

العصا السحرية لحل القضية الإسكانية

# الجراح: السكن العمودي معالجة حقيقية شريطة ألا تقل الشقة عن 300 متر مربع

■ إجمالي الشقق التي تم التصرف فيها عام 2013

بلغ 1311 شقة وكان لمحافظة الأحمدى في منطقة

المهولة النصيب الأكبر بـ 475 شقة

مع تزايد أعداد الطلبات للحصول على بيت أو قسيمة حكومية وتخطيها مئة ألف طلب تسعى المؤسسة العامة للرعاية السكنية جاهدة إلى إيجاد معالجة ناجعة للقضية الإسكانية في البلاد باعتبارها حلولا متعددة لتلبية الطلبات وآخرها السكن العمودي كحل اختياري ويتصاميم حديثة. وتطلع «السكنية» أيضا إلى إيجاد آلية عملية تمكنها من تقليص فترة الانتظار على المواطن التي قد تصل إلى 15 عاما مع التزايد المطرد في أعداد الطلبات بحسب دراسة حديثة للمؤسسة أظهرت أنها ستصل إلى 136 ألف طلب عام 2016.

في موازاة ذلك ثمة دراسات أخرى أعطت مؤشرات مشابهة منها دراسة حديثة صادرة عن الإدارة المركزية للأحصاء أظهرت أن حجم الطلبات الإسكانية في البلاد حتى عام 2020 سيخطى الـ17 ألف طلب.

ويرتقب المواطن خططا جديدة تعتمدها «السكنية» التي ساربت بإنشاء مشاريع السكن العمودي في منطقة شمال غرب

الصليبخات في تجربة مختلفة عما كان عليه الوضع سابقا في مجمع الصوابر السكني في ثمانينيات القرن الماضي.

ويعقد الكثيرون أمالا على فكرة السكن العمودي لكن في المقابل يراها البعض الآخر فكرة غير مستساعة إلا أنها جاءت كحل اختياري للمواطن الذي يرغب بالحصول على سكن من دون الانتظار لسنوات طويلة. وقال رئيس التخطيط العمراني في المؤسسة العامة للرعاية السكنية ناصر خريبط أن المؤسسة اعتمدت إنشاء مجمع للسكن العمودي في مشروع شمال غرب



ناصر خريبط



توفيق الجراح

ان «السكنية» قامت بدراسة وتقييم تجربة الصوابر ووضعت الحلول المناسبة لجعل العمار العمودي يتواءم مع مفهوم التطور العمراني من حيث توفير الخدمات التي يحتاجها المواطن.

ولفت إلى أن قانون إنشاء المؤسسة العامة للرعاية السكنية أعطاهم ثلاثة بدائل لتوفير الرعاية السكنية للمواطن من خلال البيوت الحكومية والفسلام والشقق.

من جانبه قال رئيس اتحاد العقاريين في الكويت توفيق الجراح أن السكن العمودي أحد الحلول الإسكانية شريطة الإقلال مساحة الشقة عن 300 متر مربع وأن يتم تشييد المجمعات السكنية في مناطق سكنية قريبة وليست بعيدة عن المناطق الحضرية.

وطالب الجراح بتسريع قوانين واضحة تتساهل في نجاح مثل هذه المشروعات الإسكانية بحيث تلزم ملاك العقارات الراغبين بتشيد مجمعات سكنية عمودية للمواطنين بتوفير الخدمات كافة التي يحتاجها المواطن من مدارس ومراكز صحية وحدائق عامة.

وتأشد المسؤولون المعنيين في الحكومة ضرورة الإسراع في تقليل ما يعرف ب«اتحاد ملاك العقار» بما يضمن حق كل مالك من ملاك شقق التملك خصوصا في

ظل التوجه الحكومي الحالي نحو التوسع العمودي في المشاريع الإسكانية. في سياق سواز ومع تعدد أبعاد القضية الإسكانية في البلاد برز توجه لدى بعض المواطنين نحو الحصول على شقة بغرض الاستثمار والتجارة وليس السكن بها من خلال التقدم إلى البنوك التقليدية للحصول على قرض في وقت يتقدم فعلا البعض الآخر للحصول على قرض لشراء الشقة لغاية السكن.

