رغم التسييل والضغوط البيعية

البورصة تنهي جلسات الأسبوع على ارتفاع «خجول»

انهى سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» تداولات جلسة نهاية الاسبوع امس على ارتفاع «خجول» رغم الضغوط البيعية تجاه الاسهم الصغيرة متدنية القيمة او ما يطلق عليها «الشعبية» وترافق ذلك مع التسييل صوب الاسهم التي شهدت ارتفاعات متتالية ووصلت الى مستويات سعرية مغرية اضافة الى المضاربات على اسهم تشغيلية قيادية في جميع القطاعات المدرجة ما ساهم في اغلاق المؤشر السعري في المنطقة الخضراء.

وكان واضحا من مسار الجلسة امس انها قد شهدت تماسكا حتى منتصف الجلسة ولكن تبدل الحال بسبب تكثيف البيع من جانب بعض صغار المستثمرين ما دفع المتداولين لاسيما الصغار منهم الى التحرك بعشوائية انتظارا لاستشراف الرؤية المستقبلية للعوامل الخارجية التي تؤثر سلبا على البورصة والمتمثلة في تطور الاوضاع السياسية المحلية والخارجية ومدى انعكاساتها على نفسيات المتداولين.

وانعكس حال الانتظار وترقب ما هو قادم من محفزات على شكل تداولات أمس وتوضحه القيمة النقدية المتداولة التي ما زالت تشهد تراجعات حتى وصلت الى مستويات متدنية مقلقة لبعض المستثمرين كما شهدت الحركة عمليات شراء محدودة على أسهم تشغيلية رغم حال التباين الذي سيطر على مجريات الجلسة في حين شهدت ايضا بعض الاسهم المهمة «مصرفي و عقاري» تداولات نشطة حتى قرع جرس الاغلاق.

سوق الكويت للأوراق المالية

وبرزت في مسار الجلسة عمليات التجميل لمستويات بعض الاسهم قبل اغلاق الربع الثاني رغم استمرار وتيرة الارتدادة المضاربية التي طالت بعض الاسهم من بعض المضاربين كما كان لبعض المحافظ المالية و الصناديق الاستثمارية دور في حراك الاسهم فوق ال100 فلس في اطار تكتيكات الاغلاقات المبكرة للربع الثاني من العام.

ويتوقع أن تشهد أولى جلسات الاسبوع المقبل التركيز في زيادة عمليات البيع على عدد من الاسهم التشغيلية المنتقاة عبر دخول بعض المحافظ المالية على اسهم قد وصلت مستوياتها السعرية الى مستويات مغرية للتجميع وتحديدا على اسهم متدنية القيمة او ما يطلق عليها شعبية.

يذكر أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» أغلق مرتفعا 55.16 نقطة ليغلق عند مستوى 8.6981 نقطة وبلغت القيمة النقدية نحو 11.15 مليون دينار تمت عبر 3451 صفقة نقدية وكميات اسهم بلغت 05.131 مليون سهم.

ضمن برنامج «آركي كامب» لتأهيل طلبة الثانوية

«الدولي» ينظم محاضرة حول التقييم العقاري الناجح

جانب من المحاضرة

نظم بنك الكويت الدولي، محاضرة حول التقييم العقاري، وذلك ضمن برنامج «آركي كامب» التدريبي الثالث لصيف 2014 الذي يقام تحت رعاية البنك.

ألقى المحاضرة المهندس روماني جرجس، من إدارة التقييم العقاري لدى بنك الكويت الدولي، وتناول خلالها العديد من النقاط الأساسية التي يحتاجها المقيم العقاري لإعطاء قيمة عادلة لعقار يمكن بيعه في سوق متوازن العرض والطلب خلال فترة عرض مناسبة بين طرفين متساويين في القوة.

