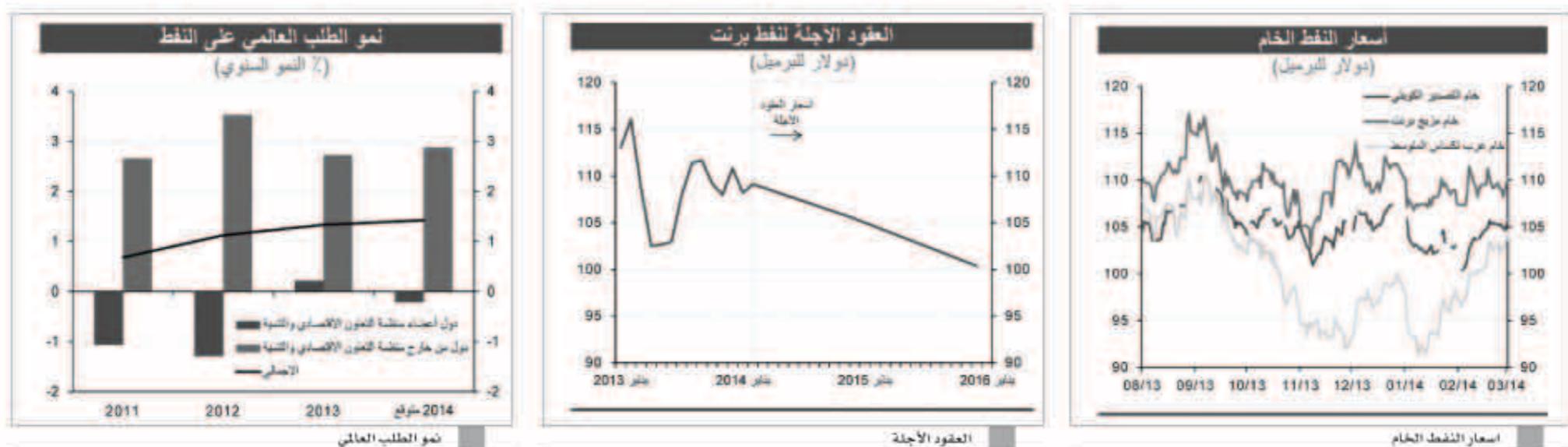


خاصه في دول اعضاء منظمة اوبك

«الوطني»: ارتفاع أسعار النفط في فبراير نتيجة المخاوف بشأن الإمدادات النفطية

الطلب العالمي على النفط يسجل نمواً بواقع 1.3 مليون برميل يومياً خلال هذا العام



العام 2014 بحسب صندوق النقد الدولي، يتوقع المحللون أن ينمو الطلب العالمي على النفط أيضاً ولكن بوتيرة أقل. وتنبأ الوكالة الدولية للطاقة زيادة الطلب على النفط بواقع 1.3 مليون برميل يومياً خلال العام الحالي ليصل إلى 92.6 مليون برميل يومياً، بزيادة بلغت 1.4% عن العام الماضي. وتعتبر وثيرة النمو هذه مشابهة لتلك التي شهدتها العام 2013. ومن المتوقع أن يأتي نمو الطلب باكملاً من خارج دول أعضاء منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. بينما من المتوقع أن يهبط الطلب في دول أعضاء المنظمة بواقع ما يقارب 0.1 مليون برميل يومياً، وذلك نتيجة الضغف المتواصل في الأوضاع الاقتصادية والمالية في الدول الأوروبية الأعضاء. ومن المتوقع أن ينموا الطلب على النفط من خارج دول أعضاء المنظمة لينتجاوز الطلب من داخل المنظمة، وذلك خلال النصف الثاني من العام 2014.

