الأداء قوي في جميع القطاعات الرئيسية للسوق

«الوطني»: نمو جيد للمبيعات العقارية بالكويت خلال يونيو بنسبة 27 في المئة

■ قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 166 مليون دينار في يونيو بزيادة 12 في المئة سنوياً

قال تقرير البنك الوطني تظهر البيانات الرسمية للسوق العقاري الكويتي زيادة المبيعات العقارية في شهر يونيو بنسبة 27 في المئة على اساس سنوي، لتصل إلى 339 مليون دينار. وكان الأداء قويا في كافة القطاعات الرئيسية للسوق. وقد إنتهى النصف الأول من العام متساوياً تقريبا مع نفس الفترة من العام الماضي، مسجلا زيادة سنوية بلغت 3 في المئة. وجاءت الزيادة في النصف الأول من هذا العام على خلفية الأداء الاستثنائي للقطاع التجاري. في المقابل، شهد قطاعا العقار السكني والاستثماري انخفاضا طفيفا مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي. ومع ذلك، فإن مستوى المعاملات العقارية في الكويت يبدو في حال جيدة عموما.

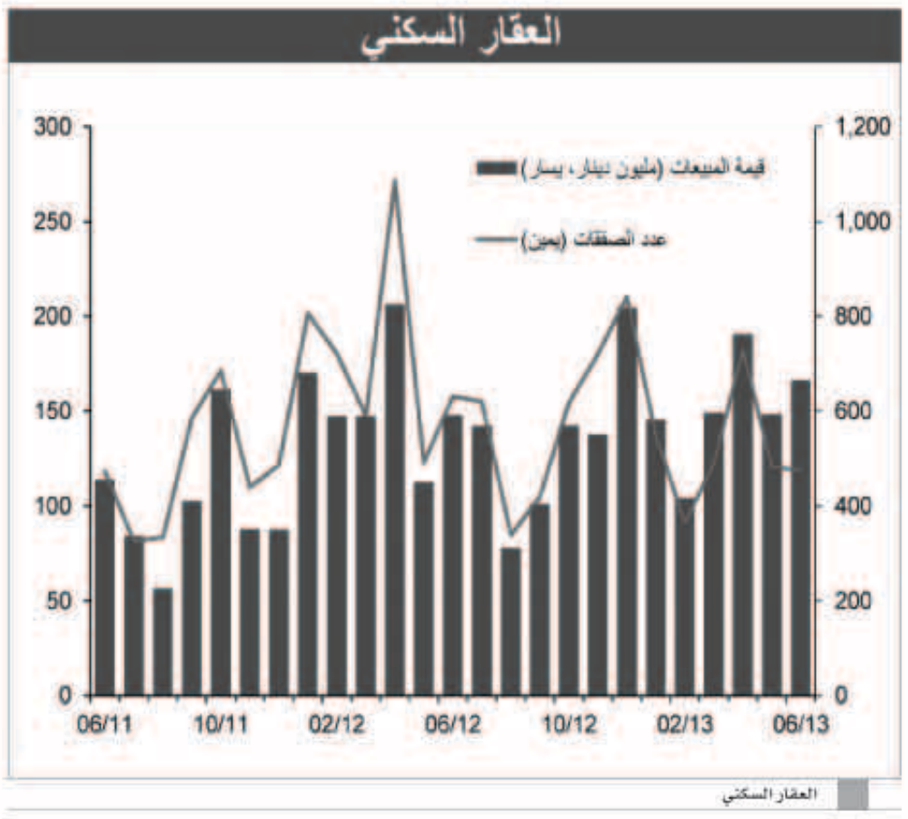
وأضاف التقرير بلغت قيمة المبيعات في القطاع السكني 166 مليون دينار في يونيو، بزيادة 12 في المئة سنويا. وكما في شهر مايو، جاءت الزيادة نتيجة ارتفاع متوسط حجم الصفقة، في حين كان إجمالي عدد الصفقات قد إنخفض في يونيو عن نفس الشهر من العام الماضي. ووصلت مبيعات القطاع السكني الى 904 ملايين دينار في النصف الأول من العام الحالي، بانخفاض بسيط بلغت نسبته 3 في المئة مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي. وشهد النصف الاول من العام انخفاضا ملحوظا في إجمالي عدد الصفقات، إلا أن ذلك قابله زيادة في متوسط قيمة الصفقة في كل من المنازل وقطع الأراضي والتي تشكل معظم المعاملات في هذا القطاع.

