نسبة الإشغال في أول رحلة بلغت 70 في المئة

بودي: تسيير رحلات «الجزيرة» إلى مطار آل مكتوم الدولي .. نقلة نوعية للمجموعة

«كونا: قال رئيس مجلس ادارة مجموعة طيران الجزيرة مروان بودي ان تسيير طيران الجزيرة رحلات تجارية الى مطار ال مكتوم «دبي – وورلد سنترال» يعد نقلة نوعية للمجموعة ويعطي قيمة اضافية لسوق السفر الى دبي لقضاء عطلات نهاية الاسبوع.

واضاف بودي في لقاء مع وكالة الانباء الكويتية «كونا» امس بمناسبة تشغيل اول رحلة تجارية الى مطار ال مكتوم الدولي في دبي غدا ان وجود المطار الجديد في موقع استراتيجي وبالقرب من المناطق السياحية مثل منتجعات منطقة الجميرا والمدن القريبة منها كالعاصمة ابوظبي امر مهم بالنسبة للشركة لاسيما في رحلات نهاية الاسبوع يومي الخميس والسبت.

وذكر ان رحلات نهاية الاسبوع ستبين مدى حجم الطلب في السوق الكويتي على مطار ال مكتوم مبينا ان كل مؤشرات الطلب على المطار مبشرة جدا حيث بلغت نسبة الاشغال في اول رحلة 70 في المئة وهي تعد من اعلى النسب.

واوضح ان طيران الجزيرة ستبدأ بتشغيل رحلة يوميا الى مطار ال مكتوم في شهر ابريل 2014 ثم ستشغل رحلتين يوميا بمنتصف العام المقبل مبينا ان المجموعة ستطور تشغيلها الى المطار مع تطوير المطار نفسه اعتمادا على توسعته واضافة خدمات اخرى عليه.

وتوقع بودي ان يقبل المسافرون على التوجه الى مطار ال مكتوم في ظل الارتفاع الكبير لنسبة الاشغال في امارة دبي مشيرا الى ان نسبة الاشغال في دبي وصل في بعض المواسم الى اكثر من 95 في المئة.

وبين ان طيران الجزيرة من اولى شركات الطيران في منطقة الشرق الاوسط التي وصلت الى مطار ال مكتوم مؤكدا حرص الشركة على دعم مساعي المطار في ان يصبح من اكبر المطارات في العالم في السنوات المقبلة من حيث طاقته الاستيعابية وحجمه.

واكد تطلع طيران الجزيرة الى توطيد العلاقات مع كل من مطاري ال مكتوم ودبي الدوليين من جهة ومع مع دائرة الطيران المدني بحكومة دبي والامارة بشكل عام مشيرا الى استمرار الشركة بتشغيل خدماتها ايضا الى مطار دبي الدولي.

وقال بودي ان طيران الجزيرة تابعت ازدهار حركة السفر الى دبي في الاونة الاخيرة بشكل كبير وعليه قامت بزيادة طاقتها الاستيعابية والتوسع من خلال تشغيل رحلات مكثفة الى مطاري ال مكتوم ودبي الدوليين باعتبار دبي محطة رئيسية للشركة.

واضاف ان وجود مطارين يخدمان الجزيرة الامارة يعد عنصرا استراتيجيا لخدمة الحركة بين دبي والكويت بنسبة استحواذ بلغت 15 في المئة.

يذكر ان رئيس مجلس ادارة مجموعة طيران الجزيرة مروان بودي حضر حفل افتتاح مطار ال مكتوم الدولي يوم الاحد الماضي الذي افتتح بحضور نائب رئيس الدولة ورئيس مجلس الوزراء في دولة الامارات العربية المتحدة وحاكم دبي الشيخ محمد بن راشد ال مكتوم ورئيس دائرة الطيران المدني بحكومة دبي الشيخ احمد بن سعيد ال مكتوم.

