

«نفأس» القابضة تناقش الأرباح السنوية غداً

أعلنت شركة نفأس القابضة «نفأس» أمس بأن مجلس ادارة الشركة سوف يجتمع يوم غد الموافق 29-03-2014 في تمام الساعة 01:00 ظهراً لمناقشة البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31-12-2013 .

يشار إلى أن الأرباح السنوية للشركة ارتفعت بنسبة 48.12 في المئة حيث بلغت أرباحها في العام الماضي نحو 2,702 مليون دينار مقارنة بـ 1,823 مليون دينار أرباحاً حققها الشركة بنهاية العام 2011.

كما أعلنت الشركة في وقت سابق بأن أرباحها بنهاية فترة التسعة أشهر من العام 2013 بلغت نحو 2,588 مليون دينار مقارنة بـ 1,845 مليون دينار أرباح الشركة بنهاية 2012 مسجلاً نسبة ارتفاع في الأرباح بلغت 40.27 في المئة .

تخصص للمشاريع الفندقية والسياحية

«نخيل» تطرح 12.4 مليون قدم مربع من الأراضي للبيع في مشروع «جزر ديرة»



جانب من المؤتمر الصحافي

تطرح شركة «نخيل» الأحد المقبل 12.4 مليون قدم مربع من الأراضي في مشروع «جزر ديرة» للبيع أمام المستثمرين، بحسب رئيس مجلس إدارة الشركة، علي راشد لوتاه.

وقال لوتاه إن مساحة أراضي المرحلة الأولى التي ستطرحها الشركة تتراوح بين 50 ألفاً إلى 670 ألف قدم مربعة مخصصة لبناء المشاريع الفندقية والمتنجات وذلك على جزيرتين من الجزر الأربع للمشروع. وأضاف خلال مؤتمر صحفي عقد أمس أن المرحلة الأولى تتضمن 94 قطعة أرض ستضيف أكثر من 23 ألف غرفة فندقية جديدة من الفنادق الكبرى و31 ألفاً من الشقق الفندقية لقطاعي الضيافة والعقارات السكنية في دبي.

وأكد أن مشروع «جزر ديرة» الواجهة البحرية الجديدة في دبي، التي تمتد على مساحة 15.3 كيلو متر مربع سيوفر البنية التحتية اللازمة لتطوير المشتريات من الفنادق والمتنجات، والشقق متكاملة الخدمات، والمباني متعددة الاستخدامات والمساكن الشاطئية مما يجعلها مركزاً ثقافياً وسكنياً وتجارياً جديداً للإمارات. وأفاد لوتاه أن الشركة توفر خطط سداد خاصة للمستثمرين في مشاريع الفنادق والمتنجات السياحية تصل إلى خمس سنوات، الأمر الذي يزيد من

جاذبية المستثمرين، وبين أن أعمال البنية التحتية لمشروع «جزر ديرة» في مراحل التصميم حالياً، ومن المتوقع أن تبدأ الأعمال خلال الأشهر الستة المقبلة، لافتاً إلى أن «نخيل» ستطرح المزيد من الأراضي للبيع قريباً، والتي تبلغ ما مجموعه أكثر من 500 قطعة أرض في كلتا الجزيرتين.

ولمخ لوتاه إلى أن «نخيل» ستطور الجزيرة الجنوبية بكاملها والتي تبلغ مساحتها 4.5 مليون متر مربع لتنتشئ وجهة جديدة

وفريدة من نوعها لخور دبي، إذ توفر طرق وصول سهلة من خلال عدة منافذ، جسور طرق، أو عبارات وستشمل الجزر مجموعة من معالم الجذب من بينها، مركز تسوق ضخم، وسوق ليلى، وفندق يضم 250 غرفة، ومرج للحفلات الموسيقية والمسابقات ينسج لنحو 30 ألف شخص، إضافة إلى مرسى لليخوت العملاقة.

وقال إن الشركة لديها خطط لتطوير 10 فنادق توفر نحو 20 ألف غرفة فندقية حتى عام 2020،

وأوضح أن «نخيل» ستقوم بتطوير نحو 1400 متجر ضمن السوق الليلي، مركزاً تجارياً، على مساحة مليوني قدم مربعة، ونحو 3100 موقف سيارات، 3 مراكز تجزئة مجتمعية، ومرسى لليخوت.

وقال إن الشركة لا تواجه صعوبات في التمويل، إذ زادت الثقة في الشركة مع نجاح خطة إعادة الهيكلة، فضلاً عن السداد المبكر للديون، الأمر الذي منحها ثقة البنوك المحلية والدولية، لافتاً إلى أن الشركة تبحث طرق التمويل المناسبة لها لاستكمال المشروعات التي أعلنتها، وذكر لوتاه أن إجمالي حجم الديون حالياً يصل إلى نحو 5.5 مليار درهم، بعد السداد المبكر مؤخراً، والتي تأتي ضمن خطة إعادة الهيكلة التي وضعتها الشركة مع الدائنين، والتي تنتهي خلال عام 2015.

