العدد 1888 - السنة السابعة
الإثنين 18 شعبان 1436 - الموافق 16 يونيو 2014
Monday 16 June 2014 - No.1888 - 7th Year

متداولون: مضاربون يستغلون الأوضاع لجني الارباح بغياب كبريات المجموعات

البورصة تغلق على انخفاض مؤشراتها الثلاثة

أسهم البورصة تهبط

اغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولاته على انخفاض في مؤشراته الثلاثة بواقع 7.101 نقطة للسعري و 1.6 نقطة للوزني و 3.18 نقطة ل «كويت 15».

وبلغت القيمة المتداولة للاسهم عند الاغلاق حوالي 24 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة نحو 4.151 مليون سهم بواقع 3798 صفقة. وجاءت أسهم شركات «تمويل خليج» و «المدن» و«م الاعمال» و«الديرة» و«صفاة عقار» الاكثر تداولا في حين جاءت أسهم شركات «اجوان» و«امتيازات» و«بوبيان» و«لؤلؤة» و «ارجان» الاكثر ارتفاعا.

ويرى متداولون في سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» ان بعض المجموعات المضاربية تؤدي أدوارا سلبية منذ مطلع العام الحالي في توجيه دفة مسار السوق لمصلحة شركات دون غيرها وقت الانخفاضات لجني الارباح وسط غياب كبريات المجموعات الاستثمارية عن السوق.

واجمع المتداولون في لقاءات متفرقة على ان السوق بات يفتقد بشكل رئيسي للمحفزات الاساسية فضلا عن عدم دخول صناع السوق سواء من المحافظ او الصناديق الاستثمارية الحكومية او التابعة للمؤسسات او الشركات المدرجة ما فاقم من خسائر المستثمرين لاسيما الصغار منهم.

وقال المتداول والمحلل المالي محمد الطراح إن السوق يعاني عدة عوامل سلبية آخرها الاحداث السياسية محليا وخارجيا ما انعكس على عزوف المضاربين عن الدخول في مجريات الحركة فضلا عن توقيف مضاربين آخرين بسبب التشدد في آليات عملهم ما يفسر ان السوق الكويتية «مضاربية لا استثمارية».

من جانبه قال المتداول فيصل المطيري إن المضاربات بمنزلة «ملح» السوق لكن هناك من يستغل الاوضاع و يضغط على صغار المتداولين لدفعهم نحو التحرك عشوائيا الى عمليات البيع بطريقة متسرعة.

وأضاف المطيري أن ذلك من شأنه إثارة المخاوف والقلق خصوصا في شهر يوليو المقبل مع دخول السوق مرحلة ركود تنظار الى عزوف المستثمرين عن التداولات في شهر رمضان المبارك.

من جهته قال المتداول حمد الهاجري ان السوق بحاجة الى تشريعات رادعة لكبح جماح المضاربين الذين لم يظهروا أي تعاون لدعم السوق بل غلبت على أوامرهم المصالح الشخصية لشركات منتقاة من ثم يذهبون الى أسواق مالية خليجية بحثا عن ارباح مضاعفة عن السوق الكويتية.

وكانت «البورصة» قد أنهت جلسة بداية الاسبوع على انخفاض بسبب حالة الترقب التي سيطرت على عموم المتداولين حول التطورات السياسية المتلاحقة محليا واقليميا حيث استمر تاثير الظروف السلبية على مجريات تداولاتها علاوة على أسباب فنية اخرى ما اثر سلبا على نفسيات المتداولين.

وظهرت التحركات العشوائية في مسار الاداء تجاه الاسهم المتداولة من جانب عموم المستثمرين ما فتح المجال واسعا أمام الضغوطات البيعية ما أسهم أيضا بغياب بعض المحافظ المالية عن الدخول في شراء الاسهم الا ما ندر سواء كانت هناك فرص مغرية أم لا.

«بيتك»: تراجع التداولات العقارية في الكويت في مايو الماضي بنسبة 2 في المئة

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان التداولات العقارية في الكويت سجلت تراجعا ملحوظا خلال مايو الماضي بلغت نسبته 2 في المئة بنحو 105 ملايين دينار مسجلة ما يزيد على 2.374 مليون مقارنة بنحو 7.479 مليون في ابريل الماضي.