مبيعات السوق العقاري

وأشار شهد قطاع الاستثمار مبيعات بقيمة 124 مليون دينار في شهر يونيو، بزيادة سنوية بلغت 9 في المئة، ليصل إجمالي قيمة المبيعات خلال النصف الأول من العام الحالي من العام 655 مليون دينار، بانخفاض 5 في المئة من نفس الفترة من العام الماضي. وعلى الرغم من أن القطاع شهد زيادة في إجمالي عدد الصفقات، فقد جاء الانخفاض في المبيعات نتيجة تدني متوسط حجم الصفقات، وذلك بسبب زيادة كبيرة في عدد الشقق المباعة خلال العام الحالي، فيما تراجع عدد صفقات المباني الكاملة.

و تابع بلغت مبيعات القطاع التجاري في يونيو 48 مليون دينار، بزيادة ضخمة وصلت الى 9 أضعاف مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. على الرغم من أن القطاع عادة ما يشهد تقلبات شهرية كبيرة إلى حد ما، الا انه حقق نتائج قوية في النصف الأول من العام. وبلغ إجمالي المبيعات للقطاع 216 مليون دينار في أول ستة أشهر من عام 2013، مقارنة مع 102 مليون دينار في نفس الفترة من عام 2012. وشهد القطاع بعض الانتعاش هذا العام بسبب ضخ الهيئة العامة للاستثمار السيولة في السوق التجارية. و على الرغم من صعوبة تقدير حجم تأثير ذلك، يبدو أن القطاع التجاري في طريقه إلى تحقيق أداء قوي هذا العام، ليتجاوز ربما مستويات ما قبل الأزمة المالية.

وبالنسبة لبنك التسليف والادخار، فقد تم صرف 11 مليون دينار من القروض السكنية في شهر يونيو، في حين وافق البنك على صرف 33 مليون دينار أخرى. وبلغ عدد القروض المعتمدة 662 طلباً، كان نصفها تقريباً بغية بناء منزل جديد. وخلال الأشهر الستة الأولى من العام 2013، وافق بنك التسليف والادخار على 3170 طلبا للحصول على القروض، قيمتها 181 مليون دينار، اي ضعف المبلغ المعتمد خلال نفس الفترة من العام 2012. كما قام بنك التسليف والادخار قام بصرف حوالي 62 مليون دينار في النصف الأول من العام الحالي، بإنخفاض 10 في المئة مقارنة مع النصف الأول من العام الماضي. ومن المحتمل أن تكون الزيادة في الطلب على تمويل الإسكان مرتبطة بارتفاع وتيرة توزيع الحكومة للاراضي هذا العام، لكنه يؤكد أيضا على حجم الطلب القوي الموجود في القطاع السكني بشكل عام.



العقار السكني

■ قطاع الاستثمار شهد مبيعات بقيمة 124 مليون دينار في شهر يونيو بزيادة سنوية بلغت 9 في المئة

«بيتك» يواصل تقديم خدماته إلكترونياً للعملاء خلال عطلة العيد

قال مدير أول العلاقات العامة والإعلام في بيت التمويل الكويتي «بيتك» سعيد توفيقي، إن «بيتك» سيواصل خدمة عملائه خلال عطلة عيد الفطر، من خلال تقديم جانب كبير من خدماته المتنوعة لعملائه داخل وخارج الكويت عبر موقعه الالكتروني الذي يقدم أكثر من 150 خدمة مجانية بمستوى عال من السرعة والمرونة والأمان kfh.com، إضافة إلى العديد من قنوات الخدمة البديلة الأخرى التي تضمن تمتع العملاء بمجموعة من الخدمات والمنتجات الضرورية على مدار الساعة طوال فترة العطلة.

