الصباح الاقتصادية
17
العدد 1477 - السنة الخامسة
الاثنين 23 ربيع الأول 1434 - الموافق 4 فبراير 2013
Monday 4 February 2013 - No.1477 - 5th Year

قفزت 29.8 نقطة وقيمة التداول وصلت إلى 27.8 مليون دينار

البورصة: ارتفاع قياسي للشركات الرخيصة

- هجوم واسع على الأسهم الصغيرة والابتعاد عن «الكبيرة»
- السوق يعيش حالة تفاؤل غير مسبوقة
- الشركات التي لم تصعد.. تستعد للارتفاع

التفاؤل يعم القاعة

كتب المحرر الاقتصادي

ارتفع أمس سوق الكويت بشكل قياسي في اولى جلسات الأسبوع الجاري ليصل إلى 29.8 نقطة مواصلا بذلك رحلة الصعود وسط أجواء ايجابية للغاية.

وركز المتداولون نشاطهم على الشركات الرخيصة والصغيرة التي باتت محط اهتمامهم لتحقيقها أرباحا سريعة، فيما نشطت عمليات المضاربة العنيفة على تلك الشركات.

وأعطى سوق الكويت في جلسة امس مؤشرات ممتازة تشير الى ان الجلسات القادمة ستكون افضل، وان الشركات التي لم تحقق ارتفاعا سوف تدخل في دائرة الصعود، في حين ابتعدت الشركات القيادية عن واجهة التداولات وظلت تضغط على المؤشر الوزني ومؤشر كويت 15.

واكد المراقبون ان جلسة أمس ايجابية «وتبشر بالخير» حيث سيواصل السوق انطلاقته مستهدفا حواجز فنية جديدة.

وكانت جلسات السوق خلال الاسبوع الماضي جاءت في نطاق اجواء التفاؤل، إذ يسير في الاتجاه الصحيح على وقع حالة التعاون بين السلطتين والاستعداد لاقرار اولويات جديدة تعود بالنفع على المواطنين.

واوضح المراقبون ان سوق الكويت حافظ على مستوى السيولة طوال جلسات الاسبوع الماضي، بحيث كانت السيولة تتجاوز حاجز الـ30 مليون دينار في كل جلسة بفعل عمليات الشراء الواسعة، فيما جاء اداء المؤشرات الرئيسية جيدا.

ويتوقع المراقبون ان ينطلق السوق من جديد وبشكل مميز خلال هذا الاسبوع بعدان اعطى اشارات ايجابية في الاسبوع الماضي، مؤكدين ان الشركات التشغيلية غابت عن النشاط فيما شهدت الشركات الرخيصة عمليات مضاربة واسعة وعمليات شراء واسعة.

وأكد المراقبون ان سوق الكويت يستعد لموجة نشاط قوية رغم ان المخاوف ازدادت من حدوث هبوط حاد بعدما شهدت تحسنا نسبيا في المؤشرات.

وقال المراقبون ان السوق استمر في التداولات الجيدة على الرغم من تغيير المراكز والعمليات البيعية والضغوط المضاربية ما يعطي السوق قوة تمكنه من بلوغ مستويات قياسية جديدة ولكن بصورة تدريجية.

وأكد المراقبون ان بعض الأسهم القيادية شهدت اسعارها استقرارا في ظل استمرار موجة صعود دامت عشر جلسات.

وقال المراقبون ان عمليات التداول جاءت متباينة وتخللتها عمليات جني ارباح واضحة على مستوى الشركات الصغيرة التي تتميز برخص أسعارها وتحديدا التي شهدت ارتفاعات في اسعارها وتصعيدا لأسهمها الى مستويات جديدة خلال الاسابيع الماضية.

واضاف المراقبون ان موجة جني الارباح سيطرت على حركة جانب من الأسهم خصوصا الصغيرة والمتوسطة التي حققت قفزات سعرية الا ان المضاربية النشطة والحركات المضاربية للمحافظ والأفراد التي واكبت الموجة النشطة حالت دون دفع مؤشرات السوق الى الاتجاه النزولي.

