

توقعات ارتفاع الأسعار تثبت مع إفادة برنانكي

« سبائك الكويت » : انتعاش مبيعات الذهب الخام في الأسواق المحلية

■ ارتفاع الدولار وهبوط اليورو وراء هبوط أسعار المعادن الثمينة



انتعاش سوق الذهب

ذكر المدير التنفيذي لشركة سبائك الكويت - رجب حامد - أن الذهب استمر للإسبوع الثاني في الهبوط دون مستوى 1600 دولار بتأثير ارتفاع الدولار أمام سلة العملات الأوروبية وخصوصاً اليورو الذي كسح حاجز 1.30 دولار لأول مره هذا العام خلال تداولات يوم الجمعة وقد ذهب بريقه خلال جلسات الأسبوع الماضي و حقق أدنى مستوى له يوم الجمعة عند مستوى 1564 دولاراً مع صدور أكثر من تقرير عن الاقتصاد الأمريكي تؤكد انتعاش قيمة الدولار وتحول سيولة الأسواق للعملية الخضراء مثل تقارير البطالة الأسبوعية يوم الخميس ومبيعات المنازل بالإضافة إلى تقرير ثقة المستهلك وتراجع تقوى التوقعات ومعها هبط الذهب 25 دولاراً من سعر 1564 دولاراً في 30 ربيع الثاني 1434. أما أسعار المعادن الثمينة التي شهدت جلسة الثلاثاء في بورصة نيويورك ارتفاع حاد للذهب وتجاوز مستوى 1600 دولار

بتحقيق أعلى مقاومة عند 1618 دولاراً متأثرين شهادة رئيس الفيدرالي الأمريكي « برنانكي » أمام الكونغرس وأصراره على استمرار سياسات التيسير الكمي والذبات على ضخ 85 مليار دولار شهرياً لدعم الاقتصاد الأمريكي وما لبثت أن هبطت الأسعار مرة أخرى بتأثير عمليات جني الأرباح وضعف البيانات الأوروبية مع ضعف قيمة اليورو.



رجب حامد

و تتوقع أن يستمر الذهب في قفائه الهابطة خلال الأيام القادمة فيكون في نطاق متحصر بين 1550 دولاراً إلى 1620 دولاراً في انتظار أخبار مؤكدة عن توصل الجمهوريين والديمقراطيين إلى اتفاق بشأن سقف الدين الأمريكي و صدور أخبار جيدة من المنطقة الأوروبية لدعم اليورو و أن كانت التوقعات مازالت ثابتة على المدى البعيد بصعود المحنى فوق 1800 دولار.

و كما ذكرنا أن التذبذب في

خلال الأيام القادمة لجنى أرباح محققة خلال هذه المرحلة. الفضة أيضاً حققت خسائر أكثر من التوقعات و انهارت الاونصة إلى مستوى 28.40 دولاراً يوم الخميس و عادت للارتفاع لتنتهي تداولات الأسبوع عند 28.47 دولاراً للاونصة بفعل طلبات الشراء التي تدعم قيمة الاونصة مع كل عمليات هبوط في اتجاه 28 دولار و تآثرت الفضة كثيراً في بداية الأسبوع بضعف اليورو و عمليات جني الأرباح لتتجهب من مستوى 29.27 دولاراً يوم الثلاثاء إلى إغلاق أسبوعي عند 28.47 دولاراً للاونصة.

تأثر البلاتينيوم بعوامل السوق و هروب السيولة إلى الدولار مع تخفيف حدة الضغوط عن المعادن الثمينة و هبطت أونصة البلاتينيوم 1574 دولاراً في نهاية الأسبوع مفرقة 50 دولاراً عن قمة أسعارها في بداية الأسبوع عند مستوى 1624 دولاراً وتتوقع عودة

■ الأسواق المحلية استفادت من هبوط الأسعار خلال الفترة الأخيرة

البلاتينيوم إلى مستوى 1700 دولار خلال الأيام القادمة في ظل توقعات نقص العروض عن الطلب الحالي يتأثر الاضطرابات في جنوب أفريقيا. و بالتل الباليوم أنهى تداولات الأسبوع على سعر 720 دولاراً يفارق 29 أنحصار تداولات الباليوم بين 710 دولارات إلى 760 دولاراً خلال الأسابيع المقبلة.