■ الشركة تابعت ازدهار حركة السفر إلى دبي في الآونة الأخيرة

مروان بودي

من جهة اخرى قال بودي ان طيران الجزيرة تسعى في نهاية الربع الاخير من العام المقبل للدخول في مفاوضات مع المصنعين لشراء الاسطول الجديد من الطائرات للمرحلة المقبلة والتي سيتم استلامها تدريجيا ابتداء من عام 2017 في خطوة لاستبدال اسطول الشركة الحالي بالكامل والقيام بتأجيره الى شركة سحاب لتأجير الطائرات.

وذكر ان المجموعة وقعت اتفاقا مع شركة ايرباص لشراء 15 طائرة تم تمويلها بالكامل حيث تم استلام 13 طائرة بينما ستسلم الطائرة الـ14 في نهاية الشهر الجاري والطائرة الاخيرة في مايو 2014. وبين بودي ان المجموعة تعمل حاليا على وضع جدوى اقتصادية للتوسع العمودي وليس الافقي اي عدد الرحلات في محطات قصيرة المدى «مداها من ساعة الى ساعة ونصف» والتركيز على زيادة المحطات الحالية وتكثيف الرحلات على دبي والنجف.

واشار الى قيام المجموعة بدراسة بعض المحطات الحالية الى جانب دراسة التوسعات بمطارات جديدة متوقعا ان يشمل التوسع مطارين الى ثلاث مطارات بدول المنطقة في غضون عام 2014 والتي ستضاف الى 19 محطة لطيران الجزيرة.

وقال بودي ان الاوضاع السياسية في مصر وسوريا اثرت على تشغيل الجزيرة في تلك المحطتين بشكل مباشر مشيرا الى توقفت الرحلات بشكل مؤقت الى سوريا منذ شهر سبتمبر الماضي التي امل ان تتحسن الاوضاع فيها. واضاف ان الاوضاع في سوريا اثرت بدورها بشكل غير مباشر وسلبي على رحلات الشركة الى بيروت حيث تداركت المجموعة الموضوع ووضعت خططا بديلة وسريعة من خلال تحويل وتكثيف رحلاتها الى محطات اخرى مثل جدة ودبي وغيرها.

واوضح ان الوضع في مصر مختلف عن سوريا حيث شهد عام 2012 زيادة متوازنة في الطلب وعدد الركاب اليها بينما تغير الوضع خلال العام الجاري لاسيما في عطلة الصيف فقل الطلب على محطة مصر بسبب الاوضاع السياسية هناك.

وبين ان استقرار الاوضاع في مصر مؤخرا انعكس بنتائج ايجابية في نسبة تشغيل طيران الجزيرة لاسيما في شهر اكتوبر الجاري. ولدى سؤاله عن تاثير تشغيل شركة طيران فلاي دبي لرحلاتها من مطار مبنى الشيخ سعد للطيران قال بودي «ان سوق دبي يعتبر من الاسواق الرئيسية والمهمة لطيران الجزيرة ومطار مبنى الشيخ سعد للطيران ملائم ومناسب لمثل حجم شركة فلاي دبي وغير ملائم لطيران الجزيرة». واضاف ان تشغيل الجزيرة الى دبي مرتكز على الرحلات المغادرة والقادمة بين دبي والكويت فقط وهو مايختلف قليلا عن وضع شركة فلاي دبي مشيرا الى وجود منافسة في سوق الطيران لاسيما على محطة دبي بشكل غير مباشر الا ان كبر سوق الرحلات اليها يستوعب العديد من شركات الطيران.

النفيسي: ماضون في إستراتيجيتنا بخطى طموحة وأهداف ذكية وفق جدول زمني صارم معتمد على عوامل نجاح محددة بدقة

20.4 مليون دينار إجمالي الإيرادات التشغيلية لـ«المزايا القابضة» خلال الأشهر التسعة الأولى

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الاولى من العام 2013، وذلك في أعقاب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد يوم الثلاثاء الموافق 29 أكتوبر.

