«برايتون» من أكثر المدن السياحية

«الكويتية الأوروبية» تقدم فرصاً عقارية في «العقارات الداخلية والخارجية»

أعلنت الشركة الكويتية الأوروبية القابضة مشاركتها في «الحدث العقاري الأبرز والأكبر في دولة الكويت» معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل في فندق الريجينسي وبمشاركة 42 شركة محلية وخليجية. وقالت مديرة التسويق والعلاقات العامة في الشركة الكويتية الأوروبية القابضة رزان الروضان ان مشاركة الشركة تأتي في هذا التجمع العقاري الضخم حرصاً منها على تقديم فرصاً عقارية متنوعة للكويتيين في المنطقة الإقليمية والعالمية من خلال الأراضي السكنية الجاهزة للبناء في المملكة المتحدة. ولفت إلى أن الشركة ستقوم بتسويق عدد من المشاريع التي تم دراستها بعناية وأبرزها مجموعة من الأراضي السكنية الجاهزة للبناء والمرخصة والمسجلة والموثقة من الجهات البريطانية الرسمية في المملكة المتحد..وتقع تلك الأراضي بمنطقة «بولجيت» في مدينة «إيستبورن» التي تضم كافة الميزات والأبعاد الاستثمارية التي

■ الروضان: حريصون على تقديم فرص متنوعة للكويتيين من خلال المعرض

رزان الروضان

■ الشركة ستقوم بتسويق عدد من المشاريع بعناية أبرزها مجموعة من الأراضي السكنية

تؤهلها لأن تكون أحد المناطق الأكثر تميزاً، وخصوصاً بعد الارتفاع الهائل لأسعار الوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكةالمتحدة. وأضافت «تنفرد تلك الأراضي التي تتراوح مساحاتها بين 400 و 500 متر مربع بباقة مميزة من المواصفات وعلى رأسها موقعها الاستراتيجي الحيوي، بحيث تبعد عن قلب العاصمة البريطانية «لندن» ما يقارب الساعة والربع وعن مطار «جاتويك» 45 دقيقة، كما تبعد عن مدينة «برايتون»الشهيرة30 دقيقة وعن مدينة «إيستبورن» الساحلية 8 دقائق وعن قلب مدينة «بولجيت – داون تاون» 3 دقائق فقط. وكون تلك الأراضي تقع بالقرب من مدينتي برايتون وإيستبورن الساحرتين، فذلك يجعلها بالفعل عملة نادرة».

وبينت الروضان ان مدينة «برايتون» تعد واحدة من أكثر المدن البريطانية جذباً للسياح لما تمزجه من مميزات سواء كانت التسوق والترفيه، المقاهي والمطاعم الراقية أو العديد من الثقافات العالمية. فهناك قصر ملكي وهندسة معمارية أنيقة ومتاحف،مهرجانات فنية متنوعة، حياة شاطئية هادئة، بالإضافة إلى توفير تجربة تسوق رائعة.ويمتد التنوع في «برايتون» ليشمل تنوع مجموعة مطاعمها التيتمتد على طول شاطئ البحر، مدينة برايتون أكثر من مجرد ساحل وأكثر من مجرد مدينة ويمثل هذا المزيج أكثر من مجرد مضاعفة المرح. من ناحية أخرى، لفت الروضان إلى أن مدينة «إيستبورن» تقع في محافظة ساسكس الشرقية وهي تطل على ساحل إنكلترا الجنوبي المشمس. تمتاز «إيستبورن» بأماكن تسوق ممتازة، المساحات الخضراء والحدائق الريفيةالساحرة، الغابات والعمران التاريخي العريق، بالإضافة إلى المعالم السياحية والمتاحف الرائعة، بالإضافة إلى أن المدينة تعد سياحية بامتياز ومركز جذب للزوار نظراً لشواطئها الجميلة الساحرة ومناخها المعتدل. كما تشمل المدينة أكبر مارينا من صنع الإنسان في أوروبا والذي تتجمع حوله مجموعة من المطاعم والفنادق وأسطول صيد الأسماك الصغيرة. كما يوجد في المدينة معرض ومتحف تاونر للفنون، مركز سكال رايل موديل الذي يقدم ألعاباً مائية شيقة للأطفال، مركز تراث «إيستبورن»، منتزه الأخوات السبع وغيرها من نقاط الجذب التي تجعلها الوجهة الأولى لمن يود استكشاف مدن الإنجليزية الساحرة.