الأسواق المحلية استفادت من هبوط الأسعار خلال الفترة الأخيرة و اشتد الطلب على الذهب بكل عباراته و ان كان ليجار 18 و عيار 21 الغلبة في مبيعات الحلى والمشغول و استمر الطلب على الذهب الاستثماري بحددة أكثر نظراً لاستقرار غرام الخزام عند 14.400 دينار في نهاية الأسبوع و بدأ البحث عن السبائك الاستثمارية الصغيرة متعة محبي اقتناء العدن الأصفر خصوصاً السويسري منها. و فيما يلي ملخص حركة المعادن الثمينة خلال الأسبوع الماضي.

باعتباره العلامة التجارية العالمية لسيارات الرياضة

« نيسان » تدشن حقبة جديدة لقسم « نيسمو »



« نيسمو » توسع دورها في عالم رياضة السيارات

في الجودة والوحي العفوية والكفاءة، مع أسلوب Nismo الرياضي وفترات الأداء المتنامية. وقد طرحت أول سيارة جديدة تحمل شعار Nismo « نيسمو » وهي Juke Nismo « جوك نيسمو » للبيع في أوروبا واليابان وستتم تدشينها في الولايات المتحدة الأمريكية في الربع الثاني من هذا العام.

وقالت نيسان أنها بصدد تدشين موديلات أكثر من Nismo « نيسمو » بوليفة سريعة، وعلى الأقل موديل واحد سنوياً خلال فترة تنفيذ خطة Nissan Power88 « نيسان باور 88 »، تشمل مجموعة سيارات الطريق من نيسان. وستشمل تلك السيارات GT-R « جي تي آر » التي تعتبر قمة سيارات الأداء العالي من نيسان والمزودة بأحدث وأرقى التقنيات.

للقبادة على الطرقات العارية. وأعلن كارلوس غصن، الرئيس التنفيذي لشركة نيسان، افتتاح الموقع الرئيسي الجديد خلال احتفال خاص اليوم، وتحدث عن الدور البارز الذي ستلعبه Nismo « نيسمو » في نشاطات الشركة المتعلقة بسيارات الأداء على الطرقات ورياضة السيارات.

وقال غصن: «ستنتشر Nismo « نيسمو » مفهوم الأداء بين الناس بشكل جديد وستجلب إشارة جديدة تضفيها إلى منتجات نيسان من خلال مجموعة أوسع من السيارات ذات السعر المعقول وموديلات الأداء الإبداعي لأسواق جديدة وجمهور أكبر».

وأضاف: «إن كانت سيارة صغيرة أو سيارة رياضية، ستقدم السيارة التي تحمل شعار Nismo « نيسمو » شيئاً خاصاً يمتثل

أطلقت شركة نيسان موتور المحدودة اسس حقبة جديدة لقسم Nismo « نيسمو »، قسم رياضة السيارات، مؤكدة مكانة Nismo « نيسمو » باعتبارها العلامة التجارية العالمية والحصريه لسيارات الأداء على الطرقات ورياضة السيارات، مفتحة رسمياً المقر الرئيسي العالي الجديد ومركز التطوير لـ Nismo « نيسمو » في مدينة بوكوغاما اليابانية.

وتعتبر علامة Nismo « نيسمو » التجارية معروفة في عالم رياضة السيارات وعشاق سيارات الأداء العالي على الطرقات في اليابان وللمتالين من محبي الألعاب على مستوى العالم. وتنتشر Nismo « نيسمو » حالياً لإحداث تأثير عالمي بشكل متسارع يعزز سمعة نيسان في مجال الإبداع وإنتاج السيارات المثيرة من خلال مجموعة جديدة من سيارات نيسان الرياضية المعدة

تراجع الأرباح السنوية لـ 60 شركة كويتية بنهاية 2012 بنسبة 16.7 في المئة

أظهرت النتائج السنوية لعدد 60 شركة مدرجة بالسوق الكويتي تحقيقها إجمالي أرباح بنهاية العام الماضي بلغت 1241.16 مليون ديناراً تقريباً مقارنة بحوالي 1489.29 مليون دينار أرباح تلك الشركات في عام 2011. بتراجع في الأرباح تقدر نسبته بنحو 16.7 في المئة، علماً بأن هذه الشركات عامها المالي منتهى، أي يبدأ في مطلع يناير وينتهي في 31 ديسمبر من كل عام.