ويتنظر أن يضيف مشروع «جزر ديرة» أكثر من 40 كيلومتراً إلى ساحل دبي -تشمل 21 كيلومتراً واجهة شاطئية» كما أنه سيدعم رؤية دبي والتي تهدف إلى مضاعفة عدد السياح إلى 20 مليون سنوياً وذلك بحلول عام 2020، ويعتبر المشروع واحداً من عدة مشاريع لشركة «نخيل» يجري تنفيذها في الفترة التي تسبق معرض اكسيو 2020 والذي يتوقع أن يستقطب أكثر من 25 مليون شخص.

قال مرشح غرفة تجارة وصناعة الكويت محمد عبدالرضا كاكولي إن القوانين الموضوعية يمكن أن تحسن صاحبها من الخطيئة، ولكنها لا تعصم عن الخطأ، فكل منا مجتهد، وكل منا مخلص في نيته واجتهاده، لذلك إذا كان هناك أي تعديلات في قانون هيئة أسواق المال طالبت به الشركات ليس بالضرورة أن يكون اتهاماً بل هو مشاركة في الرأي لتعديل الوضع لما فيه مصلحة الاقتصاد بشكل عام.

ورأى كاكولي أنه جاءت اللحظة التي يتم التناقش فيها بين الشركات وهيئة أسواق المال بشأن الملاحظات والتي من شأنها توفيق أوضاع الشركات ضمن ضوابط ومعايير يتم من خلالها أيضاً تنظيم سوق العمل بما لا يضر بمصالح كافة الشرائح وحفظ حقوقهم.

وأشار كاكولي إلى أن القوانين ملاحظاته ونقرااته التي من الممكن أن تشكل اختلافاً في الرأي بالنسبة للقوانين الرقابية، لذلك كفلت تلك القوانين والجهات الحكومية حق التقدم بإبداء الجهات المعنية أو التي تمثل القطاع



محمد كاكولي

رأيها وتقديم ملاحظات في حال وجود خلل ما في القانون.

ونوه كاكولي إلى أنه لتلك الأسباب كان للغرفة رأيها في الدفاع عن حقوق الشركات نحو توفيق الأوضاع بين هيئة أسواق المال والشركات في الوصول إلى حلول منطقية ومعرفة ماهية متطلبات الشركات وملاحظاتهم من جانب قوانين الهيئة، مؤكداً أنه يبقى دور الغرفة استشارياً وهي تتجهد في توفيق أوضاع الشركات في حال مقررتها على حل تلك الملاحظات المقدمة من الشركات لهيئة أسواق المال، والتي تأتي في النهاية حفاظاً على حقوق والشركات.

يظل عند مستوياته المرتفعة

«بيتك للأبحاث» : مؤشر السوق القطري يتراجع عن أعلى مستوى له هذا العام



جانب من العمومية

ثم يسجل ارتفاعاً قياسياً جديداً لهذا العام بتاريخ 24 فبراير 2014 عند نقطة 11,900 نقطة «أعلى مستوى للمؤشر منذ 7 يوليو 2008».

المؤشر انخفضا على المدى القصير، ليلامس مستوى الـ 10,975 نقطة لمدة يوم واحد قبل أن يعاود ارتفاعه مرة أخرى، ومن

نقطة قبل أن يبدأ المؤشر شوطاً جديداً من الارتفاع، وكما توقعنا، وكما هو موضح في الرسم البياني أدناه، شهد

تحليل تقني تقدمه شركة «بيتك للأبحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن عن أداء مؤشر سوق قطر

واصل المؤشر اتجاهه الصعودي بقوة، يسجل ارتفاعات جديدة للأسبوع الرابع على التوالي متجاوزاً حاجز المقاومة الأول الذي واجهه عند مستوى الـ 10,570 نقطة، ثم تجاوز أيضاً الحاجز النفسي التالي والواقع عند 11,000 نقطة في يناير 2014. وبتاريخ 23 يناير 2014، وصل المؤشر إلى ارتفاع جديد لم يشهده منذ 10 أغسطس 2008. لم شوهد بعد ذلك بعض التصحيحات التقنية حيث وصل المؤشر إلى مستويات التشبع في الشراء، وفي هذا الأثناء، كان من المتوقع أن يشهد السوق المزيد من التصحيح على المدى القصير إلى أن هذا التصحيح سيقصر على وصوله إلى مستوى الـ 10,900

إدارة «اتصالات» عيسى السويدي ، «بالنيابة عن مجلس إدارة «اتصالات»، أود أن أقدم خالص الشكر والتقدير لقيادة دولة الإمارات العربية المتحدة، على دعمها المستمر، ولساهمتها على تقنيهم، ولوطنيتنا على تقانيهم في العمل، وإلى جميع عملائنا أيضاً على ولائهم وإيمانهم بخدائنا».

