مؤشر الأسهم يحقق أعلى ارتفاع يومي في 18 شهراً

اقتصاديون: فرص الاستثمار في السوق السعودي واعدة وتأثير الأحداث السياسية «محدود»

«الرياض»: ارتفع مؤشر الاسهم المحلية بنحو 221 نقطة بنسبة 2.9 في المئة ليصل الى 7864 نقطة مسجلا أكبر مكاسب يومية من حيث النقاط منذ 18 شهرا، متفاعلا مع الارتفاع الذي سجلته اسوق الاسهم العالمية بسبب تراجع المخاوف من توجيه ضربة عسكرية لسوريا بعد تعهدها بوضع مخزونها من الأسلحة الكيميائية تحت الحماية الدولية. وفي هذا الصدد قال محللون اقتصاديون أن سوق الأسهم السعودي الذي يعتبر أكبر سوق في العالم العربي ويتعامل ما يزيد عن 90 في المئة فيه أفراد، ستسيطر عليه حالة «القلق» حيث يقتنص المضاربون هذه الفرصة لتحقيق مكاسب عالية.

وقال الدكتور صلاح الشلهوب «محلل مالي» أن اسواق الأسهم بشكل عام تعتبر الأكثر حساسية بين القطاعات في العالم بالرغم أن الوضع السياسي في المملكة العربية السعودي مستقر إلا أن الأحداث السياسية في الدول المجاورة تؤثر بشكل غير مباشر على التعاملات اليومية فيه، مشيرا إلى أن المتعاملين الأفراد في السوق يمثلون الشريحة الأكبر وحالة «القلق» تؤثر على تعاملاتهم المالية حيث أن الرؤية السياسية في العالم غير واضحة.وبين الدكتور الشلهوب أن البورصات العالمية والخليجية ليست ببعيدة عن هذه الأحداث، إلا أن الحركة في السوق السعودي تعتبر نشطة من حيث السيولة ومن هذا المنطلق يقتنص كبار المضاربين الفرصة لتحقيق مكاسب، مشيرا إلى أن الأسهم القيادية في السوق وصلت إلى أسعار عادلة بينما الانخفاض والارتفاع أو حالة التذبذب السعرية تعتبر فرصة ذهبية للمضاربين لتحقيق الأرباح بعد أن عاش السوق حالة استقرار في الفترة الماضية.

■ مضاربات «ذهبية» للشراء والبيع في الجلسة الواحدة

خالد كرم

ونصح الدكتور الشلهوب الأفراد باختيار السهم الجيد والاستثمار فيه حيث أن الوضع الحالي سيستمر فيه التذبذب وسيعيش الكثير من صغار المستثمرين حالة من الخوف بفقد مدخراتهم، مشيراً إلى ان السوق السعودي يعتبر من الفرص الاستثمارية الواعدة مهما كانت الأحداث السياسية المجاورة والاستثمار طويل الأمد فيه مجد.

من جهة أخرى أكد المحلل الاقتصادي خالد كرم أن السوق السعودي ومن خلال القراءة التاريخية له يتاثر بالعوامل الخارجية ولكن بشكل محدود ولايتضرر بالشائعات مثل ماكان عليه سابقا وذلك بسبب الاستقرار الاقتصادي في المملكة ومعدلات النمو الكبيرة مشيراً إلى أن إيجابية السوق وفعاليته بالإضافة إلى شراء التأمينات الاجتماعية وأسعار الأسهم القيادية المنخفضة لعبت دورا هاماً في ارتفاع الأمس.مضيفاً أن الانخفاض الذي شهده السوق مؤخرا وصل بالأسعار إلى مايسمى منطقة الأسعار المستهدفة وبالتالي أصبحت أسعارا مغرية ومنطقية للشراء وبقوة وهذا هو المبرر للارتفاع الذي شهده السوق.

متابعة لمؤشرات سوق السعودية

وكان مؤشر سوق الأسهم السعودية قفز فوق حاجز 7800 نقطة محققا مكاسب بلغت 2.9 في المئة في تعاملاته اليوم كاسبا 221 نقطة ليغلق عند مستوى 7864 نقطة بتداولات تجاوزت 8.8 مليارات ارتفعت فيها أسهم 151 شركة فيما تراجعت 3 أسهم فقط.

