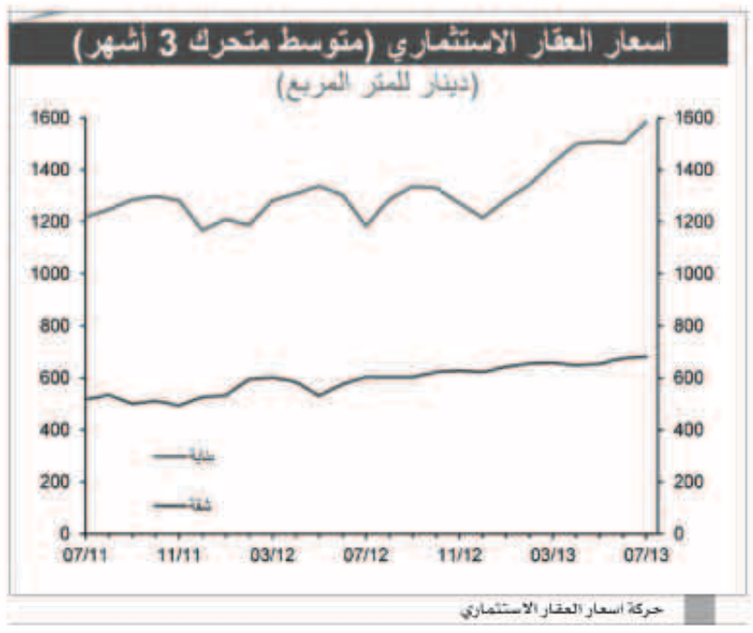
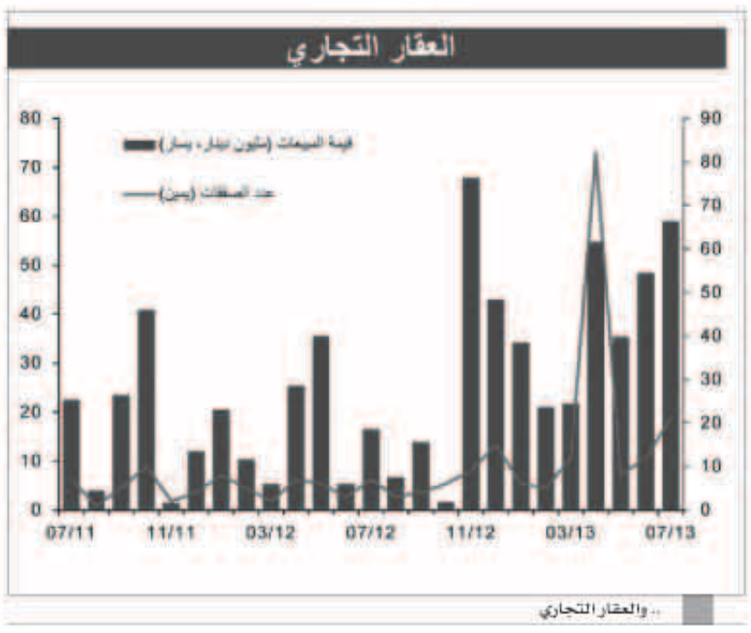
وصلت إلى 426 مليون دينار

«الوطني»: أعلى مستوى منذ ست سنوات للمبيعات العقارية في الكويت خلال يوليو



حركة أسعار العقار الاستثماري



.. والعقار التجاري

تطرق تقرير البنك الوطني الى السوق العقاري في الكويت وقال انه حقق نموا جيدا للمبيعات العقارية خلال يوليو على اثر تحسن القطاعات الرئيسية الثلاثة.

واضاف: تظهر البيانات الرسمية للسوق العقاري الكويتي زيادة المبيعات العقارية في شهر يوليو بنسبة 72 في المئة على اساس سنوي، لتصل إلى 426 مليون دينار. وتظل قوة المبيعات في يوليو راسخة على الرغم من أن هذا الشهر قد شهد صفقات عقارية ممتدة على فترة خمسة أسابيع «وهي مدة أطول مقارنة بفترة الأربعة أسابيع المعتادة للشهر الواحد». وأيضا لم تكن تلك القوة في مبيعات يوليو محض صدفة أو نتيجة تأثير موسمي «أي لضعف المبيعات في يوليو من عام 2012 أو خلال شهر رمضان على سبيل المثال» فقد بلغت القيمة الشهرية للمبيعات أعلى مستوى لها منذ ست سنوات.

