

بنحو 64 مليون دينار وبنسبة 21 في المئة

«بيتك»: تراجع في قيمة التداولات العقارية بالكويت.. الشهر الماضي

■ العقارات
الاستثمارية في
المرتبة الثانية
بحصة قدرها
41 في المئة



■ انخفاض
التداولات
العقارية
وفقاً للعقود
والوكالات

للماضي «يناير» برغم ارتفاع عدد الصفقات وقيمتها على تداولات هذا النوع من العقارات، وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 141 صفقة في فبراير، 138 صفقة عقود و3 صفقات وكالات، مرتفعة عن تداولات شهر يناير والبالغة 133 صفقة، 112 صفقة عقود و21 صفقات وكالات، بارتفاع قدره 8 صفقات وبنحو 6 في المئة، واستحوذت محافظة الأحمدى على أكبر نصيب في عدد الصفقات حيث سجلت 76 صفقة وبنسبة 54 في المئة من عدد التداولات الاستثمارية في فبراير مقارنة بعدد 59 صفقة وبنسبة 44 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في يناير 2013، تليها محافظة حولي حيث سجلت 30 صفقة وبحصة قدرها 21 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 31 صفقة بنسبة 23 في المئة من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في يناير، تراجعت التداولات العقارية التجارية خلال شهر فبراير لتسجل نحو 21 مليون دينار، جاءت كلها من خلال تداولات العقود، مقارنة بحوالي 41 مليون دينار سجلت في شهر يناير 2013، بلغت تداولات العقود نحو 34 مليون دينار وبلغت تداولات الوكالات نحو 7 مليون دينار، منخفضة بمقدار يقرب من النصف بحوالي 20 مليون دينار وبنسبة 49 في المئة عن قيمة التداولات العقارية في شهر يناير الماضي.

وقد انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر فبراير مقارنة بمتوسط قيمة الصفقة في شهر يناير إذ بلغ نحو 4.2 ملايين دينار في فبراير مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 5.1 ملايين دينار في يناير. من ناحية أخرى تراجع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر فبراير 2013 بعد سلسلة من التحسن والارتفاع خلال عام 2012 حيث سجلت 5 صفقات، تلقت جميعها بالعقود، صفقتين نفذتا بالعقود وسجلتا في محافظة حولي، وصفقتين نفذتا بالعقود سجلتا في محافظة الغرمانية بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدى، مقارنة بعدد الصفقات المسجلة في يناير 2013 البالغة 8 صفقات «سجلت 6 صفقات منها بالعقود، وصفقتين بالوكالات سجلت واحدة في محافظة حولي وأخرى في محافظة الغرمانية».

عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد بلغ 211 صفقة وبنسبة 50 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات بلغ 73 صفقة وبحصة قدرها حوالي 17 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، تم محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 55 صفقة وبنسبة 13 في المئة.

تحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر فبراير 2013، إذ سجلت حوالي 97 مليون دينار في فبراير 2013 «شكلت تداولات العقود نحو 93 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 4 ملايين دينار، مقارنة بنحو 94 مليون دينار في شهر يناير الماضي» 75 مليون دينار عقود «19.6 مليون دينار وكالات» محققة زيادة عن قيمتها في شهر يناير بنحو 3 مليون دينار وبنسبة ارتفاع طفيفة بلغت نحو 3 في المئة. وقد نجح هذا التحسن كحصوله لارتفاع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 93 مليون دينار في فبراير بارتفاع ملحوظ بنحو 18 مليون دينار وبنسبة 19 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 75 مليون دينار في يناير. في الوقت الذي تراجعت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 15 مليون دينار حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 4 مليون دينار في فبراير 2013 مقارنة بما قيمته حوالي 19.4 مليون دينار في الشهر السابق.

وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية إلى نحو 691 ألف دينار في شهر فبراير مقارنة بمتوسط قدره 709 ألف دينار في الشهر السابق.

تلك انخفضت قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتسجل نحو 9.8 مليون دينار بانخفاض قدره 5.8 ملايين دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في يناير والبالغة نحو 15.7 مليون دينار بنسبة انخفاض قدرها نحو 37 في المئة. وبرز انخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وانخفاض عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر فبراير إلا أنه قد ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقار السكن الخاص بشكل طفيف لتسجل نحو 271 ألف دينار في شهر فبراير 2013 مقتربا من أعلى قيمة سجلها في شهر أبريل من عام 2011 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 269 ألف دينار في شهر يناير 2013.

