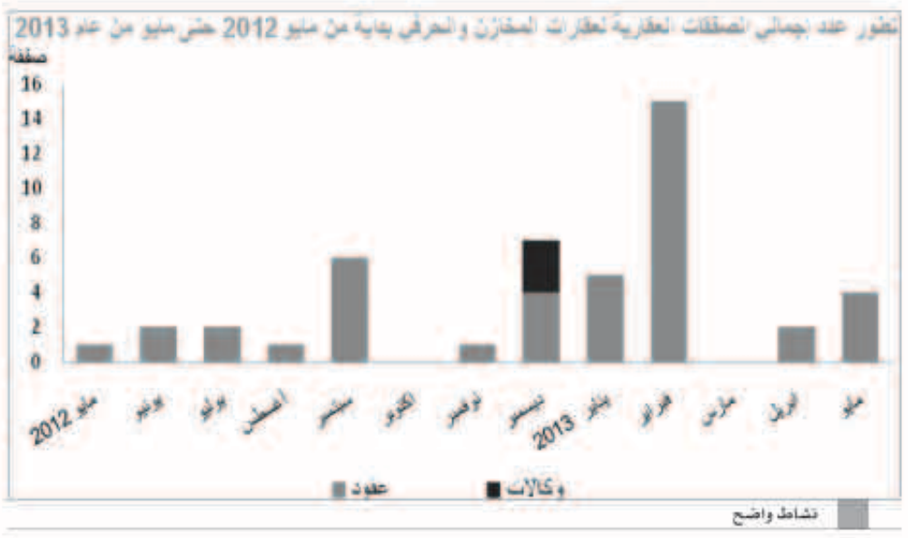
بـ 8 ملايين دينار وبنسبة 2.6 في المئة

«بيتك»: قيمة التداولات العقارية في الكويت تحسنت

■ قيمة إجمالي التداولات وفقاً للعقود وصلت إلى 21.7 مليون دينار



■ محافظة الأحمدي استحوذت على أعلى حصة من التداولات.. وحولي في المرتبة الثانية

قال تقرير صادر عن بيت التمويل «بيتك» ان قيمة التداولات العقارية الإجمالية حققت تحسناً خلال مايو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر أبريل من عام 2013 حيث بلغ عدد أيام التداول 21 يوما في مايو مقابل 22 يوما في أبريل 2013 مقابل 23 يوم عمل في مايو 2012. وأدى هذا إلى التحسن في قيمة إجمالي التداولات العقارية بنحو 8 ملايين دينار وبنسبة 2.6 في المئة مقارنة بقيمتها في أبريل 2013، بينما ارتفعت بقيمة تصل إلى نحو 79.6 مليون دينار وبنسبة 33.5 في المئة على أساس سنوي مقارنة بتداولات مايو 2012، لتسجل حوالي 317.6 مليون دينار في مايو 2013 مقارنة بقيمتها في أبريل والبالغة نحو 310 مليون دينار، كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر مايو عن شهر ابريل 2013 بأقل من واحد في المائة، بينما انخفضت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 11 في المئة ، وسجلت التداولات التجارية نموا اقتربت نسبته من 20 في المئة ، وعاد نشاط التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي خلال شهر مايو وساهمت التداولات العقارية على الشريط الساحلي في تحسن قيمة إجمالي التداولات العقارية خلال شهر مايو 2013.

وأضاف التقرير: وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 21.7 مليون دينار ونسبتها 7.7 في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر مايو نحو 302 مليون دينار مقارنة بنحو 281 مليون دينار في شهر أبريل، بينما انخفضت التداولات العقارية بالوكالات إلى ما يقترب من النصف بما يفوق نسبة 47 في المئة بحوالي 13.7 مليون دينار لتسجل حوالي 15 مليون دينار في شهر مايو 2013 مقارنة بقيمتها المسجلة في أبريل من عام 2013 البالغة نحو 29 مليون دينار.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أبريل ما نسبته 51 في المئة للسكن الخاص مساهمة بأقل من حصتها في شهر أبريل والبالغة 52 في المئة ، بينما انخفضت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية حيث حققت حصة قدرها 33 في المئة مقارنة بنحو 38 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر أبريل، ونشطت التداولات العقارية التجارية لتساهم بنحو 11 في المئة من إجمالي قيمة التداولات في مايو مقارنة بحصتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والبالغة 9.5 في المئة . بينما شهد التداولات العقارات الحرفية والمخازن نحو واحد في المائة مقارنة بنحو واحد في المائة من قيمة إجمالي التداولات في شهر أبريل 2013، وللمرة الأول في عام 2013 شهد شهر مايو نشاط عقارات الشريط الساحلي حيث ساهم بنحو 4 في المئة من قيمة إجمالي التداولات العقارية.

