

«الأغذية والمشروبات» ارتفع 4.01 في المئة

«الإحصاء» : ارتفاع التضخم محلياً 2.89 في المئة على أساس سنوي خلال فبراير الماضي

أظهرت بيانات الإدارة المركزية للإحصاء ارتفاع الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين «التضخم» في الكويت بمعدل 2.89 في المئة في شهر فبراير الماضي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2013.

وقالت الإدارة في تقريرها الشهري عن التحليل الإحصائي لـلأرقام القياسية لأسعار المستهلكين عن فبراير الماضي والذي خصت به وكالة الأنباء الكويتية «كونا» أمس ان معدل التضخم في الكويت ارتفع على أساس شهري بنسبة 0.08 في المئة في فبراير مقارنة بيناير الماضي وذلك لارتفاع أسعار بعض المجموعات الرئيسية المؤثرة في حركة الأرقام القياسية وانخفاض بعضها الآخر.

وأضافت ان الرقم القياسي الشهري لأسعار المستهلكين شهد في فبراير الماضي ارتفاعا على أساس سنوي في تسع من مجموعاته الرئيسية المؤثرة في حركة الأرقام القياسية وانخفاضها في ثلاث أخرى «توزع المواد والخدمات والسلع الأكثر استهلاكاً من قبل الأفراد والأسر على 12 مجموعة رئيسية وفق تصنيف الاستهلاك الفردي حسب الغرض الصادر عن توصيات مكتب الإحصاء التابع للامم المتحدة». وذكرت أن الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية الأولى «الأغذية والمشروبات» ارتفع

في فبراير الماضي 4.01 في المئة مقارنة بالشهر ذاته من 2013 في وقت شهدت المجموعة ارتفاعا شهريا بنسبة 0.21 في المئة مقارنة بيناير الماضي.

وبيئت أن ثماني مجموعات فرعية ضمن هذه المجموعة شهدت ارتفاعا في أسعارها القياسية على أساس شهري مقارنة بيناير الماضي وهي مجموعة «الأسماك

والإطعمة البحرية» التي ارتفعت بنسبة 3.05 في المئة و«الفواكه» 0.71 في المئة في حين ارتفعت مجموعة المشروبات 0.44 في المئة.

وقالت «الإحصاء» ان المجموعات التي شهدت ارتفاعا في أسعارها أيضا هي مجموعة «اللحوم والدواجن» بنسبة 0.28 في المئة و«السكر ومنتجاته»

استثمار بقيمة 75 مليون جنيه في القطاع العقاري البريطاني

«غيتهاوس» ينجز استشارات عقارية

لصندوق سيادي ماليزي



ارتفاع استثمارات البنك العقارية



عبدالعزیز الدويش

أعلن بنك غيتهاوس، وهو بنك بريطاني يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، أنه أتم عملية استحواذ بلغ حجمها 75.7 مليون جنيه إسترليني على مبنى المقر الرئيسي لشركة يونيليفر «Unilever» في المملكة المتحدة وإيرلندا، وذلك لمصلحة صندوق سيادي ماليزي. ومن المتوقع أن تحقق الصفقة لصندوق الثروة السیادی المالیزی معدل عائد تقدي سنوي نسبته 6.18 في المئة. وقد تولى بنك غيتهاوس دور المستشار الاستشاري وقدم المشورة الشرعية للصفقة، والتي تعد ثاني صفقة استثمارية للصندوق المالیزی عبر بنك غيتهاوس في سوق بريطانيا العقاري وجزءاً رئيسياً من استراتيجية الصندوق التوسعية للاستثمار في الأسواق العالمية، حيث استحوذ الصندوق في نوفمبر 2012 عبر بنك غيتهاوس على مبنى 10 كوينز بلايس الخاص في مكاتب شركة المحاماة إس جي بيروين والكائن في مدينة لندن.

يعتبر عقار يونيليفر هاوس مؤجر بالكامل لشركة يونيليفر العالمية العملاقة، وهو مبنى حديث بمواصفات عالمية عالية الجودة، يقع العقار في سواوي الواقعة في جنوب غرب لندن بالقرب من طريق M25. وفي منتصف العقار بين مطاري هيثرو وغاتويك، مساحة مكتبية موزعة على دور أرضي ودورين علويين، وقد قامت شركة يونيليفر المصنفة بالدرجة A1 مودين، والدرجة «A» من ستاندرد آند بورز، بالاستثمار في هذا المبنى من خلال تطويره وإضافة توسعة جديدة لواقف السيارات، كما قامت يونيليفر بتقديد عقد إيجارها مما يدل على مدى التزام المستأجر بالاستمرار في تأجير هذا المبنى لمدد مستقبلية طويلة.

