الأداء الأساسي للبنك في الربع الأول 2013 يعكس قوة الأداء التشغيلي والمالي

العجيل: «برقان» سجل 20.4 مليون دينار أرباحاً ليحقق نمواً بنسبة 16 في المئة

أعلنت مجموعة بنك برقان أمس عن أرباح صافية بلغت 15.6 مليون دينار كويتي للربع الأول من 2013 وذلك بعد خصم المخصصات الاحترازية التي بلغت 5 ملايين دينار كويتي. هذا وقد ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم المخصصات، بواقع 12 في المئة لتسجل 29.8 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 26.6 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من العام الماضي.

ويعكس الأداء الأساسي للمجموعة في الربع الاول من 2013 أدائها المالي والتشغيلي القوي، حيث ارتفع الربح الصافي قبل خصم المخصصات الى 20.4 مليون دينار كويتي، محققة بذلك نسبة نمو بواقع 16 في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي.

وتستمر كافة مؤشرات عمليات مجموعة بنك برقان الخارجية في اظهار مستويات متميزة من النمو، حيث باتت تساهم بواقع 58 في المئة من اجمالي ايرادات المجموعة، وهو الامر الذي يتماشى مع سياسة بنك برقان للتنوع و النمو في اسواق اقتصادية تنمو بوتيرة أسرع من النمو الاقتصادي المحلي. الميزانية العامة للمجموعة مستمرة في المحافظة على قوتها ومتانتها، فمعدل كفاية رأس المال قوي ويصل الى 18.55 في المئة ومستويات السيولة أيضا قوية وعالية وتصل الى 32.5 في المئة. كما تحسنت ايضا جودة الاصول حيث وصلت نسبة القروض الغير منتظمة «صافي الضمانات» إلى إجمالي القروض لتبلغ 2.1 في المئة.

مستويات السيولة قوية وعالية وتصل إلى 32.5 في المئة

ماجد العجيل

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد عيسى العجيل: «نحن سعداء ونفتخر بالأداء الأساسي للمجموعة الذي يعكس قوة وحسن تنفيذ الخطة الاستراتيجية. فمجموعة بنك برقان مازالت تستمر في النمو بوتيرة أسرع من وتيرة النمو الاقتصادي للسوق المحلي و مستمرون بالأداء الأقوى في السوق في معظم المؤشرات المالية. ان قرار اتخاذ مخصصات احترازية اضافية يعكس نهجنا المعتمد لمواجهة ظروف البيئة التشغيلية الصعبة، وفي الوقت نفسه تنفيذا لتدابير التحوط، الامر الذي يشجعه بنك الكويت المركزي.»

بنك برقان

جميع المؤشرات الرئيسية تشير إلى الاتجاه الصحيح للمحافظة على أداء تشغيلي قوي

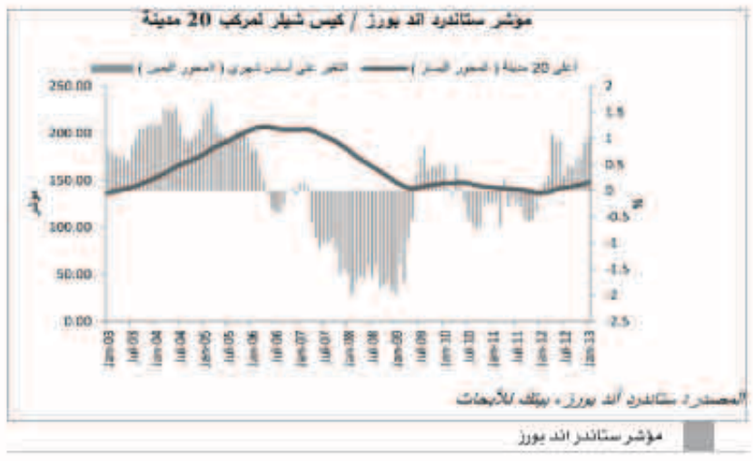
وأضاف العجيل: « جميع المؤشرات الرئيسية تشير الى الاتجاه الصحيح للحفاظ على أداء تشغيلي قوي مع المحافظة على نهجنا الحذر باعتماد مبدأ التوازن بين المخاطر والعوائد.»