وذكر المراقبون ان المستثمرين تحركوا لاقتناص الفرص وسط حذر من تزايد نشاط الاموال التي تستهدف تحقيق المكاسب السريعة مع تنامي اعتقادات المستثمرين بان نشاط السوق وتصاعد حركة جنبي الارباح قد تكونان سمة الفترة المقبلة.

وزاد المراقبون ان المستثمرين متفائلون بامكانية اقرار الشركات القيادية توزيعات مجدية قد تمثل عاملا ايجابيا اخر يشجع على تكوين مراكز على تلك السلع التشغيلية في الفترة المقبلة مع بقاء النشاط المضاربي على الأسهم الرخيصة.

«إيفا للفنادق» تحقق أرباحاً بقيمة 20.2 مليون دينار

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات «ايفا فنادق» نصه كالاتي:

تعلن شركة ايفا للفنادق والمنتجعات عن بيع عدد 893.000.000 من اسهم شركة رايمون لاند العامة المحدودة لشركة جي اس اويل بي تي ايه ال تي دي بسعر 0.02262 فلس للسهم حيث بلغت قيمة الصفقة 20.210.376 د.ك وقد نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 12.075.306 د.ك وسيظهر تاثيرها في نتائج الربع الاول من العام الحالي 2013.

الجهاز الفني لدراسة المشروعات يدعو للمزايدة على عقار سوق المناخ

«كونا»: دعا الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات القطاع الخاص الى تقديم العطاءات للمزايدة بشأن ادارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار سوق المناخ.

وقال الجهاز في بيان صحافي خص به وكالة الانباء الكويتية «كونا» امس ان طرح المشروع يأتي عملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2008 الخاص بتنظيم عمليات البناء والتشغيل والتحويل والانظمة المشابهة.

واضاف ان طرح المزايدة لعقار سوق المناخ يعد المشروع الخامس الذي تم طرحه بمزايدة عامة على القطاع الخاص ليتولى ادارته.

واوضح الجهاز ان سوق المناخ يتميز بموقعه في القطعة التجارية رقم «5» في منطقة قبلة بمدينة الكويت وهو الموصوف بالمخطط الساحي رقم «م/31825» البالغة مساحته 5704 متر مربع.

وذكر ان العديد من الجهات المتخصصة قامت بالحصول على وثائق المزايدة من مقر الجهاز الفني في مبنى شركة المشروعات السياحية بمنطقة الشويخ الادارية مشيرا الى ان آخر موعد لتقديم العطاءات هو يوم الأحد الموافق 21 ابريل المقبل.

وقال الجهاز انه سوف يتم عقد اجتماع تمهيدي لجميع المزايدين الذين قاموا بشراء وثائق المزايدة في الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 10 فبراير الجاري.

ارتفاع المعروض النقدي في الكويت 2.2 في المئة خلال ديسمبر

البنك المركزي

اظهر تقرير صادر عن بنك الكويت المركزي ان صافي الموجودات الأجنبية في دولة الكويت بلغت بنهاية شهر ديسمبر الماضي 13939.4 مليون دينار مقارنة بنحو 13590.3 مليون دينار في شهر نوفمبر 2012، بارتفاع بلغت نسبته 2.6 في المئة تقريبا. واشار التقرير إلى أن المطالبات على القطاع الخاص بلغت بنهاية ديسمبر الماضي 28984.3 مليون دينار مقابل نحو 29154.9 مليون دينار في شهر نوفمبر الماضي، ما يعني تراجعا تقدر نسبته بحوالي 0.59 في المئة.