وتم خلال جلسة اليوم تنفيذ قرابة 142 ألف صفقة جاءت عبر أكثر من 419.4 مليون سهم حققت فيها 4 أسهم النسبة العليا من الارتفاع وأسهم أخرى مابين 8.61 في المئة إلى 1 في المئة. وتصدرت الأسهم المرتفعة اليوم أسهم شركات ميدغلف للتأمين وتبوك الزراعية وجزيرة تكافل للتأمين وشركة بدجت السعودية بالنسبة القصوى، وأسهم إعمار وإكسترا والفنادق وملاذ للتأمين والمتحدة للتأمين ومجموعة صافولا بنسب ارتفاع مابين 8.61 في المئة إلى 6.93 في المئة.

طلال الشلهوب

■ السوق يتأثر بالعوامل السياسية الخارجية بشكل محدود

وتصدر سهم شركة الدرع العربي للتأمين قائمة الأسهم المتراجعة بانخفاضه بنسبة 1.28 في المئة تلاه سهم تهامة للإعلان بنسبة 0.80 في المئة ثم وفاء للتأمين بنسبة 0.41 في المئة. وشكل قطاع التطوير العقاري اليوم الدعم الأكبر لمؤشر سوق الأسهم السعودية اليوم بارتفاعه بنسبة 5.15 في المئة تلاه قطاع النقل بنسبة 4.99 في المئة ثم قطاع الزراعة والصناعات الغذائية الذي حقق مكاسب بلغت 4.96 في المئة وقطاع الاستثمار المتعدد الذي ارتفع بنسبة 4.29 في المئة.

المملكة تتصدر قائمة دول الخليج في زيادة رواتب القطاع الخاص بـ6 في المئة

تتوقّع الشركات العاملة في دول مجلس التعاون الخليجي، ارتفاع رواتب موظفيها بنسبة 5.5 في المئة عام 2014، وهي نسبة تتوافق مع توقعات العامين 2012 و2013، بارتفاع الرواتب بنسبة 5.4 في المئة، ما يدل على الاستقرار الاقتصادي ومرونة بيئة العمل.

جاءت هذه الأرقام في المسح السنوي لزيادة الرواتب في الشرق الأوسط لعام 2013 الذي أجرته شركة «أيون هيويت» العالمية المتخصصة في مجال استشارات الموارد البشرية التابعة لـ «أيون» للاستشارات، ونشرته صحيفة «عكاظ» السعودية.

وبحسب المسح، تتوقّع الشركات السعودية ارتفاع الرواتب بنسبة 6 في المئة في العام 2014، وهي نسبة تفوق بعض الشيء توقعات العام الماضي، حيث بلغت تلك النسبة 5.8 في المئة، وتأتي هذه النسبة في وقت يتوقع خبراء الاقتصاد أن يصل معدل النمو إلى 5.3 في المئة للعام 2013.

ووفقاً للمعطيات التي وفرتها أكثر من 500 مؤسسة من أنحاء الشرق الأوسط شاركت في المسح، منها 91 شركة سعودية، يقدم التقرير لمحة فريدة عن اتّجاهات زيادة الرواتب التي تسمح بدورها للمؤسسات بوضع المعايير لتوقعاتها في السوق لتحافظ على التنافسية.

ومن بين المؤسسات المشاركة، قدمت الشركات القائمة في الإمارات أدنى توقعات زيادة الرواتب لعام 2014، بنسبة 5 في المئة، مقارنة مع 5.1 في المئة للعام الماضي، ما يدل على الاستقرار.

أما الكويت وعمان فتوقعتا ارتفاع الرواتب بنسبة 5.6 في المئة، مثل توقعات العام 2013، بينما توقعت الشركات في البحرين زيادة الرواتب بنسبة 5.2 في المئة، مقارنة مع 4.7 في المئة العام الماضي.

وقال روبرت ريختر، مدير مسح التعويضات في أيون هيويت «تشير أحدث توقعاتنا إلى أن الشركات السعودية لا تزال تبدي ثقة متزايدة في اقتصاد المملكة، وأنها متفائلة حول النمو في المستقبل».

وأضاف أنه من الواعد رؤية هذه الأرقام المتوافقة مع توقعات الأعوام الأخيرة، ما يدل على الاستقرار والنمو الثابت.

السعودية: ارتفاع مؤشر أسعار الجملة بنسبة 1.2 في المئة

سجل مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة لشهر أغسطس الماضي مقارنة بنظيره من العام السابق 2012 ارتفاعا بنسبة 1.2 في المئة ويعزى ذلك إلى التغيرات التي شهدتها الأقسام الرئيسية المكونة للرقم القياسي لأسعار الجملة.

