي 149 في المئة.

151 مليون دولار أرباح «القابضة الكويتية» في 2013

أظهرت نتائج أعمال الشركة «القابضة المصرية الكويتية» المجمعة خلال عام 2013، تحقيق زيادة في الارباح المجمعة بمقدار 5 في المئة من 143 مليون دولار إلى نحو 150.5 مليون دولار.

فيما أظهرت نتائج الاعمال غير المجمعة زيادة في الارباح بنحو 3 في المئة من 50.6 مليون دولار إلى نحو 52 مليون دولار.

معرض «العقارات الكويتية والدولي» تستمر فعالياته حتى 6 الجاري

خبراء: زيادة الوعي لدى المواطنين يساهم في نجاح «المعارض العقارية»

رأفت الشيخ

■ الشيخ: «رواق» استطاعت الانتهاء من تسويق وبيع المرحلة الأولى من مشروع «كوموش رزيدنس»

عمرو الجمال

■ الجمال: «برج الباباز» من المتوقع أن يحقق طفرة نوعية في المشاريع السياحية

خالد علوان

■ علوان: «الهدف الذكي» نجحت في تسويق العديد من المشاريع بتركيا والبحرين ومراكش

عمار الهنائي

■ الهنائي: «بروة» طرحت مشروع تمليك شقق سكنية في صلالة العمانية

احمد الصفار

■ الصفار: «دار الكوثر» ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في دبي وتركيا وصلالة بأسعار تنافسية

يجتمع تحت سقف واحد مجموعة من الشركات العقارية المحلية والخيجية تقدم فرصا مميزة من العقارات التي تدر عائدا سنويا مميزا، حيث ان الشركات التي تشارك بالحدث العقاري الابرز والاكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية والذي يستمر حتى الخميس 6 مارس تطرح حاليا مجموعة من المشاريع في كل من دبي وتركيا وصلالة ومصر والبوسنة وبعض الدول الخليجية باسعار تنافسية وعروض مميزة.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في دار الكوثر العقارية احمد الصفار ان الشركة ستقوم خلال مشاركتها في المعرض بطرح مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في دبي وتركيا وصلالة باسعار تنافسية.

وبين الصفار ان الشركة طرحت مؤخرا مشروع بوابة السيليكون في دبي، البالغ كلفته 150 مليون دولار والذي ستقوم بتسويقه خلال المعرض. ولفت الصفار إلى إن «دار الكوثر» بدأت فعليا بطرح المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف « المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالاضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

الهدف الذكي

وأعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل.

وقال نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان ان الشركة نجحت في تسويق العديد من المشاريع بتركيا، البحرين، مراكش، صلالة وسراييفو. ولفت إلى أن الشركة حريصة في اختيار مشاريعها التي تقوم بتسويقها بدقة متناهية سواء من ناحية اختيار الدولة وموقع المشروع بها والشركة المطورة وموعد التسليم والأسعار للوحدات والشروط الواجب توافرها بعقود البيع والتي تضمن حسن سير العلاقة بين المالك والمشتري

وأشار إلى أن الشركة وقعت عقدا جديدا لتسويق مشروع جراند كانيون بصوفيا عاصمة بلغاريا مع شركة جرانتي كوزا وهي من كبرى الشركات بتركيا والتي تأسست منذ عام 1948م وتقدر اصولها العقارية بنحو 500 مليون يورو وللعلم هي نفس الشركة المالكة لمشروع كوزا بارك والذي نقوم بتسويقه بالكويت ودول الخليج باسطنبول الاوروبية.

وأضاف «تعتبر بلغاريا احدى دول القارة الاوروبية والتي لديها العديد من مقومات السياحة والاستثمار وتعرف باسم بلاد البلقان والتي تطل بشواطئها على سواحل البحر الاسود الرائعة بالإضافة الى الجبال التي تغطيها الثلوج كما في جبل فيتوشا الشهير والذي يعد المكان الرئيسي الذي يأتي اليه السياح من جميع دول العالم للاستمتاع بالطبيعة والتزلج اثناء فصل الشتاء».

انفنتي العقارية

وقال مدير إدارة المبيعات في شركة انفنتي العقارية احمد الشمري ان الشركة تأسست على يد نخبة من اصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي، وانطلقت نحو القمة للتربع عليها بفضل مصداقية الشركة ونوعية المشاريع التي تطرحها للسوق الخليجي.

وتابع « من هذه المشاريع مجموعة انفينتي للاجنحة الفندقية - تقسيم والذي يقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية والتي تتميز بسحر الطبيعة وملتقى السياحة التركية. وقد قسمت المباني الى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية وتحتوي المشاريع على مطعم على سطح احد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة وكذلك يحتوي على معهد صحي وحوض السباحة بالاضافة الى صالة الألعاب الرياضية الحمام التركي والمساج وكذلك الأجنحة البونارامية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة».