وشدد المهندس روماني جرجس في محاضرته على أهمية اتباع عدة خطوات ضرورية للوصول إلى التقييم الصحيح وهي: «جمع المعلومات، دراسة الأسعار السائدة بالمنطقة سواء ما يتعلق بأسعار الأراضي وإيجارات الشقق بها، ودراسة الموقع والإستغلال الأمثل للأرض».

كما تناول المحاضر أساليب التقييم المختلفة بدءاً من طريقة التكلفة وطريقة رسملة الدخل وطريقة مقارنة السوق.

هذا ويهدف برنامج «آركي كامب» لتعريف طلبة وطالبات المرحلة الثانوية ممن هم على وشك التخرج ودخول الجامعة، بمبادئ وفنون الهندسة المعمارية وطبيعة الدراسة فيها نظرياً وميدانياً مسبقا،وذلك قبل حسم خياراتهم بدخول هذا التخصص من عدمه. الجدير بالذكر أنه تم إنشاء قسم إدارة التقييم العقاري منذ تأسيس البنك «البنك العقاري الكويتي» سنة 1973، حيث تم وضع المبادىء والطرق العلمية لتقييم العقارات وذلك حسب ما هو سائد عالميا ومن جهات معتمدة دوليا. وخلال السنوات اللاحقة جرى تطوير القسموطريقة العمل به بعد ذلك على يد مجموعة متخصصة من المهندسين الذين تلقوا تدريبهم في معهد التقييم العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث يقدم القسم العديد من الخدمات ومنها: «تقديم الاستشارات والرأي الفني للإدارة العليا فيما يخص سوق العقار الكويتي، تقييم العقارات بأنواعها للمواطنين والبنوك والشركات المحلية، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع، تحديدالإيجارالاقتصادية للوحدات المختلفة للعقارات، تقدير تكلفة الانشاء للمشاريع المزمع تمويلها، متابعة تنفيذ المشاريع الانشائية الممولة والتوصيةبصرف الدفعات الانشائية لها حسب مراحل الإنجاز، اعتماد اصدار خطابات الضمان والائتمان حسب سير العمل في مشاريع الشركات الممولة من البنك.

«طيران الجزيرة» توقع صفقة تمويل بـ70.5 مليون دولار

اعلنت مجموعة طيران الجزيرة أنها حصلت على تسهيلات تمويلية بقيمة 70.5 مليون دولار أميركي من البنك الأهلي المتحد الكويتي، حيث ستوظف المجموعة هذا التمويل في استراتيجيتها المستمرة بإعادة تمويل الديون بما يتناسب مع خططها للنمو المستقبلي. وتمتد فترة هذه التسهيلات التمويلية على مدى ثلاث سنوات، ويمكن تجديدها.

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة طيران الجزيرة، مروان بودي: «هذه التسهيلات التي ستمكننا من تمويل خططنا المستقبلية، مهمة جدا للمجموعة، أولا للتوقيت الذي حصلنا خلاله على هذه التسهيلات، حيث إن أسواق القروض مشجعة في الوقت الحالي، وثانيا لأننا حصلنا على هذه التسهيلات من بنك كويتي رائد، الأمر الذي يعزز القيمة المضافة التي تضيفها طيران الجزيرة إلى السوق المحلي.»

ومن ناحيته قال مدير عام الائتمان المصرفي للشركات في البنك الأهلي المتحد في الكويت، هشام زغلول: «انطلاقا من استراتيجية البنك الهادفة لخدمة السوق المحلي وتعزيز الأواصر المصرفية مع الشركات العاملة فيه ضمن مختلف القطاعات، يعتز البنك بالتعاون مع مجموعة طيران الجزيرة لتحقيق خطط المجموعة المستقبلية، إن طيران الجزيرة يعد من الشركات الرائدة والقيادية في قطاع الطيران وهذه الصفقة تعكس علاقة شراكة طويلة الأجل ستعود بالنفع على كلا المؤسستين ونحن نغتنم هذه الفرصة ونتمنى دوام النجاح والازدهار للشركة في خدمة الكويت والمنطقة».