قال تقرير البنك الوطني الارتفاع في أسعار النفط خلال شهر فبراير، معوضة بذلك بعض الانخفاض الذي حصل في الشهر الماضي، وقد استعاد سعر خام التصدير الكويتي قوته بعد هبوطه إلى أدنى مستوى له منذ سبعة أشهر عند 100 دولار للبرميل في بداية الشهر ليصل إلى 106 دولارات للبرميل بحلول التاسع عشر من شهر فبراير. كما ارتفعت أيضاً أسعار مزيج برنت بواقع 4 دولارات لتصل إلى 111 دولار للبرميل، إلا أن متوسط كلا المزيجين قد ارتفع بواقع دولار واحد فقط عن متوسط شهر يناير. بينما شهد مزيج غرب تكساس المتوسط، وهو الخام الإسنادي في الولايات المتحدة، زيادة ضخمة ليسجل أعلى مستوى له منذ أربعة أشهر عند 104 دولارات للبرميل من 96 دولاراً في بداية الشهر. وقد ارتفع متوسط سعره لهذا الشهر بواقع 6 دولارات عن متوسط سعره خلال شهر يناير. وقد تخلص تماماً الفارق بين مزيج غرب تكساس ومزيج برنت بشكل كبير، من 16 دولاراً في منتصف شهر يناير إلى 6 دولارات فقط في أواخر شهر فبراير.

وأضاف التقرير قد ساهمت الأضريات في الارتفاع، لاسيما من دول أعضاء منظمة أوبك، بالإضافة إلى ارتفاع الأوضاع الجيوسياسية في تشيسبيック سوق النفط، وذلك على عكس ما جاءت به التوقعات. حيث أدى استمرار الإضرابات في ليبيا إلى هبوط الانتاج بأكثر من مليون برميل يومياً، وذلك بعد تسجيله أعلى مستوى منذ انتهاء الحرب عند 1.5 مليون برميل يومياً.

العمير: «البترول الكويتية» تحرص على الاستمرار في تطوير قدرات قطاع الانتاج الحالية بمناسبة رعاية المؤسسة «منتدي البترول الخليجي» 2014

العمير: «البترول الكويتية» تحرص على الاستمرار في تطوير قدرات قطاع الانتاج الحالية بمناسبة رعاية المؤسسة «منتدى البترول الخليجي» 2014

قال نائب رئيس مجلس الإدارة بالوكالة في شركة الانماء العقارية انور بدر الغيث ان الشركة استمررت في تنفيذ إستراتيجيتها التي اعتمدتها مجلس الإدارة في عام 2009 من خلال التركيز على الانشطة التشكيلية والمتصلة في تطوير محفظة الشركة والمشاركة في مشاريع الى او تي بالإضافة الى التوسع في الانشطة المتعددة التي تمارسها الشركة في السوق المحلي مثل ادارة املاك الغير ومصنع الخلط الجاهز وتنفيذ المشاريع الانشائية ، مما اسفر عن ارتفاع ربح الشركة لهذا العام ليصبح 3.055.710 د.ك بزيادة بلغت نسبتها 19 في المائة عن العام السابق والبالغ 2.571.269 د.ك.

اوضح الغيث في كلمته امام الجمعية العمومية لشركة الانماء العقارية التي عقدت امس في مقر ادارتها مقدارها 6.7 مليون دينار كويتي وتم بيع عدد 3 قسمات بقيمة 2 مليون دينار كويتي وبربح قدره نصف مليون دينار كويتي.

واشار الغيث الى تمعن الشركة لدى لجنة المناقصات المركزية بتصنيف الفتنة الاولى للأعمال المدنية والانسانية والفتنة الثانية لاعمال التكييف وأعمال الكهرباء تطوير بعض العقارات لتعزز

مقارنة مع صافي ربح بلغ حوالي 2.5 مليون دينار لعام 2012 ، ويبلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2013 حوالي 58 مليون دينار مقارنة مع حوالي 55 مليون دينار لعام 2012 اي بارتفاع قدره 5 في المائة.

واشار الغيث بجهود جميع العاملين في الشركة واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية كما ثمن الدعم المتواصل الذي تحظى به الشركة من قبل المساهمين والعملاء.