ومضى: بلغت قيمة المبيعات في القطاع السكني 191 مليون دينار في يوليو، بزيادة 35 في المئة سنويا. وكما في شهر يونيو، جاءت الزيادة نتيجة ارتفاع متوسط حجم الصفقة بنسبة 36 في المئة سنويا، في حين كان إجمالي عدد الصفقات ثابتا. وترجع بعض الزيادة في متوسط حجم الصفقات لزيادة في متوسط حجم المنازل المباعة في يوليو من العام 2013، ولكنها بمعظمها ترجع للزيادة في متوسط السعر للمتر المربع، لكل من المنازل وقطع الأراضي. ويجب الوضع بعين الاعتبار أن غياب البيانات المفصلة يحول دون تحديد اذا ما كان الارتفاع في الاسعار بسبب التضخم العام في أسعار المنازل او اذا كان نتيجة عوامل خاصة بالعقارات المباعة كالفرق في أعمار المنازل المبتاعة مثلا. وتابع: وبلغ إجمالي مبيعات قطاع الاستثمار 176 مليون دينار في شهر يوليو، بزيادة سنوية بلغت الضعف. وبالإضافة الى زيادة متوسط حجم الصفقات بواقع 22 في المئة ، فقد تم تحقيق مبيعات كبيرة نتيجة الزيادة في إجمالي عدد الصفقات بواقع 63 في المئة سنوياً والتي كان معظمها عمليات شراء إضافية لشقق فردية. وبشكل عام، تبدو حركة الصفقات في القطاع الاستثماري جيدة بعد أن كانت بطيئة في بداية السنة. وزاد: وبلغت مبيعات القطاع التجاري في يوليو 59 مليون دينار، وهو أعلى مستوى تم تحقيقه هذا العام. حيث شهد القطاع أداءاً جيداً هذه السنة مسجلاً ارتفاعات مقارنة بالسنة الماضية خلال 6 من أصل 7 أشهر. وقد توزعت الصفقات بين شراء مجمعات ومحلات وأراض فضاء. وعلى الرغم من أن الدور الذي تلعبه الهيئة العامة للاستثمار قد يكون أحد عوامل قوة القطاع التجاري في الأونة الاخيرة، إلا انه قد يكون ايضا دليلاً على تفاؤل القطاع الخاص بتحسن الحركة الاقتصادية في الفترة المقبلة. وواصل: وبالنسبة لبنك التسليف والادخار، فقد وافق على 36 مليون دينار من القروض السكنية في شهر يوليو، في حين صرف البنك 12 مليون دينار أخرى، ولم تتأثر مستويات هذه المبالغ ببداية شهر رمضان في يوليو، حيث حافظت على مستوياتها المعتادة لهذه السنة. بالإضافة، فإن ثلثي القروض الموافق عليها كانت قد خصصت للبناء الجديد، أما المبالغ المخصصة لشراء البيوت فقد شكلت 12 في المئة من إجمالي القروض في حين أنها كانت تشكل ثلث إجمالي القروض في السنوات السابقة. ويتوافق توزيع هذه القروض مع مبيعات القطاع السكني، حيث أن معظم عمليات الشراء في السابق كانت للمنازل، إلا أن مسارها قد تغير الآن نحو شراء أراض فضاء لبناء منازل جديدة.

- مبيعات القطاع السكني بلغت 191 مليون دينار والتجاري 59 مليوناً
- حركة الصفقات في القطاع الاستثماري جيدة
- القطاع الخاص متفائل بتحسن الحركة الاقتصادية في الفترة المقبلة

ساهمت بمنح أكثر من 1000 شخص فرصة أداء مناسك العمرة

«بيتك»: 24 في المئة زيادة حجم مبيعات بطاقة الخير

عماد الصرعاوي

قال رئيس الخدمات المصرفية للافراد بالوكالة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» عماد الصرعاوي إن حجم مبيعات بطاقة الخير مسبقة الدفع حتى نهاية شهر أغسطس 2013 قد ازداد بنسبة 24 في المئة عن نفس الفترة من العام السابق وذلك لتمتعها بميزات عديدة وكونها مطلبا للعديد من العملاء الذين يرغبون بالمساهمة بعمل خيري عند كل عملية شراء عن طريق البطاقة.

وأضاف الصرعاوي في تصريح صحفي أن هذه الزيادة تعبر عن مدى أهمية هذه البطاقة بالنسبة لعملاء «بيتك» خصوصا أنها تمكن العميل من التحكم بنفقاته ومساعدة المحتاجين على أداء فريضة الحج والعمرة، كما انه لا يستلزم إصدارها مراجعة سجل العميل الائتماني، وليس هناك أي قيود تتعلق بشرط الراتب، أو رصيد الحساب، وليس هناك حد أقصى للاستخدام طالما أن الرصيد متوافر بالبطاقة، وهي مخصصة للعملاء ذوي الشريحة العمرية من 18 عاما فما فوق.