يشار إلى أن مجموعة طيران الجزيرة هي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وتملك أسطولا يضم 15 طائرة من طراز «إيرباص» A320 جميعها مملوكة بالكامل من قبل المجموعة عن طريق شركة «سحاب لتأجير الطائرات» المملوكة بالكامل للمجموعة. ومن عملاء شركة «سحاب» كل من شركة «فيرجن أمريكا»، والخطوط السريلانكية وطيران ناس وشركة الطيران الوطنية البرتغالية وطيران الجزيرة.

وتشغل «طيران الجزيرة» سبع طائرات تتكون كل منها من درجتي سفر وهما الدرجة السياحية ودرجة رجال الأعمال، وتوفر للمسافرين على درجة رجال الأعمال خدمة تسجيل الأمتعة الخاصة بهم، و60 كيلوغراما مجاناً للأمتعة المسجلة، وقاعات رجال الأعمال، بالإضافة إلى مقصورة مخصصة على متن الطائرة وقائمة طعام غنية ومتنوعة، فيما تقدم للمسافرين على الدرجة السياحية 40 كيلوغراما مجاناً للأمتعة المسجلة، إضافة إلى قائمة وجبات ومرطبات متغيرة شهرياً.

عمومية أرزان توافق على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية 2013

وافقت عمومية مجموعة ارزان المالية للتمويل و الاستثمار «ارزان» على توصية مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

وقال رئيس مجلس الادرة و الرئيس التنفيذي للمجموعة جاسم زينل خلال الجمعية العمومية العادية و غير العادية التي عقدت اليوم انه جرى في الجمعية الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 7.12 مليون دينار كما في ديسمبر 2013 بمبلغ 97.6 مليون دينار من الاحتياطي القانوني و 73.5 مليون دينار من علاوة اصدار.

واضاف زينل ان النجاح النسبي التي حققته المجموعة في عام 2013 جاء نتيجة التزامها بتنفيذ الخطة الاستراتيجية التي تم وضعها للاعوام 2012 و 2014 مبينا انه تماشيا مع تلك الخطة «فقد طورنا اعمالنا في مجالات التمويل و الاستثمار سعيا وراء تنويع مصادر الدخل مع الحفاظ على مستويات المخاطر في حدودها الدنيا».

وذكر ان المجموعة استطاعت خلال عام 2013 ان تزيد من ارباحها الى جانب تطبيق خططها الاستراتيجية في مواجهة التحديات و الظروف الاستثنائية مما يعكس مدى فاعلية ادارة المخاطر و معايير الحوكمة. واوضح زينل ان قطاع الوساطة المالية و ادارة الاصول حقق خلال عام 2013 ايرادات بلغت 635 الف دينار كويتي مقارنة ب 224 الف دينار خلال عام 2012 و الناتجة عن استثمارات الشركة في الشركات التابعة التي تمارس نشاط الوساطة المالية.

وقال ان الاهتمام بالموارد البشرية وتطويرها يأتي في مقدمة اولويات الشركة مضيفا انه تم تطبيق الخطط اللازمة لتطوير مهارات و كفاءات الموظفين بالاضافة الى تدعيم الجهاز التنفيذي بالكفاءات في الشؤون القانونية و ادارتي المخاطر و الالتزام و التدقيق الداخلي.

شركة البترول الكويتية العالمية تفوز بجائزة «روسبا» الذهبية

جانب من التكريم

أعلن نائب الرئيس لعمليات أوروبا بالوكالة في شركة البترول الكويتية العالمية خالد المشيلح عن فوز الشركة بالجائزة الذهبية للجمعية الملكية للوقاية من الحوادث «روسبا» في مجال الصحة والسلامة والبيئة لعام 2014. وقال المشيلح في بيان صحافي صادر عن «البترول العالمية» انه تسلم أخيرا في العاصمة البريطانية «لندن» الجائزة الذهبية التي تعد من أفضل الجوائز المقدمة من قبل الجمعية الملكية للوقاية من الحوادث.