وقد ناقشت الجمعية العامة جدول الاعمال واقررت البنود المرسحة.

وقد جرت انتخابات مجلس الادارة وفاز كل من :

- احمد عبد المحسن الفرحان
- وليد احمد الاحمد
- عبدالمحسن العساكر
- طارق فهد الشايع
- رياض البدر
- وليد عبدالعزيز العزايز
- انور بدر الغيث
- والاحتياط
- عبد الله المجمح احتياط اول
- عبد الله سعود الملحق احتياط ثاني
- وسينجتمع المجلس في وقت لاحق

ساهم في ان تحقق الشركة مكانتها الائقة في مجال المقاولات، فقد تم الحصول على عدد 6 مشاريع جديد بقيمة اجمالية مقدارها 26.397.876 دينار كويتي، بالإضافة إلى الاستمرار في جهود تطوير مصنع الخلط الجاهز حيث يعتبر من أفضل المصانع الموجودة بدولة الكويت، مع موافقة الشركة بالتركيز على اصحاب المنشآت التي تتميز فيها والمتقلل في إدارة أملاك الغير بكفاءة كبيرة وكذلك تطوير العمل بقطاع الخدمات الأمنية مما ساهم في ارتفاع ربحية الشركة وتنويع مصادر الدخل لها العام.

وقال الغيث ان الشركة تجحت في تفعيل إستراتيجيتها للفوز بمشاريع الـ B.O.T . حيث فازت الشركة بحق ادارة مجمع سوق الدولي. هذا بالإضافة إلى سوق الوطنية التي سبق ان فازت الشركة بادارتها في عام 2012 و الذي يمثل فرصة استثمارية واعدة في مسعى الشركة لتوسيع محفظتها الخاصة بهذا النوع من المشاريع.

واعلن الغيث ان اجمالي اصول الشركة لعام 2013 بلغ 99 مليون دينار مقارنة مع 93 مليون دينار في عام 2012 بارتفاع قدره 6 في المائة كما بلغ صافي الربح لعام

قال وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الامة ورئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية الدكتور على العمير إن مشاركة المؤسسة في رعاية «مفتدي البترول الخليجي» الذي تقلده شركة IG Events في ابريل المقبل تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح تستهدف تسلط الضوء على نشاطات المؤسسة ومشاريعها في الصناعة النفطية.

وأوضح الدكتور العمير في تصريح صحفي أن منتدى البترول الخليجي الذي يقام في 8-7 ابريل المقبل وترعاه المؤسسة للمرة الثانية تشارك به عدة جهات حكومية وأهلية وشركات من القطاعين العام والخاص من الدول الخليجية والعربية وعد من الخبراء والمتخصصين الخليجين والعلميين لمناقشة مستجدات الصناعة النفطية والبتروكيميويات.

وأكمل العمير على أهمية

العالم و ببعض الاضطرابات في الدول المنتجة.

وقال الدكتور العمير إن دولة الكويت تنسق مع دول مجلس التعاون الخليجي الشقيقة في جميع المحافل الإقليمية والدولية فيما يتعلق بالقضايا النفطية والتحديات التي تواجه هذه الصناعة الحيوية، وتسعى إلى التشاور الدائم معها فيما يتعلق بامن الطاقة في المنطقة والعالم واستمرار تأمين إمدادات النفط والغاز وتفقهها من منطقة الخليج العربي إلى سائر أنحاء العالم.

وأكمل حرص مؤسسه البترول الكويتية على الاستثمار في تطوير قدرات قطاع الإنتاج المحلي، لدعم دور دولة الكويت في توفير إمدادات كافية من النفط في السوق النفطية بينما أن معدل القدرة الإنتاجية للنفط الخام في دولة الكويت بلغ العام الماضي نحو 3 مليون برميل يوميا.