وكان انخفاض عدد إجمالي التداولات العقارية برغم ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية قد أدى إلى ارتفاع مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية ليرتفع بنسبة 22 في المئة مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت نحو 438 ألف دينار في مايو 2013 مقارنة بحوالي 357 ألف دينار في شهر أبريل الماضي.

وبلغت إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 725 صفقة خلال شهر مايو « 673 صفقة عقود، 52 صفقة وكالات » بانخفاض وصل إلى 142 صفقة وبنسبة انخفاض بلغت 16.4 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في أبريل البالغ عددها 867 صفقة «781 صفقة عقود، 86 صفقة وكالات».

واستحوذت محافظة الأحمدي على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 350 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 48 في المئة منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر أبريل والتي بلغت 490 صفقة وبحصة وصلت إلى 57 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في أبريل.

وقد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 141 صفقة وبحصة قدرها 19 في المئة مقارنة بعدد صفقات قدره 130 صفقة وبحصة وصلت إلى 15 في المئة في أبريل 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات وصل إلى 90 صفقة وبنحو 12 في المئة في مايو مقارنة بعدد صفقات بلغ 128 صفقة بحصة قدرها 15 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في أبريل 2013.

■ انخفاض العقارات الاستثمارية إلى المرتبة الثانية

وحافظت محافظة الفروانية على المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 57 صفقة بنحو 8 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبحصة 6 في المئة من إجمالي الصفقات في أبريل 2013 بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 53 صفقة وبحصة 7 في المئة ، مقارنة بعدد صفقات قدره 47 صفقة بحصة 5 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي.

وحققت محافظة الجهراء المرتبة السادسة بعدد 34 صفقة وبحصة 5 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في مايو مقارنة بما حققته من صفقات في أبريل 2013 بلغت 22 صفقة وبحصة قدرها 3 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

قيمة تداولات عقارات السكن الخاص:

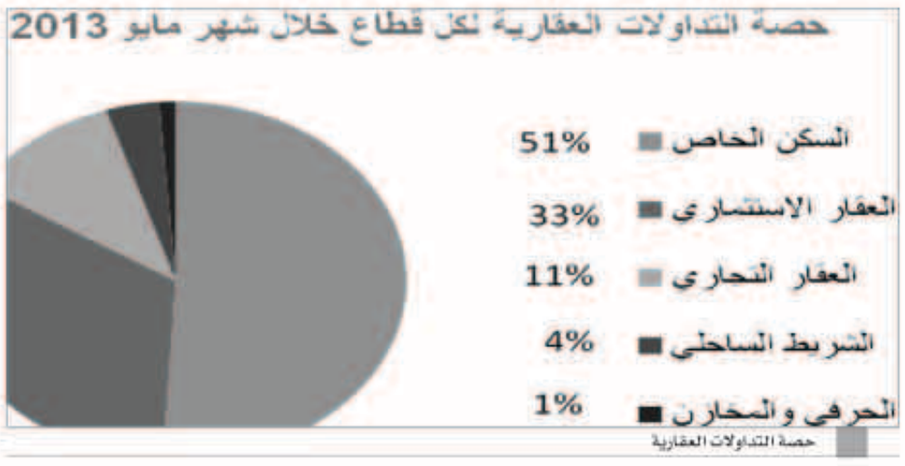
حققت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسناً طفيفاً خلال شهر مايو 2013 لتحقق نحو 161.6 مليون دينار» حوالي 148.3 مليون دينار للعقود، ونحو 13.3 مليون دينار للوكالات» بارتفاع طفيف بأقل من واحد في المائة بنحو 1.1 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر أبريل 2013 والبالغة حوالي 160.5 مليون دينار» شكلت العقود نحو 152 مليون دينار وشكلت الوكالات حوالي 8.4 ملايين دينار».

