

ارتفاع حجم تداول النقود وتذبذب مستويات التضخم وتطور كبير في قيمة الصادرات

توقعات بانتعاش الاقتصاد السعودي بسبب حركة الإعمار والتوسع في المشاريع التنموية

توقع تقرير اقتصادي أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً كبيراً وذلك بسبب التوسع في حركة الإعمار والمشاريع الاقتصادية الأخرى المتوقعة خلال السنوات القليلة القادمة، وقال التقرير إن إجمالي الناتج المحلي شهد تطوراً لافتاً خلال الأعوام الأربعة الماضية «2009 حتى 2012، حيث سجل زيادة 18.6 في المئة خلال هذه الفترة ليصل إلى 2727 بليون ريال في نهاية 2012 مقابل 1409 بليون ريال في 2009، حيث عزّا التقرير هذا النمو إلى ارتفاع وتيرة النشاط في معظم القطاعات بسبب الزيادة في الإنفاق الحكومي إضافة إلى ارتفاع أسعار البترول.

وأشار تقرير المؤشرات الاقتصادية في المملكة الذي أعده بنك المعلومات بغرفة الرياض إلى أن معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي سجل معدلاً إيجابياً خلال الفترة 2010/2012 حيث بلغ 16.6 في المئة في 2010، كما سجل أيضا معدلات نمو لافتة بلغت أقصاها في 2011 غير أنه انخفض العام الماضي إلى 8.6 في المئة، وبالنسبة لمعدل التغيير في الرقم القياسي للمعيشة ذكر أنه ظل عند مستويات منخفضة ولكنه سجل ارتفاعاً نسبياً في 2011 بمقدار 0.3 في المئة مقارنة بعام 2010 ولكنه انخفض الستة الماضية بمقدار 0.2 في المئة في 2011، كما بين التقرير وجود تطور في قيمة الصادرات في المملكة خلال ذات الفترة حيث ارتفعت من757 مليار ريال في 2009 إلى 1525 مليار ريال السنة الماضية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البترول، وانعكست هذه الزيادة على الواردات والتي زادت بمعدلات كبيرة هي الأخرى حيث ارتفعت من 602.4 بليون ريال في 2009 إلى 781.3 بليون ريال في العام الماضي، وفي تناوله للمؤشرات المالية ذكر التقرير أن معدل التضخم تذبذب خلال هذه الفترة ليسجل أعلى معدل له في 2010 حيث بلغ 5.4 في المئة فيما كان أقل معدل سجله في العام الماضي 3.8 في المئة، وبالنسبة للنقد المتداول خارج البنوك فقد أشار التقرير إلى ارتفاع حجمه من 88390 مليون ريال في 2009 إلى نحو 133146 مليون ريال السنة الماضية بمتوسط معدل نمو سنوي 14.9 في المئة، أما عرض النقود ن2 فحسب التقرير فقد ظل حجمه يسجل ارتفاعاً مستمراً في هذه الفترة حيث ارتفع من 844935 مليون ريال عام 2009 إلى نحو 1211543 مليون ريال في العام الماضي بمتوسط معدل نمو سنوي 12.8 في المئة، أما عرض النقود ن3 فقد سجل هو الآخر ارتفاعاً من 1028944 مليون ريال في 2009 إلى نحو 1393754 مليون ريال في 2012 بمتوسط نمو 10.7 في المئة سنوياً، كما ارتفعت مطلوبات المصارف من القطاع الخاص من 734237 مليون ريال في 2009 إلى 999127 مليون ريال في السنة الماضية بمتوسط نمو 10.9 في المئة سنوياً غير أنه أشار إلى تذبذب في معدل سعر الإقراض ما بين البنوك حيث انخفض من 0.911 في 2009 إلى 0.735 في 2010 وظل في الانخفاض حتى 2011 حيث وصل إلى 0.964 ثم ارتفع 0.916 في 2012، كما بين التقرير أن الميزانية شهدت خلال فترة الأربع سنوات الماضية تطوراً كبيراً من حيث الزيادة في الإيرادات والنفقات.

