الاقتصادية الصباح
العدد 1843 - السنة السابعة
الاربعاء 23 جمادى الآخرة 1435 - الموافق 23 أبريل 2014
Wednesday 23 April 2014 - No.1843 - 7th Year

المحكمة تؤجل دعوتين لـ «مشاعر» إلى شهر يونيو المقبل

أعلنت شركة مشاعر القابضة في بيان امس بان الدعوتين القضائيتين المرفوعة من الشركة ضد أحمد عبد الرحمن الشايع للمطالبة بتعويض قيمتة 5.001 الف دينار وأنور محمد الشعيل وآخرين بطلب تعويض مؤقت 5.001 الف دينار كويتي قد تم تأجيلهما .
حيث اقامت الشركة الدعوى رقم «2277 / 2014 تجاري كلي / 8» للمطالبة بتعويض مؤقت 5.001 الف دينار كويتي وندب خبير ضد أحمد عبد الرحمن الشايع وحدد لها جلسة أمس الموافق 2014/04/21م اول جلسة لنظرها وبتلك الجلسة قررت عدالة المحكمة تأجيلها لجلسة 2014/06/02م لإعلان المدعي عليه بالإرشاد وصرحت بالمعلومات المدنية .
وأشار البيان المنشور بموقع الورصة اليوم بأن الدعوى التي اقامتها «مشاعر» والتي هي برقم « 7536 / 2013 تجاري كلي / 28 » ضد أنور محمد الشعيل وآخرين بطلب تعويض مؤقت 5.001 الف دينار كويتي وندب خبير قد حدد لنظرها جلسة 2014/06/09م .

بقيمة 12 مليار دولار

«بيتك للأبحاث»: بزوغ فجر جديد للمشاريع الكبرى في الكويت

أشار تقرير اصدرته شركة «بيتك للابحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» إلى بزوغ فجر جديد لسوق المشاريع في الكويت من خلال اطلاق العديد من مشروعات البنية التحتية والإنشاءات اهمها مشاريع الوقود البيئي بقيمة 12 مليار دولار بالاضافة الى مشاريع كبرى اخرى في مجال الطرق والجسور مثل جسر الصبية ومشروع مترو الكويت وغيرها ... وفيما يلي التفاصيل

كانت الشركات الدولية العاملة في قطاع المشاريع الكبرى تجد في الكويت سوقا صعبة لممارسة انشطة الأعمال. لكن الامر تغير هذا العام. وقد تم تأكيد أهمية هذا التغيير بالنسبة لسوق المشاريع في 10 فبراير 2014، عندما أكدت لجنة المناقصات المركزية على منح ثلاثة عقود كبرى ضمن نظام الهندسة والتوريد والإنشاء تقدر قيمتها مجتمعة 12 مليار دولار مخصصة لمشاريع الوقود البيئي التي تأخرت طويلا. كما يشمل أكبر مشروع ضمن نظام الهندسة والتوريد والإنشاء في قطاع النفط والغاز في دول مجلس التعاون الخليجي، ويعد منح مشاريع الوقود البيئي إشارة إلى عودة الكويت إلى المشاريع الكبرى مجددا.

وقد عانى مشروع الوقود البيئي، والذي يخضع للتطوير منذ 2007، العديد من التأخيرات قبل أن يتم منح العطاء بشأنه مؤخرا في مايو 2013. وسيقوم المشروع بأكمله بزيادة قدرة التكرير في الكويت إلى 800 الف برميل يوميا من القدرة الحالية البالغة 736 الف برميل يوميا، بالإضافة إلى رفع مستوى المنتجات، ومن شأن إحداث تقدم سريع في الإنشاءات أن يبرهن على تغير الأمور في سوق المشاريع الكويتية.

وهناك علامات على حدوث تقدم في قطاعات أخرى، حيث بدأ العمل على مشروع جسر الصبية الذي تبلغ تكلفته 2.6 مليار دولار في أكتوبر 2013، بعد أكثر من سبع سنوات على إطلاق المشروع في 2006. وهو بطول 37.5 كم، ويهدف المشروع إلى إقامة جسر بحري يربط ما بين مدينة الكويت وشبه جزيرة الصبية مع جزيرة بوبيان التي يتم إنشاء ميناء كبير فيها جنبا إلى جنبا مع العديد من المشاريع السياحية المخطط لها.