وأوضح توفيقي في تصريح صحافي أن الإدارات التي ستستمر في خدمة العملاء خلال فترة العطلة، أكملت استعدادها تقنيا وعمليا لتجنب أي مشاكل قد تعترض العملاء لضمان انسيابية الخدمات من داخل الكويت وخارجها وتوفير الأمان والطمانينة لهم، وفي هذا الصدد تواصل إدارة مركز الاتصال، كدأبها دوما تقديم خدماتها على مدار الساعة لتلقي اتصالات العملاء والاستماع لمطالبهم والعمل على التجاوب معها بأسرع وقت ممكن، من خلال طاقم عمل مؤهل وتقنية متطورة تسهل مهامه.

كما يواصل «بيتك» تقديم الخدمة الهاتفية الآلية 1803333 التي تعمل على مدار الساعة، بذات الكفاءة والسرعة للتجاوب مع احتياجات العملاء ومتطلباتهم من عمليات تحويل بين الحسابات والاستفسار عن العمليات المالية والتحويل للجان الخيرية ودفع الفواتير وشراء بطاقات تعبئة الهواتف النقالة وغيره من الخدمات المتنوعة.

وسيستفيد عملاء «بيتك» وغيرهم من خدمات أجهزة الشامل، التي تعد بديلا لجزء مهم من عمل الفروع في مثل هذه المناسبات، حيث تغطي هذه الأجهزة اغلب الفروع المنتشرة في مختلف المناطق الحيوية، وتقدم حلولا مصرفية متنوعة بأفضل تقنية من بينها خدمات إيداع الأموال والشيكات، وتتيح لعملاء «بيتك» إدراج أموال الشيكات ضمن حساباتهم فور إيداعها، كما تعمل خلال فترة العطلة أيضا سيارات «موبي بيتك» التي تعد بمثابة فروع متنقلة منتشرة في مختلف المناطق لتقدم عددا من الخدمات في مقدمتها السحب والإيداع.

ويمتلك عملاء «بيتك» ميزات تقنية إضافية، حيث بإمكانهم إجراء جانب من العمليات المصرفية الأساسية عبر أجهزة الهاتف النقال، بعد أن أتاح «بيتك» لعملائه هذه الخدمات عبر أجهزة الايفون والآي باد التي تحظى بإقبال متزايد، وذلك من خلال برنامج Kfhonline.

وحرصا على مواجهة الطلب المتوقع أن يتزايد بشكل استثنائي على عمليات الصرف خلال العطلة الطويلة نسبيا، يتم التأكد من جاهزية ماكينات الصرف الآلي التابعة لـ«بيتك» والتي تغطي مختلف المناطق الجغرافية وتعمل على مدار 24 ساعة وتعبئتها بالنقد.

سعيد توفيقي

... وينظم زيارة لمركز خفر السواحل

وفد «بيتك» مع رجال خفر السواحل

قام وفد العلاقات العامة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» بتنظيم زيارة لمركز خفر السواحل التابع لوزارة الداخلية في منطقة الخيران قدم من خلالها التهاني بشهر رمضان المبارك وقرب حلول عيد الفطر، كما شارك رجال المركز الإفطار في مقر العمل، وذلك تقديرا للجهود المبذولة من قبلهم خاصة أثناء فترة الإفطار التي تتزامن مع موعد المناوبة، واستكمالا لنشاطات «بيتك» الرمضانية.

ويولي «بيتك» جهود القائمين على الأمن بمختلف القطاعات اهتماما كبيرا لخصوصية عملهم والظروف الصعبة والشاقة التي يؤدون فيها مهامهم الحيوية لأمن وسلامة المجتمع وأفراده، كما تأتي هذه المشاركة في إطار التواصل مع شرائح المجتمع وهي إحدى جوانب المسئولية الاجتماعية.

وسبق أن نظم «بيتك» فعاليات مماثلة في شهر رمضان مع وزارة الداخلية ووزارة الصحة والفرق التطوعية، وكان لها الأثر الكبير في تحفيز العاملين ورفع الروح المعنوية لديهم أثناء تأديتهم الواجب.