أما بالنسبة للأسعار فقد أظهر استطلاع أجرته «كوئنا» مع مجموعة من الشركات العقارية حول أسعار شقق التملك في القطاع الخاص اختلافا واضحا في الأسعار بحسب المنطقة حيث تتراوح أسعار الشقق في الجارية بين 105 إلى 140 ألف دينار كويتي بمساحات بين 74 و 101 متر مربع. وجاءت منطقة الفروانية بالمساحات نفسها بأسعار تبدأ من 80 إلى 95 ألف دينار أما في حولي فيتراوح سعر شقة بمساحة بين 100 و 150 مترا مربعا ما بين 125 و 140 ألف دينار بينما في السالمية من جهة البحر بالمساحة نفسها فالأسعار تبدأ من 150 إلى 200 ألف دينار. ولأخفقت الشركات العقارية زيادة فيقبال المواطنين على شراء شقق التملك في عدد من مناطق

■ خريبط : تجربة مجمع الصوابر السكني

كانت «ناجحة» رغم القصور في طريقة التنفيذ

السكن الاستثماري كالسالمية والجارية والفروانية وبنيد القار والشعب وأبوخليفة والمهولة والمنقف. وذكر أن الأقبال يغرض السكن والاستثمار جاء مع ارتفاع نسبي في الإيجارات وسط النشاط الذي يشهده العقار السكني في الفترة الأخيرة خصوصا في ظل الشح الحاصل بالاراضي وارتفاع عدد طلبات الإسكان لدى «السكنية».

إلى ذلك أشارت إحصائية السجل العقاري بوزارة العدل إلى أن إجمالي الشقق التي تم التصرف عليها عام 2013 بلغت 1311 شقة وكان لمحافظة الأحمدى في منطقة المهولة النصيب الأكبر بنحو 475 شقة وجاءت محافظة العاصمة بجمع الصوابر ثانيا بعد 315 شقة لمحافظة حولي في منطقة الشعب الجري بعد 109 شقق.

وتباينت آراء مواطنين حول نظرتهم لموضوع القضية الإسكانية وتحديدًا السكن العمودي كحل لها حيث قال محمود بوشهري وهو رب أسرة مكونة من ثلاثة أشخاص أن

السكن العمودي «شقق التملك» لن يكون الحل الأمثل أو الجذري لمعالجة الأزمة السكنية في البلاد نظرا لبعض السلمييات التي ترافق هذا النوع من السكن. وأضاف بوشهري أن من أصبح ضمن «رقعة صغيرة وبحدود ضيقة من المساحة الإجمالية للبلاد بحيث أصبح استيعاب المزيد من الأعداد واكتظاظها في مكان واحد أمرا لا فائدة اجتماعية أو اقتصادية منه». وأوضح أن الأزمة المرورية وارتفاع أسعار العقار والضغط المتزايد على الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين كالكهرباء والماء من المؤشرات الدالة على عدم جدوى زيادة

## سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 19 سنتا

الأسعار حيث أغلقت أسعار العقود الآجلة لخام نطل الإشارة الدولي مزيج برنت فوق 110 دولارا للبرميل يوم أمس. وأنهت عقود برنت تسليم يوليو جلسة التداول مرتفعة 18 سنتا أو

ما يعادل 16.0 في المئة لتسجل عند التسوية 54.110 دولار في حين صدرت عقود الخام الأمريكي الخفيف 61 سنتا أو 59.0 في المئة لتبلغ عند التسوية 35.104 دولار للبرميل.



المتحدة للرعاية الصحية القابضة  
United Health Care Holding

## دعوة

يشرف مجلس إدارة الشركة المتحدة للرعاية الصحية القابضة بدعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والتغير عادية والمزيج انعقادهما في 2014/6/9 الموافق يوم الاثنين في تمام الساعة الحادية عشر صباحا في مقر الشركة الكائن بالمرقاب برج مدينة الأعمال الكويتية العقارية الدور 25. وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال لكل جمعية على حدة.

أولا: جدول أعمال الجمعية العمومية العادية.

الموافقة على تفويض مجلس الإدارة ببيع عقارات الشركة ورهنها وإعطاء الكفالات وعقد القروض والتحكيم والصلح والتبرعات بناء على ما تقتضيه مصلحة الشركة.

ثانيا: جدول أعمال الجمعية العمومية غير عادية.

الموافقة على تعديل المادة (26) من النظام الأساسي للشركة.

(النص الحالي قبل التعديل)

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقا لأغراضها ولا يحد من هذه السلطات إلا ما نص عليه القانون أو النظام أو قرار الجمعية العامة ولا يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض إلا بعد موافقة الجمعية العامة.

(النص المقترح بعد التعديل)

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقا لأغراضها ولا يحد من هذه السلطات إلا ما نص عليه القانون أو النظام أو قرار الجمعية العامة ويجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة ورهنها وإعطاء الكفالات وعقد القروض والصلح والتبرعات بناء على ما تقتضيه مصلحة الشركة.

وعلى السادة المساهمين مراجعة مكتب الشركة خلال أوقات الدوام الرسمي (8 صباحا إلى 4 مساء) بالمرقاب برج / مدينة الأعمال الكويتية العقارية الدور 34 لاستلام بطاقات حضور الجمعية.