وقال ان هذا الاقبال الكبير من العملاء على اقتناء البطاقة واستخدامها يعبر عن نجاح « بيتك» في اصدار منتجات جديدة تتلائم مع اهتمامات عملائه واحتياجاتهم وان السياسة المدروسة المتبعة عند اصدار المنتجات بناء عن دراسات وافية للسوق وتطوراته تؤتي نتائجها وتساهم في خدمة العملاء وتعزيز حصة «بيتك» في السوق. وأوضح الصرعاوي انه يمكن للعميل استخدام هذه البطاقة للحجز والشراء عبر الانترنت، فضلا عن أنها تتمتع أيضا بخصومات مميزة تصل لغاية 50 بالمئة لدى أكثر من 300 محل تجاري ومقبولة لدى العديد من نقاط البيع في الكويت والعالم، ويتم السحب النقدي بواسطة أكثر من 850 ألف جهاز سحب آلي «فيزا» خارج الكويت وأجهزة «بيتك» للسحب الآلي، كما يمكن لمستخدمي بطاقة الخير استخدام خدمة الأوامر الدائمة والتي يتم من خلالها الإعلام عن المبلغ المطلوب شهريا وسيقوم بيتك بإيداع الأموال بحساب البطاقة كل شهر.

ويساهم «بيتك» بنسبة 0.25 في المئة من قيمة المشتريات بهذه البطاقة ويودعها في حساب خاص لتنظيم رحلات الحج والعمرة لغير القادرين، ويتكفل بجميع المصاريف من التأشيرة وتذكرة السفر والفندق والتنقلات وغيرها، ودعا «بيتك» مستخدمي البطاقة إلى زيادة مشترياتهم عبر بطاقة الخير وذلك لإتاحة الفرصة لأكبر عدد من الراغبين بأداء العمرة من خلال العوائد التي يتم تخصيصها في هذا المجال.

يذكر أن بطاقة الخير الصادرة من «بيتك» ساهمت بمنح فرصة أداء مناسك العمرة لأكثر من 1000 شخص تم اختيارهم من ذوي الدخل المحدود بالتنسيق مع وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حيث تأتي هذه الخطوة انطلاقا من مسئولية «بيتك» الاجتماعية واستمرارا بتجسيد حرصه على المساهمة بالأعمال والفعاليات الخيرية.

سلطنة عمان تطرح شهادات إيداع بقيمة 215 مليون ريال

مسقط – «كونا»: طرحت سلطنة عمان امس شهادات ايداع بقيمة 215 مليون ريال عماني.

وذكرت الاحصاءات الصادرة عن البنك المركزي العماني ان متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات بلغ نسبة 0.13 في المئة فيما بلغ اعلى سعر مقبول نسبة 0.13 في المئة.

واشارت الى ان مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في الثاني من شهر اكتوبر المقبل.

واوضحت الاحصاءات ان سعر الفائدة على عمليات اعادة الشراء للفترة من الرابع حتى العاشر من شهر سبتمبر الجاري بلغ نسبة واحد في المئة.

وتعد شهادات الايداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط اداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي تهدف الى ادارة السيولة في القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سوق المال بشكل عام.

منظمة التجارة العالمية تعتزم الموافقة على انضمام اليمن

جنيف – «رويترز»: من المنتظر أن تكلل جهود اليمن التي استمرت 13 عاما للانضمام إلى منظمة التجارة العالمية بالنجاح هذا الشهر ليصبح حصوله على عضوية المنظمة مجرد إجراء شكلي في أوائل العام المقبل.

ويظهر جدول أعمال جرى توزيعه على الدول الأعضاء في المنظمة هذا الأسبوع واطلعت عليه رويترز أن مجموعة العمل التي تبحث انضمام اليمن ستعقد اجتماعا في 26 سبتمبر أيلول لإقرار الوثائق الرئيسية التي تحدد شروط العضوية.

وستوقع كل الدول الأعضاء على هذا الاتفاق ثم تقره مجدداً في اجتماع وزاري في ديسمبر كانون الأول المقبل ليصبح أمام اليمن فترة ثلاثة أشهر للتصديق عليه.

رئيس مجلس «Ooredoo» يترأس وفداً شبابياً للمشاركة باجتماع قمة الشباب في كوستاريكا

ستشارك Ooredoo ووفد من الشباب من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومن جنوب شرق آسيا في حضور القمة العالمية للشباب التي ينظمها الاتحاد العالمي للاتصالات الدولية ITU تحت شعار BYND 201 في كوستاريكا خلال الفترة من 9 – 11 سبتمبر 2013.