انتخبت مجلس إدارة جديداً وأقرت توزيع 5 في المئة نقداً

العميري : «أركان» بصدد طرح مشروع جديد لشقق التمليك في المهبولة

كتب محمد إبراهيم

انتخبت الجمعية العمومية لشركة أركان الكويت العقارية مجلس إدارة جديد ضم كل من وليد المتاعي، بدر عبد الله العلي، مشعل الزايد، فواز العيار، محمد الدغيمش، مشاري الكليب، وحمد جاسم الحساوي، كما انتخبت عضوين احتياط ممثلين عن شركة «بيت الاستثمار الخليجي».

وكانت الجمعية العمومية للشركة والتي عقدت اليوم بنسبة حضور بلغت 79 في المئة قد وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 في المئة من رأس المال، كما وافقت على زيادة رأس مال الشركة من 22.11 مليون دينار إلى 22.78 مليون دينار من خلال أسهم منحة بنسبة 3 في المئة، كما اجتمعت الجمعية العمومية غير العادية للشركة واقرت زيادة رأس المال وتعديل المواد اللازمة لذلك.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة بدر العميري في تصريح على هامش انعقاد الجمعية العمومية ان نتائج الأعمال اظهرت خلال السنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2012 نجاح سياسة الشركة من خلال خطة العمل التي اعتمدتها الشركة للسنة المالية السابقة والحالية والتي تركزت بشكل كبير على زيادة الدخل من خلال زيادة الاستثمار في قطاع السكن الاستثماري المدر للدخل حيث ارتفعت ايرادات التأجير من 995 الف د.ك الى 1.358 الف د.ك خلال السنة المنتهية في 31 اكتوبر 2012 مقارنة بنفس الفترة من السنة السابقة وبنسبة زيادة 36.5 في المئة.

كما انه من المتوقع ان ترتفع إيرادات التأجير خلال العام القادم من خلال تأجير العقارات الجديدة التي استلمتها إدارة الاستثمار العقاري أو التي سيتم الانتهاء من تطويرها. وسيشكل ذلك داعما ورافدا لاستمرار خطط الاستثمار العقاري في الشركة وتنويعها.

وأكد بأن الشركة ملتزمة التزام تام مع البنوك في سداد اقساط التمويل الاسلامي في مواعيدها ودون اي تاخير مما زاد الثقة بين أركان ومصادر التمويل.

كما صرح بأن أركان نجحت في تسويق وبيع 100 في المئة من مشروع فلل أركان في الخيران على الرغم المناخ الاقتصادي الغير مستقر في بداية المشروع والذي اثر على مستوى السيولة في اوجه القطاعات الاستثمارية وخاصة القطاع العقاري، ولكن بفضل الله وبحمده حققت الشركة عائدات جيدة نتيجة ما تميزت به عقارات المشروع عن ما تم طرحه من مشاريع اخرى في مدينة صباح الأحمد البحرية.

وأفاد العميري بأن الشركة بصدد طرح مشروع جديد لشقق التمليك في موقع متميز في منطقة المهبولة وذا اطلالة مباشرة على البحر حيث وجدت الشركة ان هناك ازدياد في الطلب لهذا النوع من الاستثمار، ونظرا لما لشركة أركان من خبرة سابقة في هذا النوع من الاستثمارات قررت الشركة طرح مشروع «أركان المهبولة لشقق التمليك»، وانها قاربت على الانتهاء من إصدار التراخيص اللازمة لبدء المشروع في شهر مارس. وهذا وسيتميز المشروع بتعدد واختلاف المساحات والأسعار المناسبة بما يناسب كل مستثمر. واشار العميري إلى أن «أركان» ملتزمة في المضي قدما في البحث عن فرص الاستثمار التي من شأنها المساهمة في تحقيق العوائد الجيدة للشركة. كما تتطلع إلى تحسن أوضاع السوق واستقرار الخطط التنموية للدولة والتي من شأنها المساهمة بشكل كبير في إعادة النشاط للسوق العقاري على وجه الخصوص.

بدر العميري

«خليج زجاج» يوصي بتوزيع 45 في المئة نقداً

أوصى مجلس إدارة شركة الخليج لصناعة الزجاج، خلال اجتماعه الموافق 31 يناير 2013، بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 45 في المئة «ما يعادل 45 فلسا للسهم»، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5 في المئة، وذلك عام 2012.

