

المؤشرات الثلاثة أغلقت في المنطقة الحمراء

معاناة «البورصة».. تستمر



ليجان واضح في مسار الآراء بالبورصة

انتهت جلسة سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» تداولاتها على تباين واضح في مسار الأداء في ضوء غياب الأدوار الحقيقية لصناع السوق وغياب المحفزات الفنية والسياسية محليا وإقليميا ما اثر على المؤشرات الثلاثة وأغلقها في المنطقة الحمراء.

وكان لاقتا في منوال الأداء حركات الضغط المتعمد على مدار ساعات الجلسة بفعل عمليات جني الأرباح التي طالت كلا من الأسهم الصغيرة والكبيرة في السوق وهو ما عكسته أحجام السيولة الناتجة عن أواخر البيع التي اثرت كثيرا على نفسيات المتعاملين خاصة الصغار منهم. ووسط التباين الذي سجلته المؤشرات الثلاثة الحمراء نجد ان الاتجاه العام للسوق كان هابطا وهو الأمر الذي ظهر واضحا على أداء المؤشرين الوزني و «كويت 15» على وقع المضاربات العنيفة التي طالت معظم القطاعات المدرجة.

ويبدو ان حال الانتظار سيظل سيطرا على أواخر المستثمرين حتى تنتهي موجة إفصاحات نتائج الشركات المدرجة عن الربع الاول من عام 2014 وهو ما يقصر ابتعاد الدور الاساسي للمحافظ المالية والصناديق الاستثمارية التي ذهبت في اتجاه التعامل مع اسهم مجموعاتها فقط دون النظر الى غيرها الا في حال وجود قرص مغرية.

يذكر ان المؤشر السعري للبورصة انخفض 2.47 نقطة ليلقي عند مستوى 6,737.8 نقطة وبلغت القيمة النقدية نحو 7.20 ملايين دينار نمت عبر 3410 صفقات نقدية وكمية اسهم بلغت 4.129 ملايين سهم.

وزير المالية يترأس أعمال اجتماع الـ98 للجنة التعاون المالي الخليجي



أحمد الجابر

عددا من التوصيات تتعلق باستكمال متطلبات الاتحاد الجمركي الخليجي. وأقادت بان وزراء المالية في دول مجلس التعاون سيناقشون توصيات فريق عمل حوكمة المنظمات والهيئات المالية والتقنية الإقليمية وتوصيات فريق العمل للتحقق من وضع النظام الضريبي الموحد لدول المجلس.

وقالت ان الاجتماع سيناقش ايضا مذكرة الاسائنة العامة بشأن «قانون المالية» للقدم للبرلمان البريطاني ومذكرة أخرى حول مشروع برنامج العمل والشراكة البيئية لمنطقة الخليج مع البنك الدولي والمقترحات الخاصة بشأن تنسيق جهود دول المجلس في الاجتماعات الإقليمية.

التي توصلت اليها لجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الخليجية في اجتماعها الذي عقده مؤخرا ونتائج اجتماعات هيئة الاتحاد الجمركي التي تتضمن

استضيف دولة الكويت غدا الأربعاء و بعد غد الخميس أعمال الاجتماع الـ98 للجنة التعاون المالي والاقتصادي بدول مجلس التعاون الخليجي الذي يترأسه وزير المالية أشرف الصالح.

وقالت وزارة المالية في بيان صحافي ان جدول أعمال الاجتماع يتضمن عددا من الموضوعات في مقدمتها استعراض توصيات لجنة وكلاء المالية في اجتماعها الـ3 الذي تم عقده في ابريل الماضي إضافة الى متطلبات الاتحاد الجمركي الخليجي واستكمال متابعة موضوع تعزيز التكامل الاقتصادي بين دول المجلس.