وأشار أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 421 صفقة «منها 365 صفقة عقود و56 صفقة وكالات» مقارنة بعدد 598 صفقة «منها 548 صفقة عقود و50 صفقة وكالات» في شهر يناير الماضي مصفقة انخفاض قدره 177 صفقة وبنسبة 30 في المئة. وقد تصدرت محافظة الأحمدى

■ محافظة الأحمدى.. أعلى نسبة
من التداولات بـ288 صفقة
الخاص سجلت تراجعاً ملحوظاً

وتابع ويرجع انخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى انخفاض قيمة تداولات العقود بنحو 41 مليون دينار وبنسبة انخفاض قدرها 28 في المئة عن تداولات العقود في شهر يناير الماضي، حيث سجلت حوالي 104.05 ملايين دينار في شهر فبراير مقارنة بما حققته 145.4 ملايين دينار في يناير 2013.

ملحوظاً خلال شهر فبراير 2013 لتلحق نحو 114 مليون دينار «حوالي 104 ملايين دينار للعقود، ونحو 10 ملايين دينار للوكالات» بانخفاض وصل إلى 29 في المئة بنحو 47 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر يناير 2013 والبالغة 161 مليون دينار «شكلت العقود نحو 145.4 مليون دينار وشكلت الوكالات حوالي 15.7 مليون دينار».

في يناير 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات 85 صفقة وبنحو 15 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 95 صفقة في يناير بحصة بلغت 13 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في يناير 2013. واحتلت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة بعدد تداولات بلغ 65 صفقة وبنسبة 11 في المئة، مقارنة بعدد صفقات بلغ 72 صفقة بنسبة 10 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي، بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد صفقات 32 صفقة بنحو 7 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبنسبة 7 في المئة من صفقات يناير 2013.

وحققت محافظة الجاهراء المرتبة السادسة بعدد 25 صفقة وبنسبة 4 في المئة مقارنة بما حققته من صفقات في يناير 2013 بلغت 34 صفقة وبحصة قدرها 5 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة. وسجلت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تراجعاً ملحوظاً خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بحوالي 408 آلاف دينار في شهر فبراير الماضي. ويعد ذلك في جزء منه إلى انخفاض موزي في إجمالي عدد الصفقات المتداولة محققة 582 صفقة خلال شهر فبراير» 523 صفقة عقود، 59 صفقة وكالات «بانخفاض قدره 162 صفقة وبنسبة انخفاض بلغت 21.8 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في يناير البالغ عددها 744 صفقة» 671 صفقة عقود، 73 صفقة وكالات».

استحوذت محافظة الأحمدى على أعلى نسبة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 288 صفقة بنسبة استحواد بلغت 49 في المئة منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر يناير والتي بلغت 376 صفقة وبحصة وصلت إلى 51 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في يناير.

وقد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعد صفقات بلغ 87 صفقة وبحصة قدرها 15 في المئة مقارنة بعدد صفقات 118 صفقة وبحصة قدرها 16 في المئة

التجارية نحو 9 في المئة من إجمالي قيمة التداولات منخفضة عن نسبتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والبالغة 14 في المئة، بينما ساهمت العقارات الحرفية والمخازن معتمدة خلال شهر فبراير من هذا العام بحصة قدرها 3 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر فبراير 2013. وأضاف ويرغم انخفاض قيمة إجمالي التداولات العقارية وانخفاض إجمالي عدد التداولات فإنها قد تحسن مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية بنسبة طفيفة لم تتجاوز 1 في المئة مقارنة بالشهر الماضي حيث تعد الأعلى قيمة مسجلة في شهر فبراير منذ يوليو 2011، لتسجل نحو 410.8 ألف دينار في فبراير 2013 مقارنة بحوالي 408 آلاف دينار في شهر يناير الماضي. ويعد ذلك في جزء منه إلى انخفاض موزي في إجمالي عدد الصفقات المتداولة محققة 582 صفقة خلال شهر فبراير» 523 صفقة عقود، 59 صفقة وكالات «بانخفاض قدره 162 صفقة وبنسبة انخفاض بلغت 21.8 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في يناير البالغ عددها 744 صفقة» 671 صفقة عقود، 73 صفقة وكالات».

استحوذت محافظة الأحمدى على أعلى نسبة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 288 صفقة بنسبة استحواد بلغت 49 في المئة منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر يناير والتي بلغت 376 صفقة وبحصة وصلت إلى 51 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في يناير.