وتوزعت الـ 60 شركة على أحد عشر قطاعاً من أصل أربعة عشر قطاعاً يشملها السوق الرسمي الكويتي، حيث أعلنت 13 شركة ضمن قطاع الصناعة، بينما أعلنت 12 شركة مُدرجة ضمن قطاع الخدمات المالية، و 11 بنكاً في قطاع البنوك، و 6 شركات في قطاع العقارات، و 5 شركات في قطاع الخدمات الاستهلاكية، و 3 شركات في كل من قطاعات « النفط والغاز - السلع الاستهلاكية - التأمين » وشركتان في قطاع الاتصالات، وواحدة فقط في كل من قطاعي التكنولوجيا والمواد الأساسية.

ينطلق اليوم تحت رعاية وحضور وزير التجارة والصناعة

42 شركة تقدم مشروعات بقيمة مليار دينار في « معرض العقارات الكويتية »

فهد أن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصفران التي تنقله الخبران وهو عبارة عن منتج سيأخذ سوف يتم تجهيزه بمستوى خمس نجوم وقد تمت البشارة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لاستكشاف من خلالها احتياجات مرتادي المنتجات البحرية.

وأشار شديد إلى أن الشركة قامت بتصميم وتنفيذ بكفاءة مشاريعها التي توفر الراحة لعملائها في الكويت نظراً للاستثمار العقاري الهائل داخل الكويت وتحديداً في السوق التركي. وقال المدير العام في شركة ضمان المستقلين العقارية فيصل المصالح إن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور عبر مشاريعها في المعارض الكويتية، لافتاً إلى أن مثل هذه المعارض قد تجعل للمستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للاستثمار حيث إن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.

وأشار شديد إلى أن الشركة قامت بتصميم وتنفيذ بكفاءة مشاريعها التي توفر الراحة لعملائها في الكويت نظراً للاستثمار العقاري الهائل داخل الكويت وتحديداً في السوق التركي. وقال المدير العام في شركة ضمان المستقلين العقارية فيصل المصالح إن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور عبر مشاريعها في المعارض الكويتية، لافتاً إلى أن مثل هذه المعارض قد تجعل للمستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للاستثمار حيث إن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.

وقال مدير مبيعات «مراجعات» أحمد الرفاعي أن حرص الشركة على التواجد في مثل هذه الفعاليات العقارية المميز، هدفه التواصل مع عملائها وتعرفهم بالاستثمارات والعقارات المتعلقة بالسوق، وذلك التطوير المحلي والعالمي، وذلك من خلال الخبرة الكبيرة لشركة «مراجعات» في عدد من الأسواق العالمية. وقال نائب الرئيس في شركة كويت لإدارة المشاريع محمد

و التملك الحر. وأكد الغنم على أنه قد تم تسويق أكثر من 35 في المئة من أراضي المشروع لما تمتاز به أراضي المشروع من مواقع استراتيجية واسعة مناسبة، كما أنها تعتبر فرصة مميزة للمتلقي على البحر. فيما قال الرئيس التنفيذي لشركة الشبكة العربية العقارية رائد برجاس أن الشركة تشارك في المعرض انطلاقاً من رؤية المجموعة بأن العقار للجميع وكل شخص له الحق أن يمتلك عقاراً ذا عائد جيد بغض النظر عن مدخله وميزانيته.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد إن شركته ستشارك في المعرض بمشاريع متميزة في مدينة صباح الأحمد البحرية في المرحلة الثانية، والتي تعتبر من أكثر المواقع تميزاً وطلباً لما تحتويه هذه المرحلة من قسائم مساحات كبيرة تبدأ من 1.200 متر مربع وان هذا الاستثمار جاء بعد اختيار أفضل المناطق بتركيا والتي تتميز بمدينته كوشا داسلي للتميز بهولائها الطق والطقس المعتدل المائل للبرودة وعلى مدار السنة والمطلية على جبال بحر إيجة.



أحمد الصفران

والمعاملات العقارية في الشركة بدر عبد العزيز الغنم أن الشركة ستقوم بتسويق مشروع اراضي مدينة صباح الأحمد البحرية في المرحلة الثانية، والتي تعتبر من أكثر المواقع تميزاً وطلباً لما تحتويه هذه المرحلة من قسائم مساحات كبيرة تبدأ من 1.200 متر مربع وان هذا الاستثمار جاء بعد اختيار أفضل المناطق بتركيا والتي تتميز بمدينته كوشا داسلي للتميز بهولائها الطق والطقس المعتدل المائل للبرودة وعلى مدار السنة والمطلية على جبال بحر إيجة.