واوضحته الوزارة ان الاجتماع سيستعرض النتائج

العمومية وافقت على توزيع 5 في المئة أرباحاً نقدية

الذريان: «عقارات الكويت» مستمرة في تطوير أصولها



جانب من الجمعية العمومية

جدا على هذا الصرح الترفيهي لما يتميز به من موقع مميز وجمال في التصميم حيث كان مقفرا لشركة عقارات الكويت ويذكر انه لم يتم تشغيل المجمع بالكامل نظرا لوجود شركات عدة لم تنته من تجهيز وحداتها بشكل كامل ومن المتوقع ان يتم التشغيل الكامل للمجمع خلال عام 2014.

وعلى المستوى الخليجي قال الذريان مازلا تراقب وتناهل في تحسن الاسعار في دول الخليج خصوصا في دبي والامانة حيث تلك الشركة عدة اصول عقارية متنوعة ما بين شقق وفيلات واراض وتنتظر الفرصة والسعر المناسب لبيع تلك الاصول لتحقيق ربح او اعادة الاستثمار في اصول ذات عائد افضل في تلك الاسواق. وعلى الصعيد العالمي تم الدخول في السوق البريطاني من خلال صندوق لوريال الخاص بالمشايخ والمتوقع ان يحقق عائدا مجزيا لذا، اما في السوق الاميريكي فقد تم توسعة النشاط لشركة هيرا – التابعة لشركتنا وذلك بالاستثمار في قطاع السكن الطلابي وسكن العائلات بالإضافة الى الاستثمارات السابقة ذات التدفقات المالية والتوسع الإضافي في استثمارات جديدة من خلال هذه التدفقات.

وقد اقرت الجمعية العمومية جميع بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها توزيع 5 في المئة أرباحا نقدية وتوزيع مجلس الادارة بشراء 10 في المئة من الاسهم واخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة بالإضافة الى الموافقة على اصدار مقترح مجلس الادارة بشأن قواعد اختيار لجنة الترشيحات. كما اقرت الجمعية العمومية غير العادية جميع البنود الخاصة بالحوكمة والمواصفة مع قانون الشركات الجديد.

التجارية الموجودة في هذا طرح المعماري على ان يتم البدء في تأجير المحال خلال عام 2014. وأوضح الذريان ان الشركة قد فازت بعقدي تطوير وإدارة وتشغيل وصيانة كل من سوق المالية في شهر اكتوبر 2013، والتي وصلت اسعارها لحدود عشرة سنوات وقد تم توقيع الاتفاقيات النهائية لتلك العقود مع وزارة السابقة في شهر اكتوبر 2013. وتعقد الشركة حاليا على البدء بالقيام بصيانة جزئية شاملة لتلا المبنيين لتعيد لهما رونقهما السابق، مع اعادة تسجير كامل الوحدات داخل هذين السوقين ووضع اسعار تتناسب ما وصلت اليه الجمععات المجاورة لها، وبالفعل قد اكتملت تحسنا في الدخل لتلك السوقين.

ومن المشاريع الجديدة للشركة اشار الى انه تم افتتاح مشروع اربيليا الترفيهي – البدع وذلك في شهر يوليو 2013 وقامت الشركات المستأجرة في المجمع بوضع اعلانات كثيرة في الصحف اليومية عن افتتاح مطاعمها داخل ذلك المجمع وكان الاقبال كبيرا

واضاف ان اسعار العقار في الكويت قد ارتفعت بشكل ملحوظ خلال العام 2013 فكان هذا الارتفاع فرصة لتطبيق الخطة الموضوعه من قبل مجلس الادارة لبيع بعض الاصول العقارية التي وصلت اسعارها لحدود مرفوعة واصبحت مغرية للبيع وذلك لشدي دخلها وصغر حجمها بالنسبة لباقي الاصول فقامت الشركة ببيع اول عقار في هذه القاطنة وهو مجمع الوشج في السالمية وقد تم تحقيق ربح قدره 700 ألف دينار من تلك الصفقة.