ويرجع الارتفاع الطفيف في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ما حققته قيمة تداولات وكالات السكن الخاص من ارتفاع بنحو 58 في المئة لتسجل نحو 13.3 مليون دينار مرتفعة بمقدار 4.9 ملايين دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في أبريل والبالغة نحو 8 ملايين دينار. بينما انخفضت قيمة تداولات العقود بنحو 3.7 ملايين دينار وبنسبة انخفاض قدرها 2.5 في المئة عن تداولات العقود في شهر أبريل الماضي، حيث سجلت حوالي 148.3 مليون دينار في شهر مايو مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 152 مليون دينار في أبريل 2013.

وبالارتفاع الطفيف في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص ونتيجة لانخفاض عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر مايو ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 303 ألف دينار في شهر مايو 2013 محققاً أعلى قيمة منذ يناير 2012 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 533 صفقة « منها 483 صفقة عقود و50 صفقة وكالات » مقارنة بعدد 629 صفقة « منها 592 صفقة عقود و 37 صفقة وكالات» في شهر أبريل الماضي محققة انخفاض قدره 96 صفقة ونسبه انخفاض 15 في المئة .

وقد تصدرت محافظة الأحمدي عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 257 صفقة وبحصة وصلت إلى 48 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، ثم محافظة حولي إلى المرتبة الثانية حيث حققت 84 صفقة وبحصة وصلت إلى 17 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، وتراجعت محافظة مبارك الكبير حيث جاءت بعدد صفقات بلغ 78 صفقة وبحصة قدرها حوالي 15 في المئة .



حصة التداولات العقارية

قيمة تداولات العقارات الاستثمارية:

استمر تراجع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر مايو 2013، إذ سجلت حوالي 105 مليون دينار في مايو 2013 « شكلت تداولات العقود نحو 103 ملايين دينار وشكلت الوكالات نحو 2 مليون دينار» مقارنة بنحو 118.3 مليون دينار سجلت في شهر أبريل 2013 « 116.8 مليون دينار عقود 1.5 مليون دينار وكالات» محققة انخفاض ملحوظ عن قيمتها في شهر أبريل بنحو 13 مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت نحو 11 في المئة .

وقد نجم هذا الانخفاض كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 103 مليون دينار في مايو بانخفاض ملحوظ بنحو 13.6 مليون دينار وبنسبة 11.7 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 117 مليون دينار في أبريل، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 295 ألف دينار بنسبة ارتفاع بلغت نحو 20 في المئة حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 1.8 مليون دينار في مايو 2013 مقارنة بما قيمته حوالي 1.5 مليون دينار في الشهر السابق.

وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ نتيجة لانخفاض قيمة التداولات الاستثمارية وانخفاض عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 596 ألف دينار في شهر مايو مقارنة بمتوسط قدره حوالي 646 ألف دينار في الشهر الماضي أبريل.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 176 صفقة في مايو» 174 صفقة عقود وصفقتين وكالات» منخفضة عن تداولات التي سجلت في شهر أبريل والبالغة 183 صفقة « 182 صفقة عقود وصفقة واحدة بالوكالات» بانخفاض قدره 7 صفقات وبنحو 4 في المئة .

واستحوذت محافظة الأحمدي على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية حيث سجلت 93 صفقة وبحصة قدرها 53 في المئة من عدد التداولات الاستثمارية في مايو مقارنة بعدد 107 صفقات بحصة بلغت 58 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في أبريل 2013، تليها محافظة حولي حيث سجلت 54 صفقة وبحصة قدرها 31 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 38 صفقة بحصة بلغت 21 في المئة من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في أبريل.