وبهذه المناسبة قال رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي انه وبفضل من الله فقد تمكنت الشركة من تحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية بلغت 20.4 مليون دينار منها ما نسبته 84 في المئة عبارة عن إيرادات ناجمة عن بيع وتسليم عقارات، فيما تشكل النسبة الباقية إيرادات ناجمة عن مشاريع الشركة المدرة للدخل إلى جانب مدخول الرسوم الادارية التي تحصلها الشركة من المستثمرين لديها، الامر الذي يؤكد على أن نتائج الايرادات الحالية هي نتاج عمليات تشغيلية بحتة، حيث عزت المزايا نتائجها الجيدة إلى نجاحها في استكمال وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية والمكتبية في مشاريعها الحالية، علاوة على إحرازها نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل في الكويت ودبي والسعودية.

وأضاف أن مجمل ربح الشركة عن الأشهر التسع الاولى من العام 2013 بلغ 5.2 مليون دينار، فيما سجلت الشركة أرباحا صافية بلغت نحو 1.2 مليون دينار كويتي خلال الفترة نفسها.

وخلال استعراضه للبيانات المالية لشركة المزايا خلال الأشهر التسع الاولى من العام الجاري قال النفيسي أن حجم أصول الشركة بلغ نحو 216.4 مليون دينار، فيما إرتفع إجمالي حقوق المساهمين إلى 90.8 مليون دينار كما في نهاية سبتمبر 2013، كما انخفضت إجمالي الالتزامات المالية على الشركة بنسبة 6 في المئة وذلك إبان تسليم الشركة للعديد من الوحدات السكنية المباعة في هذه الفترة، مشيراً إلى أن الارقام السابقة إنما تسلط الضوء على الوضع المالي المتين للشركة الذي يهيئها لاستكمال تنفيذ خططها المتبقية للعام الحالي بجدارة وثبات.

رشيد النفيسي

ومضى: أن «المزايا» ماضية في تنفيذ إستراتيجيتها بخطى طموحة وأهداف ذكية وفق جدول زمني صارم معتمد على عوامل نجاح محددة بدقة، مشيرا في ذات الوقت إلى أن نتائج أرباح الأشهر التسع الماضية من العام الجاري كانت حصيلة ثمار العديد من العمليات التشغيلية التي كان من بينها صفقة المبادلة التي أبرمتها شركة المزايا القابضة مع الشركة الوطنية الدولية القابضة والتي استحوذت خلالها المزايا على برج ثالث لإستخدام المكاتب التجارية ضمن منظومة أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت بالاضافة إلى قطعتي أرض قيد الانشاء في مشروع «كيوبويت–الليوان» وذلك نظير التخارج من وحدات مكتبية بإجمالي مساحة 101 ألف قدم مربع في منطقة أبراج الجميرا.

وأضاف أن الفترة الماضية من العام 2013 شهدت خطة عمل واسعة لإعادة جدولة التسهيلات الائتمانية للشركة وتحويلها إلى تسهيلات طويلة الاجل، مكللة ذلك بنجاحها بتوقيع إتفاقية تجديد حدود إئتمانية بصيغة تورق بقيمة 5 ملايين دينار مع أحد البنوك الاسلامية المحلية، وذلك بهدف إعادة جدولة سداد المديونية وتخفيض نسبة الربح «تكلفة التمويل»، الامر الذي تمخض عنه إنخفاض مصاريف التمويل بنسبة 36 في المئة وذلك منذ بداية العام 2013 وحتى نهايته، وكذلك انخفاض الالتزامات قصيرة الاجل بمبلغ 5 ملايين دينار وتحويلها إلى إلتزامات طويلة الاجل.

وتطرق إلى الافصاح الذي أعلنت عنه الشركة مؤخرا حول آخر الصفقات التي أبرمتها «المزايا» عبر شركتها التابعة في دبي «شركة المزايا العقارية» والمتعلقة بعقد إدارة محفظة عقارية مع أحد المستثمرين، حيث استطاعت الشركة أن تقيم عبر هذه الصفقة تسوية مع المقاول الرئيسي تمخض عنها أرباحا تم إدراجها ضمن الميزانية العمومية للشركة للربع الثالث من العام الجاري.