وذكر التقرير أن إجمالي الطاقة الكهربائية المباعة تطور خلال السنوات الأربع الماضية حيث ارتفع من 193471 غيغا واط/ساعة في 2009 إلى 240282 جيغا واط / ساعة في السنة المنصرمة بنسبة 9.4 في المئة عن 2011، غير أن التقرير أشار إلى انخفاض كمية المياه المنتجة من تحلية المياه من 26520084 كيلو واط/ ساعة في 2009 إلى 23655421 كيلو واط /ساعة في 2012 وذلك بمتوسط انخفاض سنوي بنحو 3.7 في المئة، وبالنسبة لتراخيص سجلات الشركات الجديدة فقد أكد التقرير أنها ارتفعت من 3025 سجلاً في 2009 إلى 8729 في العام الماضي بمعدل نمو سنوي 47 في المئة فيما زادت أعداد سجلات الشركات للمغاة من 151 سجلاً سنوياً في نفس الفترة إلى 1064 سجلاً، كما ارتفعت أعداد تراخيص البناء



نمو حركة الإعمار

خبراء: 40 في المئة انخفاضاً متوقعاً لأسعار العقارات في السعودية

قدر خبراء عقاريون حجم الانخفاض المتوقع في أسعار العقارات، وخصوصا المساكن والأراضي السكنية خلال الفترة المقبلة ما بين 30 و40 في المئة، مشيرين إلى أن شركات التطوير العقارية قد ضخّت خلال العامين الماضيين آلاف من الوحدات السكنية، مما جعل العرض حالياً أكثر من الطلب، وهو ما يعزّز توقعات انخفاض الأسعار. وقال عبد الله الغلوث عضو الجمعية السعودية للاقتصاد، في حديثه مع صحيفة الاقتصادية السعودية، إن المستفيد من بقاء الأسعار مرتفعة هم المضاربون والسامسة والمحتكرون لتلك الأراضي، وإنهم يصرون على بقائها بهذا الارتفاع، ولكنها حتماً مقبلة على انخفاض في ظل خطط وزارة الإسكان الحالية لتطوير المخططات الجديدة وسعيها في إعطاء أرض وقرض لمواجهة تضخم الأسعار. وأشار إلى أن تلك الخطط ستعود بأسعار

الزول في تداول العقار لا يستهان بها، مشيراً إلى أنها تقارب 40 في المئة داخل النطاق العمراني، و60 في المئة خارج النطاق العمراني. وقال «الانخفاض في الأسعار يعود لعدة أسباب، منها الرهن العقاري وزكاة الأراضي المتوقع صدور نظامها قريباً، إضافة إلى الانتهاء من مخلصه أكثر الأراضي أو المخططات التي كان عليها مشاكل في السباق، ومنها على سبيل المثال في جدة مخطط الأجهوري وكثر جذه وخليج سلمان، التي من شأنها أن ترفع العرض أمام الطلب. وأضاف «خلال السنوات الثلاث المقبلة ستسلم في جدة 15600 شقة، منها 5200 شقة بأرض المطار جنوب الأستاذ الرياضي، و10500 شقة عند مشروع الإسكان خلف مشروع الأمير فواز، مما يعني أن الطلب سيعود من جديد ويرتفع بصورة ملحوظة».

الزول في تداول العقار لا يستهان بها، مشيراً إلى أنها تقارب 40 في المئة داخل النطاق العمراني، و60 في المئة خارج النطاق العمراني. وقال «الانخفاض في الأسعار يعود لعدة أسباب، منها الرهن العقاري وزكاة الأراضي المتوقع صدور نظامها قريباً، إضافة إلى الانتهاء من مخلصه أكثر الأراضي أو المخططات التي كان عليها مشاكل في السباق، ومنها على سبيل المثال في جدة مخطط الأجهوري وكثر جذه وخليج سلمان، التي من شأنها أن ترفع العرض أمام الطلب. وأضاف «خلال السنوات الثلاث المقبلة ستسلم في جدة 15600 شقة، منها 5200 شقة بأرض المطار جنوب الأستاذ الرياضي، و10500 شقة عند مشروع الإسكان خلف مشروع الأمير فواز، مما يعني أن الطلب سيعود من جديد ويرتفع بصورة ملحوظة».

المملكة حيث ارتفعت في 2010 لتصل إلى 65.5 مليون طن مقارنة بنحو 60 مليون في 2009 ثم إلى 74 مليون طن في 2011 ثم إلى 87 مليون طن في العام الماضي وعزاّ التقرير هذه الزيادة إلى الارتفاع الكبير في الواردات، وفي المقابل فقد شهدت البضائع التي تم تحميلها في ذات الفترة ارتفاعاً من 84 مليون طن في 2009 إلى 102 مليون طن في 2012.