وختم العجيل: «بالنيابة عن مجلس الإدارة، اغتنم هذه الفرصة لشكر عملائنا ومساهمينا على ثقتهم المتواصلة بإمكانياتنا وقدراتنا، وأشكر فريق الإدارة التنفيذية على حسن تطبيقهم الممتاز للخطة الإستراتيجية العامة وأشكر موظفينا على دعمهم وتفانيهم المستمر.»

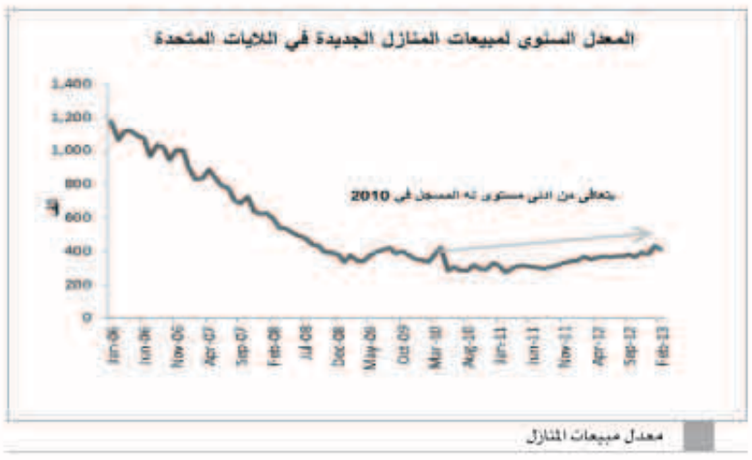
وتشمل البيانات المالية نتائج عمليات مجموعة بنك برقان في الكويت، بالإضافة إلى حصتها من عمليات المصارف التابعة لها، والتي تشمل البنك الاردني الكويتي وبنك الخليج الجزائر وبنك برقان - تركيا ومصرف بغداد وبنك تونس العالمي التي يمتلك بنك برقان الحصة الكبرى فيها. وتتمتع مجموعة بنك برقان بشبكة فروع اقليمية متنامية مكونة من أكثر من 216 فرعا في الكويت وتركيا والاردن والجزائر والعراق وتونس ولبنان وفلسطين.

طالما استمر الإبقاء على أسعار الفائدة المنخفضة

«بيتك للأبحاث»: القطاع العقاري في الولايات المتحدة سيواصل الانتعاش خلال العامين



مؤشر ستاندرد اند بورز



معدل مبيعات المنازل

توقع تقرير أصدرته شركة «بيتك للابحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن يظل القطاع العقاري في الولايات المتحدة منتعشا خلال 2013 بعد سنوات من التراجع والركود على مدى نحو 5 سنوات، طالما تعمل الولايات المتحدة على تجنب الهاوية المالية وبشرط استمرار عملية النمو، مشيرا إلى أن ارتفاع وتيرة أسعار المنازل وبيانات المبيعات المشجعة انخفاض المعروض يشير إلى أن القطاع مستمر بالتعافي خاصة وان استمرار وتيرة التحسن الإيجابي في مبيعات المنازل سيكسبان القطاع المزيد من القوة في المستقبل، وفي ظل استمرار بنك الاحتياطي الفيدرالي في الإبقاء على أسعار الفائدة عند معدلات منخفضة، فإن الانتعاش سيستمر خلال السنة أو السنتين المقبلتين.

