حققت ارتفاعاً جديداً بـ22.9 نقطة لليوم الرابع على التوالي

البورصة تُعيد... أمجادها

- تداولات قياسية وصلت إلى 41.7 مليون دينار
- دخول قوي على الشركات الرخيصة والنشطة
- المضاربات اشتدت وعمليات «التنقل» مستمرة

نظرة للمؤشرات

- البنك الوطني و«بيتك» يشهدان نشاطاً ملحوظاً
- ارتداد لسهم «اسكان» بعد هبوط في أكثر من جلسة
- مجموعة «إيفا» تتألق بتداولات تجاوزت 39 مليون سهم

كتب المحرر الاقتصادي

أعاد سوق الكويت أمجاده بصعوده المتواصل، إذ اقفل امس على ارتفاع بـ22.9 نقطة، مواصلا بذلك رحلة الانطلاقة التي بدأت منذ اول الأسبوع الحالي، إلا ان ما يميز جلسة امس الارتفاع المضاعف للسيولة، حيث قفزت الى 41.7 مليون دينار بعد ان كانت تتراوح خلال الأسبوعين الماضيين بين 20 و 24 مليون دينار، وهذا مؤشر ممتاز على ان الاوضاع بدأت تتحسن.

وشهدت معظم الشركات الرخيصة عمليات شراء واسعة ودخول ما أدى الى ارتفاع اسعارها، اضافة الى التحرك النشط على سهمي بيتك والوطني، وارتداد سهم «اسكان» الذي تعرض الى هبوط في اكثر من جلسة.

مضاربات

وأكد المراقبون ان المضاربات عادت في جلسة امس وبقوة، حيث أدى ذلك الى ارتفاع قياسي للسيولة اضافة الى عمليات الشراء التي استهدفت عدداً من الشركات.

واضاف المراقبون ان جلسة امس كانت مميزة بكل المعايير، حيث شهدت عمليات شراء واسعة النطاق، فيما عادت المضاربات بقوة لتنعش حركة التداولات.

وكان سوق الكويت قد بدأ رحلة الصعود في أولى جلسات الأسبوع الحالي ما خلق حالة تفاؤل جديدة عزّزت الأجواء الإيجابية، ورغم عمليات جني الأرباح التي شهدها السوق إلا ان المؤشرات الرئيسية حققت ارتفاعات ممتازة ما يدل على وجود رغبة شرائية واسعة استهدفت العديد من الشركات المدرجة، فيما حافظ المؤشر العام على حاجز 6 آلاف نقطة بارتفاع 65 نقطة.

وأكد المراقبون ان البورصة أخذت جرعة جديدة من التفاؤل ما دفعها الى الارتفاع مشيرين الى ان الأوضاع باتت ممتازة في ظل التطمينات السياسية فيما وصلت السيولة الى 41.7 مليون دينار.

وحافظ سوق الكويت على حاجز الـ6 آلاف نقطة الذي كسره صعوداً في جلسة يوم الخميس الماضي بصعوده فوق الحاجز ومن المتوقع ان يواصل الصعود حتى وان حصلت عمليات جني ارباح هذا الأسبوع.

وكان سوق الكويت تفاعل مع الوضع الهادئ في أولى جلسات الأسبوع الحالي وسط أجواء التعاون بين السلطتين وعلى وقع تأكيدات سمو رئيس مجلس الوزراء في لقاء السلطتين بأن الكثير من الانجازات ستحقق قريبا، وهذا ما خلق حالة من التفاؤل مجددا بين أوساط المتداولين، وبدأ السوق يسير في الاتجاه الصحيح. وقال المراقبون ان السوق تجاوز مرحلة صعبة في ظل ظهور مؤشرات ايجابية تشير الى ان القادم من الجلسات سيكون افضل.

مؤشر «كويت 15»

واغلق مؤشر «كويت 15» على ارتفاع قدره 3.40 نقاط في نهاية تداولات امس ليبلغ مستوى 1033ر08 نقطة.

واغلق المؤشر السعري على ارتفاع قدره 22.94 نقطة ليبلغ مستوى 6065.95 نقطة كما اغلق المؤشر الوزني على ارتفاع قدره 1.12 نقطة عند مستوى 426.04 نقطة.

وبلغت كمية الاسهم المتداولة عند الاغلاق نحو 375.4 مليون سهم بقيمة بلغت حوالي 41ر7 مليون دينار كويتي عبر 6045 صفقات نقدية.

