افتتح معرض الراية للعقار الكويتي في قاعة الراية

السابج: 24 شركة مشطوبة تقدمت بتظلمات إلى وزارة التجارة

قال الوكيل المساعد لشؤون الشركات والتراخيص التجارية في وزارة التجارة والصناعة داود السابج أن المهلة التي حددتها «التجارة» لعدد من الشركات المتخلفة عن تقديم ميزانياتها المالية للوزارة تنتهي يوم 15 نوفمبر الجاري، مؤكدا انه بعد هذا التاريخ سيتم حصر عدد الشركات التي لم تستوف متطلبات الوزارة ليتم شطبها مشيرا إلى أن «التجارة» كانت قد أعلنت خلال الدفعة الأولى أسماء 235 شركة تم سحب تراخيصها تقدم بتظلمات من بين هذه الشركات يتراوح بين 22 و24 شركة فقط، معربا عن امله الانتهاء من دراسة طلبات الشركات المتظلمة خلال الوقت القريب ومن ثم الإعلان عن القرار النهائي بشأن الشركات المتظلمة.

وتوقع السابج في تصريحاته للصحافيين عقب إفتتاح معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت أول أمس بدء تشغيل نظام الميكنة الذي يهدف إلى تقليص فترة إصدار التراخيص وسهولة إصدارها، فضلا عن تخفيض عدد المستندات المطلوبة بوزارة التجارة والصناعة مع بداية العام المقبل، مؤكدا ان التشغيل الجزئي لنظام الميكنة قد بدأ فعليا قبل أسبوع على ان يتم التشغيل الفعلي للمشروع مع مطلع العام المقبل في حال لم يواجه المشروع بأي عوائق.

وقال المدير العام في مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد أن معرض الراية للعقار الكويتي يطرح مشاريع بقيمة 6.2 مليارات دولار ويستمر لمدة 4 أيام مشيرا إلى أن معظم المشاريع المطروحة في المعرض خارج السوق الكويتي نتيجة ندرة الفرص وارتفاع الأسعار في السوق المحلي قياسا على الأسواق الاقليمية مؤكدا أن أغلب المواطنين يفضلون امتلاك عقارات في الخارج لاعتبارات الجدوى الاستثمارية والأسعار المناسبة قياسا على السوق المحلي حيث تعتبر أسعار الإراضي في الكويت بين الأعلى عالميا وهي أسباب تعزز الإقبال على الإستثمار العقاري في الخارج مشيرا الى ان معظم الشركات المشاركة في المعرض تطرح عقارات في الأسواق الخارجية الخليجية والعربية والاوروبية

وأشار مراد إلى أن الاقتصاد العالمي يعاني حالياً التباطؤ فيما تعاني المنطقة من تداعيات الاضطرابات السياسية الأمر الذي يعزز اقبال الكويتيين على الملاذات الآمنة والمتمثلة في شراء عقارات في دبي وتركيا وبريطانيا وفي المقابل فإنه وبسبب الاضطرابات السياسية يمكن بسهولة ملاحظة تراجع شهية شراء الكويتيين للعقارات في لبنان بسبب تأثرها بالأزمة السياسية السورية وكذلك البحرين ومصر وتونس وليبيا بسبب حالة عدم اليقين السياسية التي تربك المستثمرين مع استقرار في السعودية وسلطنة عمان فضلا عن قطر التي تترقب حزمة اتفاق حكومية مليارية لتلبية استحقاقات تنظيم كأس العالم للعام 2022.

وأوضح مراد أن معرض الراية للعقار الكويتي يتمتع بمصداقية كبيرة نتيجة ضوابط البيع التي يلتزم بها والمتمثلة في أن جميع العقارات داخل الكويت والتي يتم طرحها في المعرض مطابقة لشروط البلدية وفقا لقانون البلدية رقم 2005/5، أما الشركات المشاركة في المعرض والتي تسوق عقارات خارج الكويت فقد التزمت بتقديم ترخيص إعلان بيع ومطابقة التوكيل الاصلي من مالك العقار للشركة المسوقة إلى جانب حيازة وثائق ملكية العقار الاصلية منعا لأي عمليات غش محتملة.