وأشار إلى أن الشركة تقوم على التسويق لمشروع «انفينتي فيلا» في منطقة راكوفيتشا في سراييفو جمهورية البوسنة والهرسك حيث جمال الطبيعة والقرب من جميع الخدمات والأماكن السياحية والعلاجية بالمنطقة ، وتوفر جميع المساحات مما يلبي حاجة العميل الخليجي بأقل التكاليف وبانسب الأسعار.

برج العالمية

وأعلنت شركة برج العالمية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية.

وقال مدير عام الشركة عمرو الجمال ان الشركة أطلقت مشروع برج الباباز ومن المتوقع أن يحقق المشروع طفرة نوعية في المشاريع السياحية، ففي إطار صخب الحياة والإيقاع السريع للحياة نحتاج إلى رحله واسترخاء وهدوء، لذا فان برج الباباز «منتجع الرومانسية» يستطيع منحك أوقات هادئة وستعيش عالم من الخيال والإحساس المرهف والذي سيساعد على تقديم بيئة سياحية نظيفة، للعملاء الذين يطمعون للعيش بأسلوب حياة صحي.

وبين الجمال ان مشروع برج الباباز يعد مدينة خضراء بما تعنيه الكلمة من معنى، ويحتوي على قصور سكنية تتميز بتصميمها العصري وبشكل فريد من الأصالة والتميز، ويعتبر منتجع سياحي بامتياز.

رواق العقارية

واعلنت شركة رواق الدولية العقارية عن انضمامها إلى الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية، وقال المدير العام المساعد لقطاع تطوير الأعمال في الشركة رأفت داود الشيخ إن المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية في هذا الموسم ستكون مختلفة عن سابقاتها، حيث قامت الشركة الأم «أسس لتطوير الأعمال» بجميع فروعها بتحقيق إنجازات غير مسبوقة في سنة 2013 ، وتم عقد صفقة مع شركة أوزيورت بقيمة عشرة ملايين دولار أمريكي ، والتي قامت «أسس» من خلال هذه الصفقة بشراء قسم كبير من مشروع سيتي سنتر إسينيورت ، والذي يعد أحد أهم المشاريع العقارية المتميزة في اسطنبول من حيث الموقع المتميز واحتواءه على سبعة أبراج تم تخصيص بعضها كمقرات لهيئات وجهات حكومية بالإضافة إلى مستشفى جامعي و مركز تسوق من أربعة طوابق ، هذا بالإضافة إلى ملاصقته إلى منتزه رجب طيب أردوغان الممتد على مساحة 75.000 متر مربع.

وبين الشيخ أن الشركة تمكنت من الانتهاء من تسويق وبيع المرحلة الأولى من مشروع كوموش رزيدنس، وسيتم بدء التسويق وبيع المرحلة الثانية خلال شهر مارس 2014، كما تم الانتهاء من تسويق وبيع كلا من مشروع أسلان ريزيدنس ومشروع كنت بالاس 2 بالكامل، كما ستقوم «رواق» بالتعاقد على مشاريع جديدة تلبي المتطلبات العقارية والاستثمارية لعملائنا الكرام.

الرؤية العقارية

وأعلنت شركة الرؤية المستقبلية العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، وأعرب محمد حمدان صابر مدير التسويق والمبيعات في الشركة عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة. وقال صابر ان شركة الرؤية المستقبلية سوف تطرح العديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية وسلطنه عمان ودولة بلغاريا حيث تطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية، تتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وبأسعار تنافسية ، مما تلبي احتياجات المواطنين والمستثمرين.

وأضاف « عززت الشركة استثماراتها في مدينة الطائف بطرح اراضي في حي الوسام وحي عشيره وحي عرفاء بصكوك رسمية وبأسعار مناسبة وكذلك الاستثمار في بعض المدن الاخري في المملكة مثل مدينة الرياض عاصمة المملكة وحائل والقريا العليا ، غضافة إلى استثمارات الشركة في سلطنة عمان بالتحديد في مناطق «مسقط - بركاء - مصنعة- صحار»».

المزيدي العقارية

وقال رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي، أن بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسياح الخليجيين والكويتيين خصوصا، كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظرا لطيب العلاقات البريطانية الكويتية المتبادلة و يعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصة استثمارية آمنة و جذابة في الوقت نفسه، فهي أراضي سكنية ذات وثيقة حرة «free hold » و مصدق عليها من وزارة الخارجية البريطانية في الكويت.