دعا إلى تسهيل التداول والتركيز على الرقابة والتشريعات

الفلاح: تطوير الشفافية والإفصاح في أسواق المال

«كونا»: دعا رئيس هيئة أسواق المال الكويتية صالح الفلاح الى تسهيل التداول بين أسواق المال العربية والتركيز على الرقابة والتشريعات وتطوير نظم نشر المعلومات بينها.

وقال الفلاح في كلمة له أمام الدورة السابعة لاجتماع اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية التي استضافتها الكويت امس ان المنطقة العربية تشهد تطورات تحمل العديد من التحديات أمام أسواق المال العربية تفرض التنسيق الجماعي وتوحيد النظم والاجراءات وبذل الجهود لمعرفة وادراك تداعيات تلك التحديات.

واضاف ان تلك التطورات والتحديات تستدعي ايجاد آليات دقيقة وواضحة تساعد على تسهيل عملية التداول المشترك في الأسواق المالية العربية وتسهم في انتقال المستثمرين بين الأسواق.

وأشار الفلاح الى ان هذه التحديات تستدعي تعزيز المرونة في التعامل والتركيز على الدور الكبير للرقابة والتشريعات الاخلاقية والقانونية بهدف تحقيق اكبر قدر من النزاهة والانضباط في تلك الأسواق.

وأوضح ان الازمات المالية المتلاحقة التي شهدها العالم على مدى عقود عدة ومانتج عنها من آثار سلبية كبيرة على اقتصادات العالم تفرض علينا تنسيق العمل المشترك لبلورة رؤية واضحة واستشرافية تستهدف وضع الاطر اللازمة للتعامل مع الأزمات المستقبلية المحتملة والتنبؤ بها قبل حدوثها وادراك مخاطرها على الأسواق المالية العربية.

وقال الفلاح انه في ظل هذه الأجواء فان الهيئات المالية العربية مدعوة للعمل على وضع الآليات المناسبة لتطوير قواعد الشفافية والافصاح والأطر المؤسساتية لاسيما تلك المتعلقة بحوكمة الشركات وتعزيز الأطر الرقابية للأسواق المالية العربية.

وأكد أن أداء تلك الأسواق يتأثر بالعوامل التشريعية والمؤسسية ومنها وجود قوانين مكتملة واليات متابعة لتنفيذ هذه القوانين لالزام مؤسسات الوساطة المالية بالافصاح عن المعلومات المنشورة لديها وتحري الدقة في صحتها ومدلولاتها.

وشدد على أهمية نوعية المعلومات وتوقيت نشرها في عملية اتخاذ القرار للمستثمرين وزيادة درجة الوعي والنضج لصغار المستثمرين.

وقال الفلاح ان الدراسات العلمية تظهر وجود معوقات عدة تسهم في التقليل من شفافية أسواق المال العربية وأهمها غياب التشريعات المتعلقة بفصل الدور التشريعي الذي تقوم به هيئة السوق المعنية من قبل الحكومة عن الدور التنفيذي الذي تقوم به ادارة تلك الأسواق وغياب الاستقلال المالي والاداري للأسواق العربية.

وعدد الفلاح أهم المعوقات ومنها غياب او ضعف الاطار التشريعي الملزم للشركات المدرجة بالتقيد بمعايير المحاسبة ومتطلبات الشفافية والوضوح في شان معلوماتها في التقارير المالية وعدم وجود تشريعات في شان الشروط الواجب توافرها في مدققي الحسابات.

وأكد ضرورة فاعلية متطلبات الادراج وشفافيتها وقواعد التداول ومعلومات الأوراق المدرجة وتوفير قواعد واجراءات سليمة وسريعة للتسوية والمقاصة من خلال مراكز لايداع الأوراق المالية ووضع معايير مهنية لشركات الوساطة.