

الحكومة استطاعت أن تحل جزءاً من المشكلة

عقاريون: زيادة القرض الإسكاني للمرأة قرار صائب لكن يجب معالجة سلبيات السوق أولاً

■ **الغانم : الحكومة لديها الوعي الكامل بأهمية أداء واجبها تجاه المرأة**



هشام الغانم

■ **السوق العقاري من أهم الأسواق النشطة في دفع الاقتصاد المحلي ولا نجد الحلول لإزالة تحدياتها**



مبلاط الشمري

■ **الشمري: خطوة جيدة لأنقاذ المرأة وتأمين سبل العيش الكريم**



سوق العقار يتأثر بالعرض والطلب

«كوئنا»: قال عدد من الخبراء العقاريين أمس إن قرار زيادة القرض الإسكاني للمرأة الكويتية الأمثلة أو الخلق هو قرار صائب ولكن يجب معالجة سلبيات السوق العقاري أولاً لكي يتم الاستفادة منه بشكل كامل. وأكد الخبير العقاري وإمين سر اتحاد العقاريين قيس الغانم في تصريح له، «كوئنا» أن القرار الحكومي بزيادة القرض الإسكاني للمرأة من 45 ألفاً إلى 70 ألف دينار كويتي هدفه إنصاف المرأة التي تمر بظروف اجتماعية عصيبة ولا يستثنى لها الحصول على السكن المناسب «وهذا هدف نبيل للقطاع المصرفي لأنه يفضي على قوائم اجتماعية خطيرة».

ولفت إلى أن الحكومة لديها الوعي الكامل بأهمية أداء واجبها تجاه هذه الفئة مضيفاً أنها استطاعت إيجاد نوع من التوافق العادل لحل هذه المسألة «وفي اعتقادي أن القرار حل جزءاً من المشكلة وخفف الحمل عن كامل المرأة الباحثة عن سكن».

وأشار الغانم إلى أن طبيعة الأسواق الحرة تتأثر بالعرض والطلب وإن أي زيادة في أسعار شقق التملك سواء انطلقت عليها شروط بنك التسليف أم لم تنطلق تكون ثابته من زيادة الطلب ووقت المعروض مع استمرار ارتفاع احتياجات الأسر الكويتية للحصول على سكن.

وأضاف أن الحكومة استطاعت أن تحل جزءاً من المشكلة «ولكن هناك حزمة من القرارات المهمة يجب أن تأخذها لتخفيف الضغط السعري الحاصل في سوق العقار».

وشدد على أن السوق العقاري يعد من أهم الأسواق النشطة في دفع الاقتصاد المحلي ولكنها تحتاج إلى أن نجد الحلول المتكاملة لإزالة

تحديات هذا القطاع وعلى رأسها تحرير المزيد من الأراضي من قبل الدولة لمصلحة الملف الإسكاني». وقال الغانم إن كل من يشتكي من زيادة أسعار العقارات يجب أن يذهب مباشرة إلى السبب الطبيعي في أي بلد يتبنى سياسة السوق الحرة ويعاني هذه المشكلة أن ترتفع أسعار العقارات فيه ومن الضروري إيجاد الحلول بدل انتقاد الوضع الراهن فقط.

من جانبه قال المدير العام لدائرة العقار الاستثماري في شركة المشكاة العقارية يوسف العليان، «كوئنا» أنه رصد زيادة في أسعار الشقق السكنية التي تنطبق عليها شروط الإسكان بالنسبة لقرض المرأة «وافقت الزيادة في بعض العمارات مبلغ 10 آلاف دينار كويتي».

وأضاف أنه قبل سنتين تقريباً كانت أسعار الشقق ذات مساحة 100 متر مربع تتراوح ما بين 50 ألفاً إلى 60 ألف دينار كويتي «ولكن اليوم ارتفعت أسعارها إلى 85 ألف دينار مع إقرار قرض المرأة في السابق وقرار زيادة القرض حالياً».

وأشار العليان إلى أن الأسعار طالت أيضاً الشقق التي تمل مساحتها يقل عن المساحة المعتادة حيث كانت تباع في السابق بمبالغ تصل إلى 55 ألفاً في حين وصلت حالياً إلى 75 ألف دينار.