واضاف «بيتك» في تقريرة الاقتصادي الصادر اليوم عن «حركة التداولات العقارية خلال شهر مايو 2014» ان التداولات العقارية سجلت نموا سنويا بلغت نسبته 18 في المئة بزيادة بلغت حوالي 57 مليون دينار مقارنة بمايو عام 2013 حيث بلغت نحو 6.317 مليون دينار.

وذكر ان متوسط عدد أيام التداول الفعلي بلغ 20 يوما خلال مايو الماضي مقارنة ب 22 يوم عمل في ابريل 2014 وهو ما انعكس على انخفاض ملحوظ لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 7.18 مليون دينار خلال مايو 2014 مقارنة بحوالي 8.21 مليون خلال إبريل الماضي.

واشار التقرير الى ان الانخفاض في إجمالي قيمة التداولات العقارية نتج عن التاثر بتراجع شهدته قيمة التداول على السكن الخاص بنسبة بلغت 5.25 في المئة الى جانب انخفاض قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة بلغت 24 في المئة خلال مايو 2014.

وافاد بان قيمة التدولات التجارية في مايو 2014 ارتفعت بنسبة محدودة قدرها 2 في المئة عن نشاطها في إبريل 2014 موضحا ان قيمة التداولات على عقار المخازن والمعارض والحرفي سجلت نشاطا حادا محققة زيادة وصلت نسبتها إلى 88 في المئة خلال مايو مقارنة بشهر إبريل 2014.

واوضح التقرير ان التداولات على الشريط الساحلي لم تسجل اي بيانات خلال مايو الماضي مشيرا الى ان العقارات الاستثمارية حصلت على حصة اقتربت من 4ر39 في المئة في مايو الماضي مقارنة بحصتها التي بلغت نحو 41 في المئة خلال ابريل الذي سبقه.

واشار الى تحسن حصة التداولات العقارية التجارية لتشكل ما نسبته 7.10 في المئة من اجمالي قيمة التداولات في مايو الماضي مقارنة بمساهمة بنحو 8 في المئة من قيمة اجمالي التداولات خلال إبريل الماضي في حين ساهمت التداولات العقارات الحرفية والمخازن نسبة طفيفة بلغت 7.1 في المئة خلال مايو.

وذكر ان التداولات العقارية في الشريط الساحلي لم تشهد نشاطا يذكر خلال مايو الماضي مقارنة بآخر مساهمة خلال مارس الماضي حيث بلغت ما نسبته 3 في المئة.

وقال ان انخفاض اجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 22 في المئة اضافة الى تراجع ملحوظ لاجمالي عدد التداولات العقارية بنسبة قدرها 13 في المئة ادى الى تراجع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة اجمالي الصفقة العقارية الذي سجل حوالي 577 الف دينار خلال مايو الماضي وبتراجع نسبته 10 في المئة بمقدار 66 الف دينار.

واضاف ان محافظة الاحمدي وحدها استحوذت على 36 في المئة من عدد التداولات العقارية التي بلغت 235 صفقة خلال مايو مقارنة بنسبة استحواذ بلغت 40 المئة من عدد التداولات العقارية حيث بلغت 297 صفقة في ابريل 2014.

واشار الى تقدم محافظة حولي الى المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 130 صفقة وبحصة قدرها 20 في المئة في مايو الماضي مقارنة بترتيبها الثالث بعدد صفقات قدره 130 صفقة وبحصة وصلت إلى 17 في المئة من اجمالي عدد الصفقات في ابريل الماضي.