وأضاف أن جائزة «روسبا» التي تأسست قبل 58 سنة ترمز الى الالتزام المستمر بتطوير سبل الوقاية من الامراض والحوادث ضمن نطاق العمل موضحا ان حكام الجائزة يضعون بعين الاعتبار نظام الادارة العليا للشركات المختصة في الصحة والسلامة والبيئة الشاملة بما فيها من ممارسات في بيئة العمل لجميع العاملين من ادارة عليا والقوى العاملة.

وذكر ان حصول الشركة على جائزة «روسبا» يشجع على تطوير المعايير المهنية المختصة في الصحة والسلامة والبيئة في جميع إدارات شركة البترول الكويتية العالمية وفي شتى مجالاتها. وأعرب عن فخر الشركة بالحصول على هذه الجائزة المرموقة لثلاث سنوات على التوالي «ما يؤكد ان مصفاة الشركة في يوروبورت «التي تعتبر من ضمن المشاركين في الجائزة لعام 2014» تستحق الجائزة الذهبية في هذا المجال». وأكد أن ادارة الشركة تشجع جميع وحداتها التشغيلية على المشاركة في هذا الحدث المهم لجائزة «روسبا» لعام 2015 لاظهار مدى اهتمام نظام الإدارة العليا في الشركة بهذا المجال وللمساهمة الجماعية في تطبيق معايير الصحة والسلامة في ادارات ومجالات الشركة كافة.

اربح تلفزيون إل إي دي ثلاثي الأبعاد لمدة 60 يوماً

«بيتك»: 7 فائزين في السحب السابع لحملة البطاقات

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» بتلفزيونات سامسونغ ال دي ثلاثية الابعاد في السحب السابع للحملة الترويجية التي اطلقها «بيتك» بعنوان «اربح تلفزيون ال اي دي ثلاثي الابعاد لمدة 60 يوما» والتي تستهدف تشجيع العملاء على استخدام بطاقات «بيتك» المصرفية، الفيزا وماستركارد « الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الالي» في مشترياتهم، تعزيزا للقيمة المضافة للبطاقات وخدمة لحركة السوق بما في ذلك تنشيط المبيعات وتسهيل عمليات الشراء،وتتضمن الحملة جوائز يومية عبارة عن جهاز تلفزيون سامسونغ ذكي ال اي دي ثلاثي الابعاد،عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: يوسف احمد عبدالله، عبد الله ابراهيم الشطي، معتز محمد معصراني، خالد لافي المطيري، يوسف احمد سعيد، محمد عبد المحسن المصيليت، طلال ناصر الروضان.

وتتيح الحملة حصول كل مستخدم لبطاقات «بيتك» على فرصة واحدة لدخول السحب الذي يقدم فرصة ربح جائزة يومية قيمة عبارة عن «جهاز تلفزيون سامسونغ ذكي ال اي دي ثلاثي الابعاد» مقابل كل 10 دنانير للشراء فقط داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات الصرف الآلي خارج الكويت فقط، وكلما تضاعف مبلغ الإنفاق زادت فرص التأهل لدخول السحب الالكتروني الذي يجرى اسبوعيا.

وتأتي هذه الحملة استمرارا للعروض المميزة التي يقدمها «بيتك» لعملائه من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة مكافأة لهم، وأيضا حرصا على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها،بما يساهم في رضاء العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية في هذا القطاع المهم.

كما ترسخ الحملة مبادئ وأهداف «بيتك» في تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، وتعزز سمعة «بيتك» بالسوق المحلية كأكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

صندوق التنمية يوقع مع تونس اتفاقية قرض بقيمة 5.8 ملايين دينار

جانب من مراسم التوقيع

وقع الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية بالاحرف الاولى على اتفاقية قرض ميسر لتونس بقيمة 5.8 مليون دينار كويتي بفائدة سنوية بلغت اثنين بالمئة ولمدة 20 عاما مع فترة امهال اربع سنوات.