واختتم: انه ما زال لدى «المزايا» العديد من الفرص الاستثمارية قيد الدراسة والتي من المزمع أن ترى النور في القريب العاجل، على غرار المشروع الذي أعلنت عنه الشركة مؤخرا في مرفأ البحرين الاستثماري، والذي تجري خطة العمل حاليا فيه على قدم وساق، ومن المزمع إتمام إنجازه في نهاية العام 2014.

«القطرية» تسير رحلات داخلية بالسعودية

أكد الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية، أكبر الباكر، أن الخطوط القطرية ستمضي قدما في تسيير رحلات جوية بين المدن السعودية بموجب الرخصة التي حصلت عليها من السلطات السعودية.

وقال الباكر في تصريحات صحافية على هامش احتفال الخطوط الجوية القطرية بانضمامها إلى تحالف «ون وورلد» العالمي لشركات الطيران بحضور رؤساء عدد 12 شركة طيران عالمية، إن الخطوط القطرية ستسير رحلاتها في وقت لاحق من العام المقبل بين المدن السعودية.

وكانت الخطوط القطرية ثاني شركة مع طيران الخليج البحرينية تحصل في ديسمبر 2012 على رخصة للعمل كناقل داخلي إلا أن طيران الخليج أعلنت في أغسطس الماضي أن رخصتها لا تتضمن تسيير رحلات داخلية، ولكن تتعلق بإضافة وجهات جديدة.

وقال باكر إنه بالنسبة لنا فنحن سوف نسير رحلات بين المدن السعودية، وسنعمل كناقل داخلي في العام المقبل دون أن يحدد موعدا محددا.

ومنذ يوم أمس أصبحت الخطوط القطرية المعروفة كإحدى أسرع شركات الطيران نموا في العالم، عضوا في تحالف «ون وورلد» لتنضم بذلك إلى أسرع تحالف لشركات الطيران نموا في العالم.

من جانبه، قال بروس آشبي، الرئيس التنفيذي لتحالف «ون وورلد» إن هذا التحالف يهدف لأن يصبح الخيار الأول للمسافرين الدائمين حول العالم من خلال تقديمه خيارات متنوعة من خلال أفضل شركات الطيران وتوفيره مزايا لا تضاهى للعملاء وكذلك شركات الطيران الأعضاء في التحالف.

وأضاف أن انضمام الخطوط الجوية القطرية كثاني شركة طيران شرق أوسطية إلى تحالف ون وورلد سيعزز موقع التحالف في المنطقة التي تشهد أسرع نمو في الطلب على خدمات السفر الجوي في العالم.

ويوفر انضمام «القطرية» وشركات الطيران الأخرى لهذا التحالف، خدمة ألف مطار تقريبا في أكثر من 150 دولة وتسيير 14000 رحلة يوميا، ونقل 475 مليون مسافر سنويا على متن أسطول يبلغ مجموع عدد طائراته 3300 طائرة، وتحقيق إيرادات بقيمة 140 مليار دولار سنويا.

ارتفاع الدولار وسط ترقب قرار «المركزي» الأمريكي

لندن – «رويترز» : ارتفع الدولار لأعلى مستوى في أسبوع أمام سلة من العملات الرئيسية يوم الأربعاء إذ قلص المستثمرون رهاناتهم على الهبوط قبل انتهاء اجتماعات مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» في وقت لاحق يوم الاربعاء.

ومن المتوقع أن يبقي المجلس على برنامجه الضخم لشراء السندات دون تغيير عندما يعلن قراره الساعة 1800 بتوقيت جرينتش وأن يشير إلى أنه من المستبعد أن يبدأ في تقليص برنامج تحفيز الاقتصاد حتى عام 2014.