وأكد مراد أن «المسار» حرصت على توعية الشركات المشاركة في المعرض بحسب معايير منتقاة تتمثل في مصداقية هذه الشركات، تنوع مشاريعها المطروحة، قدرتها على تحقيق قيمة مضافة للشريحة المستهدفة من زوار المعرض، بالإضافة إلى تعاملاتها ومشاريعها وانتشارها، مضيفا « نحرص على استقطاب شركات تطرح مشاريع متنوعة حفاظا على سمعة معرضنا وحصتنا السوقية محليا، وتطبيقا لضوابط شهادة الجودة العالمية الايزو 9001/2000 علما أن المجموعة بحصولها على شهادة الجودة العالمية «الايزو» تعتبر أول شركة متخصصة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات تحصل على هذه الشهادة العالمية على مستوى الشرق الأوسط بأكمله، وهو ما يعكس القدرة التنافسية للشركة على المستويين المحلي والإقليمي»

وشدد على أنه في أوقات الركود يحتاج العقار إلى تكاتف من جميع الشركات العاملة في القطاع لمواجهة آثار التباطؤ الاقتصادي، فإذا وقفنا مكتوفي الأيدي ستتفاقم الأزمة أكثر لتصل إلى العظم والمعارض أنسب وسيلة لمواجهة الأزمة المالية مشددا على أن السوق العقاري يحتاج إلى مبادرات حقيقية من صناعه لتجاوز الأزمة وهذه المبادرات تتمثل في الاستمرار في تحريك ركود السوق عبر تسويق العقارات ومن ثم مواصلة عملية التطوير العقاري.

ومن جانبه قال رئيس مجلس الإدارة في شركة سما مسقط للعقارات احدي الشركات المشاركة في المعرض مرتضى بن قاسم إن شركته تعتبر من الشركات الرائدة في سلطنة عمان وبدأت أعمالها منذ 1984 ولديها خبرات كبيرة في المجال العقاري امتدت إلى 25 عاما لافتا إلى أن «سما مسقط» تقوم بالعديد من الأنشطة العقارية منها الوساطة العقارية وبيع وشراء الأراضي والفلل والبنايات وتأجير الشقق والفلل وإدارة وصيانة العقارات.

وكشف بن قاسم ان الشركة قامت أخيرا بطرح وحدات سكنية بمنطقة العجمي بالإسكندرية في مصر ونفذت تلك الوحدات بأكملها، كما قامت الشركة ببيع شاليهات في رأس سدر في مصر، وبيع أراض بمختلف الاستعمالات «سكني/ تجاري/ صناعي» في المملكة الأردنية الهاشمية وبيع أراض ببريطانيا في مناطق ستارمنستر واكسفورد وكامبرج ومن المشاريع الجديدة للشركة بناء وحدات سكنية بمحافظة ظفار «صلالة» في سلطنة عمان.

السابج أثناء افتتاح المعرض

مجسم عن أحد المشاريع في المعرض

مراد: معظم المشاريع المطروحة في المعرض خارج السوق الكويتي نتيجة ندرة الفرص وارتفاع الأسعار محلياً

العيسى: مؤشرات إيجابية ومميزة في أدائنا بسوق السيارات

«بيتك»: 34 في المئة نمو منتج التأجير خلال العام الماضي

أوضح مدير إدارة السيارات في بيت التمويل الكويتي «بيتك» عاهد مبارك العيسى بأن منتجي التأجير «التمويلي والتشغيلي» قد حققا قفزة نوعية في عدد السيارات المؤجرة خلال العام الجاري وصلت نسبتها إلى 34 في المئة مقارنة بالعام الماضي، مع زيادة في القيم البيعية بنسبة تفوق 84 في المئة عن نفس الفترة.

وأكد العيسى بأن هذا الإنجاز الذي حققه «بيتك» جعله مؤهلا لنيل جائزة أفضل بنك في الشرق الأوسط بمجال تمويل شراء السيارات خلال العام الحالي من مجلة «ذي بانكر ميدل إيست» وهو ما يؤكد موقع «بيتك» المتميز في هذا المجال على مدى 33 عاما ليكون أحد أبرز صانعي السوق.

وأشار إلى أن «بيتك» بصدد الانتهاء من أحدث وأكبر معرض على مستوى المنطقة للسيارات والمنتجات التمويلية بشكل عام، حيث يستقطب أكثر من 20 وكالة معتمدة للسيارات بما يترك للعميل حرية المقارنة والاختيار في موقع واحد، ويأتي هذا المعرض مكملا لشبكة معارض «بيتك» الموزعة في 4 مواقع مختلفة وهي الأحمدي، والشويخ، والفروانية، والري.