ت: 22916491/ 22916915

والله الموفق،،

مجلس إدارة الشركة المتحدة للرعاية الصحية القابضة

## VIVA » تقدم عرضاً خاصاً لعملاء الدفع الآجل والمسبق

هذا العرض نتيجة حرص VIVA على منح المقيمين الأرانبين في الكويت فرصة التحدث مع أحيائهم ومشاركتهم فرحتهم بهذا العيد وكذلك حث للمواطنين على تبادل النهائي مع أصدقائهم فقط بنصف السعر.

حيث يتسنى لجميع المشتركين التواصل مع عائلاتهم وأصدقائهم والحصول على خمس دقائق مجانية مقابل كل اتصال مدته خمس دقائق. يسري هذا العرض يوم 25 مايو 2014 وليلة 24 ساعة. ويأتي

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، تشغيل الاتصالات الأسرع نموًا في الكويت، عن توفير عروض خاصة تترجحها لعملائها ذوو الدفع المسبق والآجل احتفالاً بعيد استقلال المملكة الأردنية الهاشمية،

تحت رعاية وزير النفط

# مؤتمر الكويت الأول لحماية أنظمة التحكم الصناعية ينطلق اليوم



علي صالح المبير

تنطلق اليوم فعاليات مؤتمر الكويت الأول لحماية أمن معلومات أنظمة التحكم الصناعية برعاية وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية الدكتور علي صالح العتيير. وقالت شركة «إيكويت» للبترول وكيمويات في بيان صحافي أن المؤتمر الذي تنظمه بالتعاون مع مؤسسة البترول الكويتية يستمر يومي 25 و26 مايو الجاري في قاعة الشخبة سولي الصباح.

وأوضحت «إيكويت» أنه تم توجيه الدعوة إلى أكثر من 85 جهة محلية وإقليمية وعالمية لحضور المؤتمر ومن المتوقع أن يصل عدد المشاركين إلى أكثر من 350 شخصا من الفهارات والخبراء والعاملين في المجالات ذات العلاقة.

في إطار استراتيجيته لاستقطاب وتأهيل الكوادر الوطنية

# البنك الوطني يحتفي بتخريج الدفعة التاسعة من متدربي «أكاديمية الوطني»

احتفل بنك الكويت الوطني بتخريج الدفعة التاسعة من المتدربين ضمن برنامج أكاديمية الوطني الذي يهدف إلى تطوير وتأهيل الكوادر الوطنية الشابة، وذلك في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى استقطاب الكفاءات الوطنية وتنمية قدراتها. وحضر الاحتفال نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني شيخة خالد البحر ومدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الخاصة مالك خليفة ومدير عام مجموعة الموارد البشرية عادل حشمة ومدير عام مجموعة إدارة المخاطر باركسون شونج ورئيس مجموعة التدقيق الداخلي كارل إنجر ومدير عام مجموعة العمليات ديميتريوس كوكوسيموليس ونائب مدير عام مجموعة الموارد البشرية عماد العبداني وقيادات من البنك. ويتميز برنامج «أكاديمية الوطني» بأنه أول مبادرة من نوعها على مستوى القطاع الخاص في الكويت لتدريب وتأهيل الكوادر الوطنية الشابة لدى البنك بهدف إعداد قيادات مصرفية وطنية شابة ذات مؤهلات عالية في جميع التخصصات المصرفية المتطورة.

ويهدف إلى تلبية تطلعات البنك الرامية إلى الارتقاء بالتواصل بالخدمات والنمو المضطرد للأنشطة والخطط التوسعية على المستويين المحلي والإقليمي. كما تعكس أكاديمية الوطني رؤية البنك الوطني الذي يضع مسألة التنمية المستدامة للموارد والكوادر البشرية في مقدمة أولوياته بوصفها هدفا استراتيجيا ومسؤولية مشتركة بين الدولة ممثلة بإجتهزتها المختلفة وبمسؤولياته الوطنية ويزيد من مساهماته وجهوده في مجال توظيف المواطنين وبناء طاقات قيادية جديدة عبر التدريب والتطوير المستمر لمهارات وقدرات الكوادر الوطنية الشابة. وتجدر الإشارة إلى أن البرنامج التدريبي لأكاديمية يعمر لفترة خمسة أشهر ويشمل مختلف جوانب العمل المصرفي مثل: المبادئ المصرفية، إدارة المخاطر، عمل الفرق، تأكيد الذات، الحاسبة المالية، التسويق، التفاوض، الإقراض الاستهلاكي والتجاري هذا بالإضافة إلى التدريب العملي للمشاركين في مواقع العمل.



شيخة خالد البحر وقيادات من البنك الوطني مع لفظة جماعية