وفي بداية 2013، تم الإفصاح عن خطط للبدء في حزمة استثمارات إضافية في البنية التحتية بقيمة 20.5 مليار دولار، وهي من المؤشرات الجيدة للسوق الكويتي، وتعد ميزة بالنسبة للكويت تتفوق بها عن أقرانها الإقليميين. وإذا نظرنا للسنة المالية 2014/2013 بمفردها، نجد أن الحكومة تخطط لاستثمار ما يتراوح بين 15.8 إلى 17.5 مليار دولار لدعم المشاريع التنموية. وسيشمل الاستثمار في البنية التحتية ما يزيد عن 320 مشروعا، بما في ذلك إنشاء جسور وطرق وميناء حكومية. كما يتم تطوير محطة الزور الشمالية للماء والطاقة الكهربائية بتكلفة 1.8 مليار دولار،وسينتج عنها طاقة شاملة بمقدار 1.500 ميجاوات وستكون قادرة على إنتاج المياه الصالحة للشرب كذلك.

ويعد الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات أهم المفاتيح الرئيسة في تطوير البنية التحتية حيث أنيطت به مهمة تعزيز نظام البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية وتنفيذ نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص. ويستعد القطاع الخاص للعب دور قيادي في تطوير مترو الكويت بتكلفة 7 مليار دولار بالإضافة إلى العديد من مشاريع توليد الطاقة الكهربائية وتطوير السياحة في جزيرة فيلكا بمبلغ 3 مليارات دولار وإعادة تطوير مطار الكويت، كما يتوقع أن يكون هناك زيادة في الاستثمار في البنية التحتية لدعم التعليم الحكومي. وتمتلك الكويت مشروعات بمبلغ 5 مليارات دولار لإنشاء مباني جامعية سواء في مرحلة التخطيط أو قيد الإنشاء. وأكبر هذه المشاريع هو جامعة صباح السالم الجديدة بمبلغ 3 مليارات دولار بمنطقة الشدادية .

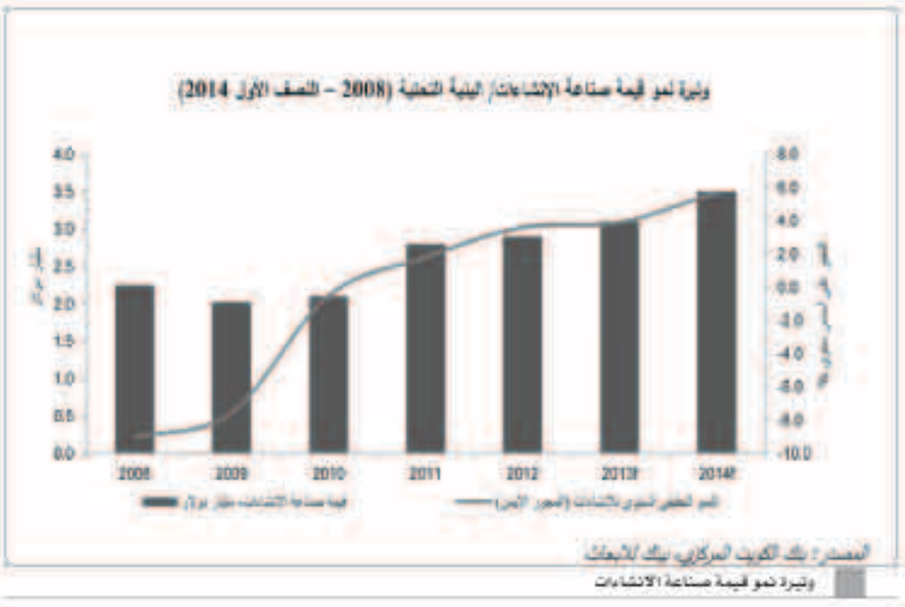
ويأتي نمو قطاع النقل في الكويت مدفوعا بتحفيز قوي من قبل الحكومة، بهدف تقوية التكامل الإقليمي مع دول مجلس التعاون الخليجي. ويصنف نظام النقل في الكويت بأنه من الأنظمة الحديثة والفعالة، في ظل شبكة طرق مطورة بشكل جيد وفقا للمعايير الإقليمية. ويصنف 85 في المئة من شبكة الطرق في البلاد التي تمتد بطول 5.749 على أنها ممهدة، ويتنقل غالبية السكان باستخدام السيارات. وتتحكم الدولة إلى حد كبير في البنية التحتية لشبكة النقل في الكويت. ومن شأن هذه العوامل أن تؤثر على احتياجات النقل الداخلي في البلاد، مع عدم وجود نظام قائم للسكك الحديدية إلى جانب محدودية شبكة الطرق وعدم وجود حاجة كبيرة إلى طيران داخلي.