ووقع الاتفاقية سفير دولة الكويت لدى تونس فهد احمد العوضي وعن الجانب التونسي المديرة العامة بوزارة التنمية والتعاون الدولي اقبال الفقيه بحضور وفد عن الصندوق ضم في عضويته كلا من المهندس ناصر السبيعي والمستشار القانوني الدكتور احمد عبدالعزيز والمستشار القانوني عثمان التهامي والمستشار المالي والاقتصادي للصندوق الدكتور كمال ناصر. وقال السفير العوضي عقب مراسم التوقيع ان هذه الاتفاقية تعد لبنة جديدة لمسيرة التعاون الوثيق والمتواصل منذ العام 1963 بين تونس والكويت عموما وتونس والصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية على وجه الخصوص. وأوضح أن الصندوق قدم لتونس حتى الان قروضا ميسرة بقيمة اجمالية بنحو 600 مليون دولار لتمويل مشاريع تنموية في عديد القطاعات والمجالات كالاتصالات والطاقة والنقل متمنيا تحقيق خطوات اخرى لتعزيز هذا التعاون بما يخدم العلاقات الطيبة بين البلدين الشقيقين.

من جانبها ذكرت المديرة العامة بوزارة التنمية التونسية الفقيه أن هذا القرض سيخصص لتمويل مشروع الطريق الحزامية حول العاصمة التونسية على مسافة طولها نحو 15 كيلومترا في المرحلة الاولى.

البنك يقيم أنشطة وفعاليات خاصة بمناسبة الشهر الفضيل

بنك الخليج يطرح برنامجه الرمضاني لعام 2014

أعلن بنك الخليج عن برنامجه المكثف الذي يتضمن مجموعة من الأنشطة المميزة التي يعتزم طرحها طوال شهر رمضان المبارك، وتهدف هذه الأنشطة إلى تسليط الضوء على الروح الحقيقية للشهر الفضيل وللاحتفال بهذا الوقت المميز من السنة مع أفراد المجتمع.

واستكمالا لمبادرة بنك الخليج السنوية المرتبطة بزيارة المستشفيات، سيقوم البنك للسنة الثامنة على التوالي بالتعاون مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات بتوزيع أكياس الفرفيعان على الأطفال وعائلاتهم بهدف خلق جو من البهجة والمرح في عدة مستشفيات، من ضمنها: مستشفى ابن سينا، الجهراء، الفروانية، زين، مستشفى بنك الكويت الوطني، ومستشفى الرازي والأميري. كما سيتمتع الأطفال خلال هذه الزيارات بعدة أنشطة الرسم على الوجوه، تجديل الشعر، رسم بالحنة، وغناء الأناشيد الكويتية القديمة، وعرض الساحر. وإتاحة فرص الالتقاء والتفاعل مع مختلف الشخصيات الكرتونية.

كما سيرعى بنك الخليج الفرفيعان السنوي لمركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين للسنة السادسة على التوالي، والذي سيقام في مقر المركز بمنطقة مشرف حيث، سيقوم البنك بتوزيع أكياس الفرفيعان والتفاعل مع الأطفال طوال الأمسية.

كذلك سيقوم بنك الخليج برعاية الإفطار للأسر المحتاجة والتي تتولى تنظيمه مبرة الرحمة الخيرية. هذا إلى جانب رعايته أيضا للأيتام التي تتكفل بشؤونهم المبرة وذلك من خلال تقديم كسوة وعيدية اليتيم. وأكياس الفرفيعان. وكعادته السنوية، سيشارك بنك الخليج بهجة الشهر الفضيل مع المجتمع من خلال إعلان تلفزيوني خاص برمضان يتم عرضه مع أول أيام الشهر.