الأسهم الأوروبية تنتعش بعد يومين من الخسائر

لندن – «رويترز»- ارتفعت الأسهم الأوروبية أمس بعد جلستين من الخسائر يقودها سهم اس.تي مايكرو-الالكترونيكس بعد أن توقعت شركة صناعة الرقائق نمو طلبيات التوريد للعام بأكمله. وقال متعاملون إن سهم الشركة يلقى طلباً بعد أن قال كارلو يوزوتي الرئيس التنفيذي للمجموعة في تصريحات لصحيفة لو فيجارو إن الشركة تتوقع نمو الطلبيات ما بين خمسة وعشرة في المئة هذا العام بعد زيادة خمسة في المئة في الربع الأول.

وتصدر السهم مؤشر يورو فرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى والذي صعد بدوره 0.7 في المئة إلى 1215.37 نقطة مقتدياً بمكاسب الأسهم الأمريكية واليابانية بعد جلستين من الأداء السلبي في أوروبا. وارتفع مؤشر يورو ستوكس 50 لأسهم القيادية بمنطقة اليورو 0.9 في المئة مسجلاً 2775.70 نقطة. وقال أوري ممران المحلل الفني لدى ناتكسس في باريس «بعد إغلاقين «إيجابيين» في الولايات المتحدة واليابان ستحاول التعافي اليوم.» وأوصى العملاء بالمرامحة على انتعاش فني في مؤشر نيكى الياباني. وقال «من شأن احتراق أعلى مستوى لمعاملات أمس «على مؤشر يورو ستوكس 50» أن يعطي إشارة المراهنة على الصعود التي اتوقعها لكن أفضل أن نتنظر تأكيداً لأن الإغلاق الأوروبي كان بالغ الضعف أمس.» وفي أنحاء أوروبا فتح مؤشر داكس الألماني مرتفعاً 0.9 في المئة في حين صعد فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.6 في المئة وكاك 40 الفرش 0.8 في المئة.

نيكي يسجل أكبر صعود ليوم واحد في 3 أسابيع

طوكيو – «رويترز»- ارتفع مؤشر نيكي للأسهم اليابانية 2.1 في المئة يوم الثلاثاء وهو أكبر صعود لجلسة واحدة في ثلاثة أسابيع إذ أقلل المستثمرون على شراء أسهم هيبط هيوطا حاداً مثل أسهم المؤسسات المالية. وأغلق نيكي على 13533.76 نقطة بعد معاملات متقلبة نزل خلالها إلى 13060.94 نقطة بانخفاض 1.5 في المئة. كان المؤشر فقد 3.7 في المئة يوم الإثنين.

وزاد مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 2.6 في المئة إلى 1125.47 نقطة.

الزراعة والقوى العاملة

وفيما يختص بمؤشرات القطاع الزراعي ذكر التقرير أن إنتاج المحاصيل الزراعية من الحبوب انخفض خلال الثلاث سنوات الماضية من 1592 ألف طن سنوياً في 2009 إلى 101418 ألف طن في 2011 حيث بلغ متوسط معدل الانخفاض السنوي في إجمالي إنتاج المحاصيل الزراعية من الحبوب – 5.5 في المئة كما تذبذب إنتاج المحاصيل الزراعية من الفواكه خلال الفترة من 1620 ألف طن في 2009 إلى 1549 ألف طن في 2010 غير أنه ارتفع مرة أخرى ليصل إلى 1609 آلاف طن في 2011، أما إنتاج الخضروات فقد تذبذب أيضاً وانخفض من 2677 ألف طن سنوياً في 2009 ليصل إلى 2521 ألف طن في 2010 كما ارتفع مرة أخرى في 2011 مسجلاً 2648 ألف طن، حول مؤشر القوى العاملة فقد أشار إلى ارتفاع حجم البطالة السعودية في المملكة من 501260 عاطلاً في 2010 لتصل إلى 585727 عاطلاً في 2011 واستمرت في الارتفاع حتى العام الماضي حيث وصلت إلى 602853 عاطل وبلغ متوسط معدل النمو السنوي في إجمالي حجم البطالة في المملكة نحو 9.9 في المئة، وفيما يختص بمعدل البطالة من إجمالي قوة العمل ذكر التقرير أنه قد تذبذب خلال السنوات الثلاثة الماضية حيث ارتفع من 5.55 في المئة في 2010 ليصل إلى 5.77 في المئة في 2011 ولكنه انخفض مرة أخرى الستة الماضية ليصل إلى 5.52 في المئة، أما رخص العمل المجددة لمدة عام فقد ارتفعت من 1099006 رخصة عمل في 2009 لتصل إلى 1551389 رخصة في 2010 وانخفضت مرة أخرى ووصلت إلى 1057656 رخصة في 2011 كما ارتفعت مرة أخرى لتصل إلى 1369534 رخصة في العام الماضي، أما رخص العمل الجديدة التي استخرجت لمدة عام فقد تذبذبت أعدادها حيث ارتفعت من 501485 رخصة عمل في 2009 لتصل إلى 520722 رخصة في 2010 كما ارتفعت بنسبة كبيرة في 2011 لتصل إلى 2307651 رخصة ثم انخفضت مرة أخرى لتصل إلى 321446 رخصة

