الصباح الاقتصادية
17
العدد 1430 - السنة الخامسة
الاحد 25 محرم 1434 - الموافق 9 ديسمبر 2012
Sunday 9 December 2012 - No.1430 - 5th Year

مؤشرات إيجابية في جلسة يوم الخميس الماضي

البورصة تعود إلى الكر والفر

- استمرار تذبذب الأداء خلال جلسات الأسبوع الجاري
- دعوات التهدئة في مسيرات المناطق السكنية تدفع السوق إلى الاستقرار

ماذا عن جلسة اليوم ؟

نقاش في القاعة

- خسائر كبيرة بـ «أسعار الأسهم» انطلقت منذ جلسة الثلاثاء الماضي
- عمليات تجميع على إحدى المجاميع الاستثمارية الشعبية استعدادا للانطلاقة هذا الأسبوع

كتب المحرر الاقتصادي

يعود اليوم سوق الكويت إلى حالة التذبذب والى «الكر والفر»، بعد ان خيم على اجوائه «الحراك السياسي»، منذ جلسة يوم الثلاثاء الماضي والتي شهدت تراجعا حادا استمر حتى جلسة يوم الاربعاء، ثم عاود الى الصعود الطفيف في جلسة نهاية الاسبوع.

فالرؤية مازالت غير واضحة وان السوق كما يقول المراقبون على استعداد للانجراف وراء اي موجة سياسية وسيكون عرضة للهبوط الحاد اذا لم تظهر محفزات جديدة تدفعه الى الارتفاع.

وقال المراقبون ان جلسة اليوم اول جلسات الاسبوع الجاري مهمة، اذ ان التوقعات تشير الى انتهاء تداعيات «المسيرات الفوضوية»، وبالتالي ان السوق امتص الخسائر وبدأ يعطي اشارات ايجابية، وهذا ما كان واضحا في جلسة يوم الخميس الماضي.

مجموعة

الى ذلك تتحدث بعض المصادر عن مفاجأة السوق وهي احدى المجاميع الاستثمارية الشعبية التي انتهت من عمليات التجميع الواضحة التي بدأت منذ اسابيع وتستعد الى الانطلاقة هذا الاسبوع بعد ان ابتعدت عن الساحة لفترة طويلة.

و تراجعت المؤشرات الرئيسية للبورصة خلال اسبوع، حيث سجل المؤشر السعري للسوق انخفاضا اسبوعيا نسبته 1.09 في المئة خاسرا ما يقرب من 65 نقطة فقدها من رصيده بعد وصوله لمستوى 5878.98 نقطة، فيما كان الاغلاق بنهاية الاسبوع الماضي عند المستوى 5943.94 نقطة.

وانهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الاسبوع الماضي عند مستوى 418.37 نقطة محققات تراجعا اسبوعيا بلغت نسبته حوالي 1.3 في المئة بخسائر بلغت 5.5 نقطة تقريبا، وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الاسبوع الماضي عند مستوى 423.89 نقطة.

ولم يختلف الحال بالنسبة لمؤشر «كويت 15»، حيث تراجع خلال الاسبوع بنسبة 1.38 في المئة وذلك بعد ان انهى اخر جلسات الاسبوع عند مستوى 1012.06 نقطة، علما بان اقفاله نهاية الاسبوع الماضي كان عند مستوى 1035.4 نقطة، ما يعني تحقيقه لخسائر تجاوزت الـ14 نقطة.

وكان سوق الكويت ارتفع في اول جلسة بعد ظهور نتائج انتخابات مجلس الامة الجديد.

وتحركت عدد من الشركات الخاملة التي لم تأخذ فرصتها في «الظهور» على شاشة التداول لتحقق ارتفاعات جيدة، في حين ارتفعت بعض الاسهم بالحدود العليا، حتى جاءت العاصفة السياسية في منتصف الاسبوع لتقصف بالسوق.

وقال المراقبون ان جلسة نهاية الاسبوع ايجابية استطاعت ان تتجاوز آثار الحراك السياسي، مؤكدين ان البورصة تنتظر جلسات مجلس الامة الجديد لاعتماد المشاريع والقوانين التي صدرت خلال الفترة الماضية.

ومضى المراقبون ان المضاربات اشتعلت على بعض المجاميع والشركات الرخيصة وهذا امر صحي يعطي اشارات ايجابية بان الوضع بشكل عام جيد.