«الباطين» تطلق نيسان «سنتر الجديدة»

كشفت شركة عبدالحسن عبدالعزيز الباطين النقاب عن نيسان سترا، وهي الاسم الجديد في فئة سيارات السيدان المدمجة بمواصفاتها المميزة حيث لا تتوفر العديد من تفتيات سنتر في السيارات التي تنتمي إلى الفئة نفسها من السيارات، مما يعكس المكانة المهمة لهذه المركبة ضمن سيارات السيدان المدمجة. وقد شهد حفل الإطلاق اسمية رائعة تالفت خلاله نيسان سترا، التي تعتبر أحدث موديل تقدمه شركة نيسان في فئة سيارات السيدان المدمجة، لما تتضمنه من مواصفات ومزايا فالت جميع التوقعات. وحظيت بإعجاب الضيوف والحضور الإعلامي الكريم، الذين بدورهم حظوا بإقرصه للتعرف على سنتر، عن قرب، واطلعوا على ما تضمنته من تفتيات عالية وتصميم توفرت فيه على سائر السيارات المنتجة إلى الفئة نفسها من سيارات السيدان المدمجة.

وأستهل بكتابة الفاها السيد محمد شلبي، رئيس العمليات في مجموعة الباطين، رحب خلالها بالضيوف الكرام، شاكرًا إياهم على تلبية الدعوة، وتحدث عن نيسان سنتر الجديدة في عالم سيارات السيدان المدمجة الفاخرة، كونها الخيار المثالي الذي يقدم تجربة أفضل ومواصفات أكثر كفاءة وراحة للسائقين والركاب على حد سواء. ورأى أن إطلاق نيسان سنتر، سيمثل نقطة تحول في سوق السيارات الكويتي حيث أنها ستفتح آفاقها نوعاً جديداً من الرضا والأرباح.

وأضاف أنها تتيح لشرحية كبيرة من العملاء الباطين عن الأفضل فرصة الحصول على أكثر مما يتوقعون لما تتميز به من راحة وكفاءة في استهلاك الوقود وانبعاث في التصميم. وعبر عن ثقته بأن هذه السيارة ستحقق نجاحاً لا مثيل له لأنها تشمل أفضل المواصفات التي تلبي حاجات الجميع. وأشار إلى أن نيسان سنتر، ستفتح الرجة للركاب من كل الأعمار، والراحة لكل أفراد العائلة، والفخامة لعشاق الترف والرفاهية.

بنك الكويت الدولي: مستثمرون في استقطاب الكوادر الوطنية

■ مقامس: الكوادر الوطنية هي الاستثمار والثروة الحقيقية للبنك



جانب من الخريجين الجدد

ضمن جهود بنك الكويت الدولي لدعم العمالة الوطنية واستقطاب الكوادر الكويتية؛ يواصل بنك الكويت الدولي سياسته بتوظيف الخريجين والخريجات الجدد وتأهيلهم للتألق بالقطاع المصرفي. وقد صرح الرئيس التنفيذي للبنك -السيد لؤي مقامس- قائلاً: «لقد وضع بنك الكويت الدولي منذ تأسيسه هدف استقطاب وتأهيل الكوادر الكويتية من ضمن أولوياته على مدى السنوات الماضية، انطلاقاً من دوره كمؤسسة مصرفية رائدة في السوق المحلي، وذات استراتيجية تهدف إلى استقطاب وتأهيل وتدريب هذه الكوادر لتحلّ مواقع قيادية في مختلف الإدارات والفروع».

وأضاف مقامس: إن استقطاب الكوادر المحلية لشغل الوظائف في البنك يعتمد على خطط مدروسة لا تستهدف فقط تحقيق زيادة كمية الكوادر الوطنية وتسيّلتهم إلى إجمالي العاملين، وإنشاً أيضاً زيادة نوعية تستهدف خلق جيل مصرفي مؤهل وكفء، وذلك من خلال حرص البنك على استمرار تطوير موانئهم للوصول إلى مستوى متميز من الأداء والمهارة التي من خلالها يحقق البنك أهدافه المرجوة لارتفاع بمستوى تقديم الخدمة لعملائه، مشيراً أن أبواب بنك الكويت الدولي ستبقى دائماً مفتوحة أمام الشباب الكويتي الطموح انطلاقاً من إيمانه بقدراتهم ومهاراتهم التي ستساهم في توسيع قاعدة عملاء البنك، وأن الكوادر الوطنية هي الاستثمار والثروة الحقيقية للبنك.

وختم مقامس مؤكداً على أن بنك الكويت الدولي يحرص على توفير بيئة عمل تساعد الموارد البشرية على تحقيق نمو يواكب النمو في أعمال البنك ونتائج المالية المتميزة، والتنوع اللزاري في منتجاته وخدماته الهادفة إلى تحقيق المزيد من النتائج المميزة لعملاء بنك الكويت الدولي.