وعن ناحية تطوير العقارات الاخرى فقد تم الانتهاء من المراحل الثلاث الاولى من تطوير لؤلؤة الرزوق السكني – السالمية وجار العمل حاليا على الانتهاء من المراحل النهائية للمشروع والجدير بالذكر انه قد بدأت ملامح هذه التجديدات تظهر من خلال تأجيرنا عدة وحدات سكنية بأسعار ثلاثة أضعاف ما كانت عليه بالسابق مع العلم ان الطلب على هذه الوحدات يتزايد بكرة كما تم وضع قائمة كبيرة للأربعين في تأجير المحال الحديث.

بخصوص زيادة القيم التجارية للوحدات العقارية. وزاد ان المصاريف التشغيلية زادت من 3.9 ملايين دينار الى 5.5 ملايين دينار اي بنسبة 41 في المئة نتيجة لزيادة المخصصات التي وصفت اسعارها لحدود مرفوعة واصبحت مغرية للبيع وذلك لشدي دخلها وصغر حجمها بالنسبة لباقي الاصول فقامت الشركة ببيع اول عقار في هذه القاطنة وهو مجمع الوشج في السالمية وقد تم تحقيق ربح قدره 700 ألف دينار من تلك الصفقة.

وقال الذريان ان الشركة حققت أرباحا قدرها 6.7 ملايين دينار مقارنة بـ1.7 مليون عام 2012 اي ما يعادل 7.4 فلوس للسهم عام 2013 مقارنة بـ 1.9 فلس عام 2012 اي بزيادة مقدارها 293 في المئة ثم زيادة ايرادات التشغيل التجارية لتصل الى 11.8 مليون دينار مقارنة بـ 11.4 مليون دينار عام 2012. اي بزيادة مقدارها 3.4 في المئة نتيجة لخطة الموضوعه من ادارة الشركة

اكاد رئيس مجلس ادارة والعضو المنتدب لشركة عقارات الكويت ابراهيم الذريان ان الشركة تتبنى استراتيجية في 2014 ثلاثية المحاور من خلال الاستمرار في تطوير الاصول بالكويت والاستمرار في التركيز على مشاريع مجمعات المتاعم بعد نجاح تجربة مجمع اربيليا ما يساهم في زيادة القيمة ايجارية لتلك العقارات.

وقال الذريان في كلمته خلال الجمعية العمومية للشركة التي عقدت بنسبة 76.24 في المئة ان استشارات الشركة على مستوى الشرق الاوسط وفي مصر والبحرين والشارقة تعرضت لشكالات عدة بسبب أحداث الربيع العربي الذي «حرب علينا» وسببت اشكاليات هذه الاستثمارات وامكانية الخراج منها كما ان الشركة لديها استثمارات نقدية مع شركة زمنية «ابغا للفتاف» كما يجري دراسة السوق التركي وجار البحث عن فرص جيدة فيه.

واضاف الذريان ان الشركة مستمرة في خطتها للتوسعة من الدخول في أسواقها الخارجية مرة ذات تدفقات مالية من خلال الاسواق الأوروبية والأمريكية بالإضافة الى الدخول في استثمارات بناء وتطوير المشاريع ذات العائد الكبيرة خصوصا الفنية والإسكانية.

وقال الذريان ان الشركة حققت أرباحا قدرها 6.7 ملايين دينار مقارنة بـ1.7 مليون عام 2012 اي ما يعادل 7.4 فلوس للسهم عام 2013 مقارنة بـ 1.9 فلس عام 2012 اي بزيادة مقدارها 293 في المئة ثم زيادة ايرادات التشغيل التجارية لتصل الى 11.8 مليون دينار مقارنة بـ 11.4 مليون دينار عام 2012. اي بزيادة مقدارها 3.4 في المئة نتيجة لخطة الموضوعه من ادارة الشركة

التحديث الجديد لبرنامج مكافآت الوطني يشمل محلات شركة محمد حمود الشايح المشاركة



أحمد الجابر

والعالية المشاركة والمختارة بعناية لتلبية احتياجاتهم. وقد أصبح بإمكان حاملي بطاقات الوطني الائتمانية من خلال التطوير الجديد للبرنامج استبدال رصيد نقاطهم من المكافآت فورا عند الدفع لقاء مشترياتهم لدى محلات شركة محمد حمود الشايح المشاركة ضمن البرنامج.