واستمرت التداولات العقارية التجارية في التحسن حيث ارتفعت قيمتها خلال شهر مايو لتسجل نحو 35 مليون دينار» جاءت كلها من تداولات العقود» مقارنة بحوالي 30 مليون دينار سجلت في شهر أبريل 2013 « سجلت تداولات العقود نحو 11 مليون دينار، بينما بلغت تداولات الوكالات نحو 19 مليون دينار»، محققة ارتفاع بنحو 5 ملايين دينار وبنسبة 20 في المئة عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أبريل الماضي.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر مايو ارتفاعا غير مسبوق خلال عام 2013 مقارنة بسلسة انخفاض كان آخرها في أبريل. حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة في شهر مايو نحو 4.4 ملايين دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 555 ألف دينار في أبريل.

من ناحية أخرى انخفض عدد التداولات العقارية التجارية في شهر مايو 2013 مقارنة بارتفاع غير مسبوق جاء في شهر أبريل حيث سجلت 8 صفقات في شهر مايو «سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت محافظة حولي تسجيل 3 صفقات و شهدت العاصمة تسجيل صفقتين وسجلت محافظة الفروانية صفقتين» مقارنة بالنشاط المسجل على العقارات التجارية في ابريل 2013 بعدد صفقات بلغ 48 صفقة «سجلت تداولات العقود 5 صفقات حصلت منها محافظة حولي على 3 صفقات وصفقة واحدة في كل من محافظة العاصمة والجهراء، وسجلت تداولات العقود 48 صفقة منها 47 صفقة في محافظة الأحمدي وصفقة واحدة في محافظة العاصمة».

نشاط العقارات خلال مايو

قال التقرير: ان التداولات على هذا النوع من العقارت مازالت تشهد نشاطها خلال مايو بينما انخفضت قيمتها في أبريل مقارنة بشهر فبراير، حيث شهدت قيمتها تحسنا بنحو 2.5 مليون دينار لتسجل حوالي 4 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال مايو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر أبريل حيث سجلت نحو واحد مليون دينار جاءت كلها من العقود في أبريل 2013. وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة تحسنا في مايو، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 941 الف دينار في مايو 2013 مقارنة بقيمة قدرها 663 مليون دينار في أبريل 2013.

وسجلت محافظة الفروانية 4 صفقات على تداولات هذا النوع من العقارات «صفقتين للعقارات الحرفية والصناعية وعدد صفقتين أخرتين على عقارات المخازن بينما شهد شهر أبريل صفقتين بالعقود على العقارات الحرفية سجلت في محافظة الفروانية.

البنك التجاري رعى حفل مدرسة الفحيحيل الوطنية

حفل «الفحيحيل الوطنية» برعاية التجاري

قام البنك التجاري الكويتي برعاية حفل تكريم الطالبات المتفوقات الذي نظمته مدرسة الفحيحيل الوطنية- بحضور الهيئة التدريسية والإدارية بالمدرسة وجمع غفير من أولياء الأمور والأهالي، كما شاركت في الحفل عدد من طالبات المدرسة بتقديم فقرات تعليمية وترفيهية متنوعة. وتأتي هذه الخطوة تأكيدا لدور البنك في تحقيق رسالته الاجتماعية الرامية إلى دعم مختلف الأنشطة التربوية والاجتماعية والثقافية والترفيهية.

وتعليقا على رعاية البنك لهذه الحفل قالت مساعد المدير العام- إدارة الإعلان والعلاقات العامة- أماني الورع « تأتي هذه المشاركة والرعاية من «التجاري» إيمانا بالدور الأساسي للتعليم في تحقيق التنمية المجتمعية المستدامة، ومساهمة من البنك في الفعاليات المجتمعية الهامة التي تهتم بالطلبة والطالبات، حيث يولي البنك أهمية كبيرة لدعم الأنشطة والفعاليات الطلابية المختلفة». وأكدت أماني الورع أن البنك التجاري له بصمة واضحة في مجال المسئولية المجتمعية تتجلى يوما بعد يوم من خلال جهوده ورعايته للفعاليات الهادفة إلى غرس قيم علمية وثقافية سامية لدى جيل الشباب الواعد.