وكان سوق الكويت تفاعل مع ظهور نتائج الانتخابات التي شهدتها الكويت والتي افرزت وجوها جديدة الا انه تراجع في نهاية الجلسة 1.6 نقطة اثر عمليات جني ارباح سريعة للاسهم التي حققت ارتفاعا.

وكان سوق الكويت واصل هبوطه بشكل حاد على مدى يومين متأثرا بـ «الحراك السياسي» الذي شهدته بعض المناطق السكنية بعد هدوء استمر اسبوعين تمكن السوق في تلك الفترة من ان يحقق مستويات قياسية الا ان تسارع وتيرة «المشاوشات» القى بظلاله على قاعة التداول.

فمنذ بداية الجلسة في منتصف الاسبوع كانت المؤشرات غير مريحة، اذا ارتفع السوق ثم تراجع بسبب عمليات البيع المستمرة على العديد من الشركات الرخيصة، اضافة الى قيام بعض المتداولين بعمليات جني ارباح بعد ان ارتفعت تلك الاسهم.

واكد المراقبون ان الوضع السياسي يخيم على سوق الكويت الذي بات يتأثر بمثل هذه الاجواء بعيدا عن الوضع الاقتصادي وعن الارباح الممتازة التي حققتها العديد من الشركات عن فترة الربع الثالث من العام الحالي.

ومضى المراقبون ان عمليات البيع العنيفة هوت بالمؤشرات، بل كسر السوق حاجز الـ5.900 نقطة هبوطا، مشيرين الى السوق مازال يترقب صدور قرارات اقتصادية ليقير مساره ويتجاوز «الأزمة» التي يعيشها.

«التجارة» تضيف 15 صنفاً جديداً إلى قائمة المواد الإنشائية المدعومة

أنس الصالح

الكويت - «كونا»: أعلنت وزارة التجارة والصناعة امس اضافتها 15 صنفا جديدا من مواد التلبيس الخارجي للمنازل «الطابوق الجيري» المصنعة محليا إلى قائمة المواد الإنشائية المدعومة من قبلها ليرتفع بذلك عدد هذه الأصناف من ثلاثة الى 18 صنفا.

وقالت الوزارة في بيان صحافي ان وزير التجارة والصناعة انس الصالح وافق على دعم انواع جديدة من مواد التلبيس الخارجي حيث تمت زيادة اعداد هذه الأصناف من ثلاثة أصناف من الطابوق الجيري الى 18 صنفا من المنتجات الوطنية ذات النوعية التي تسهم في تخفيض الأحمال الكهربائية بحكم قدرتها على توفير عزل حراري اكبر للمنازل.

واضافت الوزارة ان القرار سيدخل حيز التطبيق اعتبارا من 1 يناير 2013 مشيرة إلى انه سيصب في مصلحة المستهلك ويخفف عنه بعض الأعباء التي يعانيها سواء في عملية البناء أو الترميم.

وأوضحت أن كمية المواد المدعومة من الطابوق الجيري التي سيتم صرفها ستتنوع ما بين 522 مترا مربعا للبناء الجديد و250 مترا مربعا للترميم.

«البترول العالمية»: العمل جارٍ في مشروع فيتنام

حسين إسماعيل

«كونا»: قال رئيس مجلس ادارة شركة البترول الكويتية العالمية المهندس حسين اسماعيل ان العمل يسير قدما في مشروع فيتنام «مجمع مصفاة وبتروكيماويات في منطقة نغي سون في جنوب هاتوي».

وقال اسماعيل في تصريح خاص لـ «كونا» امس انه تم الحصول على الموافقات المبدئية من مجلس إدارة الشركة ومجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية وجار العمل على الانتهاء من المفاوضات مع الجانب الفيتنامي.

واشار الى انه من المتوقع الانتهاء من الحصول على التمويل اللازم من البنوك العالمية خلال اشهر ويتم بعدها عرض المشروع على مؤسسة البترول الكويتية ومجلس الوزراء للحصول على الموافقات النهائية اللازمة مؤكدا انه لم يتم توقيع اي عقد ملزم يخص تنفيذ المشروع لحين الحصول على الموافقات النهائية.