وأكد رئيس مجلس إدارة «اتصالات» علي إنا سعادة بمستوى التقدم والإنجاز الذي حققناه خلال العام 2013، حيث حققت «اتصالات» زيادة في الإيرادات السنوية الموحدة لتصل إلى 38.9 مليار درهم، ونسبة زيادة سنوية بلغت 18 في المئة ، كما ارتفعت إيرادات «اتصالات» أيضاً من العمليات الدولية لتصل إلى 13.8 مليار درهم، ونسبة زيادة سنوية بلغت 47 في المئة ، وهو ما يعادل 36 في المئة من الإيرادات الموحدة».

وأشار السويدي ، وحرصاً من «اتصالات» على أن تعم الفائدة على المساهمين، فقد قرر مجلس الإدارة وبدعم من الجمعية العمومية توزيع أرباحاً مجزية على مساهمينها بواقع 70 فلساً عن السهم الواحد، معتمدين في ذلك على العوائد المالية القوية التي حققناها خلال العام 2013. وأود أن أؤكد لكم اليوم على أن «اتصالات» عازمة على المضي قدماً في تحقيق أهدافها وتطلعاتها المستقبلية».

صادقت الجمعية العمومية لـ «اتصالات» خلال اجتماعها السنوي الذي عقده أمس في مقر الشركة في إمارة أبوظبي، على توصية مجلس إدارة «اتصالات» بتوزيع أرباحاً نقدية إجمالية على المساهمين بواقع 70 فلساً عن السهم الواحد عن العام المالي 2013.

وجاءت توصية مجلس إدارة «اتصالات» بتوزيع هذه النسبة من الأرباح على المساهمين، بعد النتائج المالية القوية التي حققها «اتصالات» خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، والتي أظهرت نمواً في عدد المشتركين ليصل إلى 148 مليون مشترك في نهاية ديسمبر 2013.

كما حققت «اتصالات» ارتفاعاً في نسبة الأرباح الصافية بعد اقتطاع حق الامتياز الإحتادي لتصل إلى 7.1 مليارات درهم. وبذلك تكون المجموعة قد حققت زيادة في الأرباح التشغيلية وصلت قبل اقتطاع حق الامتياز الإحتادي إلى 14.5 مليار درهم، ونسبة زيادة سنوية بلغت 23 في المئة . كما نمت الإيرادات أيضاً قبل احتساب الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء، لتصل إلى 18.9 مليار درهم، وبنسبة زيادة سنوية بلغت 12 في المئة .

وفي مستهل الاجتماع، قال رئيس مجلس

خلال الفترة من 2 إلى 5 إبريل في الراجينسي

«معمار المرشدي» راع ذهبي لمعرض «إفرست»

وشركات جديدة تنضم للمعرض



محمد المرشدي



هشام غنم

وتابع «مع انطلاق» «ريحانة ريزيدنس» للتميزة ببرجها الفخمين وواجهتيها الزجاجية تأكدت رؤية مجموعة المرشدي لفن العمارة في

الشركة في تصميم وتخطيط وتشديد الكثير من المباني السكنية في منطقة المعادي، وكلاً من هذه المباني ما زال يمثل تصميماً فريداً من نوعه.

قال رئيس مجلس إدارة شركة الفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات هشام غنم إن معرض إفرست العقاري الدولي يجمع تحت سقف واحد شركات مميزة تقوم فرصا عقارية مصرية وعالمية جديدة لم تقدم في المعارض السابقة.

وأشار غنم أن السوق الكويتي يمثل سوقاً مهماً للشركات المشاركة في المعرض الذي سيقام من 2 إلى 5 إبريل المقبل في فندق الراجينسي، بمشاركة 40 شركة مصرية وكويتية وعربية. ولفت غنم إلى أن المعرض في دورته الثامنة سيكون بمثابة أقوى معرض عقاري يقدم الفرص العقارية المميزة في السوق المصري وغيره وسيقدم فرصاً في متناول الجميع.