وقد صرح في هذه المناسبة عبدالعزیز الدويش الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار في بنك غيتهاوس قائلاً «إننا سعداء بتقديم المشورة للصندوق السیادی المالیزی للاستحواذ على مبنى يونيليفر هاوس والذي يحقق عوائد متميزة بمخاطر منخفضة من خلال

الاقتصاد الصباح

17

«الأهلي» يعين «طلال بهباني» نائبا لرئيس مجلس الإدارة

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأن البنك الأهلي الكويتي «اهلي» أفاده بأن مجلس الإدارة انتخب طلال محمد رضا بهباني نائبا لرئيس مجلس ادارة البنك و سيتم دعوة العضو الاحتياط عزام عبدالعزيز الفليح لاستكمال فترة العضو المستقيل من مجلس الإدارة.

جدول ١: جدول توضيحي لأرقام القياسية لأسعار المستهلك حسب الإنفاق الرئيسية مقارنة يناير ٢٠١٤ مع فبراير ٢٠١٤				
أقسام الإنفاق الرئيسية	يناير 2014	فبراير 2014	معدل التضخم %	
الرقم القياسي العام	١٠٢.٧	١٠٢.٩	٠.٠٢	
الأغذية والمشروبات	١٠٢.٩	١٠٢.٩	٠.٠٢	
السجائر والتبغ	١٠٢.٩	١٠٢.٩	٠.٠٠	
الكساء وملبوسات القدم	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
خدمات المسكن	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٠	
المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الصحة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
النقل	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الاتصالات	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
ترفيهية وثقافية	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
التعليم	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
المطاعم والفنادق	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
السلع والخدمات المتنوعة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	

أسعار المستهلك في يناير

جدول 2 : جدول توضيحي لأرقام القياسية لأسعار المستهلك حسب الإنفاق الرئيسية مقارنة فبراير ٢٠١٢ مع فبراير ٢٠١٤				
أقسام الإنفاق الرئيسية	فبراير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٤	معدل التضخم %	
الرقم القياسي العام	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الأغذية والمشروبات	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
السجائر والتبغ	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الكساء وملبوسات القدم	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
خدمات المسكن	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الصحة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
النقل	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
الاتصالات	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
ترفيهية وثقافية	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
التعليم	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
المطاعم والفنادق	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	
السلع والخدمات المتنوعة	١٠٢.٧	١٠٢.٧	٠.٠٢	

أسعار المستهلك في فبراير

«السجائر والتبغ» ارتفع في فبراير الماضي بنسبة 4.09 في المئة على أساس سنوي في حين استقر عند مستواه المسجل في يناير الماضي وارتفع الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية الثالثة «الكساء وملبوسات القدم» في فبراير الماضي 2.79 في المئة على أساس سنوي وارتفع بنسبة 0.31 في المئة على أساس شهري.

وأفادت بأن المجموعة الرئيسية الرابعة «المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة» شهدت ارتفاعا في معدل التضخم خلال فبراير الماضي بنسبة 5.57 في المئة على أساس سنوي في وقت سجلت المجموعة الرئيسية الخامسة «الصحة» انخفاضا في معدل التضخم السنوي بنسبة 1.57 في المئة وانخفض الرقم القياسي لها

على أساس شهري بنسبة 0.32 في المئة. وبيئت ان المجموعة الرئيسية السادسة «النقل» سجلت ارتفاعا في معدل التضخم السنوي بنسبة 1.14 في المئة خلال فبراير الماضي في حين ارتفعت بنسبة 0.08 في المئة على أساس شهري وانخفض الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية السابعة «الاتصالات»

«كافكو» : خمسون عاما من العطاء ورحلة البحث

عن التميز



أحمد المصنف

على اختيار وتعيين أفضل العناصر من الكفاءة الوطنية الشابة «حيث تفخر «كافكو» بأن نسبة التكوين لديها خلال العام المالي 2012/2013 بلغت 93 في المئة وسعى إلى زيادة تلك النسبة خلال العام الحالي». وعن أهم المراقب الذي يحتويه مقر مستودع «كافكو» الجديد أفاد المصنف بأن مرافق الموقع الجديد الذي تبلغ قيمته 40 مليون دينار تقريبا تتكون من مستودع خزانات رئيسية تبلغ سعتها الإجمالية 54 مليون لتر بالإضافة إلى ذلك يضم المستودع الجديد خزانات الوقود ومضخات وجزر تعبئة الوقود ونظام مكافحة الحريق ونظام مراقبة متطورة ومختبرات فحص الوقود وورش الصيانة ومباني العمليات والهندسة ومبنى الإدارة الرئيسي.

