

«الإحصاء»: ارتفاع التضخم محلياً 2.89 في المئة على أساس سنوي خلال فبراير الماضي

في فبراير بنسبة 0.40 في المئة على أساس سنوي. وقالت «الاحصاء» إن المجموعة الرئيسية التاسمة «الترفيه والثقافة»، شهدت ارتفاعاً في معدل التضخم السنوي بنسبة 1.73 في المئة خلال فبراير الماضي وانخفض هذا الرقم على أساس شهرى بنسبة 0.15 في المئة في حين ارتفع معدل التضخم للمجموعات الرئيسية التاسعة «التعليم» على أساس سنوي بنسبة 2.6 في المئة وارتفع التضخم لـ«المطاعم والفنادق» على أساس سنوي 3.74 في المئة على أساس سنوي.

ويعتبر الرقم القياسي لأسعار المستهلك أداة لقياس التغير في مستويات الأسعار عموماً بين

فترتين قد تكون شهرية او سنوية وعادة ما يكون مؤشراً أساسياً لقياس التضخم او الانكماش الاقتصادي ويمكن للدولة المقارنة من خلاله لدى اتخاذ القرارات الاقتصادية والتجارية ورسم السياسات النقدية والمالية.

وكانت منهجية الارقام القياسية لأسعار المستهلك لسنة الأساس الجديدة 2007 استندت الى البيانات المستخلصة من 455 مصدراً من المحافظات الست في وقت ضمت سلة المستهلك الجديدة السلع والخدمات الاكثر استخداماً من قبل الأفراد والاسر التي تم اختيارها خلال بحث الدخل والاتفاق الاسري.

القسم الإنفاق الرئيسي			
نوع الإنفاق	نوع الإنفاق	نوع الإنفاق	نوع الإنفاق
الإيجار والخدمات	الإيجار والخدمات	الإيجار والخدمات	الإيجار والخدمات
المأشرفة على الأسرة	المأشرفة على الأسرة	المأشرفة على الأسرة	المأشرفة على الأسرة
الطبخ والغذاء	الطبخ والغذاء	الطبخ والغذاء	الطبخ والغذاء
التدفئة والتكييف	التدفئة والتكييف	التدفئة والتكييف	التدفئة والتكييف
النظافة والصيانة	النظافة والصيانة	النظافة والصيانة	النظافة والصيانة
الرعاية الصحية	الرعاية الصحية	الرعاية الصحية	الرعاية الصحية
النقل	النقل	النقل	النقل
الاتصالات	الاتصالات	الاتصالات	الاتصالات
الترفيه والتذاكرة	الترفيه والتذاكرة	الترفيه والتذاكرة	الترفيه والتذاكرة
التعليم	التعليم	التعليم	التعليم
المطاعم والفنادق	المطاعم والفنادق	المطاعم والفنادق	المطاعم والفنادق
السلع والخدمات المتعددة	السلع والخدمات المتعددة	السلع والخدمات المتعددة	السلع والخدمات المتعددة

على أساس شهري بنسبة 0.32 في المئة.	وأفادت بان المجموعة الرئيسية الرابعة «المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة» شهدت ارتفاعاً في معدل التضخم خلال فبراير الماضي بنسبة 5.57 في المئة على أساس سنوي في وقت سجلت المجموعة الرئيسية الخامسة «الصحة» انخفاضاً في معدل التضخم السنوي بنسبة 1.57 في المئة وانخفض الرقم التقاسي لها	ارتفاع في سجائر والتبغ» ارتفع في فبراير الماضي بنسبة 4.09 المئة على أساس سنوي في ن استقر عند مستوى المسجل ينابر الماضي وارتفع الرقم ياسي للمجموعة الرئيسية الملة «الكساء وملوؤسات القدم» فبراير الماضي 2.79 في المئة اساس سنوي وارتفع بنسبة 0. في المئة على أساس شهرى.
وبينت أن المجموعة الرئيسية السادسة «التقل» سجلت ارتفاعاً في معدل التضخم السنوي بنسبة 1.14 في المئة خلال فبراير الماضي في حين ارتفعت بنسبة 0.08 في المئة على أساس شهري وانخفض الرقم التقاسي للمجموعة الرئيسية السابعة «الاتصالات»		