عدد الصفقات

انخفاض في الرياض

إلى 77701 مع

الاستمرار في

مستوى الهبوط

إنتاج المحاصيل

الزراعية انخفض

خلال السنوات

الثلاث الماضية

السنة الماضية وبلغ متوسط معدل النمو السنوي في أعداد رخص العمل الجديدة لمدة عام نحو 87 في المئة.

العقار والصحة

وفيما يختص بالمؤشر العقاري في مدينة الرياض أوضح التقرير أن عدد الصفقات انخفض من 94898 صفقة في 1431 لتصل لـ 77701 صفقة في 1432 واستمرت في هذا الانخفاض لتصل إلى 39451 في 1433، كما تذبذبت قيمة الصفقات العقارية هي الأخرى حيث ارتفعت من 97.7 مليار ريال في 1431 لتصل إلى 100 مليار ريال في 1432 غير أنها انجذت إلى الانخفاض لتصل إلى 85.2 مليار ريال في 1433، كذلك تذبذبت المساحة الكلية للصفقات العقارية حيث ارتفعت من 719 مليون متر مربع في 1431 لتصل إلى 783 مليون متر مربع في 1432 وانخفضت إلى 464 مليون متر مربع في 1431 إلى 51.5 مليار ريال في 1432 واستمرت العقارية التجارية فإنها بحسب التقرير فقد انخفضت من 15252 صفقة في 1431 إلى 7284 صفقة في 1433 فيما تذبذبت قيمة هذه الصفقات حيث ارتفعت من 46.1 مليار ريال في 1431 لتصل لـ 48.7 مليار ريال في 1432 غير أنها انجذت إلى الانخفاض لتصل إلى 43.3 مليار ريال في 1433 أما المساحة الكلية لهذه الصفقات فقد انخفضت من 506 مليون متر مربع في 1431 إلى 349 مليون متر مربع 1432 كما استمرت في الانخفاض لتصل إلى 103 ملايين متر مربع 1433هـ كما أشار التقرير إلى أن قيمة الصفقات العقارية السكنية انخفضت من 5.7 مليار ريال في 1431 إلى 51.5 مليار ريال في 1432 واستمرت في الانخفاض لتصل إلى 41.9 مليار ريال في 1433، وبالنسبة للمؤشر الصحي أكد التقرير أن أعداد زيارة المراجعين للمراكز الصحية والمستشفيات بالرياض انخفضت من 12.2 مليون زيارة في 1430 إلى 11.9 مليون في 1431 واستمرت على هذا الانخفاض لتصل إلى 10.9 ملايين زيارة 1432هـ

«هيل آند نولتون ستراتيجيز» تفوز بجائزة سابر الذهبية في فئة الحملات التسويقية



شوا ماكفكين

المتطلة، وذلك استعداداً لانطلاق لأول شبكة إخبارية تعمل على مدار الساعة عبر أربع منصات: شاشة التلفزة والهواتف المحمولة والأجهزة اللوحية والكمبيوترات الشخصية. وتعتبر «سابر» أكبر مسابقة جوائز متخصصة لقطاع العلاقات العامة في العالم، حيث تكوّن التميز في هذا القطاع وتحقق بحملات الاتصال التي تظهر أعلى مستويات الإبداع والفاعلية. وقد بلغ عدد المشاركين في دورتها هذا العام أكثر من ألفين و400 مشاركاً. وقد صرّحت شوا ماكفكين، رئيسة فريق هيل آند نولتون ستراتيجيز في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا وتركيا، بقولها: «الاستراتيجيات نافذة البصيرة