عاهد العيسى

وأضاف بأن خدمة بيع وتمويل شراء السيارات الجديدة السيارات الجديدة من «بيتك» لم تقتصر على المعارض الأربعة فحسب، بل تم ربط جميع معارض وكلاء السيارات الجديدة في الكويت بشبكة من ممثلي مبيعات «بيتك» المؤهلين والمتواجدين في معارض الوكلاء بشكل دائم لتقديم أفضل الخدمات للعملاء، حيث يعملون جاهدين على توظيف كافة الإمكانات للرد على استفساراتهم وإنهاء إجراءات البيع بسهولة ويسر في معرض الوكيل نفسه.

ولفت إلى أن «بيتك» يقدم خدمات أخرى ترتبط بسوق السيارات ومنها تثمين السيارات في معرض الشويخ حيث تم افتتاح موقعه الجديد ليخدم العملاء على أكمل وجه، كما يقدم أيضا خدمة «بيع الأمانة» الذي يساعد العملاء والموردين على عرض سياراتهم المستعملة المتطابقة مع شروط وضوابط العرض في معارض «بيتك» حتى يتم بيعها عن طريق فريق البيع مقابل رسوم محددة، مما يخدم شريحة عملاء متنامية تفضل عرض وبيع سياراتهم من خلال منافذ بيعية عصرية وآمنة وذات إقبال كبير من الجمهور، وتابع: يعد التأجير التمويلي وهو التأجير مع المواعدة بالتملك أحدث المنتجات التي طرحها «بيتك» في مجال سوق السيارات بحلته الجديدة، حيث بادر «بيتك» بطرحه 1994م واستمر لفترة طويلة قبل أن تتم إعادة تقييمه وطرحه مرة أخرى بمزايا تسمح للعملاء باستخدام المركبة لفترة تصل إلى 5 سنوات مع التأمين التكافلي الشامل وضمان المصنع وتقديم سيارة بديلة في حالة الصيانة أو التصليح، مع مزايا أخرى مع حرية الاختيار للعميل بين شراء المركبة بعد انقضاء المدة أو إرجاعها عند انتهاء الفترة دون أية التزامات.

الرفاعي: انطلاق منتدى الكويت «الطاقة وقضايا المجتمع» 22 مارس المقبل

«كونا»: أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة الكويتية لنفط الخليج هاشم الرفاعي انطلاق الدورة الثانية لمنتدى الكويت «الطاقة وقضايا المجتمع» خلال الفترة من 22 الى 23 مارس 2013. وقال الرفاعي الذي يشغل رئيس المجلس التحريري للمنتدى لـ«كونا» أمس ان المجلس اختار التعليم ضمن شعار المنتدى «دور مؤسسات وشركات الطاقة في تعزيز المعرفة ودعم التعليم» لما يمثله من أثر في الأجيال الحالية والمقبلة.

وبين أن المنتدى يضم سبع ندوات وحلقات نقاشية على مدار يومين لمناقشة إسهام القطاع النفطي وغيره من القطاعات في تعزيز المعرفة ودعم التعليم.

وأشار إلى أن الدعوة وجهت الى شركات ومؤسسات محلية وإقليمية وعالمية لعرض تجربتها في المنتدى في دورته الجديدة فيما يخص مجال التعليم مبينا أن المنتدى والمعروف اختصارا بـ«كيه إي سي أف» سيناقش في أولى ندواته ملامح خطة تطوير التعليم ودور الشركات في دعم التعليم.

وبين ان المنتدى سيناقش ايضا دراسات متعددة منها دراسة حصر كل الجهات الخاصة التي ساهمت في تطوير التعليم في الكويت ودراسة ميدانية وحلقة نقاشية عن الطلبة المبتعثين على نفقة مؤسسة البترول الكويتية اضافة الى محور الطاقة والتعليم «وجهة نظر طلابية».

وذكر انه سيتم خلال المنتدى تخصيص ندوة بعنوان «الإعلام والطاقة هل من جديد» يتم فيها طرح الاستراتيجية الإعلامية النفطية لدول مجلس التعاون الخليجي لمناقشتها مع الإعلاميين اضافة الى حلقة نقاشية عن الاستراتيجية الجديدة لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

وأشاد بدور مؤسسة البترول الكويتية في تعزيز المعرفة ودعم التعليم موضحا ان المؤسسة وجميع شركاتها التابعة قدمت إسهامات كبيرة في موضوع التعليم. ولفت الرفاعي الى ان شخصيات اقليمية وعالمية مهتمة بالشأن الاجتماعي والمسؤولية المجتمعية ستشارك في فعاليات المنتدى موضحا ان قائمة المتحدثين تضم ثلاثين متحدثا كويتيا وعربيا ودوليا. وأضاف ان المنتدى سيرأسه في الدورة الجديدة العضو المنتدب للعلاقات الحكومية والبرلمانية والعلاقات العامة والإعلام في مؤسسة البترول الكويتية الشيخ طلال الخالد الصباح.