وسيواصل «بيتك» مساهماته في خدمة المجتمع وتقديم الدعم المناسب لقطاعات الدولة المختلفة بما يساهم في توافر بيئة ملائمة لنمو الاقتصاد وازدهار المجتمع.

«البنك الوطني»: الخدمات الهاتفية والإلكترونية والسحب الآلي في خدمة العملاء خلال العيد

شعار البنك الوطني

أعلن بنك الكويت الوطني عن استعداده لتلبية احتياجات عملائه خلال إجازة عيد الفطر المبارك، ويوفر البنك خدماته المصرفية المختلفة من خدمة هاتفية والكترونية والخدمة المصرفية عبر الهاتف النقال بلاك بيري، اندرويد، آيفون وآيباد، الى جانب أجهزة السحب والإيداع الآلي في كل الأوقات خلال أيام الإجازة.

ويتوجه البنك الى جميع عملائه بالتهنئة بمناسبة حلول هذا العيد الفضيل. وستكون جميع فروع البنك مقفلة ابتداءً من يوم الخميس 8 أغسطس 2013، على أن تستأنف العمل بعد اجازة العيد.

ويتيح البنك خلال هذه الإجازة خدماته المصرفية لجميع العملاء عن طريق توفيره السيولة في أجهزة السحب الآلي التابعة للبنك الى جانب الخدمة الهاتفية هلا وطني 1801801 والهاتف النقال والموقع الالكتروني www.nbk.com في كل الأوقات، وذلك حتى يتمكن العملاء من متابعة أعمالهم المصرفية وإنجازها من دون تأجيل.

وللراغبين في قضاء إجازاتهم خارج الكويت، فان فروع البنك الوطني في الخارج المنتشرة في أكثر من 16 سوقا حول العالم دائما جاهزة لتقديم الخدمات المصرفية والتسهيلات لعملاء البنك خلال سفرهم إلى هذه البلدان، وفي مقدمتها مصر ولبنان والأردن ولندن وتركيا ومختلف دول مجلس التعاون الخليجي كالبحرين والإمارات وقطر والسعودية.

«التجاري» يوفر خدماته المصرفية لعملائه خلال عطلة عيد الفطر

سعياً للتواصل الدائم مع العملاء لتقديم أفضل الخدمات المصرفية في كافة الأوقات، أعلن البنك التجاري الكويتي عن استمرار تقديم خدماته المصرفية خلال عيد الفطر، وذلك في فرعي البنك في مطار الكويت الدولي المغادرة والوصول، بالإضافة إلى الخدمات المقدمة عن طريق مركز الاتصال 888225-1 والذي يستقبل اتصالات العملاء على مدار الساعة ويقوم بإنجاز معاملاتهم والرد على استفساراتهم في أسرع وقت من خلال فريق عمل مؤهل. بالإضافة إلى ذلك، فإن أجهزة السحب والإيداع الآلي التابعة «للتجاري» والتي تتواجد بمختلف مناطق الكويت تلبي احتياجات العملاء في كافة الأوقات.

شعار البنك التجاري

كما يمكن للعملاء إنجاز معاملاتهم المصرفية عبر الموقع الإلكتروني www.cbk-online.com وقتما وأينما شاؤوا. والبنك التجاري الكويتي ينتهز هذه المناسبة ليهنئ جمهور عملائه بعيد الفطر السعيد أعاده الله على الجميع بالصحة والعافية.

إيرادات الشركة ترتفع بنسبة 19 في المئة إلى 1.5 مليار درهم

134 مليون درهم أرباح «العربية للطيران» خلال النصف الأول

أعلنت «العربية للطيران»، عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013، والتي تعكس مدى نجاح وقوة نموذج أعمال الشركة، وتحقيقها لأرباح متواصلة خلال النصف الأول من العام الحالي.

وارتفعت الأرباح الصافية لـ«العربية للطيران» خلال الأشهر الستة الاولى من العام الحالي لتصل إلى 134 مليون درهم، بزيادة نسبتها 17 في المئة مقارنة بالارباح الصافية للفترة ذاتها من العام 2012 والتي بلغت 115 مليون درهم. وسجلت «العربية للطيران» خلال النصف الأول من العام الحالي إيرادات إجمالية بلغت 1.5 مليار درهم، ما يمثل زيادة بنسبة 19 في المئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام 2012 والتي بلغت 1.2 مليار درهم.