ودعا الحكومة إلى اتخاذ المزيد من الإجراءات الحكومية لتخفيف

جماع أسعار شقق التملك مطالباً بوضع خطة عاجلة لإنهاء عقارات ذات أساس عمودي «عمارات» يتم من خلالها تخصيص شقق للمرأة بأسعار محددة سلفاً لا تتأثر بالارتفاعات السعريه المبالغ فيها

«برقان»: بطاقة العملات.. الوسيلة المثالية لتحويل الأموال للخارج

أعلن بنك برقان أمس أن بطاقة X-Change متعددة العملات توفر للعملاء طريقة سهلة وفعالة لتحويل الأموال إلى بلدهم في الخارج حيث بإمكان مستخدمي بطاقة X-Change الاستفادة من كافة المميزات المرتبطة بخدمة التحويلات لتحويل الأموال مباشرة إلى البطاقة واستخدامها بعد ذلك في مختلف أجهزة السحب الآلي. والجدير بالذكر أن جميع مستخدمي بطاقة X-Change ليسوا بحاجة إلى زيارة فروغ البنك أو أي مكان آخر لاستلام أموالهم. وقد صممت البطاقة خصيصاً ليمكن العملاء من تعبئتها بالعملة التي يختارونها، وهي تحافظ على سعر الصرف لحظتها، وذلك بهدف تجنب أي تقلبات على سعر صرف العملات. وهذه الطريقة تأتي بنتائج مرضية للعملاء، وتمكن العائلات في الخارج من سحب الأموال للحلول بشكل فوري دون أي انتظار.

بطاقة X-Change متعددة العملات مقبولة في 23 مليون موقع حول العالم. ويتم منح العملاء مجموعة مختارة من العملات الرئيسية عند استخدام البطاقة، تشمل الدولار الأمريكي، اليورو، الجنيه الاسترليني، الدرهم الإماراتي، الريال السعودي، الجنيه المصري، واليورو الصيني. يستمتع العملاء الحصول على بطاقة X-Change عبر تقديم طلب على موقع البنك الإلكتروني أو من خلال أجهزة السحب الآلي أو من خلال زيارة أي من فروع البنك. لمعرفة المزيد عن بطاقة X-Change الجديدة أو عن الخدمات والعروض التي يقدمها بنك برقان، يتعين على العملاء زيارة أي من فروع البنك، أو الاتصال بمركز الاتصال على الرقم 180-4080. المزيد من المعلومات، يمكن للعملاء الدخول على موقع البنك الإلكتروني www.burgan.com.

وزير المالية: خسائر كبار المودعين بالبنوك القبرصية تبلغ 40 في المئة

لندن - «رويترز»: قال وزير المالية القبرصي مايكل ساريس يوم أمس إن كبار المودعين في البنوك القبرصية قد يخسرون نحو 40 في المئة من وادائعهم في إطار خطة إنقاذ دولية بعشرة مليارات يورو. وقال ساريس لهيئة الإذاعة البريطانية «قد يكون «الرقم» في حدود ذلك لكنني لا أريد أن أتكهن به» مضيفاً أنه لم يتم تحديد الرقم بعد. وأضاف «لكن ما رأيته يوحي برقم في تلك الحدود».

«التجاري» يرعى المؤتمر الإقليمي الثاني للتعلم الإلكتروني



الورخ خلال تكريم الشيخ سلمان الحمود

تفعل دور القطاع الخاص في برامج المسؤولية الاجتماعية المختلفة، ومن هذا المنطلق جاءت رعاية البنك لهذا المؤتمر الذي يهدف إلى المساهمة الفاعلة في الإثراء بالبيئة التعليمية الإلكترونية لتتمكن شركات العملية التعليمية من الاندماج في العصر الرقمي. فضلاً عن أن هذا المؤتمر سوف يساهم في التعرف على الأساليب والأدوات التعليمية الإلكترونية الحديثة وتخزين دور مؤسسات القطاع الخاص على المساهمة في تطوير التعلم الإلكتروني».

وقد قام الشيخ سلمان صباح السالم الحمود الصباح - وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب، وبحضور كل من الشيخة عابدة سالم العلي الصباح - وعبدالله يوسف الحمد - رئيس مجلس إدارة الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي بكتري «التجاري»، بحضور ممثلي المركز الإقليمي لتطوير البرمجيات التعليمية مشيدين بدور البنك ودعمه ورعايته للمؤتمر والأنشطة والفعاليات الاجتماعية والتربوية بصورة عامة.

في إطار مبادرات البنك التجاري الكويتي الرامية إلى دعم الفعاليات التعليمية والمؤسسات القائمة على تنظيمها بهدف مواكبة التطور التشارع في تطبيقات تكنولوجيا المعلومات، وما لذلك من آثار إيجابية على الطلبة والمجتمع بشكل عام، قام البنك التجاري الكويتي برعاية المؤتمر الإقليمي الثاني للتعلم الإلكتروني.

وقد جاءت رعاية البنك على دعم الفعاليات التعليمية والتكنولوجية المختلفة وبصفة خاصة التعليم الإلكتروني. سيما وأن هناك العديد من الأمور والقضايا الإيجابية التي سيسهم المؤتمر في تحقيقها بالنسبة لشركاء العملية التعليمية المشاركين في هذا المؤتمر.