ورحب الرفاعي بأعضاء المجلس التحريري الجدد وهم عميد كلية الهندسة والبترول الدكتور حسين الخياط والمحلل الاقتصادي والنفطي الدكتور مناور الراجحي ونخبة من المتخصصين والشخصيات العامة.

«بروتيفيتي ممبر فيرم» تختتم مؤتمرها السنوي الثاني في مجال تقنية المعلومات

درع تتسلمه هدا السكرية

اختتمت بروتيفيتي ممبر فيرم، وهي شركة إستشارية عالمية، بنجاح مؤتمرها السنوي الثاني في مجال قيادة تقنية المعلومات تحت عنوان «مايجب أن تقوم به لتكون في المقدمة» والذي عقد في فندق الانتركونتيننتال مسقط، سلطنة عمان تحت رعاية الدكتور سالم الرزيقي الرئيس التنفيذي لهيئة تقنية المعلومات.

كما وشارك في المؤتمر أيضا كل من عمانتل الشريك الرسمي في مجال الإتصالات، وعمان للمعرفة في مجال المعرفة.

يعتبر هذا الحدث بمثابة قفزة تثقيفية للأفراد لكل القطاعين الحكومي والخاص حول كيفية إدارة المخاطر وتحسين الفعالية التشغيلية مع حماية أصول المعلومات.

وتحدث في المؤتمر خبراء من بروتيفيتي، هيئة تقنية المعلومات، هيئة تنظيم الاتصالات، شركة عمان للبيانات الرقمية «عمان داتا بارك»، بنك مسقط وبنك عمان العربي، حيث قام المتحدثون بتغطية واسعة للعديد من المواضيع حول كيف أصبحت تقنية المعلومات تدخل ضمن حياتنا اليومية العملية والشخصية. ومن المواضيع التي طرحت أيضا أولويات تقنية المعلومات، القيادة، الحوسبة السحابية، الأمن وإدارة الخصوصية، إدارة المخاطر، إدارة المعلومات، إدارة التغيير وإدارة المواهب والعديد من المواضيع المثيرة للاهتمام.

وأعربت هدا السكرية، المدير العام لشركة بروتيفيتي ممبر فيرم عمان، عن سعادتها للدعم والتشجيع الكبيرين من قبل الحضور قائلة: «يسرني اننا قد نظمنا بنجاح مؤتمرنا السنوي الثاني حيث ناقش المتحدثون من مختلف المؤسسات الاتجاهات الحالية لتقنية المعلومات والتي تتطلب إستراتيجية سليمة مع التغيير المستمر والابتكارات». وأضافت: «أود أن أشكر جميع المتحدثين والجهه الراعية وكذلك المشاركين في المؤتمر، وتتعهد بروتيفيتي بمواصلة تعزيز القيادة في مجال تقنية المعلومات ونشر الوعي حول التحديات الرئيسية وإيجاد الحلول لتحسين وتعزيز مجال تقنية المعلومات في المؤسسات».

مسؤول: بورصة دبي للطاقة تقترح عقدا لزيت الوقود في ديسمبر

سنغافورة «رويترز»: قال كريستوفر فيكس الرئيس التنفيذي لبورصة دبي للطاقة لرويترز امس إن البورصة تنوي اقتراح عقد لزيت الوقود خلال اجتماع مجلس إدارتها في ديسمبر كانون الأول.

وتهدف البورصة التي تتعامل في عقود خامي عمان ودبي لتوسيع نطاق نشطتها لتشمل منتجات مكررة ولاسيما التي تتضمنها التعاملات التجارية بين الشرق الأوسط وآسيا ويأتي زيت الوقود على رأس القائمة.

وقال فيكس في مقابلة «هذه العملية تستغرق نحو عام كي يدرج عقد جديد... أعتزم مناقشة هذه القضايا في اجتماع مجلس الإدارة المقبل في ديسمبر وطرح مقترحاتنا وطلب الموارد التي نحتاجها».

ولم تنته البورصة بعد من التفاصيل المتعلقة بمواصفات العقد الذي سيطرح وآلية التسليم. ويساعد التوسع في الأنشطة لتشمل المنتجات المكررة البورصة على اجتذاب عملاء لعقود الخام. وتابع «في حالة شركات التكرير سيكون وضعا مثاليا أن يكون للمنتجات المكررة تحوط مقابل نفس السلة من مدخلات الخام». ورفض فيكس الإفصاح عن التوقيت الذي ستكون فيه البورصة مستعدة لتقديم عقود زيت الوقود. وتابع «ثمة العديد من الأمور الفنية التي ينبغي الانتهاء منها قبل أن تحدد موعدا».