كما ارتفعت الأرباح الصافية لـ«العربية للطيران» خلال الربع الثاني من العام متجاوزة بذلك توقعات المحللين لتصل إلى 76 مليون درهم، بزيادة نسبتها 15 في المئة مقارنة بالأرباح الصافية التي سجلتها الشركة في الربع الثاني من العام 2012 والتي بلغت 66 مليون درهم. وسجلت «العربية للطيران» خلال الربع الثاني من العام 2013 إيرادات إجمالية بلغت 797 مليون درهم، ما يمثل زيادة بنسبة 17 في المئة مقارنة بايرادات الربع الثاني من العام 2012 والتي بلغت 681 مليون درهم.

ونقلت «العربية للطيران» في النصف الأول من العام 2013 على متن طائراتها ما يزيد عن 3 ملايين مسافر، بزيادة نسبتها 16 في المئة مقارنة مع عدد المسافرين الذين نقلتهم خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. كما حافظت الشركة خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2013 على معدلها المرتفع لنسبة إشغال المقاعد – نسبة عدد المسافرين إلى عدد المقاعد المتاحة – والذي بلغ 82 في المئة.

عبدالله بن محمد

وبهذه المناسبة، قال الشيخ عبدالله بن محمد آل ثاني، رئيس مجلس إدارة «العربية للطيران»: «يسعدنا الاعلان عن تحقيق الشركة لأداء مالي قوي وذلك بالرغم من استمرار الاضطرابات السياسية في بعض أنحاء المنطقة، والتي لاتزال تلقي بظلالها على قطاع النقل ومعدلات النمو للاقتصاد الإقليمي. ولقد أتاحت لنا القوة التجارية والتشغيلية التي تتمتع بها «العربية للطيران» أن نقوم بالمزيد من الاستثمار في نمو الشركة، وأن ننجح بنقل المزيد من المسافرين وتحقيق أداء قوي ومستدام».

وأضاف: «سنواصل تركيزنا على استراتيجية التوسع الطموحة التي ننتهجها والتي ستتيح لنا إطلاق المزيد من الخدمات ودخول أسواق جديدة خلال الأشهر الست القادمة، في الوقت الذي نواصل فيه منح عملائنا أفضل خيارات القيمة مقابل المال».

وقد عملت «العربية للطيران» خلال النصف الأول من العام 2013 على إضافة 5 وجهات جديدة إلى شبكة رحلاتها انطلاقا من الشارقة، وذلك إلى كل من سيالكوت في باكستان، وبغداد في العراق، وأبها وحائل في المملكة العربية السعودية؛ وبريفان في أرمينيا، ليرتفع بذلك عدد الوجهات إلى 86 وجهة انطلاقا من مراكز عمليات الشركة الثلاث في دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر والمغرب. كما رفعت الشركة خلال النصف الأول من العام عدد رحلاتها الأسبوعية إلى كل من بيروت في لبنان، وصلالة في عمان، ودكا في بنغلادش.

وبما يعكس ازدياد حجم الطلب على خدمات «العربية للطيران»، فقد شهد النصف الاول من السنة تسليم ثلاث طائرات جديدة من «ايرباص»، من ضمنها أول طائرة «إيرباص» في المنطقة مزودة بمقومات «شاركليت». وارتفع بذلك حجم أسطول الشركة إلى 33 طائرة، ومن المتوقع أن تتسلم الشركة 4 طائرات أخرى من «إيرباص» بحلول نهاية العام 2013.

وفي دليل على نجاح نموذج أعمالها، فقد فازت «العربية للطيران» بجائزة «أفضل طيران اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط» وذلك خلال حفل توزيع جوائز «سكاي تراكس العالمية 2013» الذي أقيم مؤخرا على هامش معرض باريس للطيران. وتسلط هذه الجائزة الضوء على التزام الناقلة بتقديم أفضل خدمات السفر المنخفض التكلفة للمسافرين في أنحاء المنطقة.