وأوضحت مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات في بيانها الشهري أن عدداً من الأقسام شهدت ارتفاعًا في أغسطس الماضي تصدرها قسم المشروبات والدخان بنسبة ارتفاع بلغت 9.5 في المئة ، وقسم المواد الكيميائية والمنتجات ذات الصلة بنسبة 6.1 في المئة، تلاه قسم الآلات ومعدات النقل بنسبة 3.8 في المئة ثم قسم المواد الغذائية والحيوانات الحية بنسبة ارتفاع بلغت 1.9 في المئة، كما شهد قسما الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية وقسم السلع المصنعة المصنعة المصنفة حسب المادة ارتفاعًا في أغسطس الماضي بنسبة 0.3 في المئة.

ارتفاع أسعار الجملة في السعودية

وعلى العكس من ذلك شهد قسم السلع الأخرى انخفاضا بنسبة 16.0 في المئة وقسم السلع المصنعة المتنوعة بنسبة 7.7 في المئة وقسم المواد الأولية باستثناء المحروقات بنسبة 6.5 في المئة ، في الوقت الذي ظل فيه قسم المحروقات المعدنية والمنتجات ذات الصلة عند مستوى مؤشره القياسي السابق ولم يسجل أي تغير نسبي يذكر.

وأشارت مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات إلى أن مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار الجملة لشهر أغسطس الماضي بلغ 158.9 نقطة، مقابل 158.8 نقطة في يوليو 2013م وهو ما يعكس ارتفاعا في مؤشر شهر أغسطس بنسبة 0.1 في المئة قياساً بمؤشر شهر يوليو.

وعزت المصلحة ذلك إلى التغيرات التي شهدتها الأقسام الرئيسية المكونة للرقم القياسي لأسعار الجملة حيث ارتفع قسم السلع الأخرى بنسبة 4.6 في المئة و قسم المشروبات والدخان بنسبة 3.4 في المئة وقسم المواد الكيميائية والمنتجات ذات الصلة بنسبة 2 في المئة وقسم السلع المصنعة المتنوعة بنسبة ارتفاع بلغت 0.9 في المئة.

كما شهد قسما الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية وقسم الآلات ومعدات النقل ارتفاعا بذات النسبة 0.2 في المئة ، في الوقت الذي تراجع فيه قسم المواد الغذائية والحيوانات الحية بنسبة 0.7 في المئة وقسم السلع المصنعة المصنفة حسب المادة بنسبة 0.2 في المئة.

توقيع عقد تأسيس شركة تطوير العقير برأسمال 2.7 مليار ريال

تنفيذاً لتوجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز باستكمال إجراءات تأسيس شركة تطوير العقير، تم في محافظة الاحساء توقيع عقد تأسيس الشركة برأسمال يبلغ مليارين و «710» ملايين ريال بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز أمير المنطقة الشرقية رئيس مجلس التنمية السياحية في المنطقة.

وحضر مناسبة توقيع عقد التأسيس وكيل محافظة الاحساء خالد البراك، وأمين الأحساء م. عادل بن محمد الملحم، والمدير التنفيذي لفرع الهيئة العامة للسياحة والآثار بالاحساء علي الحاجي، وعدد من مسؤولي الجهات الحكومية والشركات المساهمة في المشروع.

وقد وقع عقد تأسيس الشركة مندوبو الجهات والشركات المساهمة، وهي: وزارة الشؤون البلدية والقروية «أمانة محافظة الأحساء»، وصندوق الاستثمارات العامة، والمؤسسة العامة للتقاعد، وصندوق التنمية الزراعية، والشركة العقارية السعودية، ومجموعة شبه الجزيرة، ومجموعة أسترا، ومجموعة الشعلة القابضة، وشركة الراشد للتجارة والمقاولات، وشركة عبداللطيف العرفج وإخوانه القابضة، وشركة نماء العقار، وشركة تنمية الشرق للصناعة والمقاولات، وشركة السعدون للصناعة والمقاولات، وشركة الياسين الزراعية، وشركة الأحساء للسياحة والترفيه «أحسانا»، وشركة الجواد للتجارة والصناعة والمقاولات، ومركز الأمير سلمان لأبحاث الإعاقة، وجمعية الأطفال المعوقين، ومؤسسة باذل الخير للأعمال التجارية والعقارية.

بعد توقيع العقد

وفي بداية اللقاء القى صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز أمير المنطقة الشرقية كلمة رحب فيها بصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار وأصحاب المعالي والسعادة الحضور، وأكد سموه بأن حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع وصاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء – حفظهم الله – حريصة كل الحرص على تطوير وتهيئة المواقع السياحية في جميع مناطق المملكة وتطوير كافة المواقع السياحية لفتح مجالات للاستثمار السياحي وفتح فرص عمل كبيرة للشباب السعودي الذي تخطى مرحلة الهواية إلى الاحترافية في المجال السياحي.