4 ملايين دينار خسائر «إيفا فنادق» خلال تسعة أشهر

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات «إيفا فنادق» أن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 12 نوفمبر الجاري واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012، حيث أظهرت النتائج تحقيق الشركة لخسائر قدرها 4 ملايين دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 1.65 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، ما يعني تحول سلبي في نتائج الشركة بعد تراجعها خلال فترات المقارنة بأكثر من 342 في المئة. وبلغت خسارة السهم الواحد بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري 9.37 فلوس مقابل ربحية بلغت 3.86 فلوس للسهم الواحد في الفترة المماثلة من العام الماضي.

«طاقة» الإماراتية تجري محادثات لشراء حصة بامتياز نفطي في كردستان

اربيل «العراق» - «رويترز»: قالت مصادر بصناعة النفط إن شركة ابوظبي الوطني للطاقة «طاقة» تجري محادثات متقدمة لشراء حصة في امتياز نفطي بكردستان العراق عن طريق المشروع المشترك جنرال اكسبلوريشن بارتنرز، وجنرال اكسبلوريشن مشروع مشترك بين أسبكت إنرجي المملوكة ملكية خاصة وتملك 66.5 بالمئة في الشركة في حين تحوز النسبة الباقية وحدة لشركة شاماران بتروليوم الكندية.

وقالت مصادر إن طاقة تقترب من شراء حصة أسبكت في جنرال اكسبلوريشن لكن لم يتضح على الفور إن كانت شاماران ستبيع حصتها في الشركة.

«إسمنت بورتلاند» تحقق 6.4 ملايين دينار أرباحاً في تسعة أشهر

«كونا»: أعلنت شركة اسمنت بورتلاند كويت تحقيقها أرباحا قدرها 6.4 ملايين دينار كويتي بربحية للسهم بلغت 70.5 فلسا في الاشهر التسعة الاولى من 2012 مقارنة بأرباح بلغت 510 آلاف دينار بربحية 5.6 فلوس للسهم في الفترة نفسها من عام 2011.

وقالت الشركة في بيان لها اليوم نشر على موقع سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» ان اجمالي حقوق المساهمين بلغ 62.26 مليون دينار في نهاية سبتمبر 2012 مقارنة باجمالي بلغ 62.22 مليون دينار في الفترة نفسها من عام 2011. وأضافت ان اجمالي الموجودات بلغ 71.6 مليون دينار فيما بلغ اجمالي المطلوبات 9.38 ملايين دينار مقارنة بمطلوبات بلغت 6.3 ملايين دينار في الاشهر التسعة الاولى من العام الماضي.

وتأسست الشركة عام 1976 وادرجت في السوق الرسمي «البورصة» عام 1995 ويتمثل نشاطها بالمتاجرة عن طريق الاستيراد والتصدير بالأسمنت السائب وتعبئته على اختلاف أنواعه اقامة وتشغيل وادارة واستئجار وتأجير المخازن والصوامع اللازمة لتوريد وتوزيع الأسمنت على اختلاف أنواعه.

2.33 مليون دينار أرباح «أسيكو» بنهاية الربع الثالث

أعلنت شركة أسيكو للصناعات «أسيكو» أن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع أمس الاثنين الموافق 12 نوفمبر الجاري واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012، حيث أظهرت النتائج تحقيق الشركة لأرباح قدرها 2.33 مليون دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 1.54 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح بحوالي 51.3 في المئة.

وبلغت ربحية السهم الواحد بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري 9.42 فلوس مقابل ربحية بلغت 6.22 فلوس للسهم الواحد في الفترة المماثلة من العام الماضي.

ارتفاع أرباح «ورقية» خلال تسعة أشهر بـ 26.4 في المئة

أعلنت شركة الشعيبة الصناعية «ورقية» أن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 12 نوفمبر الجاري واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012، حيث أظهرت النتائج تحقيق الشركة لأرباح قدرها 913.6 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 723.1 ألف دينار لنفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع في الأرباح بحوالي 26.4 في المئة. وبلغت ربحية السهم الواحد بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري 15.22 فلسا مقابل ربحية بلغت 12.05 فلسا للسهم الواحد في الفترة المماثلة من العام الماضي.