الصفار: «أكسبوسيتي» تطمح من خلال المعرض إلى تأكيد مكانتها في تقديم أفضل الخدمات للشركات المشاركة

2 غرفة نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، كما ستطرح الشركة أيضاً مشروع «إبراج للمها السكنية 5 - الفنتاس» حيث يقع مشروع أبراج للمها السكنية 5 المؤلفة من 5 أبراج في منطقة الفنتاس، مباشرة على خط الفنتاس السريع ويحتوي كل برج على 12 دور، كل دور يتكون من أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية التقريبية حوالي 80 متراً مربعاً فيما تتكون كل شقة من 2 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، صالة.

وقال مسؤول إدارة الاستثمارات

رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن المريح. وسوف ي طرح المشروع للراغبين في الأداء خلال معرض العقار. وأضاف « مجموعة وشرة العقارية اعتمدت في مشروعها «دورة 370»، لشقق التملك المزد من الخصوصية والراحة في عدد الغرف وذلك وفقاً لمتطلبات الكثير من الأسر الكويتية من حيث عدد غرف النوم والنواحي العصرية في هذا النوع، وكذلك توافر حمام سباحة ونادي رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت والموقف.

دعم لتطوير العقاري وقال المدير التنفيذي في الشركة عدنان المهنا أن الشركة ستقدم لعملائها خلال فترة المعرض مشروع برج الوليد المؤلف من 17 دور في منطقة السالمية، شارع عقار ويحتوي كل دور على أربع شقق، الشقة ذات الثلاث غرف تبلغ مساحتها الصافية نحو 82 متراً مربعاً، وتتكون من 3 غرف نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة والشقة ذات الغرفتين تبلغ مساحتها الصافية حوالي 72 متراً مربعاً، وتتكون من

وستكون لفعاليات المعرض الذي يجمع جميع المشاريع المميزة والتي تلبى احتياجات العملاء كافة تحت سقف واحد حدث كبير تشهد المساحة العقارية الكويتية وسيكون الوجهة الحقيقية للمستثمرين كي يتمكنوا من شراء العقارات المفضلة بالأسعار المناسبة.

دار الكوثر العقارية.

قال نائب المدير العام لشركة دار الكوثر العقارية المهندس ايوب الصفران أن الشركة ستقدم ومن خلال هذا الحدث العقاري الكبير بتقديم مشاريع عملاقة تشمل شققاً في دولة الإمارات العربية المتحدة على منطقة البحيرات مباشرة، وفي منطقة الهندة كذلك وستقوم كذلك بتقديم أكبر المشاريع في كافة أنحاء سلطنة عمان وتشمل شقق سكنية وأراضي سكنية وزراعية وتجارية وبحرية وتابع الصفران بأن شركته ستقوم بعرض خدمة فريدة من نوعها وهي شراء كافة وقال نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبد الله السرحان أن مشروع شقق التملك في الكويت «دورة 370 » المهيولة قد صمم خصيصاً لينتاشي مع

تتجه انظار كبار وصغار المستثمرين العقاريين الباحثين عن التميز والاستثمار في السوق العقاري المحلي والخليجي والعالمي «اليوم» إلى معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث الأبرز والأكبر للمعارض العقارية والذي تنظمه شركة أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس وسقام في فندق الريبجنسي.

وتشارك 42 شركة عقارية منها محلية وخليجية ودولية بمشاريع عملاقة تجمع بين شقق التملك والأراضي الفضاء الزراعية والصناعية وتجارية والاستثمارية والفلل ومشاريع العقارات الخاصة بالسباحة الدينية. حيث قدمت تلك المشاريع التي تعرض في المعرض بقيمة إجمالية تتعدى المليار دينار. وتسعى الشركات العقارية التي تشارك في المعرض إلى عرض مميزات مشاريعها التي ستكون فرصة مناسبة للمستثمرين الراغبين في تلك العقارات المحلية والخليجية والعالمية، مؤكداً أن الفترة الحالية تعد من أفضل التوقيتات لشراء العقارات التي تزداد أسعارها يوماً بعد الآخر.