وذكر التقرير ان محافظة مبارك الكبير جاءت في المرتبة الثالثة بعدد صفقات بلغ 122 صفقة وبنحو 19 في المئة في مايو الماضي مقارنة بترتيبها الثاني خلال إبريل بعدد صفقات بلغ 165 صفقة بحصة قدرها 22 في المئة من اجمالي عدد الصفقات المتداولة في ابريل الماضي، وبين ان محافظة الفروانية تقدمت الى المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 80 صفقة بنحو 12 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 62 صفقة وبحصة 8 في المئة من اجمالي الصفقات في إبريل الماضي موضحا ان محافظة العاصمة حلت خامسا بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبحصة قدرها 8 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في مايو الماضي. واضاف ان محافظة الجهراء جاءت في المرتبة السادسة بعدد تداولات بلغ 33 صفقة بحصة بلغت 5 في المئة مقارنة بعدد صفقات قدره 25 صفقة بحصة قدرها 3 في المئة من إجمالي عدد تداولات شهر مارس الماضي4. وقال ان قيمة التداولات العقارية سجلت على السكن الخاص تراجعا ملحوظا خلال مايو الماضي مسجلة نحو 179 مليون دينار«نحو 1.170 مليون دينار للعقود ونحو 9.8 مليون للوكالات» مسجلة انخفاضا نسبته 5.25 في المئة بحوالي 61 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر ابريل الماضي.

الوطني للاستثمار أنهت عملية بيع حصتها في شركة النايفات للتمويل في السعودية

امجد أحمد

أكملت مجموعة الاستثمارات البديلة في شركة الوطني للاستثمار، أحد أبرز مدراء صناديق الملكية الخاصة والتمويل الوسطي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بيع حصتها البالغة 38% في شركة النايفات للتمويل في المملكة العربية السعودية إلى شركة فالكوم للخدمات المالية. وقد تم هذا الاستثمار عن طريق صندوق الملكية الخاصة الأول التابع لشركة الوطني للاستثمار والذي يستهدف الفرص الاستثمارية وتحقيق النمو والانتشار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول الخليج العربي على وجه التحديد.

وتعد شركة النايفات للتمويل إحدى الشركات الرائدة في مجال التمويل الاستهلاكي الإسلامي في المملكة العربية السعودية، وتقدم الشركة قروضا للمستهلكين والشركات الصغيرة والمتوسطة. وقد حققت الشركة خلال فترة تملك شركة الوطني للاستثمار نموا لتصبح واحدة من كبريات شركات التمويل الاستهلاكي وأوسعها شهرة في المملكة العربية السعودية بحجم قروض يزيد عن 1.4 مليار ريال سعودي. وقد أصبحت شركة النايفات للتمويل مؤخرا أول شركة تمويل استهلاكي مستقلة تحصل على ترخيص من مؤسسة النقد العربي السعودي.

وقد علق امجد أحمد المدير العام لمجموعة الاستثمارات البديلة في شركة الوطني للاستثمار قائلا: « شركة الوطني للاستثمار كانت إحدى أولى شركات الاستثمار التي تستثمر في قطاع التمويل الاستهلاكي الذي يشهد نموا في المملكة العربية السعودية. وقد عملنا عن كثب على مدى السنوات الخمس الأخيرة مع الإدارة ومساهمين آخرين لتحويل شركة النايفات للتمويل إلى شركة تتميز بالكفاءة تعمل ضمن شبكة واسعة منتشرة على مستوى المملكة تقدم التسهيلات الائتمانية للمستهلكين والشركات الصغيرة والمتوسطة التي تحتاج إلى هذه الخدمة».

ويستطرد المدير التنفيذي لمجموعة الاستثمارات البديلة في شركة الوطني للاستثمار سامر الخالدي، قائلا: « لقد ساعد تركيزنا الاستراتيجي والتشغيلي فريق الإدارة على تحقيق نمو ملموس في محفظة القروض وزيادة الحصة السوقية مع الحفاظ على مستوى العائد على حقوق الملكية الذي يعد ضمن أبرز المستويات في هذا القطاع».

يذكر أن شركة الوطني للاستثمار تقوم بإدارة صندوق الملكية الخاصة من خلال فعاليات مجموعة الاستثمارات البديلة ويبلغ رأسمال الصندوق 250 مليون دولار ويستهدف الفرص الاستثمارية وتحقيق النمو والانتشار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول الخليج العربي على وجه التحديد. وتقوم إدارة الصندوق بتنفيذ نهج الاستثمار النشط لإيجاد قيمة مستدامة على المدى الطويل عن طريق التركيز على تطوير الأسس المالية، والتشغيلية، والتحسينات الاستراتيجية ومبادئ الحوكمة.