جدول ٢: جدول توضيحي للأرقام النسبية لأسعار المستهلك حسب أقسام الإنفاق الرئيسية بمطابقة فبراير ٢٠١٢ مع فبراير ٢٠١٤			
معدل التضخم %	فبراير ٢٠١٤	فبراير ٢٠١٣	أقسام الإنفاق الرئيسية
٣.٨٩	٩٦٧.٧	٩٦٥.١	الرقم القياسي العام
٤.٠٣	٩٦٧.٣	٩٦٥.٩	الأغذية والمشروبات
٤.٠٩	٩٦٧.٥	٩٦٦.٥	السجائر والتبغ
٩.٦٦	٩٦٩.١	٩٦٦.٦	الكساء وملبوسات الفم
٣.٥٢	٩٦٧.٤	٩٦٥.٩	خدمات المسكن
٣.٣٩	٩٦٧.١	٩٦٥.٣	المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة
٣.٨٧	٩٦٧.٥	٩٦٧.٤	الصحة
٤.١٤	٩٦٧.٥	٩٦٦.٩	النقل
٣.١٣	٩٦٧.٦	٩٦٦.٩	الاتصالات
٣.٦٣	٩٦٧.٣	٩٦٦.٣	الترفية والثقافة
٣.٣٣	٩٦٧.٣	٩٦٦.٤	التعليم
٣.٧٤	٩٦٧.٣	٩٦٦.٣	المطاعم والفنادق
٤.١٦	٩٦٧.١	٩٦٦.٤	السلع والخدمات المتعددة

وبلغت 4.01 في المئة في المارنات بالشهر ذاته من 2013، وبلغت 3.05 في المئة في «الفاكه» بنسبة 0.71 في المئة في حين ارتفعت «اللحوم والدواجن» بنسبة 0.28 في المئة، بينما بلغت 0.44 في المئة. وقالت «الإحصاء» إن المجموعات التي شهدت ارتفاعاً في أسعارها أيضاً هي مجموعة «اللحوم والدواجن» بنسبة 2.67 في المئة، وذلكت أن الرقم القياسي لمجموعة الرئيسية الثانية بنسبة 0.15 في المئة كما ارتفعت أسعار مجموعة «مواد غذائية أخرى» في فبراير الماضي مقارنة بيناير بـ 0.23 في المئة في حين انخفضت مجموعة الحبوب والخبز بنسبة 0.42 في المئة ومجموعة «الخضروات» بنسبة 2.67 في المئة.

أظهرت بيانات الادارة المركزية للاحصاء ارتفاع الارقام القياسية لاسعار المستهلكين «التضخم» في الكويت بمعدل 2.89 في المائة في شهر فبراير الماضي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2013.

وقالت الادارة في تقريرها الشهري عن التحليل الاحصائي للارقام القياسية لاسعار المستهلكين عن فبراير الماضي والذي خصت به وكالة الانباء الكويتية «كونا» امس ان معدل التضخم في الكويت ارتفع على أساس شهري بنسبة 0.08 في المائة في فبراير مقارنة ببيانات الماضي وذلك لارتفاع اسعار بعض المجموعات الرئيسية المؤثرة في حركة الارقام القياسية وانخفاض بعضها الآخر.

وأضافت ان الرقم القياسي الشهري لاسعار المستهلكين شهد في فبراير الماضي ارتفاعا على اساس سنوي في تسع من مجموعاته الى تباينة المائة في

في ثلاث أخرى «توزيع المواد والخدمات والسلع الاكثر استهلاكاً من قبل الافراد والاسر على 12 مجموعة رئيسية وفق تصنيف الاستهلاك الفردي حسب الغرض الصادر عن توصيات مكتب الاحصاء التابع للامم المتحدة».

ونذكر ان الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية الاولى «الاغذية والمشروبات» ارتفع

عن التمييز



حمد الحمد

على اختيار وتعيين أفضل العناصر من الكفاءات الوطنية الشابة « حيث تفخر «كافكو» بأن نسبة التكويت لديها خلال العام المالي 2012/2013 بلغت 93% في المئة ونسعى إلى زيادة تلك النسبة خلال العام الحالي». وعن أهم المرافق الذي يحتويها مقر مستودع «كافكو» الجديد أفاد المضف بان مرافق الموقع الجديد الذي تبلغ قيمته 40 مليون دينار تقريباً تتكون من مستودع خزانات رئيسية تبلغ سعتها الإجمالية 54 مليون لتر بالإضافة إلى ذلك يضم المستودع الجديد خزانات الوقود ومضخات وجزر تعينة الوفود ونظام مكافحة الحرائق ونظام صيانة متكاملة ومحفظات فحص.