ومن جانبها توجهت إدارة مدرسة الفحيحيل الوطنية بالشكر والتقدير من البنك على رعايته لهذا الحفل مشيدين بجهود البنك وحرصه على دعم الفعاليات المجتمعية والتعليمية المختلفة الهادفة إلى توطيد تواصله مع المؤسسات الاجتماعية التي تخدم قطاعات عريضة من المجتمع.

تراجع صادرات الكويت من النفط الخام إلى كوريا الجنوبية

طوكيو - «كونا»: تراجعت صادرات الكويت من النفط الخام الى كوريا الجنوبية بنسبة 32.3 في المئة خلال مايو الماضي عما كانت عليه في العام الماضي لتبلغ 290 الف برميل يوميا.

وذكرت بيانات نشرتها شركة النفط الكورية الوطنية امس ان صادرات النفط الخام من الكويت التي تعد الممول الثاني لكوريا الجنوبية شكلت نسبة 11.6 في المئة خلال مايو الماضي من اجمالي واردات كوريا الجنوبية من دول آسيا فيما بلغت هذه النسبة 16.1 في المئة في مايو عام 2012.

وانخفضت واردات كوريا الجنوبية من النفط الخام بشكل عام بنسبة ستة في المئة على أساس سنوي لتبلغ 2.5 مليون برميل يوميا.

ومازالت المملكة العربية السعودية تتصدر قائمة الدول المصدرة للنفط الخام الى كوريا الجنوبية على الرغم من تراجع صادراتها بنسبة 9.3 في المئة على أساس سنوي الى 811 الف برميل يوميا.

واحتلت دولة الامارات العربية المتحدة المرتبة الثالثة وتراجعت صادراتها الى كوريا الجنوبية كذلك بنسبة 17 في المئة لتبلغ 245 الف برميل يوميا.

بنك الخليج: آخر 5 أيام لفتح أو زيادة الإيداعات في حساب الدانة

يحث بنك الخليج عملاء حساب الدانة على زيادة إيداعاتهم بالحساب والعملاء الجدد بفتح حساب الدانة قبل 30 يونيو 2013 لتعزيز فرص فوزهم بثالث سحب ربع سنوي لعام 2013 والذي يمنح ثلاث جوائز نقدية كبرى تبلغ قيمة كل منها 500 ألف د.ك، 125 ألف د.ك.، و25 ألف د.ك.، علماً بأن سحب الأموال في أي وقت قبل موعد السحب المقرر يقلل من فرص الفوز المتاحة لهم.

ويشجع بنك الخليج الجميع على زيادة إيداعاتهم أو فتح حسابات للعملاء الجدد، وذلك لزيادة فرص فوزهم والاستفادة من سهولة تلك العملية. كما يتضمن برنامج حساب الدانة لعام 2013 سحوبات يومية على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار «خلال أيام العمل»، وسحوبات ربع سنوية يجري الثالث منها في 26 سبتمبر على الجوائز التالية: «500 الف د.ك.، 125 الف د.ك. و25 الف د.ك.» أما السحب الرابع والأخير فيجري بتاريخ 9 يناير 2014 على الجوائز النقدية بقيمة 50 الف د.ك. و 250 الف د.ك. بالإضافة لمليونير الدانة الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار.

ويتميز حساب الدانة من بنك الخليج إنه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائز نقدية، فهو يتيح للعملاء أيضا إدخار الأموال. فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز.

للتأهل لسحب الدانة ربع السنوي القادم، على عملاء الدانة المحافظة على الحد الأدنى للرصيد وهو 200 د.ك. في الحساب.

ويتبغي على العملاء الجدد فتح حساب الدانة وذلك إما بزيارة أحد فروع البنك البالغ عددها 56 فرعا، أو تحويل الأرصدة عن طريق الخدمة المصرفية عبر الانترنت، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 1805805 للحصول على المزيد من المساعدة والتوجيه. كما يمكن للعملاء أيضا زيارة موقع بنك الخليج الالكتروني HYPERLINK «http://www.e-gulfbank.com» www.e-gulfbank.com للحصول على كافة المعلومات المتعلقة بحساب الدانة أو أي من خدمات ومنتجات البنك المتميزة.

بنك الخليج GULF BANK معكم نستمر

شعار بنك الخليج