وعن نشاط المؤسسة في مجال إنتاج الغاز الحر أفاد محالله بن ناصر، مدير الانتاج

الإجمالي: «دبي الأول» تحقق 6.7 ملايين درهم نتيجة أنشطتها التشغيلية عموميتها وافقت على عدم توزيع ارباح عن 2013

في 2013 مقارنة بـ 1.6 مليون في العام 2012 وبقفزة بلغت نسبتها 135 في المئة.

جدول الجمعية العمومية العادي

وكانت الجمعية العادية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري قد استنعت إلى تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وصادقت عليه، كما استنعت إلى تقرير مراقب الحسابات وصادقت عليه وعلى الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في نفس تلك الفترة.

كما وافقت عمومية دبي الأولى على مجلس الإدارة على تعاملات واتمام المعاملات مع أطراف ذات صلة، وعلى توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، ووافقت كذلك على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة قدرها أربعون ألف دينار كويتي لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية.

الواقع في جزيرة الريم، والذي تدرس إعادة تطويره مع مستثمرين آخرين، فيما على تطوير قسائم سكنية بنظام الإسكان «كيبوبوينت» الواقع ضمن منظومة الليوان.

النتائج المالية

لأنى النتائج المالية للشركة قاتلاً أن دبي تحقيق أرباح صافية بلغت بنهاية العام 2013 دينار يوازن 6.73 فلساً للسهم الواحد مقارنة بـ 0.79 فلساً عن الفترة نفسها مما يبلغ إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية بـ 2.76 بار في نهاية العام 2013 مقارنة بـ 2.76 بار، وزيادة بلغت نسبتها 92 في المئة ، في المشاريع المعاقة إلى 3.8 مليون دينار.

نجاح الشركة في بيع مساحات مكتبية في مشروع «ذا بيزنس افينيو» الواقع في بحيرات الجميرا. كما استطاعت دبي الاولى من تحقيق نسبة إشغال فاقت الـ 95% في المئة في مشروع «سكاي جاردنز» الواقع في مركز دبي المالي العالمي.

وأكمل على ان شركة دبي الاولى ماضية قدماً في إعداد خطة استراتيجية تعدد من خلالها إلى تطوير مشاريع جديدة والدخول في استثمارات مجدهية في ظل استقرار مالي وتعافي عقاري، وفي قلل القاعدة المالية الصلبة التي ترتكز عليها الشركة، حيث تمتلك الشركة أصولاً قوية بلغت قيمتها 72.6 مليون درينار في نهاية العام 2013، مقارنة بـ 66.4 مليون درينار في العام 2012، وذلك مقابل إجمالي مطلوبات بواقع 13.8 مليون درينار في العام 2013 مقارنة بـ 15.2 مليون درينار في العام 2012.

وقال ان لدى الشركة أصولاً قوية تزعم تطويرها في المستقبل القريب، وفي مقدمتها مشروع تطوير أرض سكنية وتجارية في مشروع «ذا فيلا» الواقع في إمارة دبي، لافت، علاوة على،

عقدت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري صباح أمس جمعيتها العمومية العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بنسبة حضور بلغت 90.81% في المئة، وذلك في قاعة الاجتماعات بوزارة التجارة والصناعة بحضور عدد من مساهمي الشركة وممثلين الصحافة المحلية والاعلام.

استهل اجتماع الجمعية العمومية رئيس مجلس إدارة الشركة عبد العزيز باسم اللوغواني مبتدئاً بتلاوة تقرير مجلس الادارة الذي أكد من خلاله على أن الشركة بذلت وعلى مدار العام الماضي جهوداً كبيرة لتحقيق ما فيه مصلحة الشركة وعملائها ومساهميها.

ولفت اللوغواني إلى تحقيق الشركة لنتائج مالية إيجابية خلال العام المنصرم بعد استكمال وتسليم وبيع عدد كبير من الوحدات العقارية القائمة في إمارة دبي، والمتمثلة في قلل سكنية في مشروع «ذا فيلا» الواقع في ديرة، لافت، علاوة على،