وقد ساعد قطاع الاستيراد والتصدير الكويتي في تشكيل تخطيط البنية التحتية للنقل في البلاد. وتركز الكويت على تطوير شبكات الطرق المكملة والمطارات ومرافق الموانئ. وتقدر قيمة قطاع الاستيراد والتصدير الكويتي عند 93.46 مليار دولار.

يهتم الجزء الأكبر من تطوير قطاع النقل في دول مجلس التعاون الخليجي ومن بينها الكويت بشكل تقليدي بالتركيز على الطرق أكثر من السكك الحديدية، مما يمثل ضغطا كبيرا على عاتق قطاع الطرق في الكويت التي ينتقل غالب السكان فيها باستخدام السيارات.

وتشير التوقعات إلى أن الحكومة الكويتية ستستثمر نحو 6.2 مليار دولار في سلسلة من المشاريع تتضمن إنشاء طرق سريعة تمتد لنحو 550 كيلومتر. وأكدت وزارة الأشغال العامة أنه سيتم طرح عدد من المناقصات للمشاريع بين عامي 2012 وحتى منتصف عام 2015. ويعد إنشاء جسر الصبية أحد أكبر مشاريع الطرق وتقدر تكلفته بنحو 2.6 مليار دولار. ويعرف رسميا باسم جسر الشيخ جابر الاحمد الصباح، وهو بطول 37.5 كم، وسيشمل المشروع استثمارات بمبلغ 2.6 مليار دولار ويستغرق العمل خمس سنوات ابتداء من 2013، ويهدف إنشاء هذا الجسر إلى تقليل الازدحام حول الميناء الرئيسي في الكويت.وهناك العديد من المشاريع التنموية التي تهدف الحكومة في إقامتها وتطويرها في جزيرة بوبيان والتي تشمل إنشاء ميناء تجاري بحري بتكلفة 3.5 مليار دولار، لا يزال في مراحل التخطيط .

وعلى الرغم من التأخر في إنجاز مشروع مترو مدينة الكويت الذي تبلغ تكلفته 7 مليارات دولار إلا أن هناك علامات على حدوث تقدم في هذا المشروع والذي يتوقع أن يكتمل بحلول 2020. وتهدف شبكة المترو إلى تخفيف حدة الازدحام الذي يشهده قطاع النقل في البلاد، فمنطقة الخليج لديها سجل كبير من إهمال مشاريع السكك الحديدية. لكن العقد الواقع بين 2010 إلى 2020 قد يشهد مجموعة من التطورات في مشاريع السكك الحديدية في المنطقة. فقد أقرت الكويت جنبا إلى جنب مع سلطنة عمان والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وقطر والبحرين تطوير شبكة السكك الحديدية الخليجية بطول 2.117 كم. ومن المتوقع أن تكتمل شبكة السكك الحديدية والتي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار بحلول 2017. كما تم أيضا وضع خطط لإنشاء سكك حديدية في الكويت بطول 518 كم، ستمتد من شرق الكويت باتجاه غرب البلاد وسيتم ربطها مع شبكات السكك الحديدية في المملكة العربية السعودية والعراق.