من جهته قال المهندس محمد المرشدي من مجموعة المرشدي الراعي الذهب للمعرض أن شركته بدأت

إلا أنه ومنذ ذلك الحين، تراجع المؤشر بصورة طفيفة إلى أدنى من مستوى الدعم الواقع عند الـ 11,300 نقطة ولكن بدأ المؤشر انظار بعض علامات التعافي خلال الأسبوعين الماضيين وبدأوا حالياً أعلى من مستوى الدعم المذكور. هذا وتعد المؤشرات التقنية مستقرة، ولا يزال هناك احتمالية للوصول مرة أخرى إلى أعلى مستوى مسجل لهذا العام خلال الفترة المتوسطة إلى طويلة الأجل القادمة.

وحتاج مستثمرو المدى القصير إلى البقاء في حالة تأهب لجني الأرباح في حالة انخفاض المؤشر أقل من مستوى الـ 11,230 نقطة، بينما يستطيع مستثمرو المدى المتوسط والطويل الاحتفاظ بأسهمهم في السوق القطري طالما يتداول المؤشر فوق مستوى الـ 10,255 نقطة للمدى المتوسط ومستوى الـ 9,300 نقطة للمدى الطويل.

441.4 مليون درهم صافي أرباح مصرف الهلال العام 2013

وأصبح مصرف الهلال الآن يضاهاى البنوك العربية في دولة الإمارات مع إعلانه عن أداء قوي في مؤشراتته المالية الرئيسية وتحسن في القروض المتعثرة.

ومع نهاية العام 2013 نمت حقوق المساهمين بنسبة 12.5 في المئة لتصل إلى 3.93 مليارات درهم منها 3.09 ملياراً درهم كإس مال مدفوع من المساهمين منذ تأسيس المصرف.

وتحسنست معدلات القروض المتعثرة للمصرف أيضاً لتصل إلى جوالى 1.2 في المئة من إجمالي عمليات التمويل خلال العام 2013 وهي أدنى نسبة مسجلة في دولة الإمارات.

وعز المصرف نموه الكبير إلى التزامه بتوفير حلول مالية ومصرفية مبتكرة تتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية بالإضافة إلى جهوده المتواصلة للإسهام في النمو الاقتصادي والاجتماعي للدولة.. فضلاً عن استخدام أحدث الابتكارات التكنولوجية في أن يكون أول مصرف في دولة الإمارات يتبع لعملائه استخدام بطاقة الهوية للدولة في تنفيذ عمليات السحب النقدي من أجهزة الصراف الآلي.

حسابات جارية وحسابات توفير.. وبالإضافة إلى ذلك نمت عمليات التمويل بنسبة 18.3 في المئة إلى 4.2 مليار درهم خلال العام 2013 لتصل إلى 27.1 مليار درهم.

وقال محمد جميل برو الرئيس التنفيذي لمجموعة مصرف الهلال « تمكناً من الاستجاذ على حصة كبيرة من السوق المصرفي المحلي خلال السنوات الخمس الأولى من تأسيس المصرف. كما شهدنا نمواً مطرداً منذ تأسيس المصرف حيث سجلنا عوائد على حقوق المساهمين بنسبة 12.0 في المئة خلال العام 2013 صعوداً من 7.8 في المئة في العام 2010.. وعزى ذلك إلى تنفيذنا الناجح لاستراتيجية مساعدتنا في وضع أهداف طموحة وتقديم القيمة والمنتجات المبتكرة للعملاء واتخاذ قرارات صائبة».

وكشف مصرف الهلال عن خطته لافتتاح فرعين جديدين في الدولة خلال العام الجاري ليصل عددهم للمصرف إلى 24 فرعاً بما يشمل ثلاثة فروع في كازاخستان وحتى تاريخه تضم قاعدة عملاء المصرف 85 ألف عميل .

حقق مصرف الهلال 441.4 مليون درهم أرباحاً صافية خلال العام 2013 ما يعكس نمواً بنسبة 42 في المئة بالمقارنة مع ما حققه المصرف من أرباح صافية خلال العام 2012 والتي بلغت 310.3 مليون درهم.

وأظهر صافي الأرباح القياسي الذي حققه المصرف زيادة في العائد على حقوق المساهمين تصل إلى 12.0 في المئة صعوداً من 10.1 في المئة عن السنة 2012.

وعزى الارتفاع الكبير في صافي الأرباح لعام 2013 إلى نمو أصول المصرف إلى جانب تحسين نوعية هذه الأصول وتركيب الديون.

وبلغت أصول مصرف الهلال مع نهاية العام 2013 ما يصل إلى 38.71 مليار درهم بزيادة نسبتها 20 في المئة عن أصوله خلال العام 2012 والتي بلغت 32.12 مليار درهم.

وتحسن ودائع العملاء بنسبة 13 في المئة أو 3.2 مليارات درهم لتصل إلى 28.2 مليار درهم خلال الفترة نفسها صعوداً من 25.0 مليار درهم مع نهاية العام 2012.. وكانت ما نسبته 25 في المئة من ودائع العملاء عبارة عن