اتحاد الشركات يكرم المشاركين في برنامجه التدريبي

المشاركون المكرمون

قدم مركز الدراسات الاستثمارية والخدمات المالية لدى اتحاد الشركات الاستثمارية برنامجاً تدريبياً في مقر الاتحاد بمبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت. واشترك في تقديم البرنامج شركاء ومديرون من برايس وترهاوس كوبرز الشطي وشركاه لمرشحي الشركات الاستثمارية أعضاء الاتحاد. وقد صرحت السيدة فدوى درويش – مدير المركز بالوكالة بأن هذا البرنامج ركز على آخر المستجدات المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، كما استهدف البرنامج بشكل رئيسي ترسيخ فهم هذه المعايير على المستويين النظري والعملي. وتخلل البرنامج التدريبي ورشة عمل قام من خلالها المدربون في برايس وترهاوس كوبرز «الشطي وشركاه» بالتطبيق العملي لهذه المعايير والتحديثات التي طرأت عليها. وفي نهاية البرنامج تم تقديم شهادات للمشاركين، وهم من الشركات أعضاء الاتحاد التالية: الشركة الكويتية للاستثمار – شركة الوطني للاستثمار – شركة المركز المالي الكويتي – شركة ديمه كابيتال للاستثمار – شركة الرتاج للاستثمار – شركة وفرة للاستثمار الدولي – شركة المثنى للاستثمار – شركة أعيان للإجارة والاستثمار – شركة دار الاستثمار – شركة بيت إدارة السيولة – شركة أصول للاستثمار – شركة أديم للاستثمار وإدارة الثروات – شركة وارد للتمويل والإجارة.

«بنك لندن» يقدم تسهيلات إسلامية للشركات الصغيرة في المملكة المتحدة

أعلن بنك لندن والشرق الأوسط، أنه قام بتقديم تسهيلات تمويلية مضمونة بأصول ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 8 ملايين جنيه إسترليني لصالح مجموعة «ريجنسي فاكتورز»، وذلك على فترة سنتين بحيث تكون التسهيلات مضمونة بذمم تجارية مدينة مستحقة بموجب ترتيبات خصم الديون للخدمات الكاملة وترتيبات تمويل مشتريات. وتخطط «ريجنسي فاكتورز»، بدعم من بنك لندن والشرق الأوسط، لزيادة قاعدة عملائها من الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم التي توفر لها مجموعة «ريجنسي فاكتورز» خدمات تمويل الحسابات والشراء «Invoice Finance، Trade Finance and Purchase Finance». وتهدف هذه الخطوة إلى ضمان حصول الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم، التي هي قطاع أساسي من الاقتصاد المحلي، على الدعم اللازم الذي يستحقه، في ظل البيئة الاقتصادية الحالية ومع ندرة فرص تمويل رأس المال العامل التي تفرض تحديات كبيرة على نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم وبالتالي أيضاً على تعافي الاقتصاد في المملكة المتحدة.

وقال العضو المنتدب لمجموعة «ريجنسي فاكتورز»، موريس كرافت: «إن الأسلوب المطور الذي تنتهجه مجموعة ريجنسي في تقديم التسهيلات التمويلية يختلف كثيراً عن الأسلوب التقليدي الذي تنتهجه العديد من المؤسسات التمويلية عند دراسة طلبات التمويل المقدمة من قبل الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم، حيث يمكن لمجموعة ريجنسي من خلال هذا الأسلوب المرن من التركيز على قاعدة عملائها وتحقيق التدفقات النقدية ورأس المال العامل الذي تطلبه الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم للنمو المطلوب». وأضاف رئيس الخدمات المصرفية للشركات في بنك لندن والشرق الأوسط، جيرفز رودس: «تبقى المعوقات قائمة في توفير التسهيلات التمويلية التقليدية ومع زيادة الضغوط على الموازنات الحكومية، تظهر أهمية دور الممولين مثل بنك لندن والشرق الأوسط ومجموعة ريجنسي في سد هذه الفجوة. ولا شك أن مبادئنا وأسلوبنا مماثل لما تتبناه مجموعة ريجنسي، فنحن نعمل مع عملائنا جنباً إلى جنب لتطوير حلول أو منتجات مطورة ومبتكرة.