وتيرة نمو قيمة صناعة الانشاءات

SOOR السور

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة السور لتسويق الوقود للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة السور لتسويق الوقود ش.م.ك بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية والمزمع انعقاده في تمام الساعة العاشرة والنصف ، وذلك يوم الخميس الموافق 2014/5/8، بمقر الشركة الكائن في المرقاب – شارع عمر بن الخطاب – برج مدينة الأعمال الكويتية العقارية – الدور 25، وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليه.
3. المصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
4. سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية.
5. الموافقة على توزيع أسهم منحة مجانية بقيمة 5 % من راس المال المدفوع (5 أسهم لكل 100 سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 عن طريق إصدار 18,354,085 سهماً (فقط ثمانية عشر مليون وثلاثمائة وأربعة وخمسون ألفا وخمسة وثمانون سهماً) وتخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم.
6. الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
7. اعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 بمبلغ وقدره 60,000 د.ك (فقط ستون ألف دينار كويتي لا غير).
8. تفويض مجلس الإدارة بشراء او بيع أسهم الشركة بما لايتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية أستخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م/ق.ت.أ/ت.ش/6/2013).
9. تفويض مجلس الإدارة بإعطاء الكفالات وعقد القروض واستثمار الفوائض لزيادة ربحية الشركة.
10. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
11. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتحديد أتعابهم.

جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

1. الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 36,708,170.600 د.ك (فقط ستة وثلاثون مليون وسبعمائة وثمانية ألف ومائة وسبعون دينار كويتي و 600 فلس لاغير) إلى 38,543,579.100 د.ك (فقط ثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة وثلاثة وأربعون ألفا وخمسمائة وتسعة وسبعون دينار كويتي و 100 فلس لاغير) عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية وتخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم.
2. تعديل المادة رقم (7)من عقد التأسيس والمادة (6) من النظام الأساسي للشركة لتصبح كالتالي:

نص المادتين قبل التعديل:
"حدد رأسمال الشركة بمبلغ 36,708,170.600 د.ك (فقط ستة وثلاثون مليون وسبعمائة وثمانية ألف ومائة وسبعون دينار كويتي و600 فلسا لاغير) موزعا على 367,081,706 سهماً (فقط ثلاثمائة وسبعة وستون مليون وواحد وثمانون ألف وسبعمائة وستة سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية."
نص المادتين بعد التعديل:
"حدد رأسمال الشركة بمبلغ 38,543,579.100 د.ك (فقط ثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة وثلاثة وأربعون ألفا وخمسمائة وتسعة وسبعون دينار كويتي و 100 فلس لاغير) موزعا على 385,435,791 سهماً (فقط ثلاثمائة وخمسة وثمانون مليون وأربعمائة وخمسة وثلاثون ألف وسبعمائة وواحد وتسعون سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الاسهم نقدية."

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة – ادارة حفظ الاوراق المالية- شارع الخليج العربي- جانب المستشفى الاميري- برج احمد- الدور الخامس- هاتف/22464565-22464585 خلال ساعات الدوام الرسمي، وذلك لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور.

والله ولي التوفيق .....

مجلس الإدارة

تستهدف الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والمفروشات والملابس الجاهزة والرياضية والمكاتب الإدارية

«مدن الأهلية»: تسويق 15 ألف متر مربع في مشروع «فونكس» الشويخ

أعلنت شركة «مدن الأهلية العقارية» المتخصصة في تنفيذ وإدارة وتسويق المشاريع العقارية أنها بدأت بتسويق مشروع «فونكس» التابع لشركة الحميضي المحدودة في منطقة الشويخ الصناعية الواقع مكان إيكيا القديم، وذلك لمواكبة مسيرة نمو قطاع العقار التجاري في الكويت والمنطقة.

وتوقعت مديرة إدارة التسويق لشركة مدن الأهلية العقارية لينا عباس في بيان صحفي أن يشهد المشروع إقبالا كبيرا بفضل المزايا العديدة التي يقدمها للمستثمرين، وأبرزها أنه يفتح المجال لأصحاب المشاريع والأعمال التجارية من الشركات والأفراد التاجير في هذا الموقع الذي يحظى بنمو كبير في الطلب من قبل المستثمرين من مختلف القطاعات.