وحقق سهم «بوبيان د ق» أعلى مستوى بين الاسهم الرابحة مرتفعا بنسبة 9ر43 في المئة تلاه سهم «اسكان» مرتفعا بنسبة 7.58 في المئة ثم سهم «عارف طاقة» بنسبة 6.76 في المئة. وسجل سهم «لؤلؤة» اكبر تراجع بين الاسهم الخاسرة متراجعا بنسبة 6ر35 في المئة تلاه سهم «مدار» متراجعا بنسبة 5ر88 في المئة ثم سهم «اكتتاب» بنسبة تراجع بلغت نحو 3ر66 في المئة.

ارتفاع سهم «بوبيان الدولية» 9.43 في المئة مدفوعاً بأنشط تداولات له

نجح سهم «بوبيان الدولية القابضة» في ان يتصدر قائمة اعلى ارتفاعات امس بالبورصة الكويتية قبل نهاية التعاملات بدقائق، حيث ارتفع السهم بنسبة 9.43 في المئة وصولا لمستوى 58 فلس بمكاسب بلغت 5 فلوس. وجاء ارتفاع السهم امس مدفوعا بأنشط تداولات يشهدها السهم في البورصة الكويتية على الإطلاق، حيث بلغ حجم تداولاته قبل الإغلاق بدقائق 15.81 مليون سهم تقريبا، جاءت من خلال تنفيذ 240 صفقة حققت قيمة تداول بنحو 879.9 الف دينار.

«الخطوط الوطنية» تطلب شراء وبيع أسهمها خارج إطار السوق

شعار الخطوط الوطنية

أوضحت شركة الخطوط الوطنية للطيران في كتاب رسمي بانها طلبت من الجهات المسؤولة في سوق الاوراق المالية الإعلان على الموقع الرسمي عن إمكانية شراء وبيع أسهمها خارج إطار السوق طبقا لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية.

وأوضحت الشركة بانها عقدت عموميتها العادية بتاريخ 17 ديسمبر الفائت لإطلاع المساهمين على قرار هيئة أسواق المال بشأن إلغاء إدراجها والأسباب التي أدت الى ذلك، بالإضافة الى الوضع المالي الحالي للشركة واعتماده من قبل المساهمين، فيما استندت الشركة في طلبها على القرار رقم 17لسنة 2012 بخصوص تداول أسهم الشركات الملغى إدراجها.

وفي سياق متصل، افادت مصادر مسؤولة في البورصة كما نقلت «الراي» ان الشركات المشطوبة تتداول بعد تقديم بيانات معتمدة من قبل الجمعية العمومية، وهو امر بديهي تفعيلا لقرارات هيئة الأسواق، منوهة الى ان اي صفقة تجري تنفذ على الشركات المشطوبة تتعامل وفق آليات التعامل مع الشركات غير المدرجة تماما. وأشارت الى ان الشركات المنسحبة من السوق اختياريا لا تنطبق عليها شروط عقد الجمعية العمومية على غرار الشركات المشطوبة.

الجراح: بعض التشريعات تعتبر مكبلة للاقتصاد

اتحاد العقاريين: القطاع الخاص يتطلع إلى دور أكبر في مشاريع التنمية

- مطلوب تفعيل دور البنوك في تمويل المشاريع التنموية

الكويت - «كونا» - اكد اتحاد العقاريين تطلع القطاع الخاص الى لعب دور اكبر في مشاريع التنمية التي تطرحها الحكومة داعيا إلى «الاسراع في تفعيل قوانين ذات الشأن الاقتصادي مثل قانون الخصخصة».

وقال رئيس الاتحاد توفيق الجراح في مؤتمر صحافي امس ان القطاع الخاص يسعى دائما الى دعم قطار التنمية في البلاد «وهو ينتظر تعديل بعض التشريعات التي يعتبرها مكبلة للنشاط الاقتصادي ومهمشة لدوره في الاقتصاد الوطني».

وطالب الجراح بتحقيق ستة مطالب «ملحة» خلال العام الحالي لدعم مشاركة القطاع الخاص في مشاريع التنمية أهمها بناء رؤية جديدة لبناء قطاعات انتاجية داخل الاقتصاد المحلي مع دعم قطاع الخدمات المالية وتطبيق مبدأ الحوكمة وتفعيل دور هيئة اسواق المال «لاعادة الدور الحيوي للسوق المالي الكويتي على المستوى الاقليمي والدولي».