وكشف التقرير أن 2012 كان عاما بارزا بالنسبة للولايات المتحدة في الاستثمار في العقارات التجارية، حيث زاد المستثمرون في هذا القطاع من أنشطتهم نظرا لاستقرار العوائد في هذا القطاع في وقت يسود فيه انخفاض العائدات على فئات الأصول الأخرى. وأظهرت أرقام صادرة عن مجموعة ريال كابيتال أناليتكس أن أنشطة المعاملات في عام 2012 عادت إلى متوسط الوتيرة التي كانت عليها في عامي 2004 و 2005. ووصل مجموع مبيعات العقارات من قبل الأفراد والمعاملات على مستوى الشركات والمحافظ في قطاع العقارات التجارية 261.7 مليار دولار للسنة، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 35 في المئة على أساس سنوي.. وفيما يلي التفاصيل

وأضاف تتواصل الإشارات في التوالي للإعلان عن استمرار تعافي القطاع العقاري في الولايات المتحدة وتحقيقه لزخم كبير في النمو. وتواجه سوق الإسكان حاليا زيادة الطلب من الداخلين الجدد إلى السوق بالإضافة إلى زيادة أنشطة الإقراض وانخفاض أسعار الفائدة فضلا عن تقلص حجم المعروض من المساكن. وفي ظل هذا الوضع، فإننا نتوقع أن تعافي قطاع الإسكان سيستمر خلال السنة أو السنتين المقبلتين طالما استمر بنك الاحتياطي الفيدرالي في الإبقاء على أسعار الفائدة عند معدلات منخفضة.

وبين أظهر مؤشر أسعار المنازل الصادر عن ستاندرد اند بورز كيس شيلر، والذي يقيس التغيرات الشهرية في قيمة العقارات السكنية في 20 مدينة كبيرة في مختلف أنحاء الولايات المتحدة، ارتفاع قيمة العقارات في هذه المدن بصورة كبيرة بنسبة 8.1 في المئة على أساس سنوي في يناير 2013، وهي أعلى زيادة على أساس سنوي منذ صيف عام 2006. وأظهرت جميع المدن الـ 20 الذي غطاها المؤشر زيادة على أساس سنوي. وسجلت مدينة فوينيكس، وهي إحدى المدن التي تضررت بصورة كبيرة أثناء أزمة الإسكان، زيادة في الأسعار بنسبة 23.2 في المئة على أساس سنوي. ولأول مرة تأتي نيويورك إلى المنطقة الإيجابية بعد 28 شهرا من العائد السنوي السلبي. كما يقيس المؤشر التغيرات في أسعار المنازل الوطنية «مركب أسعار المنازل لكل أسرة للتسع أقسام التابعة لمكتب التعداد في الولايات المتحدة» بصورة ربع سنوية، وقد زاد المركب الوطني بنسبة 7.3 في المئة خلال الربع الأخير من 2012.

وذكرت وزارة التجارة الأمريكية أن مبيعات المنازل الجديدة من نوعية المنازل لأسرة واحدة خلال فبراير 2013 انخفضت بنسبة 4.6 في المئة على اساس شهري لتصل إلى 411 ألف وحدة. وتم تعديل مبيعات شهر يناير في الإتجاه النزولي لتصل إلى 431 ألف وحدة من 437 الف وحدة، ولا يزال هذا بمثابة المستوى الأعلى منذ سبتمبر 2008. وبالنسبة للأساس السنوي، ارتفعت المبيعات بنسبة 12.3 في المئة ، مما يدل على أن السوق لا يزال مستمرا في خطوات الانتعاش. وقد زاد السعر الوسيط لأسعار المبيعات بنسبة 2.9 في المئة على أساس سنوي في فبراير 2013 لتصل إلى 246.800 دولار في حين كان متوسط سعر البيع عند 313.700 دولار.

التعاملات في العقارات التجارية عادت إلى معدلاتها في 2004

وفي الوقت الذي تمثل فيه المنازل الجديدة فقط نسبة 8 في المئة من إجمالي السوق، فإننا أيضا نلقي نظرة فاحصة على السوق الثانوية. وقد أفادت الرابطة الوطنية للوسطاء العقاريين أن مبيعات المنازل القائمة ارتفعت بنسبة 0.8 في المئة على أساس شهري لتصل إلى 4.98 مليون وحدة في فبراير 2013، وهو أعلى معدل منذ نوفمبر 2009. وقد إرتفع السعر الوسيط للمنازل أيضا خلال فبراير 2013 بنسبة 11.6 في المئة على أساس سنوي لتصل إلى 173.600 دولار.