وأشارت لينا إلى أن مشروع «فونكس» يعد مركز تجاري متكامل متعدد الأغراض من نوعه في تلك المنطقة على مساحة 11 الف متر مربع وبمساحة مباني تقدر بنحو 23.5 الف متر مربع وتبلغ المساحات التاجيرية الإجمالية للمجمع حوالي 15 الف متر مربع، تستهدف العديد من الأنشطة التي تشمل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية، والمفروشات والملابس الجاهزة و الرياضية والمكاتب الإدارية وغيرها بأسعار مدروسة و مغرية.

لينا عباس

وأضافت لينا عباس أن المشروع يتم تنفيذه وفق أحدث الأساليب المعمارية المتطورة حيث يلبي احتياجات الرواد من خدمات الضيافة والترفيه، فضلا عن تجهيزات وخدمات متكاملة ومتطورة للمستاجرين وفق للمعايير العالمية الحديثة تشمل الأمن والحراسة والصيانة والنظافة ومواقف للسيارات تسع لحوالي 100 سيارة وغيرها.

وكشفت لينا عن أن «مدن الأهلية » تسعى بفضل الإمكانات العديدة للمشروع وجاذبيته للمستثمرين ونتيجة خبراتها وعلاقتها الاستراتيجية الناجحة في استقطاب مجموعة من شركات التجزئة العالمية المتخصصة في العديد من المجالات .

وأكدت أن الشركة ستواصل تطوير وتسويق المزيد من المجمعات التجارية في الكويت لمواكبة النمو المتوقع في الطلب على المساحات التجارية المخصصة لتجارة التجزئة في دول الخليج بشكل عام والكويت بشكل خاص.

وفي السياق ذاته أشارت لينا الى أن «مدن الاهلية » تقدم خدمات استثمار وتطوير عقاري متكاملة تبدأ من تولي مهام دراسة السوق ثم دراسات الجدوى للمشروعات العقارية المختلفة ثم تصميم وترخيص وتنفيذ ومتابعة العملية الإنشائية بمختلف مراحلها، ثم تسويق وتأجير المشروع وإدارته بشكل كامل مع ضمان تنفيذ كل مرحلة وفق افضل البدائل المدروسة المستندة الى دراسات وخدمات استشارية عالية الكفاءة، ترتكز على فريق عمل يضم كوادر ومهارات وخبرات متميزة في مجالات التصميم والترخيص والإنشاء ومتابعة مراحل الانجاز والتسويق والإدارة.

«التجاري» يرعى نشاط جمعية الخرسانة الأمريكية

قام البنك التجاري برعاية نشاط جمعية الخرسانة الأمريكية لتوزيع خوذ السلامة على طلبة كلية الهندسة والبترول بجامعة الكويت. وبهذه المناسبة، أقام البنك جناحا له بجامعة الكويت على مدار يومين، حيث تواجد فريق موظفي إدارة المبيعات لإطلاع الطلبة على الحملة الحالية الموجهة لحاملي بطاقات فيزا مسبقة الدفع الصادرة عن البنك التجاري الكويتي والتي كان البنك قد أطلقها لمواكبة فعاليات كأس العالم 2014 تحت شعار «مع بطاقة فيزا من التجاري كأس العالم أصبح بين يديك» . وتتيح هذه الحملة للعملاء فرصة للفوز بإحدى ثلاث جوائز وهي عبارة عن رحلة شاملة لشخصين لحضور مباريات تصفيات ربع النهائي لبطولة كأس العالم التي ستقام بالبرازيل وذلك عند استخدام بطاقاتهم مسبقة الدفع داخل أو خارج الكويت . بالإضافة إلى ذلك، قام فريق المبيعات بتعريف الطلبة بحساب الشباب @Tijari المصمم خصيصاً لفئة الشباب الذين تتراوح أعمارهم من 15 حتى 21 سنة والذي يقدم لهم العديد من المزايا إلى جانب الخصومات التي يقدمها لدى العديد من المحلات والمتاجر والمطاعم المعروفة والأماكن المفضلة للشباب.

جانب من جناح التجاري