تتميز برنامج مكافآت الوطني بأنه أول برنامج لمكافأة حاملي البطاقات الائتمانية في الكويت، وهو حائز على جوائز عالمية كأفضل برنامج لولاء العملاء في الشرق الأوسط. ويقدم البرنامج لحاملي بطاقات الوطني الائتمانية خصومات مميزة لدى محلات شركة محمد حمود الشايح المشاركة في البرنامج لغاية 10 في المئة من قيمة مشترياتهم على هيئة نقاط. بإمكانهم استبدالها فورا أو الاحتفاظ بها واستبدالها عند شرائهم في وقت لاحق لدى محلات الشايح المشاركة. حيث سيتلقى عملاء البنك الوطني اشعارا من خلال أجهزة نقاط البيع تين قيمة رصيد مكافآتهم بالدينار الكويتي.

محل لعلامات تجارية محلية عالية مختارة بعناية. وقال مساعد مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية لدى البنك الكويت الوطني احمد خالد الخضر إن البنك الوطني يواصل تعزيز موقعه الريادي في سوق الخدمات المصرفية في الكويت من خلال المزايا الحصرية والعروض وتطوير منتجاته وخدماته بهدف تقديم أفضل الخدمات والعروض الحصرية لتلبية احتياجات عملائه على اختلاف شرائحهم.

وبإمكان جميع حاملي بطاقات الوطني الائتمانية «فيزا» ماستر كارد ودايبرن كلوب» الاستفادة من هذه الطريقة الألية الجديدة لاستبدال نقاط مكافآتهم واستخدام رصيدهم من النقاط مباشرة عند نقاط البيع عند الدفع لقاء مشترياتهم وذلك بدلا من استبدال النقاط يقسام شرائعية من قروء البنك الوطني.

كما سيواصل البنك الوطني تحديثه لبرنامج مكافآته الأكبر في الكويت ليستعمل جميع المحلات المشاركة والتي تتجاوز 600

استقرار سعر صرف الدولار أمام الدينار عند مستوى 280.0 فلساً

عن الولايات المتحدة الأمريكية خصوصا في قطاع الوظائف والبطالة ساهمت في تحسن وضع الدولار مقابل العملات الاخرى ووضع المستثمرين في حالة من الترقب بانتظار المزيد من البيانات الاقتصادية التي من شأنها ان تساهم في زيادة الاجواء الايجابية حول تعافي الاقتصاد الاكبر في العالم. وذكر تقرير الوظائف الشهري الصادر عن وزارة العمل الأمريكية ان الاقتصاد تمكن من ايجاد 288 ألف وظيفة في ابريل الماضي مسجلا اعلى نمو له منذ يناير عام 2012 في حين انخفض معدل البطالة الى ادنى مستوى له منذ ابريل 2008 ليسجل في ابريل الماضي 6.3 في المئة.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني ارتفع ليسجل 474.0 دينارا في حين ارتفع سعر صرف الفرنك السويسري الى 320.0 دينارا وبقي سعر صرف الين الياباني مستقرا دون تغيير عند مستوى 002.0 دينار.

وجاء الاستقرار النسبي في سعر صرف العملات الرئيسية بعد بيانات ايجابية صادرة

سهر: مشروع «نظام سوق العمل» يدخل مرحلته الثانية

قال مدير الادارة المركزية للاحصاء الدكتور عبدالله سهر ان الادارة تولي اهتماما خاصا لتعزيز منهجية العمل المؤسسي وتأمين الكادر الوطني وذلك عبر برنامج التعاون الفني مع البنك الدولي.