تالت شركة «هيل آند نولتون ستراتيجيز»، جائزة سابر الذهبية في فئة الحملات التسويقية متعددة الثقافات لمنطقة الشرق الأوسط وأوروبا وأفريقيا، وذلك عن حملتها لإطلاق قناة سكاي نيوز عربية. وتسلمت «هيل آند نولتون ستراتيجيز»، الشركة الدولية الرائدة في الاتصال والعلاقات العامة، جائزتها المرموقة في الحفل السنوي لجوائز سابر الذي أقيم في مدينة برشلونة الأسبانية، وذلك تقديراً لنجاح الحملة وفهمها لأفكار الشباب العربي وإدارة التواصل مع هذه الشريحة الأساسية من الجمهور المستهدف قبيل إطلاق شبكة الأخبار العربية متعددة المنصات في شهر مايو من العام الماضي.

وقد ارتكزت الحملة، التي كان عنوانها «أفكار»، على سلسلة ثنوات حوارية استضافتها سكاي نيوز عربية حول المنطقة وشكلت منبراً واقعياً وإعلامياً اجتماعياً لقادة الرأي وروّاد شبكات التواصل الاجتماعي والشباب العربي لتبادل أفكارهم وآراءهم حول موضوعات ذات صلة وتؤثر على حياتهم اليومية.

وشهدت حملة هيل آند نولتون على تفعيل الحوار وجذب اهتمام الفئة العمرية بين 15 و24 عاماً، التي تشكل نسبة تزيد عن 30 في المئة من عدد سكان

هيونداي آي20 دبليو آر سي تقوم بجولة تجريبية ناجحة



هيونداي آي20 دبليو آر سي

موتورسبورت. وبينما تم تقييم مختلف نواحي الأداء الرئيسية للسيارة، كان هناك تركيز أساسي على جمع المعلومات حول محرك سيارة آي20 دبليو آر سي سعة 1.6 ليتر بالشاحن التوربيني. وقال مسؤول الفريق، مايكل ناتاندان: «لدينا جدول اختبارات مكثف لياقي ستة 2013، وسنذهب بالسيارة إلى أماكن مختلفة في أوروبا لتقييم أداء آي20 دبليو آر سي في ظروف مختلفة وعلى مسارات متنوعة، مما يعكس الأحوال المتعددة التي ستواجهها في بطولة العالم للراليات العام المقبل.»

ومع وجود هدف طموح يجري السعي لتحقيقه في وقت قصير، يتم من خلال هذا الجدول المكثف التأكد من أن هيونداي موتورسبورت جاهزة للمنافسة في رالي مونتني كارلو في يناير 2014. تم تصميم سيارة هيونداي آي20 دبليو آر سي في مركز الأبحاث والتطوير التابع لشركة هيونداي في نايمينغ بكوريا ويتم تجهيزها للسباقات في مقر هيونداي موتورسبورت في الزينباو بألمانيا.

قامت هيونداي موتورسبورت Motorsport» وبعد عدة أشهر من التحضيرات المكثفة في مقرها الجديد، بإخراج سيارة آي20 دبليو آر سي i20 WRC» من الورشة ووضعها على الطريق لبدا برنامج الاختبار الخاص بها. وكانت نتيجة الجولة التجريبية للمواصفات الأخيرة لسيارة هيونداي آي20 دبليو آر سي ناجحة جداً وذلك على حلبة اختبار خاصة بالقرب من مقر الشركة في الزينباو بألمانيا. وأنهى الفريق التفتي في هيونداي موتورسبورت التجارب دون مواجهة أي مشاكل أساسية. ولأن برتقي جدول الاختبارات إلى مراحل جديدة لأجل التحضير للدخول إلى بطولة العالم للراليات 2014 من تنظيم الاتحاد الدولي للسيارات فيا وتبع هذه الجولة التجريبية، التي استمرت لثلاثة أيام وغطت مسافة 550 كيلومتراً، أول مرحلة اختبار شاملة للسيارة حيث تمت تجربة وضعايت ضبط مختلفة لها وجمع بيانات قيمة ليتم تحليلها من قبل المهندسين في منشآت هيونداي