سجل المخزون من المنازل الجديدة المعروضة للبيع في السوق 152 ألف وحدة في فبراير 2013. وعلى الرغم من أنها تمثل زيادة بنسبة 1.3 في المئة على أساس شهري، إلا أن المعروض لا يزال منخفضا. وبالنظر إلى وتيرة المبيعات في شهر فبراير، نجد أن الامر سيستغرق 4.4 أشهر للانتهاء من بيع المنازل القائمة حاليا، ومع ذلك وبصورة عامة، هناك توازن بين المشترين والبائعين فيما يتعلق بالمعروض لمدة ستة أشهر.

وفيما يتعلق بالسوق الثانوية، تم تسجيل المخزون الوطني من المنازل المعروضة للبيع عند 1.94 مليون وحدة وهو ما يمثل انخفاضا بنسبة 19.2 في المئة على أساس سنوي. وعلى أساس الوتيرة الحالية للمبيعات، سوف تستنفد المخزونات خلال 4.7 أشهر، وهو مستوى دون المعدل الصحي من العرض لمدة 6 أشهر. ويحجم العديد من الأميركيين عن وضع منازلهم في السوق لأنهم مدينون بقروض تزيد مبالغها عن القيمة التي تستحقها تلك المنازل. وبالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن تكون هناك زيادة في عملية تثمين العقارات ويأتي الاهتمام الأكبر حاليا للعديد من أصحاب المنازل فيما يتعلق بعملية البيع الآن هو الخوف من فوات المكاسب المستقبلية التي يمكن أن يجنوها جراء زيادة الأسعار.

وتابع كان 2012 عاما بارزا بالنسبة للولايات المتحدة في الاستثمار في العقارات التجارية، حيث زاد المستثمرون في هذا القطاع من أنشطتهم نظرا لاستقرار العوائد في هذا القطاع في وقت يسود فيه انخفاض العائدات على فئات الأصول الأخرى. وأظهرت أرقام صادرة عن مجموعة ريال كابيتال أناليتكس أن أنشطة المعاملات في عام 2012 عادت إلى متوسط الوتيرة التي كانت عليها في عامي 2004 و 2005. ووصل مجموع مبيعات العقارات من قبل الأفراد والمعاملات على مستوى الشركات والمحافظ في قطاع العقارات التجارية 261.7 مليار دولار للسنة، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 35 في المئة على أساس سنوي.

ووفقا لموقع RealtyRates.com، فإن المتوسط المرجح لأعلى سعر في جميع أنواع العقارات التجارية كما في الربع الرابع من 2012 كان بنسبة 9.6 في المئة ، مقارنة بعائد بنسبة 1.8 في المئة على الخزانة لمدة 10 سنوات كما في نهاية 2012. وعلى هذا نتوقع أن يظل القطاع منتعشا خلال 2013 طالما تعمل الولايات المتحدة على تجنب الهاوية المالية وبشرط استمرار عملية النمو. وفي حين أن أسعار المساكن لا تزال أقل بنسبة 30 في المئة تقريبا عن مستويات الذروة التي بلغتها في فترة ما قبل فقاعة العقارات، إلا أن هناك إشارات من المخزون العقاري الموجود وغير المعروض في السوق بالإضافة إلى استمرار وتيرة التحسن الإيجابي في مبيعات المنازل سيكسبان القطاع المزيد من القوة في المستقبل. وفي الوقت الذي نرى فيه تضاعف أرقام البيع في بعض الأماكن التي كانت من بين المناطق الأكثر، إلا أننا نرى أن سوق الإسكان في الولايات المتحدة لا يزال في مرحلته الأولى من التعافي. وحيث إن الولايات المتحدة تتجه نحو موسم بيع المنازل في الربيع، فإن استمرار انخفاض معدلات الرهن العقاري بالإضافة إلى زيادة أسعار المساكن والتحسن التدريجي في ثقة المستهلك سوف يساهم في دعم زيادة مبيعات المنازل. ومع استمرار محدودية المخزون المعروض، فينبغي تسريع وتيرة بناء المنازل من أجل مواكبة الطلب.