وصعد مؤشر الدولار 0.1 في المئة إلى 79.663 بعدما لامس أعلى مستوى في ثمانية أيام عند 79.692 مع ابتعاده عن أقل مستوى له في تسعة أشهر البالغ 78.998 الذي سجله يوم الجمعة. واستقر الدولار عند 1.3743 دولار بعدما نزل عن أعلى ذروة في 23 شهرا التي سجلها يوم الجمعة عند 1.3833 دولار. وقال متعاملون إن اخفاق العملة الموحدة في البقاء فوق مستوى 1.3800 دولار يتركها عرضة لحركة تصحيحية.

وأمام الين صعد الدولار 0.1 في المئة إلى 98.23 ينا بعدما بلغ أعلى مستوى في أسبوع عند 98.315 ينا.

وصعد الدولار الأسترالي 0.4 بالمئة إلى 0.9507 دولار أمريكي ليتعافى من أقل مستوى في أسبوعين ونصف 0.9459 دولار أمريكي بعدما قال محافظ بنك الاحتياطي الأسترالي أن العملة المحلية «مرتفعة بشكل غير معتاد».

خطوة كبيرة باتجاه الإصلاح

إيران تقدم تسهيلات لشركات النفط الأجنبية

تعتزم ايران تقديم عروض وعقود مغرية لهذه الشركات، في محاولة لإعادة الحياة إلى قطاعها النفطي وإنعاش اقتصادها المتدهور نتيجة العقوبات الغربية المشددة عليها، في الوقت الذي تطمح فيه أيضا إلى استقطاب شركات أجنبية لتحسين علاقاتها مع الولايات المتحدة وحلفائها وكشف مهدي حسيني مستشار وزير النفط الإيراني أن نظام «إعادة الشراء» الذي تخضع له عقود شركات النفط الأجنبية في إيران «سوف يتم تفكيكه»، وهو النظام الذي يحظر على الشركات الأجنبية حتى الآن الاحتفاظ بمخزونات من النفط أو امتلاك أجزاء من المشروعات التي تعمل فيها.

وقال حسيني إن الحكومة الإيرانية تعمل على تطوير نظام جديد لمنح العقود النفطية «سوف تستفيد منه الشركات الأميركية والأوروبية»، بحسب ما نقلت عنه جريدة «فايننشال تايمز» البريطانية التي قالت إن تفاصيل أكثر حول النظام الجديد يتوقع أن يتم الكشف عنها في لندن في شهر مارس المقبل، وذلك في إطار الجهود الإيرانية لاستقطاب استثمارات بقيمة 100 مليار دولار خلال السنوات الثلاث المقبلة. ووصفت «فايننشال تايمز» هذه التصريحات بأنها «خطوة كبيرة باتجاه الإصلاح» في إيران التي ظلت تعارض بشدة أي نوع من أنواع التملك الأجنبي في قطاعي النفط والغاز اللذين يمثلان شريان الحياة للاقتصاد الإيراني. وأضاف حسيني: «نحن نأمل بأن تؤدي هذه التغييرات التي نجريها إلى شيء أفضل بالنسبة للشركات العالمية، وأن نراها مجددا تتزاحم علينا».

سنغافورة أفضل مكان لممارسة الأعمال الاقتصادية

احتفظت سنغافورة بصدارة قائمة أفضل الأماكن في العالم لممارسة الأعمال الاقتصادية للسنة الثامنة على التوالي وفقا للتقرير السنوي الصادر عن البنك الدولي الثلاثاء، وجاءت هونغ كونغ في المركز الثاني ثم نيوزيلندا والولايات المتحدة والدنمارك.

ويصنف تقرير «ممارسة الأعمال» السنوي دول العالم وأقاليمه على أساس مدى ملاءمة البنية التشريعية لها مع الأنشطة الاقتصادية، كما يضع التقرير في الاعتبار عوامل مثل سهولة إنشاء المشروعات وتسجيل العقارات ودفع الضرائب والتبادل التجاري عبر الحدود.