وفي هذا السياق صرحت مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة، أماني الورخ قائلة «لقد دأب البنك التجاري على توفير سبل الدعم والمساندة والرعاية للفعاليات المجتمعية والتعليمية المتنوعة في إطار حرصه على

«بنك الخليج» يزور مستشفى الولادة بالصباح



«الخليج»: خلال زيارة مستشفى الصباح

الأساسي في إطار الأسرة بتربية الأبناء وإحاطتهم بالرعاية والحنان، بل يتعدى ذلك إلى دور أسمى، وهو المساهمة في بناء المجتمع وتنشئة أجيال المستقبل. وتحتج الإشارة إلى أن هذه الزيارة أتت بعد سلسلة من الزيارات الاجتماعية التي قام بها بنك الخليج مؤخراً العدد من أقسام العناية بالأطفال في كل من مستشفى الفروانية، والجهراء، والرازي، وابن سينا، للاحتفال بعيد الوطني والتحرير لولة الكويت بصحبة الأطفال المرضى والعائدين في المستشفى.

قام بنك الخليج بزيارة مستشفى الولادة بالصباح بمناسبة عيد الأم لتتهنئ جميع الأمهات اللاتي يرضعن في يوم 21 مارس 2013. واحتفالاً بهذه المناسبة، زارت هديل الفضلي - مدير أول للعلاقات الخارجية في بنك الخليج مستشفى الصباح حيث قامت بتقديم الأضهار والهدايا إلى الأمهات اللاتي وضعن خلال عيد الأم بالإضافة إلى جميع المرضعات والموظفين الخاوين في ذلك اليوم.

ويرى بنك الخليج أن دور الأم لا ينحصر بدورها

أقيم تحت رعاية فريحة الأحمد

«الدولي» اختتم مشاركته في مهرجان الأم



الشيخة فريحة الأحمد تكرم ممثلة بنك الكويت الدولي ضافة عبد السلام

وأضافت السويدي: «إن المرأة عصب المجتمع وأساسه، فهي تقدم لأسرتها ومجتمعها دون حساب، وتشارك الرجل في ميادين العمل المختلفة وتنهض بواجبها الوطني على السبيل، حيث يوفر هذا الحساب مزايا ذات قيمة مضافة وفق متطلبات واحتياجات المرأة المصرفية، وبأسلوب يتناسب مع أسلوب حياتها».

اختتم بنك الكويت الدولي مشاركته في مهرجان الأم «I Love You Mum» والذي أقيم تحت رعاية الشبيخة فريحة الأحمد الجابر الصباح في فندق سفير في منطقة الفطاس. وقالت مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد، انتصار السويدي: إن مشاركة بنك الكويت الدولي في هذا المهرجان جاءت انطلاقاً من إيمانه بأهمية المرأة وكونها جزءاً مهماً من المجتمع والوطن مشيرة إلى حرص بنك الكويت الدولي على الظاهر دعمه وتقديره للمرأة في كل مناسبة ممكنة.



شعار بيتك

الائتمان وسهقة الدفع داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات الصرف الآلي خارج الكويت فقط، والدخول في السحب، وكلما تضاعف مبلغ الإنفاق زادت فرص التنازل لدخول السحب الإلكتروني الذي يجري أسبوعياً.

وستأتي الحملة الجديدة استمراراً للعروض المميزة التي يقدمها «بيتك» للعملاء من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة كمكافأة لهم، وأيضاً حرصاً على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائماً قيمة مضافة لخدمتها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة قرض

استمراره عند الاستخدام، فضلاً عن تعزيز تواجد البنك وخصته السوقية في هذا القطاع المهم، كما ترسخ مبادئ وأهداف «بيتك» في تنشيط حركة اللمعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز مفهوم استخدام

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» بأجهزة «ميني إيباد 4G» في السحب العاشر للحملة الترويجية الجديدة بعنوان «ربح كل يوم جهاز ميني إيباد لمدة 100 يوم مع بطاقات «بيتك» والتي تستهدف تشجيع العملاء على استخدام البطاقات الائتمانية وبطاقات سبكة الدفع بانواعها وبطاقات السحب الآلي في مشترياتهم، تعزيزاً للتبعية للمشافة للبطاقات، وخدمة لحركة السوق، بما في ذلك تنشيط التبيعات وتسجيل عمليات الشراء، وتضمن الحملة جوائز يومية عند استخدام بطاقات بيتك الائتمانية وبطاقات الدفع المسبق لاسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والغائزون هم: حمزة مرتضى بهياني- خالد محمد الكفري- مشاعل جابر جوير- ناصر عابد الرشيد- هالة غانق بدر- فؤاد يوسف العميري- هشام محمد البلوشي.

وتنضم الحملة التي تستمر 100 يوم حتى 12 أبريل المقبل، حصول كل مستخدم لبطاقات «بيتك» على فرصة واحدة لدخول السحب الذي يقدم فرصة ربح جائزة يومية قيمة عبارة عن جهاز «ميني إيباد 4G» مقابل كل 10 دقائق لشراء أو دفع باستخدام بطاقات