منظمة التعاون تدعو لإصلاح اللوائح الضريبية للشركات العالمية

باريس «رويترز» – قالت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية امس إن هناك حاجة ملحة لإصلاح شامل للوائح الضريبية للشركات العالمية لوقف تهرب شركات كبرى من سداد مليارات اليورو لحكومات تعاني من نقص السيولة.

وأضافت المنظمة ومقرها باريس أن الشركات متعددة الجنسيات تتجه بشكل متزايد للإعلان عن الأرباح في دول غير التي تكسب فيها إيراداتها للتهرب من الضرائب.

ويأتي هذا التوجه على خلفة تراجع ضرائب الشركات إذ خفضت حكومات المنظمة ضريبة الدخل على الشركات إلى 25.4 بالمئة في المتوسط من 32.6 بالمئة عام 2000.

غير أن الضرائب الفعلية التي تسددها الشركات غالباً ما تكون أقل نتيجة خصومات وبدلات ومجموعة من الإجراءات تلجأ لها الشركات لخفض ما تسدده للسلطات الضريبية.

وفي تقرير أعد لمجموعة العشرين قبل اجتماعها في موسكو الأسبوع الجاري حذرت المنظمة من أن الحكومات ليست الخاسر الوحيد.

وقال باسكال سانت ادامز مدير السياسة الضريبية في المنظمة لرويترز «في حالة الشركات متعددة الجنسيات يمكنك أن تخفض الضرائب التي تدفعها إلى حد كبير لأن الهيكل الضريبي العالمي شديد التخلف».

وتابع: «ولكن الشركات المحلية تواجه أوقاتاً عصيبة وتفقد ميزة تنافسية

«العربية للطيران» تسير رحلاتها إلى بغداد انطلاقاً من الشارقة

العربية للطيران

أعلنت «العربية للطيران» عن بدء تسيير رحلاتها إلى بغداد، لتصبح بذلك الوجهة الرابعة للناقلة في العراق والثالثة والثمانين عالمياً. ومن المقرر أن تنطلق الرحلة الافتتاحية رقم G90361 إلى العاصمة العراقية يوم الأحد الموافق 10 مارس 2013.

وستبدأ «العربية للطيران» بثلاث رحلات أسبوعية من الشارقة إلى بغداد، وستقوم الشركة برفع عدد الرحلات في الأسابيع القادمة بمعدل خمس رحلات أسبوعية. وتغادر رحلات الذهاب مطار الشارقة الدولي في تمام الساعة 14:30 لتصل إلى بغداد في تمام الساعة 16:10، في حين تنطلق رحلات الإياب من مطار بغداد الدولي في تمام الساعة 16:50 لتصل إلى الشارقة في تمام الساعة 20:05 «بالتوقيت المحلي». جدول الرحلات الكامل متوفر على الموقع الالكتروني www.airarabia.com.

وبهذه المناسبة، قال عادل علي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران»: «يسعدنا الإعلان عن توسيع نطاق عملياتنا في السوق العراقية، حيث تعد بغداد الوجهة الرابعة للشركة في العراق. وإذ يأتي إعلان اليوم ليعزز من مدى التزام الشركة بخدمة السوق العراقية، فإنه يعكس أيضاً مدى أهمية هذا السوق الواعد».

السعودية: تغيير إنارة الشوارع يوفر 3.8 ملايين برميل نفط

«العربية.نت» كشف وزير المياه والكهرباء السعودي المهندس عبدالله بن عبدالرحمن الحصين عن رصد مبلغ 500 مليار ريال لمشاريع الطاقة خلال السنوات العشر المقبلة، لمواجهة الطلب المتزايد بشكل كبير على الكهرباء، نافياً خفض تعرفة الكهرباء في الوقت الحالي.

وقال حول انقطاعات الكهرباء، «إنها استثناءات وليست قاعدة»، وإن شركة الكهرباء تبذل جهودها لمواجهة الطلب المتزايد بشكل كبير جداً. جاء ذلك، على هامش المؤتمر السعودي للتدفئة والتهوية والتكييف والمعرض المصاحب له صباح أمس في الرياض.