سون عاماً علي كافكو

الرئيسي،
وأفاد بأنه عن طريق تنفيذ هذا
المشروع التأريخي الهام تكون
«كافكو» ساهمت كشريك فعال
للامداد العامة للطيران المدني في
تحقيق الأهداف المرجوة وذلك
بتحويل مطار الكويت الدولي إلى
مطار حديث ينبع من شهرة عالمية
في تزويد الطائرات بالوقود
وتقديم الخدمات الأساسية كما في
مطارات العالم المتقدمة.
وذكر أنه تم تصميم المستودع
الجديد طبقاً لأحدث المواصفات
العالمية بهدف رفع قدرة التخزين
وكفاءة تزويد الطائرات بالوقود
وذلك لتلبية الاحتياجات المستقبلية
من وقود الطائرات في مطار الكويت
الدولي إلى عام 2034.
وأشار إلى أن الخطوط الجوية
الكونية وطيران الجزيرة من
أكبر عملاء شركة «كافكو»، وتبلغ
مساحتيهما من وقود الطائرات
نسبة 45 في المائة من إجمالي
المبيعات موضحاً أن هناك تنسيقاً
مع شركات تزويد الطائرات
بالوقود في دول مجلس التعاون
الخليجي.

كونها تعد أكبر وأحدث طائرة نقل ركاب في العالم. وأكد المضف ان الشركة لديها القدرة على تزويد جميع أنواع الطائرات بما يكفي مطلوبه موضحاً أن الاستعدادات الخاصة باستقبال طائرة «A380» تعتمد بشكل أساسي على توفير الموقف الخاصة بتلك النوعية من الطائرات وهو من اختصاص الإدارة العامة للطيران المدني.

وبشأن الأهداف محل اهتمام إدارة «كافكو» والتي ستأخذ حيز التنفيذ خلال المرحلة المقبلة أفاد بأنها تختتم في زيادة مبيعات الشركة باستقطاب أكبر عدد ممكن من زبائن جدد عن طريق تطبيق سياسات تسويقية لمطار الكويت الدولي والحفاظ على أعلى مستويات معايير الجودة والسلامة والمساهمة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية لمشروع مبني الركاب الجديد ما يساهم في زيادة نسبة مبيعات الوقود وزيادة الأرباح.

ولفت إلى أن «كافكو» تسعى دائماً إلى زيادة عدد الساعات التدريبية المخصصة لجميع عاملتها وذلك حرصاً منها على رفع كفاءة أداء جميع عاملتها وخلق بيئة عمل مناسبة ومحفزة للعطاء والإبداع وذلك من خلال دعم الدور الفاعل لعملية التدريب والتطوير المستمر لطاقم العمل التي تعتمد على خطط وبرامج تدريبية مترتبطة بمركز التدريب البترولي وفق ميزانية مخصصة لذلك.

وأشار إلى أن «كافكو» تحرص «كافكو» والطرق المعتمدة لتحصيل قيمة الوقود من قبل العملاء إفاد المضف بأن لدى «كافكو» أكثر من «120» عملاً مصنفين وفق شرائح مختلفة مشيراً إلى أن طرق التحصيل تكون إما عن طريق فواتير ذورية حسب الفترات المحددة بالعقد أو مدفوعات مقدمة أو الدفع مقدماً أو عن طريق بطاقات وقود أو شيكات.

وعن الجهة الموردة التي تعمل على إمداد مستودع «كافكو» بالوقود ذكر المضف أن «كافكو» تقوم بشراء وقود الطائرات من مؤسسة البترول الكويتية التي تقوم بدورها بمationship شركة البترول الوطنية الكويتية كونها الجهة المنتجة لهذا النوع من الوقود الذي يتم إمداده لمستودع وقود الطائرات الواقع في مطار الكويت الدولي عن طريق خطى أنابيب وقود 12 بوصة بطول 25 كيلومتراً و8 بوصات بطول 37 كيلومتراً وهما متمددان من مصانع الشعيبة والاحمدي إلى مستودع «كافكو».