الاستثمارات تستهدف العقارات المدرة للدخل متزايدة القيمة

«بيتك»: بيع 16 قسيمة بقيمة 84 مليون دينار

أنور الغيث

- الغيث: نعمل على إعادة تنظيم المحفظة العقارية والاستفادة من تطورات السوق

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن بيع 16 قسيمة بمساحة 63 الف متر مربع في مناطق مختلفة داخل دولة الكويت بقيمة 84 مليون دينار ضمن جهود إعادة تنظيم محفظته العقارية لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمودعين.

وقال الرئيس التنفيذي بالوكالة في «بيتك» انور بدر الغيث إن أرباح الصفقة 25 مليون دينار سيتم ادراجها ضمن البيانات المالية الختامية لبيتك وذلك لعام 2012، مبينا أن عملية التخارج قد تمت وفقا للتوجهات الاستراتيجية والتي تركز على تحقيق الربحية المستدامة، وتوفير أفضل العوائد من خلال الاستثمار بأصول متنوعة ذات جودة عالية ومدرة للدخل، مشيرا إلى أن عملية البيع لاتعني التخارج من الاستثمارات العقارية الجيدة التي يملكها «بيتك»، وإنما تعزيزها بأصول نوعية تساهم بشكل حقيقي وملموس في ربحية البنك من خلال تحقيق العوائد الجيدة والمتنامية القيمة سواء من خلال الدخل الشهري المستمر أومن تزايد قيمتها بشكل مطرد وفق تطورات الاسواق وكذلك القدرة العالية على تسييلها عند البيع.

وأضاف الغيث بان مجموعة العقارات المباعة مصنفه بالكامل من ضمن فئة العقار الاستثماري وتتمثل في اراضي فضاء تقع في مواقع مختلفة داخل دولة الكويت.

وأوضح الغيث قائلا: أن «بيتك» مستمر في اقتناص أفضل فرص الاستثمار العقاري المتاحة مع المحافظة على العقارات النوعية ذات الدخل الجيد والعمل على تطويرها وبما يحقق أفضل العوائد، وفي نفس الوقت نعمل بشكل دائم على الاستفادة من تطورات السوق والارتفاع الملحوظ في الأسعار في بعض القطاعات وذلك لإعادة استثمار الفوائض المالية في الأصول المنتجة، وبالتالي فان عملية البيع والشراء حركة دائمة تتناسب في وتيرتها مع التغيرات والتطورات في السوق العقاري، وتعتمد على توظيف خبرة «بيتك» العقارية والقدرات البشرية المتميزة لديه للاستفادة من حركة السوق وتحقيق افضل عائد ممكن من المحفظة العقارية وإعادة تنظيمها من وقت إلى اخر وفق نظرة تأخذ في الاعتبار واقع السوق وتطوراته المستقبلية.

وأكد الغيث أن محفظة «بيتك» العقارية اصبحت الآن اكثر تنوعا وجودة وادرارا للدخل ومهيأة بشكل أفضل لتحقيق أفضل العوائد.

يذكر أن الاستثمار العقاري نشاط أصيل ممتد في مسيرة «بيتك» منذ نشأته، وعلى مدار أكثر من 30 عاما نجح «بيتك» في توفير المسكن المناسب لآلاف الأسر الكويتية من خلال خدمة التمويل العقاري عبر منتج المرابحة اوالاجارة، مساهمة من «بيتك» في دعم جهود الدولة لحل الأزمة الإسكانية، ويعتبر الخبراء «بيتك» من ابرز واهم رواد التطوير والاستثمار العقاري، كما انه جهة معتمدة رسميا للتقييم العقاري على مستوى السوق، ويضاف إلى ذلك الدور الذي تقوم به شركات «بيتك» العاملة في هذا المجال والتي تعمل في مجال البناء والإنشاءات والتطوير العقاري وإدارة وصيانة العقارات.

«برقان» يحصل على موافقة بالاستحواذ على «يوروبنك تكفن» في تركيا

أعلن بنك برقان امس عن حصوله على موافقة وكالة التنظيم والإشراف الرقابي على الأعمال المصرفية في تركيا بشأن اتفاق البنك للإستحواذ على يوروبنك تكفن في تركيا من قبل يوروبنك إي.اف.جي. هذا ويأتي الإعلان عقب حصول بنك برقان على موافقة بنك الكويت المركزي في شهر اكتوبر من هذا العام.

وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد العجيل: «نشكر كلا من بنك الكويت المركزي ووكالة التنظيم والإشراف الرقابي على الأعمال المصرفية في تركيا لدعمهم المتواصل ونتطلع إلى بداية مثمرة في تركيا. سيحصل بنك برقان بهذا الاستحواذ على مدخل إلى السوق المصرفي التركي الواعد وذلك من خلال منصة مصرفية تقدم خدمات مصرفية متكاملة للشركات والمؤسسات المتوسطة والصغيرة وعملاء التجزئة و الخدمات المصرفية الخاصة. وحضورنا في تركيا سيعزز إستراتيجية بنك برقان للتوسع إقليميًا ويدعمها أكثر».

وتابع العجيل: «نتطلع للحصول على موافقة هيئة أسواق رأس المال التركية للمضي قدما والإنتهاء من عملية الإستحواذ قريبا».

وفي وقت سابق من العام الجاري «ابريل 2012» اعلن بنك برقان عن توصله إلى اتفاق مبدئي مع يوروبنك إي.اف.جي بشأن الاستحواذ على حصة تبلغ 99.26 في المئة من مصرف يوروبنك تكفن في تركيا. يُذكر انه تم تأسيس يوروبنك تكفن في العام 1989 ويتمتع بانتشار جغرافي واسع داخل تركيا من خلال شبكة مؤلفة من 60 فرعا.

بنك الخليج يفوز بجائزتي الجودة المتميزة تقديراً لإنجازاته

فاز بنك الخليج مؤخراً بجائزتين من «سيتي بنك» تقديراً لإنجازاته في «عملية الدفع الإلكتروني الفوري» على تحويلات العملاء وعلى التحويلات «من بنك إلى بنك» والتي قام بإجرائها بالدولار الأمريكي على مدار العام إلى سيتي بنك - نيويورك.

وقام أوزغور كوتاي- الرئيس التنفيذي والمدير العام في سيتي بنك- الكويت، صقر الغانم رئيس المؤسسات المالية «نائب الرئيس»، محمد أحمد من مجموعة الخدمات المصرفية «نائب الرئيس» في سيتي بنك، بتسليم الجائزة إلى كل من خالد المطوع- مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار في بنك الخليج، منى منصور- نائب مدير عام العمليات، فيصل المرزوق - نائب مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار، ماب القاسم - مدير في الاعمال المصرفية الدولية والاستثمار، وذلك في المقر الرئيسي لبنك الخليج، يوم الأربعاء 28 نوفمبر 2012.

وقال خالد المطوع: « يشرفنا الحصول على هاتين الجائزتين من مؤسسة مالية مرموقة مثل «سيتي بنك». فقد أخذ بنك الخليج على عاتقه التزاما طويل الأمد نحو تطوير جودة خدمة العملاء، والنمو والإبتكار في منتجاته المصرفية. وتأتي هاتان الجائزتان تقديراً للنجاح الكبير الذي حققه البنك كواحد من أفضل البنوك المراسلة. وتعزيزاً لسمعتنا كبنك رائد في السوق من حيث العمليات وجودة الخدمة».

الجدير بالذكر أن البنك قد حاز على التقدير الدولي «كأفضل جهة توظيف» وفاز للسنة الثامنة على التوالي بجائزة «إحلال وتوطين الوظائف» المقدمة من مجلس وزراء العمل والشؤون الاجتماعية بدول مجلس التعاون الخليجي. كما فاز البنك بجوائز أخرى هامة في العام 2012، بما فيها جائزة «أفضل بنك» من «ذا بانكر» وكذلك جائزة «مصرف العام» من «أربيبان بيزنيس»، وجائزة «أفضل مصرفي في العام» من «بانكر مبدل إيست» «فاز بها الرئيس التنفيذي لبنك الخليج ميشال العقاد»، وجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية» من «إيجن بانكر».

وتقدم جائزة «سيتي للأداء المتميز» إلى المؤسسات المالية الكبرى في مختلف أنحاء العالم تقديراً لإستخدامها لإحدث التقنيات في تقديم خدمات الدفع الالكترونية الفورية المتوافقة مع معايير الدقة لسيتي بنك.

فريق الخليج خلال تسلم جائزتي الجودة المتميزة