وشدد على ضرورة الاسراع في تطبيق الخطة التنموية للدولة وتفعيل دور البنوك في تمويل المشاريع المتضمنة فيها بالتزامن مع اعطاء الشركات الكويتية الفرصة في ادارة وبناء تلك المشاريع.

وذكر ان تذليل عوائق الاستثمار وسهولة اصدار التراخيص التجارية ومنح الاراضي من شأنها رفع مستوى الاقتصاد واجتذاب المزيد من رؤوس الاموال الاجنبية داخل الكويت مبينا ضرورة زيادة عرض الاراضي العقارية وبالاخص التجارية والاستثمارية والترفيهية.

وقال الجراح ان القطاع الخاص قادر على حل التحديات التي تواجه الدولة في توفير البيوت السكنية من خلال تخصيص المزيد من الاراضي السكنية واعطائه الفرصة لبناء مدن اسكانية جديدة.

وعن دور الاتحاد في تطوير العمل العقاري في الكويت اشار الى «تعاون مثمر» بينه وبين مؤسسة الكويت للتقدم العلمي كان أول نتائجه اصدار «المرشد العقاري» الذي يشتمل على بيانات وارقام دقيقة حول اداء القطاع العقاري التجاري والاستثماري والسكني.

توفيق الجراح

واضاف ان مؤسسة الكويت للتقدم العلمي استمرت في دعم الابحاث الاساسية التي يقوم بها الاتحاد فضلا عن تقديم الدعم المالي والمعنوي لاقامة الدورات التدريبية المتخصصة في العقار والتي يحتاج اليها العاملون في القطاع «وهناك ورشات عمل متخصصة سوف تبدأ العمل مطلع شهر نوفمبر المقبل بدعم كامل من المؤسسة ونحن نشكرهم جزيل الشكر على ذلك».

وعلى صعيد مؤتمر «دور قطاع الخاص في مشاريع التنمية» الذي ينظمه الاتحاد في شهر فبراير المقبل قال الجراح انه سيركز على مناقشة التحديات التي يواجهها القطاع الخاص والعوائق التي تقف امام تنفيذ المشاريع التنموية الحيوية مع بيان اهمية زيادة حجم الانفاق فيها.

من جانبه أكد مدير برنامج تطوير الشركات في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي فيصل المتروك ضرورة دعم الدراسات البحثية التي يقوم بها اتحاد العقاريين «كونها تقام للمرة الاولى لاسيما الدراسة المعمقة حول العقار المحلي «المرشد العقاري» وايمانا بذلك فإن المؤسسة تدعم هذه الدراسات بهدف امداد السوق بالمعلومات الموثقة وهو ما غاب عن الساحة العقارية منذ فترات طويلة».

وقال المتروك ان المؤسسة واتحاد العقاريين بذلا جهدا حثيثا في اصدار «المرشد العقاري» الاول والثاني لاسيما وكان بمنزلة الدراسة الاولى من نوعها التي تتم فيها الاستعانة بخبرات شركة مستقلة متخصصة في هذا المجال.

وذكر ان استراتيجية مؤسسة الكويت للتقدم العلمي في المرحلة المقبلة تتمثل بتقديم الدعم لمثل هذه الدراسات «وهناك المزيد من التعاون المشترك مع الاتحاد خصوصا في اقامة الدورات التدريبية المتخصصة».

واستعرض المتروك مجموعة من الاهداف التي تسعى المؤسسة الى تحقيقها في المستقبل القريب اهمها «ادخال التكنولوجيا في مجال عمل اتحاد العقاريين وغيره من الاتحادات والجمعيات ذات الصلة بالقطاع الاقتصادي بالاضافة الى تطوير مهارات العاملين في قطاع الاعمال التجارية المختلفة ومعالجة اوجه القصور لديهم لاسيما حديثي العمل».

«زين»: تأجيل الدعوى المرفوعة من «المالية»

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة الاتصالات المتنقلة «زين» نصه كالآتي:

بالإشارة إلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 30 اكتوبر 2012 مرجع رقم 4790، بشأن الدعوى المرفوعة من وكيل وزارة المالية بصفته ضد الشركة بالزام شركة الاتصالات المتنقلة بمبلغ 945,003 د.ك كضريبة دعم عمالة وطنية عن السنتين الماليتين المنتهيتين في 2001-2002، يرجى العلم بان هذه الدعوى قد تأجلت إلى تاريخ 2013/3/5 للاطلاع والرد منهم، وسوف نتابع إخطاركم بما يستجد في هذه الدعوى اولاً باول.