و أضاف « هناك عددا من المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية و الاستثمارية، و منها منطقة « ابسوم اشتد » الواقعة وسط العاصمة لندن والتي تمتاز بجمال طبيعتها ، بالإضافة إلى العديد من الخدمات كالمستشفيات و المنتزهات و المطاعم و مراكز التسويق و الفنادق كفندق هوليدي ان والبنوك القريبة مثل بنك «HSBC»، و كذلك محطة قطار اشتد و محطة الباصات، كما أن للشركة عدد من الاستثمارات في الكثير من الدول العربية منها الكويت و السعودية و سلطنة عمان و الأردن، هذا بالإضافة إلى استثماراتها في الدول الأجنبية منها بريطانيا و الولايات المتحدة الأمريكية.

بروة العقارية

وقال المدير التنفيذي لشركة بروة العقارية عمار الهنائي عن طرح شركته لمشروع تمليك شقق سكنية في صلالة العمانية المنطقة الأكثر جمالا واعتدالا بالجو بمنطقة الخليج حيث تسجل صلالة نموا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم ليتوفر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي توفر عوائد ممتازة للمستثمرين.

وتابع الهنائي تصريحه بالكشف عن طرح أراضي في ولاية الباطنة صحار وصحم والسويق خلال المعرض بأسعار مناسبة جدا للأراضي السكنية حيث تبدأ المساحات من 600 متر مربع وتتميز أغلبها بقربها من المناطق الحيوية.

وتابع الهنائي تصريحه بالكشف كذلك عن طرح مشاريع عقارية مميزة في العاصمة العمانية مسقط حيث تعرض الشركة أراضي سكنية وتجارية تبدأ مساحتها من 400 متر وتتميز بحيوية المناطق ونموها السريع وتواصل انشاءات البنية التحتية فيها.

«البترول الكويتية» تخفض أسعار «البروبان والبيوتان» 215 دولارا

أعلنت مؤسسة البترول الكويتية أسعارا جديدة لغاز البترول المسال «البروبان والبيوتان» لشهر مارس الجاري.

وذكرت في بيانها اليوم ان غاز «البروبان» سيباع بـ855 دولارا أمريكيا للطن المتري الواحد خلال مارس الجاري بانخفاض 115 دولارا مقارنة بشهر فبراير الماضي الذي سجل 970 دولارا.

وقالت المؤسسة في بيانها ان غاز «البيوتان» سيباع ب 870 دولارا أمريكيا للطن المتري الواحد خلال مارس الجاري بانخفاض 100 دولار مقارنة بشهر مارس الماضي الذي سجل 970 دولارا.

يذكر أن غازي البترول المسال «البروبان والبيوتان» يستخدمان في صناعة البتروكيماويات اضافة الى استخدامات أخرى.

استقرار سعر صرف الدولار أمام الدينار عند 281 فلسا

استقر سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الدينار الكويتي امس عند مستوى 0.281 دينار بينما انخفض سعر صرف اليورو الى مستوى 0.387 دينار مقارنة باسعار صرف يوم امس.

وذكر بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر عند مستوى 0.417 دينار بينما استقر سعر صرف الين الياباني عند مستواه البالغ 0.002 دينار كما استقر سعر صرف الفرنك السويسري عند مستوى 0.319 دينار.

وتشهد اسواق العملات العالمية حالة من الترقب بسبب الازمة الاوكرانية وتصاعد التوتر على حدود منطقة اليورو لما ستسفر عنه من تداعيات على اقتصادات دول تلك المنطقة التي مافتئت تخرج من اتون الازمة الاقتصادية العالمية وحققت خلال العام الماضي بعض اشارات النمو الاقتصادي.

كما ساهم غموض سياسات الولايات المتحدة الامريكية النقدية حول التيسير الكمي في دفع الدولار خلال الاسبوع الماضي للانخفاض مقابل العملات الرئيسية الاخرى خصوصا ان بعض المعطيات والبيانات الاقتصادية جاءت اضعف من التوقعات لاسيما الناتج المحلي الاجمالي في الربع الرابع.

في مقابل ذلك ارتفع اليورو امام الدولار الامريكي الى اعلى مستوى في شهرين تقريبا بسبب ضعف الدولار الامريكي متجاهلا حالة الترقب العام التي تشهدها الاسواق بشأن قرار البنك المركزي الاوروبي في الاسبوع المقبل بشأن السياسة النقدية.

تعيين «غنام» مديراً تنفيذياً لإدارة الموارد البشرية في «الدولي»

اعلن سوق الكويت للاوراق المالية بان بنك الكويت الدولي «الدولي» افاده بانه تم تعيين مجدي يحيى غنام في منصب مدير تنفيذي لإدارة الموارد البشرية ، وقد باشر عمله وذلك اعتبارا من يوم الاحد الموافق 2-3-2014.