«الوطني»: ارتفاع مبيعات التجزئة بالولايات المتحدة 3.0 في المئة الأسبوع الماضي

بنك الكويت الوطني

قال بنك الكويت الوطني ان مبيعات التجزئة في الولايات المتحدة الامريكية سجلت ارتفاعا بنسبة 3.0 في المئة خلال الاسبوع الماضي وهو ما يعد اقل بكثير من النسب المتوقعة في السوق عند 6.0 في المئة .

واضاف الوطني في تقريره الاقتصادي عن «اسواق النقد» ان نسبة مبيعات التجزئة لشهر ابريل ارتفعت عن النسبة المسجلة سابقا لتسجل نموا بلغ 5ر0 في المئة مبينا ان ذلك ساهم في ان تظل توقعات النمو في البلاد سليمة.

وذكر ان تقرير الوظائف الشهري خلال الاسبوع الماضي اشار الى ارتفاع الوظائف الجديدة الشاغرة في الولايات المتحدة بنسبة 1.3 في المئة بعد ان كانت عند نسبة 9.2 في المئة خلال شهر ابريل الماضي مسجلة الارتفاع الاكبر لها منذ سبتمبر عام 2007 الذي بلغت نسبة البطالة فيه 7.4 في المئة.

واوضح ان حجم الموجودات في قطاع الاعمال الامريكي ارتفع بشكل فاق التوقعات حيث سجل الارتفاع الاكبر له منذ شهر ديسمبر عام 2013 مبينا ان حجم الموجودات ارتفع بنسبة 6.0 في المئة خلال ابريل الماضي متجاوزا التوقعات عند 4.0 في المئة في حين ساهم التراجع في تجميع الموجودات في ضعف النمو الاقتصادي للربع الاول من السنة.

وعن منطقة اليورو افاد التقرير بان البنك المركزي الاوروبي قرر اعتماد عدد من التدابير من اجل توفير المزيد من الظروف المناسبة فيما يتعلق بالسياسة النقدية المتبعة بالاضافة إلى تعزيز الاقراض ضمن الاقتصاد وذلك لغرض رفع مستويات التضخم الى نسبة 2 في المئة.

وبين ان من اهم القرارات التي صدرت عن منطقة اليورو خفض نسبة الفائدة على عمليات اعادة التمويل الرئيسية لمنطقة اليورو وذلك بمقدار 10 نقاط أساس لتصبح عند 15.0 في المئة أما النسبة على الودائع فقد تم خفضها بمقدار 10 نقاط اساس لتصبح عند 10.0 في المئة. واضاف ان من اهم القرارات ايضا تقديم الدعم للاقراض البنكي للاسر والمؤسسات غير المالية بالاضافة الى البدء بسلسلة من عمليات اعادة التمويل المستهدفة التي ستستحق مع حلول سبتمبر 2018 الى جانب الاستمرار في عمليات اعادة التمويل للاجل التي يعتبر مناسبا أو على الاقل الى حين انتهاء فترة الاصلاحات مع حلول ديسمبر عام 2016.

وحول المملكة المتحدة ذكر التقرير ان اسعار المساكن البريطانية ارتفعت الى أعلى مستوى لها منذ عام 2002 وهو الامر الذي فرض المزيد من الضغوط على بنك انكلترا المركزي من اجل التصدي لمسالة الاقراض المجازف فيه وبالتالي فقد ارتفعت اسعار المساكن بنسبة 9ر3 في المئة متجاوزة النسبة المتوقعة بكثير عند 7.0 في المئة.

واشار الى تصريح محافظ بنك انكلترا المركزي مارك كارني الاسبوع الماضي باحتمال رفع اسعار الفائدة على الجنيه الاسترليني بشكل اقرب مما كان متوقعا في الاسواق المالية مضيفا ان كارني حذر من امكانية فرض المزيد من الشروط على السياسة النقدية خلال الاشهر المقبلة.