وأكد «نضيف سنوياً 4 آلاف ميغاوات في جانب توليد الكهرباء فقط، وهذا يعادل الطاقة المركبة لمجموعة دول، نحن أمامنا تحد كبير، والشركة السعودية للكهرباء تبذل ما في وسعها لمقابلة هذا الطلب»، وفقاً لصحيفة «عكاظ».

وأوضح الوزير أن وزارته تبذل جهوداً كبيرة لمواجهة الطلب على المياه من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية، وزيادة أنابيب النقل، مشيراً إلى أن توفير المياه يأتي من خلال تقليل الفاقد، وهو من أهم برامج الوزارة. وحول تعرفة المياه وإمكانية خفضها، قال الحصين: «أساساً تعرفة المياه منخفضة جداً، ومعدل فاتورة الماء الشهرية في المنزل الواحد لا تتجاوز الخمسة ريالات».

وأكد أن نظام العزل الحراري سيتم تطبيقه ابتداء من اليوم، وأن أي مبنى لا يطبق العزل الحراري لن يتم ربط الكهرباء له أبداً، مبيناً أن هذا يسري على المباني الجديدة فقط، في ظل النمو السكاني المتزايد، وإذا عولج المستقبل فهذا كاف.

الوليد بن طلال: مشروع جدة سيعود بأرباح لمساهمي «المملكة القابضة»

أعلنت شركة المملكة القابضة التي يرأس مجلس إدارتها الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود عن تعيين كل من شركة كالثروب مخططاً رئيسياً، وشركة جودوين أوستن جونسن كمهندسين معماريين لمشروع مدينة جدة، وتم عقد ورشة عمل مدتها يومان في شهر أكتوبر 2012م مع شركتي كالثروب، وشركة جودوين أوستن جونسن لإنهاء نطاق العمل بالإضافة إلى العرض المالي.

وفي عام 2012م أعلن الأمير الوليد عن ضخ مجموعة بن لادن السعودية المحدودة المالكة لمشروع جدة العملاق والذي يتضمن أعلى برج في العالم، وذلك ضمن المرحلة الأولى لإنشاء أعلى برج في العالم بمدينة جدة بارتفاع يزيد على 1000 متر وبتكلفة إجمالية تقدر بـ4.6 مليارات ريال سعودي.

وحصلت شركة جدة الاقتصادية JEC في شهر فبراير 2012م على الترخيص النهائي لإنشاء البرج، ويشمل شركاء شركة جدة الاقتصادية JEC كل من شركة المملكة القابضة بنسبة 33.35% وشركة أبرار العالمية القابضة بنسبة 33.35% التي يمثلها سموال بخش، وعبدالرحمن حسن شربتلي بنسبة 16.67% ومجموعة بن لادن السعودية المحدودة بنسبة 16.63%، ويقع المشروع شمال مدينة جدة ويحتل مساحة 5.3 ملايين متر مربع ويطل على البحر الأحمر وخليج أبحر. وقد تم توقيع عقد بناء البرج مع مجموعة بن لادن السعودية المحدودة ب 4.6 مليارات ريال سعودي «1.2 مليار دولار أمريكي»، كما تبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع مدينة المملكة بحوالي 75 مليار ريال سعودي «20 مليار دولار أمريكي». وشدد الأمير الوليد بقوله: «مشروع مدينة جدة سيعود بأرباح مجزية لمساهمي شركة المملكة».

جانب من الاجتماع الذي عقد في مقر الشركة

تماشياً مع مبادرة الملك عبدالله للاستثمار الزراعي في الخارج

«تحالف الراجحي» يوقع مذكرة تفاهم مع الحكومة الموريتانية لاستثمار مليار دولار

البلاغ يوقع الاتفاقية مع وزير الاقتصاد الموريتاني بحضور وزيري التنمية الريفية والصيد

وقعت شركة الروبيان الوطنية وشركة الراجحي الدولية للاستثمار، التي تعرف باسم «تحالف الراجحي» مذكرة تفاهم مع الحكومة الموريتانية في خطوة غير مسبوقة لتطوير القطاع الزراعي في موريتانيا من خلال الاستثمارات التي تعتمد في جوهرها على الخبرات السعودية غير المحدودة والتقنيات الحديثة والتكاملية لتقديم قيمة مضافة في قطاعات الزراعة، الثروة الحيوانية، الثروة السمكية بأنواعها «الاستزراع المائي – الصيد البحري» على حد سواء.