وقد تحسن تصنيف بعض الدول المجاورة لسنغافورة في جنوب شرق آسيا حيث صعدت ماليزيا على سبيل المثال من المركز 12 إلى المركز السادس، وصعدت الفلبين 30 مركزا إلى المركز 109 لتصبح واحدة من أكثر 10 دول تحسنا على مستوى العالم بعد تطبيق بعض الإصلاحات الاقتصادية العام الماضي. ولأول مرة دخلت ميانمار في تصنيف العام الحالي بعد تطبيق الانفتاح الاقتصادي في أعقاب سنوات من العزلة والحكم العسكري، واحتلت ميانمار المركز 182 من بين 189 دولة على مستوى العالم. وقال أوجستو لوبيز كارلوس مدير إدارة المؤشرات الدولة والتحليل في البنك الدولي إن البيانات تشير إلى اتساع نطاق الإصلاحات والجهود التي تبذلها ميانمار لتحسين التشريعات الاقتصادية.

في الوقت نفسه تراجع ترتيب بريطانيا من المركز السابع إلى المركز العاشر وتراجع ترتيب الصين خمسة مراكز إلى المركز 96.

معرض دبي الدولي للسيارات ينطلق الأسبوع المقبل

يستعد مركز دبي التجاري العالمي لاستضافة دورة هذا العام من معرض دبي الدولي للسيارات خلال الفترة من 5 إلى 9 نوفمبر المقبل تحت رعاية كريمة من سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي رئيس مجلس دبي الرياضي.

ويقام المعرض الذي يعد الحدث الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط للمرة الأولى ضمن فعاليات « مهرجان دبي للسيارات الذي أعلن حديثا عن إطلاقه. ويقام المعرض على مساحة 65 ألف متر مربع بنسبة نمو 15 في المئة عن الدورة الماضية ويعرض 600 سيارة منها 108 للمرة الأولى على مستوى المنطقة أو العالم بينها 15 سيارة نموذجية وذلك في دلالة واضحة على الأهمية الاستراتيجية التي يحظى بها المعرض على أجندة الفعاليات العالمية لشركات تصنيع السيارات.

وأكد هلال سعيد المري المدير العام لدائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي الرئيس التنفيذي لمركز دبي التجاري العالمي الجهة المنظمة لمعرض دبي الدولي للسيارات 2013 خلال المؤتمر الصحفي الخاص بالإعلان عن تفاصيل الحدث اليوم أن دبي تواصل بتوجيهات سديدة من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله الاستفادة من الازدهار الاقتصادي وانتعاش الأعمال والثقة العالية للمستهلكين. وأوضح أن تلك العوامل زادت من المكانة الرفيعة لمعرض دبي الدولي للسيارات وعززت نفوذه العالمي الكبير حتى وقع عليه اختيار صانعي السيارات العالميين ليكون منصة لإطلاق 108 سيارات جديدة تعرض لأول مرة. . ولا تزال منطقة الشرق الأوسط كمنطقة نمو رئيسية لقطاع السيارات العالمي محركا دافعا للمبيعات في جميع المجالات بهذا القطاع الحيوي. وقد انعكست صورة النمو في قطاع السيارات بالشرق الأوسط على الرقم القياسي لمشاركة كبار صانعي السيارات المشاركين في المعرض ممن سيطلقون طرزا حديثة لسيارات ستعرض لأول مرة على مستوى العالم ومن هؤلاء أوكو وبرابوس وبوجاتي وبياك ودبليو موتورز ودي ورلو ورولز رويس وسبانيا جي تي إيه وكيا ولاند روزر ونيسان. من جهة ثانية سيجري إطلاق طرز أخرى لأول مرة على صعيد المنطقة من علامات بارزة هي أستون مارتن وإنفينيتي وأودي وأوبل وبورشه وبي إم دبليو وتويوتا وجاجوار وجي إم سي وجيب وشيفروليه وفورد وفيراري وكاديلاك ومرسيدس بنز ومزراتي ومكلارن وميتسوبيشي وهيونداي.