وكشف المدير العام للشركة الكويتية لتزويد الطائرات بالوقود أحمد المضف عن عدد الطائرات التي تقوم «كافكو» بتزويدها بالوقود شهرياً مشيراً إلى أنه يبلغ نحو «3000» طائرة تقريباً في الشهر مشدداً على أن لدى «كافكو» القدرة والاستعداد الكافي لتزويد جميع أنواع الطائرات بما فيها طائرة الـ«A380» التي تستعد العديد من المطارات الدولية لاستقبالها

وبحول أنواع وقود الطائرات يقوم «كافكو» بتسويقيها فيما لها للطائرات لفت المضف أن منها «جيـت آيه ١» وهو تستخدم للطائرات التي تعمل على محرك التوربيني و«جيـت آيه ٢» وهو يستخدم للطائرات العسكرية ذات الارتفاعات عالية و«جيـت آيه ٣» وهو تستخدم للطائرات التي تعمل على محرك المكانسيكي.

وأوضح أن هناك عدة طرق لتزويد الطائرات بالوقود منها طريقة التزويد المباشر وطريقة إتمام شبكة الجهاز الحاسبي هناً أن عملية تزويد الطائرات وقود تستغرق من 20 إلى دقيقة «مع الأخذ بعين الاعتبار حجم الطائرة والكمية المطلوبة الطائرة».

وشدد المضف على أن هناك إجراءات متعددة من قبل «كافكو» تأكيد من سلامة وجودة الوقود إزداد تزويده موضحاً أن هناك فحوصات مخبرية صارمة يتم بها قسم الجودة والنوعية لتزويد الطائرات بهذا الوقود لتأكد من سلامة المنتج بظهوره من أي شوائب تحول دون وعيده عن طريق إصدار شهادة تقدمة تؤكد ذلك.

واشار إلى أنه يتم أخذ عينة شحنة الوقود وإجراء عدد الاختبارات عليها منها فحص صفات ودرجة التجمد ودرجة اشتعال ونسبة الشحنات بهرمية والتتأكد من خلو الماء.

ويخصوص قاعدة عملاء

تحتفل الشركة الكويتية للتزويد
بطائرات بالوقود «كافكو» غداً
ويوبيلها الذهبي ومرور 50 عاماً
على إنشائها برعالية وحضور
وزير النفط ووزير الدولة
شؤون مجلس الأمة الدكتور
علي العمير.

لحدوده «بي بي». وأشار المخفى الى ان نشاط شركة ينحصر بتوفير وقود طائرات بانواعه المختلفة تسويقه وبيعه عن طريق زويده لجميع الطائرات المدنية التي تستخدم مطار الكويت الدولي في رحلاتها كما تقوم تقديم خدماتها لوزارة الدفاع الكويتية والسلاح الجو الكويتي من حيث تزويد القواعد العسكرية وقود الطائرات بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والدعم الفني.

في أن شبكت سرت شوت الكامل لشركة البترول الوطنية الكويتية في يناير 1973. وذكر أن «كافوكو» أصبحت في مارس 1987 إحدى الشركات التابعة لمؤسسة البترول الكويتية ولا تزال حتى الآن وقد دا توسع في نشاطات «كافوكو» بشكل كبير في أوائل عام 1970 مع الانتهاء من مستوى الوقود مرافق التخزين الجديدة التي كانت عبارة عن ثلاثة خزانات كبيرة للوقود بسعة تخزينية قدر بـ 4.5 مليون لتر. وأوضح أنه تم الانتهاء من خط أنابيب لتلقي وقود الطائرات تحت الأرض من مصفقاتي لأحمدية والشعبية عام 1975 وهو خط ينطوي ثمانى بوصات بطول 37 كيلومتراً في حين أنه في عام 1979 تم الانتهاء من مشروع توسيع المستودع الرئيسي حيث شيدت ستة سهارات تخزين إضافية لوقود طائرات لتلبية الارتفاع في عدلات الطلب عليه.

استثمار بقيمة 75 مليون جنيه في القطاع العقاري البريطاني «غيتهاوس» ينجز استشارات عقارية لصندوق سيادي ماليزي