ويأتي التوقيع تماشياً مع مبادرة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للاستثمار الزراعي في الخارج وفي أعقاب قرار مجلس الوزراء بهذا الخصوص، وفي ظل سعيها المستمر والدائم لتطوير وتوسعة نطاق المجال الزراعي والثروة الحيوانية والثروة السمكية.

ووقع مذكرة التفاهم عن الجانب الموريتاني وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية الدكتور سيدي ولد التاه، بينما وقعها بالنيابة عن «تحالف الراجحي» الرئيس التنفيذي لشركة الروبيان الوطنية، المهندس أحمد بن رشيد البلاع، وجاء توقيع هذه المذكرة لتوثيق التفاهمات التي جرت بين الطرفين خلال العامين الماضيين بشأن المشاريع المزمع إقامتها في موريتانيا من قبل تحالف الراجحي و لتأكيد التزام الطرفين بمواصلة مساعيهما للتعاون المشترك وتوضيح جميع العناصر الفنية والمالية والاقتصادية والاجتماعية والقانونية للاتفاق الاستثماري النهائي بينهما.

وفي تصريح للمهندس أحمد البلاع أوضح قائلاً: «نحن سعداء بالمرحلة التي وصلت إليها مفاوضاتنا مع الحكومة الموريتانية، ونحن نسعى إلى وضع صيغة نهائية لطبيعة التعاون بين «تحالف الراجحي» والحكومة الموريتانية، كما أن الأهداف الرئيسية من وراء هذه المشاريع هو تبادل المنفعة بين البلدين، وتحقيق الأمن الغذائي لكل من المملكة وموريتانيا، وكذلك العمل على تنمية عجلة الاقتصاد للبلد الإسلامي المضيف، إضافة إلى تحقيق الأهداف الاستثمارية للشركات من خلال المشاريع المقترحة.»

وأضاف البلاع: «إن قيمة المشاريع المزمع إنشاؤها في موريتانيا تصل في مجموعها إلى حدود المليار دولار أمريكي، وسيتم تحديد قيمتها النهائية بناء على نتيجة الاختبارات العملية ودراسات الجدوى الفنية والمالية والاقتصادية».

وأشار إلى أن تحالف الراجحي بما لديه من خبرات وتجارب على الصعيد المحلي اتسمت بالنجاح في المجال الزراعي بأشكاله المتعددة النباتية والحيوانية والسمكية تؤهلنا بعون الله للانطلاق في الاستثمار الخارجي لمشاركة خبراتنا الناجحة وبناء مشاريع ناجحة جديدة في عدة دول أخرى مثل الجمهورية الموريتانية.

وفي كلمة له بالمناسبة أكد وزير الشؤون الاقتصادية والتنمية الموريتاني أهمية توقيع هذه المذكرة بقوله: «نحن نؤمن بأهمية توقيع هذه المذكرة الإستراتيجية ، والتي من شأنها أن تمهد للقيام بتطوير عدد من المشاريع العملاقة في مجالات الزراعة والثروة الحيوانية والاستزراع السمكي، بما يخدم المصالح الاستثمارية والاقتصادية للطرفين، ويخلق مصدراً جديداً للأمن الغذائي في كل من الدولتين الشقيقتين».

واستطرد الدكتور سيدي ولد التاه بقوله :«سوف نقوم بتوجيه جميع الجهات المختصة في موريتانيا بتقديم كافة وسائل الدعم والمساندة التي قد تحتاجها هذه المشاريع لضمان النجاح وتحقيق الأهداف الرئيسية منها».

هذا وقد اتفق الطرفان على إنشاء لجنة مختصة تسند إليها صلاحيات واسعة النطاق وتكون مهمتها على وجه الحصر متابعة وضمان سير عمل المشاريع دون أي عراقيل ضمن الجدول الزمني المتفق عليه.