وباعتبارها شريكاً مؤسساً للقمة العالمية للشباب، ستعرض Ooredoo في القمة خبراتها في تمكين الشباب ودعم توظيفهم، وسيترأس وفد Ooredoo المشارك في القمة الشيخ عبدالله بن محمد بن سعود آل ثاني رئيس مجلس إدارة Ooredoo، ويتألف الوفد من مجموعة من الشباب من مختلف الأسواق التي تتواجد فيها Ooredoo ليمثلوا إنجازات وتطلعات الجيل القادم من الشباب في هذا المؤتمر الدولي.

ويقول الشيخ عبدالله بن محمد بن سعود آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة: «Ooredoo شريك مؤسس للقمة العالمية للشباب وذلك لإيماننا بأن دعم احتياجات وتطلعات الجيل القادم هو واجب مهم على شركات الاتصالات. فالأفكار والتوصيات التي ستصدر عن القمة ستكون مساهمة مهمة في التنمية البشرية، والتنمية بشكل عام، في السنوات القادمة.»

ويضم الوفد شباباً يعملون كمطوري برمجيات ومبتكرين ومهندسين، بالإضافة إلى قادة للمستقبل من مجتمعات متنوعة. كما يضم عددا من الأشخاص ممن كان لهم أثر على مجتمعاتهم، وممن لديهم أفكارا لتغيير عالمهم إلى مكان أفضل باستخدام الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات. وسيضم وفد Ooredoo 27 شباباً من قطر والكويت وسلطنة عمان والعراق وإندونيسيا والجزائر وتونس واليمن وفلسطين.

وتشير البيانات التي يوردها تقرير حديث صادر عن اتحاد الجوال العالمي GSMA بعنوان «قياس مجتمع المعلوماتية 2012» إلى أن الاشتراكات في البرودباند الجوال تواصل منذ 2007 نموها بمعدل سنوي يبلغ 41 بالمائة، وأن الغالبية العظمى من الاشتراكات الجديدة تسجل في دول العالم النامية ومن فئة الشباب تحديدا. ولذلك، وفي ظل هذا النمو الديناميكي يجب على شركات الاتصالات السعي لضمان أن يستفيد الجميع من فوائد اتصالهم بالبرودباند الجوال.

أما في الشرق الأوسط وشمال افريقيا وجنوب شرق آسيا، فقد تصدرت Ooredoo قيادة التطورات في عالم الجوال دعماً للتنمية البشرية، وتضمن ذلك مجال تمكين المرأة mWomen، والتعليم mLearning، والرعاية الصحية mHealth، وفرص العمل وامتلاك المشاريع بالنسبة للشباب.

ومن الأمثلة البارزة على تمكين Ooredoo للشباب ما قامت به الشركة في تونس، حيث تصل نسبة البطالة بينهم الى 30 بالمائة. ولذلك، أطلقت تونيزيانا التابعة لـ Ooredoo في 2012 خدمة التوظيف عبر الجوال «نجحني للتوظيف» بالاشتراك مع «صلتك» التي تعتبر مبادرة اجتماعية تعمل لتوسيع فرص الحصول على وظائف وإقامة مشاريع للشباب في العالم العربي.

عبدالله آل ثاني

وتعتبر خدمة «نجحني للتوظيف» الأولى من نوعها في المنطقة وتوفر المشورة في المجال المهني ومحو الأمية في الشؤون المالية وإستراتيجيات البحث عن مهن وروابط لفرص التدريب المحلية ونصائح حول كيفية إنشاء شركة. وتستخدم الخدمة أسلوباً مبتكراً وشيقاً يمكن للعملاء أن يتعلموا من خلاله يشمل اختبارات بسيطة وتنبيهات عن طريق الرسائل القصيرة وتدريبات على المقاييس النفسية عبر الهاتف الجوال. وكان اشتراك أكثر من 300000 عميل في هذه الخدمة في الشهر الأول لإطلاقها دليلاً قوياً على نجاحها وعلى الحاجة إلى خدمات جوالة في تلك المنطقة.