«أبوظبي الإسلامي» يرتب تمويلاً إسلامياً لعقارات في لندن

أعلن مصرف أبوظبي الإسلامي، مجموعة الخدمات المالية الإسلامية الرائدة، عن ترتيب صفقة تمويل بلغت قيمتها 20 مليون جنيه إسترليني لتمويل عملية تجديد «ويستبورن هاوس»، وهو مبنى فاخر من فترة الثمانينيات من العقد الماضي، ويقع في أحد أبرز المواقع في وسط لندن، ويجمع بين المكاتب والمساحات التجارية. وتعتبر هذه الصفقة أول عملية تمويل يقوم بها مصرف أبوظبي الإسلامي ضمن قطاع لندن العقاري، وتعتبر هذه الصفقة أول عملية تمويل يقوم بها مصرف أبوظبي الإسلامي ضمن قطاع لندن العقاري، وتأتي في وقت تركز فيه الحكومة البريطانية على تعزيز مكانة لندن كمركز للتمويل الإسلامي. وفي حديث له مع كبار القادة السياسيين ورجال الأعمال يوم الثلاثاء الماضي، قال رئيس الوزراء البريطاني ديفيد كاميرون، أنه حريص على «وقوف لندن إلى جانب دبي وكوالالمبور كإحدى العواصم الكبرى للتمويل الإسلامي عالميا».

وقد تم تصميم هذه الصفقة لتتناسب مع احتياجات المستثمرين الهادفة إلى الاستحواذ على العقارات المترفة ذات القيم المرتفعة، وتجديدها وبيعها للمشترين العالميين. ونظراً للطلب المرتفع على العقارات في وسط لندن، قام ائتلاف يضم مستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي بشراء العقارات في العام الماضي بهدف تحويلها إلى شقق سكنية فاخرة خلال فترة زمنية مدتها ثلاثة أعوام.

وفي ظل البيئة التشريعية الداعمة في العاصمة البريطانية، والتي تعمل على تشجيع تنمية التمويل الإسلامي ، يعمل مصرف أبوظبي الإسلامي على تطوير وتنمية أعماله في بريطانيا، وذلك من خلال توفير تمويلات للمستثمرين في القطاع العقاري. وقد رحب المصرف بالدور الكبير الذي بدأت سلطة الخدمات المالية في المملكة المتحدة تلعبه في تشجيع قبول التمويل الإسلامي عالمياً، وتنمية منتجاته وخدماته. وفي تعليق له على الموضوع، قال عارف عثماني، الرئيس العالمي لقطاع الخدمات المصرفية للمؤسسات في مصرف أبوظبي الإسلامي: « يرحب المصرف بالدور الكبير الذي بدأت سلطة الخدمات المالية في المملكة المتحدة تلعبه في تشجيع قبول التمويل الإسلامي عالمياً، وتنمية منتجاته وخدماته. شهد قطاع العقارات في لندن معدلات طلب مرتفعة ليتفوق على نظرائه في الأسواق الأخرى خلال الأعوام القليلة الماضية، وذلك بفضل الإقبال الكبير على العقارات السكنية الفاخرة من قبل المشترين العالميين. ويقدر مصرف أبوظبي الإسلامي أهمية بناء شراكات استراتيجية مع المستثمرين في الأسواق العالمية، الأمر الذي يمكننا من توسيع نطاق الخدمات والمنتجات التي نوفرها عالمياً، وتقديم لفرص استثمارية لعملائنا في لندن وغيرها من الأسواق العالمية.»

ويشار هنا إلى أن مصرف أبوظبي الإسلامي كان قد افتتح مكتبا له في «وان هايد بارك» بلندن في شهر مايو عام 2012، بهدف خدمة عملائه من دولة الإمارات العربية المتحدة ممن يمتلكون مصالح وأعمال دولية، والذي يتخذون من لندن مقرا لأعمالهم ، بما في ذلك التمويل المنزلي والاستثمارات. وكان مصرف أبوظبي الإسلامي أول مصرف اسلامي اماراتي، يستلم ترخيصا لمزاولة أعماله في المملكة المتحدة.

عقارات في لندن