وأضاف أن مشروع تطوير العقير يجسد اهتمام القيادة – حفظها الله – بتطوير كافة مناطق المملكة اقتصاديا من خلال المشاريع المنوعة التي تعود بالخير على الوطن والمواطن، منوها سموه بما سيحققه المشروع من عوائد اقتصادية على المنطقة والمحافظة وتوفير فرص العمل لأبنائها. وأشاد سموه بما تبذله الهيئة العامة للسياحة والآثار بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز من جهود للارتقاء بالسياحة الداخلية وتطوير خدماتها، ودعم الاستثمار السياحي الذي يعول عليه في قيام مثل هذه المشاريع الاقتصادية الكبيرة، معربا سموه عن تقديره لكافة الجهات الحكومية وشركات القطاع الخاص التي شاركت في المشروع.

وأشار إلى أن المنطقة الشرقية تزخر بالكثير من المقومات الطبيعية والاقتصادية والبشرية التي تؤهلها لاحتلال مكانة متقدمة في خارطة السياحة السعودية والخليجية، مبينا أن المنطقة تشهد حاليا تنفيذ عدد من المشاريع في هذا العهد الزاهر.

من جانبه أكد صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار بعد توقيع عقد تأسيس الشركة في كلمته أن مشروع تطوير العقير – الذي يعد أول وجهة سياحية متكاملة تسهم فيها الدولة –حظي منذ بداياته بتوجيهات ودعم خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء و زير الدفاع – حفظهم الله– وتأكيدهما بالتركيز على السياحة الداخلية وتطويرها للمساهمة في توفير فرص العمل للمواطنين، وتحفيز المواطن وأسرته على البقاء في وطنه من خلال توفير البنية التحتية المتكاملة والخدمات السياحية المميزة، ومباركة سيدي خادم الحرمين الشريفين – أيده الله – للمشروع خلال زيارته لمحافظة الأحساء في جمادى الأولى 1427هـ، وموافقة مقامه الكريم في عام 1428هـ على توصية المجلس الاقتصادي الأعلى على إنشاء شركة تطوير العقير وفق النموذج الاستثماري المرفوع من الهيئة العامة للسياحة والآثار والمؤيد من اللجنة الوزارية المشرفة على المشروع، وموافقة مجلس الوزراء في 11 رمضان 1433هـ على تخصيص مبلغ مليار وأربعمائة مليون ريال الاستثمار لإيصال البنية الأساسية إلى حدود المشروع من ماء وكهرباء وصرف صحي.

شرق للاستثمار
SHARQ INVESTMENT

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية لشركة شرق للاستثمار

شركة مساهمه كويتية مقفلة

يتشرف رئيس مجلس إدارة شركة شرق للاستثمار بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمزمع عقدة بتاريخ 2013/9/19 يوم الخميس في تمام الساعة العاشرة صباحا بمقر الشركة بالمرقاب – برج مدينة الأعمال الكويتية – الدور 25، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

البند الأول : مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بإضافة نشاط جديد للشركة وهو تملك وبيع وشراء العقار لحساب الشركة أو لحساب العملاء الى أغراض الشركة.

البند الثاني : تعديل المادرة رقم (5) من عقد التأسيس والماد رقم (4) من النظام الأساسي للشركة، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.

(نص المادة بعد التعديل)

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
2. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
3. تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية دراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لتلك المؤسسات والشركات على أن تتوافر الشروط من يزاول هذا النشاط.
4. الوساطة في عملية الأقراض والاقتراض.
5. القيام بأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
6. التمويل والوساطة في عمليات التجارية الدولية.
7. تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض مع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقا للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
8. التعامل والمتاجرة في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها، على أن يكون هذا النشاط لحساب الشركة فقط.
9. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
10. إنشاء وادارة صناديق بكافة أنواعها طبقا للقانون.
11. تملك وبيع وشراء العقار لحساب الشركة أو لحساب العملاء.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت والخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالها شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تشتري، أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مكتب بدر البزيع للاستشارات الإدارية والمالية الكائن بمنطقة بنيد القار - قطعة (3) - شارع (65) - مدخل أبراج البشر والكاظمي - برج الدروازة الدور الأول - هاتف / 22445458 - 22418849 - فاكس / 22469838 وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب المذكور

رئيس مجلس الإدارة