شعار زين

الدولار يستقر أمام الدينار عند 282 فلسا

قال بنك الكويت المركزي ان سعر صرف الدولار ارتفع مقابل الدينار ليسجل 0.282 دينار بينما انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار ليسجل 0.368 دينار.

وقال المركزي ان سعر صرف الجنيه الاسترليني انخفض مقابل الدينار ليسجل 0.452 دينار واستمر سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0.003 دينار بينما انخفض سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0.305 دينار.

«إيفا للفنادق»: 8 في المئة معدل العائد التشغيلي من «فيرمونت النخلة» للسنوات الثلاث الأولى

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات «ايفا فنادق» نصه كالآتي:

عملا بأحكام قانون هيئة سوق المال ولائحته التنفيذية، تعلن الشركة بموجب هذا الكتاب، عن انه تم افتتاح فندق فيرمونت النخلة - دبي العائد لشركتنا، وتبلغ قيمة هذا الفندق الشاطئي 330 مليون دولار امريكي بواجهة شاطئية تصل إلى 460 م، وهو من فئة الخمس نجوم بعدد غرف بشرفات «381» غرفة، وقاعات اجتماعات ومؤتمرات بمساحة 2.200 م2، ومنتجع صحي بمساحة 1.600 م2، ومجموعة من وسائل الراحة بالإضافة إلى مطاعم ومقاهي ومستويات عالية من الخدمة.

ويتألف هذا الفندق من عشرة طوابق من الغرف والأجنحة الفاخرة التي صممت بأسلوب فريد ومتميز، ويتوفر في كل غرفة احدث انظمة الترفيه والاتصالات.

أما عن الاثر المالي المتوقع على اداء الشركة، فإن الدراسات المبدئية تشير إلى عائد تشغيلي بمعدل 8 في المئة من قيمة الاستثمار للسنوات الثلاث الأولى، أي ما يعادل 7.444.800 د.ك سنويا، وسيؤثر على بيان الدخل ابتداءً من السنة المالية الحالية.

شعار ايفا للفنادق

تُعادل 222.2 في المئة من حقوق المساهمين

«الجمان»: 44.4 مليون دينار قروض بيت الاستثمار الخليجي

قال مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية ان إجمالي قروض شركة بيت الاستثمار الخليجي بلغت بنهاية الربع الثالث من العام الماضي 44.4 مليون دينار تقريباً بما يُعادل نحو 222.2 في المئة من حقوق مساهمي الشركة البالغة بنهاية الفترة حوالي 20 مليون دينار.

أما إجمالي قروض الشركة إلى الموجودات فبلغ ما نسبته 67.8 في المئة تقريبا، حيث بلغ إجمالي موجودات الشركة بنهاية الربع الثالث من 2012 حوالي 65.54 مليون دينار.

وذكر التقرير ان «الخليجي» يمتلك نحو 4.64 في المئة من راس ماله كما في 30 سبتمبر 2012 كاسهم خزانة بتكلفة بلغت 382 فلس للسهم الواحد بعجز يصل لحوالي 7.2 ملايين دينار حاليا.

كما أشار التقرير إلى ان القيمة الدفترية لسهم «الخليجي» بلغت 47 فلسا كما في نهاية سبتمبر الماضي، كما بلغ مضاعف سعر السوق إلى القيمة الدفترية نحو 0.95 مرة وفقا للسعر الحالي «45 فلسا».

وكان المركز قد اشار في تقرير له صدر بالأمس ان «بيتك» قام بتخفيض ملكيته في «الخليجي»، حيث بلغت نسبة الخفض نحو 3.32 في المئة من 25.16 في المئة إلى 21.84 في المئة.

جدير بالذكر ان ارباح «الخليجي» بلغت بنهاية التسعة أشهر الاولى من 2012 نحو 1.32 مليون دينار مقابل خسائر تُقدر بحوالي 2.13 مليون دينار في النفس الفترة من عام 2012، بارتفاع في النتائج بنسبة 162 في المئة تقريبا.