المعروض من المنازل الجديدة

البنك التجاري يعلن أسماء الفائزين في حساب «النجمة»

البنك التجاري

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، أمس الأحد 12 مايو 2013 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور عبد العيز أشكناني من وزارة التجارة والصناعة، وقد فاز كل من:

ناصر محمد صابر عبدالله، عبدالرؤوف حسين أمبابي حسن، شيخة عبدالله محمد شاهين العلي، عبدالحميد عبدالغني، غلام نابي اجميري خان، بجائزة قيمتها 7000 دينار كويتي لكل منهم.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

يفتح حساب النجمة بمبلغ 500 د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين،علما بأن حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك.

و«التجاري» ينتهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة، علما بأنه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك. كما نتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

استضاف طلاب الكلية الأسترالية

البخاري: بنك وربة حريص على التواصل مع المؤسسات التعليمية

طلاب الاسترالية في ضيافة «وربة»

في إطار استراتيجيته الحريصة على الإستثمار في طاقات الشباب الراغبين في اكتساب مهارات جديدة، استضاف مركز إتصال «بنك وربة» مؤخرا مجموعة من طلاب الكلية الأسترالية في الكويت «ACK» خلال عدة زيارات ميدانية قام بها الطلاب مع مشرفين من الكلية ضمن برنامج خاص. وقام الطلاب بالتعرف على أسلوب العمل في مركز الإتصال ومدى أهميته بالنسبة للبنك في تلبية إحتياجات العملاء وتقديم أفضل مستويات الخدمة لهم.

ونظراً لما يتمتع به موظفو مركز الإتصال في «بنك وربة» من مهارات عالية وخبرات متميزة، قامت الكلية الأسترالية بإعتماد مركز إتصال «بنك وربة» كجهة أساسية يتوجه إليها الطلاب للتعرف على أحدث المعايير المتبعة في مجال خدمة العملاء.

وبهذه المناسبة، قال أحمد البخاري، مدير مركز الإتصال في «بنك وربة»: «يسرنا أن نستقبل مجددا طلاب إدارة الجودة في الكلية الاسترالية، كما نفخر بأننا استقبلنا ما يزيد عن 130 طالباً من الكلية الأسترالية حتى الآن وقاموا من خلال زياراتهم بالتعرف على المركز عن طريق الشرح الوافي الذي قدمناه لهم عن آليات العمل، والمنتجات، والخدمات المميزة التي يقدمها البنك لعملائه خاصة خدمة التفاعل الصوتي الهاتفية والتي تعتبر الأحدث في الكويت والتي أطلقها البنك مؤخرا لعملائه. وتعرف الطلاب أيضاً على بيئة العمل الحقيقية في مركز الإتصال وأحدث التقنيات والأنظمة التكنولوجية العالمية المتوفرة لدينا في مراقبة مستوى الخدمات التي يقدمها بنك وربة لعملائه.»

وأضاف: «لطالما حرص «بنك وربة» على التواصل البناء والمستمر مع المؤسسات التعليمية الرائدة في الكويت، مما يعكس مدى اهتمام البنك ورعايته لشريحة الطلاب والتي تعتبر اللبنة الأولى لبناء مجتمع ناجح ومستقبل واعد.» واختتم البخاري حديثه بالقول إنه منذ تأسيس «بنك وربة» ومركز الإتصال يحظى بإهتمام ملحوظ من المسؤولين في البنك، والدليل على ذلك هو تطبيق أحدث المعايير العالمية في نظام العمل داخل المركز ووضع الخطط الإستراتيجية لتطوير مهارات وخبرات الموظفين في مجال خدمة العملاء، مؤكداً حرص البنك على الاستمرار في مواكبة أحدث التطورات لتقديم أفضل المنتجات والخدمات للعملاء.