ارتفاع استثمارات البنك العقارية



العزيز الدويش

عقد ايجار طويل الأمد يمتد لعشرة أعوام ومن خلال تحليلنا للملاءة المالية لشركة يونيلفرو العملاقة. ويبدل دخول الصندوق الماليزي السيادي للمرة الثانية في استثمار بريطاني عن طريق بنك غيتيهاوس على أن البنك يسير في خطى ثابتة نحو تحقيق أهدافه المرحلية من خلال زيادة استثمارات العمالء وتوسيع قاعدة عملائه التي تضم قائمة كبيرة من المستثمرين ذو الملاءة المالية العالمية وصناديق ثروات سيادية كبرى ومؤسسات مالية كبيرة». كما أضاف الدويش «أن هذا الاستثمار يأتي نتاج جهد وعمل دؤوب من مكتب بنك غيتيهاوس الواقع في العاصمة الماليزية كوالالمبور الذي يسعى دائماً لتقديم مستويات خدمة عالية ومتكلمة لعملائنا المتغرين من مؤسسات استثمارية كبرى وصناديق ثروات سيادية وشركات عائلية في جنوب شرق آسيا من خلال مكتب تمثيلي شامل يسعى للتواصل والاستثماري بين جنوب شرق آسيا وبريطانيا في قطاعات استثمارية عدة أهمها العقارية. هذا وتحافظ بريطانيا على مركزها كملاذ آمن للاستثمارات العقارية لصناديق ماليزيا السيادية، حيث استثمرت صناديق التقاعد الماليزية أكثر من 4 مليارات جنيه استرليني في سوق العقار البريطاني الذي يعتبر من أكثر الأسواق العالمية استقراراً. وقد أدى النقص في مشاريع تطوير المجمعات المكتبية الجديدة في سوق العقارات المكتبية في الجنوب الشرقي من المملكة المتحدة على مدى السنوات الخمس إلى العشر الماضية لعوامل عرض وطلب إيجابية تنتيج نمواً قوياً لأسعار الإيجارات، وعلى الأخص في المباني المكتبية العصرية كمبني يونيلفرا هاوس».

أنشأ بنك غيتيهاوس منذ تأسيسه محفظة استثمارات عقارية عالمية تزيد قيمتها عن 1.65 مليار دولار أمريكي. ويتحصل البنك في ترتيب وهيئة تمويل الاستثمارات المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها، ويقدم المشورة لمستثمراته ويهيء لهم فرص استثمارية ذات نوعية عالية في قطاعات متعددة.

علن بنك غيتيهاوس، وهو بنك بريطاني عمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، أنه اتم عملية استحواذ بلغ حجمها 75.7 مليون جنيه إسترليني على مبني المقر الرئيسي لشركة يونيلفرا «Unilever» في المملكة المتحدة وأيرلندا، وذلك مصلحة صندوق سيادي ماليزي. ومن المتوقع أن تحقق الصفقة حصانة الترسو السدادي الماليزي معدل عائد قدره سنوي نسبته 6.18% في المئة. وقد تولى بنك غيتيهاوس دور المستشار الاستثماري وقدم المشورة الشرعية للصفقة، والتي تعد ثاني صفقة استثمارية للصندوق الماليزي عبر بنك غيتيهاوس في سوق بريطانيا العقاري وجاء رئيسيًا من استراتيجية الصندوق التوسيعة للأستثمار في الأسواق العالمية، حيث استحوذ الصندوق في نوفمبر 2012 عبر بنك غيتيهاوس على مبني 10 كويزن بلايس الخاص في مكاتب شركة المحاماة إس جي بيرتون والخان في مدينة لندن.

يعتبر عقار يونيلفرا هاوس مؤجر بالكامل لشركة يونيلفرا العالمية العاملة، وهو مبني حديث بمواصفات عالمية عالية الجودة، يقع العقار في سوراي الواقعة في جنوب غرب لندن بالقرب من طريق M25 وفي منتصف المسافة بين مطاري希思罗 وغانديك. ساحة العقار 176 ألف قدم مربع تشمل مساحات مكتبة موزعة على دور أرضي ودورين علوين. وقد قامات شركة يونيلفرا المصنفة بالدرجة A1 من مودعين، والدرجة A+ من ستاندرد آند بورز، بالإضافة إلى هذا المبني من خلال تطويره وضافة توسيعة جديدة لمحفظة السيارات، كما قامت يونيلفرا بتجديد عقد إيجارها مما يدل على مدى التزام المستأجر بالاستثمار في تأجير هذا المبني لمدة مستقبلية طويلة.

وقد صرح في هذه المناسبة عبد العزيز الدويش الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار في بنك غيتيهاوس قائلاً «إننا سعداء بتقديم المشورة للصندوق السيادي الماليزي للاستحواذ على مبني يونيلفرا هاوس والذي يحقق عوائد متميزة بمخاطر منخفضة من خلال