واضاف سهر في تصريح صحافي عقب اجتماعه مع فريق من الخبراء تابع للبنك الدولي ان الادارة بدأت بتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع «نظام سوق العمل» بالتعاون مع البنك متوقعا ان تشهد المرحلة المقبلة



عبدالله سهر

الدولي بإطلاق «نظام سوق العمل» الذي يستهدف جمع ودمج وتحليل الاحصاءات الخاصة بسوق العمل في الكويت للمساعدة على اعطاء صورة شاملة لظروفه ويسهم في توفير بيانات ذات جودة عالية.

«المركزي»: إجمالي قيمة الموجودات في البنك ارتفع بنسبة 8.2 في المئة

الشهر ذاته الى 8.322 ملايين دينار. وبينت النشرة ان الودائع من غير المقيمين بالدينار الكويتي لدى البنوك المحلية قفزت بنسبة 2.30 في المئة الى 4.729 ملايين دينار وقفزت هذه الودائع بالعملة الاجنبية ايضا بنسبة 4.18 في المئة الى 1.2975 مليون دينار ليصل اجمالي هذه الودائع 5.3704 ملايين دينار. وقالت ان ارصدة التسهيلات الائتمانية النقدية المستخدمة للمقيمين ارتفعت في مارس الماضي بنسبة 6.1 في المئة عن مستواها المسجل في فبراير الماضي لتسجل 2.29519 مليون دينار في حين استقر متوسط اسعار الفائدة على سندات الخزينة مدة عام واحد عند 1 في المئة.

واشارت النشرة الى ان تمويل الواردات الكويتية قفز في مارس الماضي بنسبة 121.6 في المئة ليليج 2.603 مليون دينار في حين انخفض متوسط سعر صرف الدولار الامريكي في الشهر ذاته بنسبة 3.0 في المئة ليسجل 34.281 فلسا للدولار. ووضحت ان اجمالي قيمة الموجودات في بنك الكويت المركزي ارتفع 8.2 في المئة في مارس الماضي ليليج 7.9180 ملايين دينار في حين ارتفع صافي الموجودات الاجنبية لدى «المركزي» بنسبة 6.7 في المئة الى 4.9180 ملايين دينار.

اظهرت ارقام صادرة عن بنك الكويت المركزي ان عرض النقد بالمفهوم الواسع من 2، قفز بنسبة 3 في المئة في شهر مارس الماضي مقارنة بفبراير الماضي ليليج 4.33787 ملايين دينار كويتي. وقالت ادارة البحوث الاقتصادية في البنك في نشرتها الشهرية عن مارس الماضي ان ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية بالدينار الكويتي ارتفعت 4.3 في المئة الى 8.29017 ملايين دينار في حين ارتفعت الودائع بالعملات الاجنبية 5.1 في المئة الى 7.3280 ملايين دينار ليكون اجمالي ودائع القطاع الخاص 5.32298 ملايين دينار.

واضافت ان اجمالي ارصدة مطالب البنوك المحلية على البنك المركزي بالدينار الكويتي المتفعل بسندات «المركزي» ارتفع في مارس الماضي بعد استقراره منذ اكتوبر عام 2013 حيث ارتفع بنسبة 6.2 في المئة ليصل الى 1950 مليون دينار في حين ارتفع اجمالي موجودات البنوك المحلية في مارس الماضي بنسبة 4.4 في المئة الى 2.54133 مليون دينار.

وتذكرت ان صافي الموجودات الاجنبية لدى البنوك المحلية انخفض بنسبة اثنين في المئة في مارس الماضي الى 9.7081 ملايين دينار فيما قفزت ودائع الاجل لدى البنك المركزي بنسبة 1.17 في المئة في