وأفاد بأنه عن طريق تنفيذ هذا المشروع التاريخي الهام تكون «كافكو» ساهمت كشريك فعال للإدارة العامة للطيران المدني في تحقيق الأهداف المرجوة وذلك بتحويل مطار الكويت الدولي إلى مطار حديث يتمتع بشهرة عالمية في تزويد الطائرات بالوقود وتقديم الخدمات الأساسية كما في مطارات العالم المتقدمة،

وذكر انه تم تصميم المستودع الجديد طبقا لأحدث المواصفات العالمية بهدف رفع قدرة التخزين وكفاءة تزويد الطائرات بالوقود وذلك لتلبية الاحتياجات المستقبلية من وقود الطائرات في مطار الكويت الدولي إلى عام 2034. وأشار إلى أن الخطوط الجوية الكويتية وشركة طيران الجزيرة من أكبر عملاء «كافكو» وتبلغ مسجوبياتها من وقود الطائرات نسبة 45 في المئة من إجمالي المبيعات موضحا أن هناك تنسيقا مع شركات تزويد الطائرات بالوقود في دول مجلس التعاون الخليجي.



خمسون عاما علي كافكو

«كافكو» والطرق المعتمدة لتحصيل قيمة الوقود من قبل العملاء أفاد المصنف بأن لدى «كافكو» أكثر من 120 عميلا مصنّفين وفق شرائح مختلفة مشيرا إلى أن طرق التحصيل تكون إما عن طريق فواتير دورية حسب الفترات المحددة بالعقد أو مدفوعات مقدمة أو الدفع نقدا أو عن طريق بطاقات وقود أو شيكات.

وعن الجهة الموردة التي تعمل على إمداد مستودع «كافكو» أفاد المصنف أن «كافكو» تقوم بشراء وقود الطائرات من مؤسسة البترول الكويتية التي تقوم بدورها بمخاطبة شركة البترول الوطنية الكويتية كونه الجهة المنتجة لهذا النوع من الوقود الذي يتم إمداده لمستودع وقود الطائرات الواقع في مطار الكويت الدولي عن طريق خطي أنابيب وقود 12 بوصة بطول 25 كيلومترا و 8 بوصة بطول 37 كيلومترا وهما ممتدان من مصفايتي الشعيبة والأحمدي إلى مستودع «كافكو».

وكشف المدير العام للشركة الكويتية لتزويد الطائرات بالوقود أحمد المصنف عن عدد الطائرات التي تقوم «كافكو» بتزويدها بالوقود شهريا مشيرا إلى أنه يبلغ نحو «3000» طائرة تقريبا في الشهر مشددا على أن لدى «كافكو» القدرة والاستعداد الكافيين لتزويد جميع أنواع الطائرات بما فيها طائرة ال«إيه 380» التي تستعد العديد من المطارات الدولية لاستقبالها

وحول أنواع وقود الطائرات التي تقوم «كافكو» بتسويقها وتقديمها للعملاء لفت المصنف إلى أن منها «جيت إيه 1» وهو يستخدم للطائرات التي تعمل بنظام المحرك التوربيني و«جيت 08» وهو يستخدم للطائرات العسكرية النفاثة ذات الارتفاعات العالية و«جاز إيه في» وهو يستخدم للطائرات التي تعمل بنظام المحرك الميكانيكي.

وأوضح أن هناك عدة طرق لتزويد الطائرات بالوقود منها طريقة التزويد المباشر وطريقة نظام شيكة الجهاز الحاسن مبينا أن عملية تزويد الطائرات بالوقود تستغرق من 20 إلى 45 دقيقة «مع الأخذ بعين الاعتبار حجم الطائرة والكمية المراد تعبئتها والجهة المقصودة وحمولة الطائرة».

وشدد المصنف على أن هناك إجراءات متبعة من قبل «كافكو» للتأكد من سلامة وجودة الوقود المراد تزويده موضحا أن هناك عدة فحوصات مخبرية صارمة يقوم بها قسم الجودة والتوعية قبل تزويد الطائرات بهذا الوقود وذلك للتأكد من سلامة المنتج وخلوه من أي شوائب تحول دون تزويده عن طرق إصدار شهادة معتمدة تؤكد ذلك.

وأشار إلى انه يتم أخذ عينة من شحنة الوقود وإجراء عدد من الاختبارات عليها منها فحص الكفاءة ودرجة التجمد ودرجة الاشتعال ونسبة الشحنت الكهرلانية والتأكد من خلو الماء وبخصوص قاعدة عملاء