«بوش» تكشف الستار عن برنامج «ولاء العملاء»

قامت شركة بوش، الشركة الرائدة على مستوى العالم في قطاع توريد قطع غيار المركبات، بالكشف عن برنامج جديد لولاء العملاء في الكويت.

ويمكّن برنامج «إكسترا» الجديد لولاء العملاء، تجار قطع غيار المركبات من جمع النقاط على مدار العام عند كل عملية شراء يقومون بها والتي تشمل مجموعة واسعة وكبيرة من قطع الغيار التي تحمل علامة «بوش».

ويستطيع التجار في وقت لاحق استبدال النقاط بجوائز قيمة كالمعدات الإليكترونية والأجهزة المنزلية والأدوات الكهربائية.

وتعليقا على إطلاق البرنامج الجديد، صرح اندرياس بودمير، نائب الرئيس في شركة بوش، قائلا: «قمنا بجلبرنامج «بوش إكسترا»إلى الشرق الأوسط لمكافأة عملائنا المخلصين. نحن فخورون بكوننا أول مورد في قطاع ما بعد بيع المركبات يقدمشروعا كهذا في المنطقة. كما اننا على ثقة كاملة بأنه سيصبح لهذه المبادرة شعبية كبيرة في الأشهر القليلة المقبلة.»

وقامت بوش بتقديم البرنامج لمشغلي قطاع ما بعد بيع المركبات بعد إطلاقه في فعالية أوتوميكانيكا دبي، أكبر معرض لقطاع السيارات في المنطقة.

ويمكن لباعة الجملة، باعة التجزئة وأصحاب الورش المسجلين في برنامج بوش إكسترا لولاء العملاء اختيار الجوائز التي يرغبون بالحصول عليها من خلال موقعنا على الإنترنت، أو من خلال إرسال رسالة نصية من هواتفهم أو عبر الاتصال المباشر بوكيل المبيعات المحلي.

ويتم تقديم برنامج ولاء العملاء للمرة الأولى لأسواق منطقة الخليج، والتي تشمل الإمارات، الكويت، السعودية وعمان، وهناك اكثر من 30.000 ورشة عمل في أوروبا استفادت من تقديم برنامج مماثل للشركة عام 2009.

وفدان كويتيان يزوران ماليزيا للاطلاع على تجاربها في المشروعات الصغيرة والمتوسطة

وفد الجهاز الوطني للاعتماد الأكاديمي

يواصل وفدان كويتيان رسميان من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومن الجهاز الوطني للاعتماد الأكاديمي وضمان جودة التعليم زيارتهما لماليزيا للاطلاع على تجاربها في مجالي المشروعات والتعليم وتقييم مستوى الجامعات.

وقال رئيس مجلس الادارة ورئيس الصندوق الدكتور محمد الزهير ان هذه الزيارة تاتي للاطلاع على تجارب وخبرات الدول التي لديها جهات مرادفة للصندوق للاستفادة من خبراتها في هذا المجال.

واوضح ان ذلك ياتي بهدف وضع استراتيجية وخطة عمل الصندوق للسنوات الخمس المقبلة موضحا ان الصندوق الوطني لا يزال تحت التاسيس وانه مؤسسة عامة مستقلة صدرت بقانون في العام الماضي.

واضاف انه تم عقد اجتماعات مع الصندوق الماليزي لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة وهي مؤسسة عامة مستقلة شبيهة بالصندوق الوطني حيث تم التطرق خلال الاجتماع الى سياستهم التي تاسست من اجلها منذ ما يقارب ال10 سنوات والمشاكل التي تعرضت لها المؤسسة وخططهم المستقبلة. واشار الى ان الهدف من وراء ذلك الاستفادة من تجاربهم في رعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة وتعزيز امكانيات أصحابها من انجازها والتخطيط والترويج لانتشارها موضحا أن الصندوق الوطني سيبدأ من حيث انتهى الآخرون.

وقال انه تم التطرق الى توقيع بعض الاتفاقيات في المستقبل ما بين الصندوق والمؤسسات المختلفة العاملة في هذا المجال في ماليزيا بقيادة الصندوق الماليزي.