كما سيعقد الاتحاد العالمي للاتصالات، وهو إحدى وكالات الأمم المتحدة، القمة العالمية للشباب خلال الفترة من 9 – 11 سبتمبر تحت شعار «BYND 2015» وسيكون بمثابة ملتقى للشباب لكي يتم ضمه مع أهم القرارات التي اتخذت في القرن 21، وسيكون عام 2015 منعطفا رئيسيا إذ ان تلك السنة تشكل الوعد النهائي للدول الأعضاء في الأمم المتحدة لتحقيق أهداف الألفية للتنمية. وأثناء الإعداد لعام 2015، سيحتاج القادة العالميين إلى مراجعة ما قاموا به في مقابل أهداف التنمية الألفية، ووضع أهداف جديدة. سيشارك في حضور القمة وفود تضم 500 شاب من مختلف دول العالم، إلى جانب عدد من المشاركين الكبار. وستتحول المناقشات في القمة إلى محادثة عالمية من خلال شبكة تواصل اجتماعي ضخمة. وستعلن Ooredoo بعد عدة أسابيع النتائج الأساسية لمشروع بحثي حول كيفية استخدام الشباب للتقنية في مختلف دول الشرق الأوسط وآسيا، وذلك لفهم احتياجات وتطلعات الجيل القادم من الشباب. وتتوقع Ooredoo أن تؤثر النتائج على القرارات السياسية لكل من الحكومات والشركات في العالم، في الوقت الذي تتواصل فيه مع جيل الشباب الماهر والمتقن لاستخدام التقنية.

Maidan Clinic عيادة الميدان

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.م

يتشرف مجلس إدارة شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان بدعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهيه في 31/3/2013 والمزمع عقده بتاريخ 15/9/2013 الموافق يوم الأحد في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً بمقر الشركة بالمرقاب برج مدينة الأعمال الكويتية، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2013 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2013 والموافقة عليه.
3. المصادقة على الميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31/3/2013.
4. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2013 .
5. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات الصلة.
6. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2013 .
7. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2013 .
8. تعيين أو إعادة تعيين مراقبا حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/3/2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

والله الموفق،،

رئيس مجلس الإدارة

الاقتصادات الناشئة تواجه تقلبات متزايدة

مجموعة العشرين: الاقتصاد العالمي يتعافى لكن الأزمة لم تنته بعد

سان بطرسبرج – «رويترز»: قالت مجموعة العشرين إن الاقتصاد العالمي يتحسن لكن من السابق لأوانه إعلان انتهاء الأزمة في الوقت الذي تواجه في الاقتصادات الناشئة تقلبات متزايدة.

واعترف زعماء المجموعة – التي تضم الاقتصادات المتقدمة والناشئة الرئيسية وتشكل 90 في المئة من اقتصاد العالم وتضم ثلثي سكانه – بالمشكلات التي تواجهها بعض الدول الناشئة لكنها قالت إن ضبط أوضاع تلك الدول يعود إليها بالدرجة الأولى.

وسعت مجموعة العشرين لإيجاد أرضية مشتركة حول الاضطرابات التي سببها احتمال قيام الولايات المتحدة بتقليص برنامجها للتحفيز النقدي قريبا وهو ما سيخفض تدفقات الدولارات في الاقتصاد العالمي. وتشهد مجموعة العشرين – التي قادت جهود التصدي للأزمة الاقتصادية في 2009 – تعافيا متسارعا حاليا مع تقدم الاقتصاد الأمريكي في حين يتحسن أداء اقتصاد أوروبا بينما تواجه الاقتصادات النامية انتكاسة جراء التقليص الوشيك للتحفيز النقدي. وتوافق البيان الختامي الذي صدر في نهاية القمة التي استمرت يومين إلى حد بعيد مع البيان الذي أصدره وزراء مالية المجموعة في يوليو تموز حيث طالب بأن تكون التغييرات التي تدخل على السياسة النقدية «مدروسة بعناية».

وقال البيان «ستطبق الاستيراتيجيات المالية للأجل المتوسط .. بشكل مرن لتأخذ في الاعتبار الظروف الاقتصادية في المدى القصير بهدف دعم النمو وتوفير الوظائف.»

وكانت المناقشات بشأن سلامة الاقتصاد العالمي والتي قادها الرئيس الروسي فلاديمير بوتين مساء أمس الخميس صعبة وعكست المخاوف من تباطؤ النمو في الدول النامية.

وقال اندريه بوكاريف مدير الادارة الدولية بوزارة المالية والذي شارك في صياغة البيان الختامي في تصريح لرويترز «أصعب المناقشات وأطولها كان يتعلق بتقييم وضع الاقتصاد العالمي.»

وقال البيان الختامي «في مواجهة التقلبات المالية المتزايدة تتفق الأسواق النامية على اتخاذ الاجراءات الضرورية لدعم النمو والحفاظ على الاستقرار ويشمل ذلك جهودا لتحسين العوامل الأساسية وزيادة الصمود أمام الصدمات الخارجية وتعزيز الأنظمة المالية.

من اجتماع مجموعة العشرين