حلت المطارات في طليعة قطاع البنية التحتية

«بيتك»: الإمارات من أسرع الأسواق نمواً في أسواق الإنشاءات خلال 2013

قال تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك» حول القطاع السكني وغير السكني الإمارات العربية المتحدة إلى واحدة من أسرع الأسواق نموا في أسواق الإنشاءات على مدى العقد الماضي. إلا أن المضاربة في السوق والتي صحبتها الأزمة المالية أدت إلى حدوث صدمة ضخمة في عام 2008، حيث هبط متوسط معدل النمو الحقيقي من 15.8 في المئة في السنوات الأربع التي سبقت الأزمة ليصل متوسط معدل النمو الحقيقي إلى 0.9 في المئة للسنوات الأربع التي تلت الأزمة. وبدأنا الآن فقط نشهد انتعاشا في السوق الإماراتي. وعلى الرغم من أن أسعار العقارات السكنية في سوق الاسكان الإماراتي قد زادت خلال العام الماضي، والتي نرى أنها تعتمد بصورة كبيرة على أساسيات الاقتصاد أكثر من اعتمادها على مضاربات الماضي فضلا عن العديد من المشاريع الضخمة التي أعلن عنها في مختلف الإمارات، إلا أننا نتوقع أن يشهد قطاع البنية التحتية في الإمارات وكذلك صناعة الإنشاءات أداءً قويا خلال السنوات المقبلة. وهناك مجموعة واسعة من المؤشرات والتي تشمل أسعار المنازل ومعدل حركة الطيران وإشغال الفنادق والتي تشير جميعها إلى تسارع وتيرة النمو.

وأضاف شكلت الوتيرة المتسارعة للنمو في الإمارات ضغوطا على البنية التحتية لقطاع النقل في البلاد، مما جعل الحاجة تتزايد إلى قطاع نقل أكثر تقدما بإمكانه مواكبة عجلة النمو. وتعاني إمارة أبوظبي على وجه الخصوص من مشاكل الازدحام المروري المزمن، حيث يتجاوز سكان المدينة حاليا التوقعات الأصلية للسكان، ومن الجدير بالملاحظة أن أبوظبي لم تقم بتطوير بنيتها التحتية بنفس السرعة التي تقوم بها دبي.

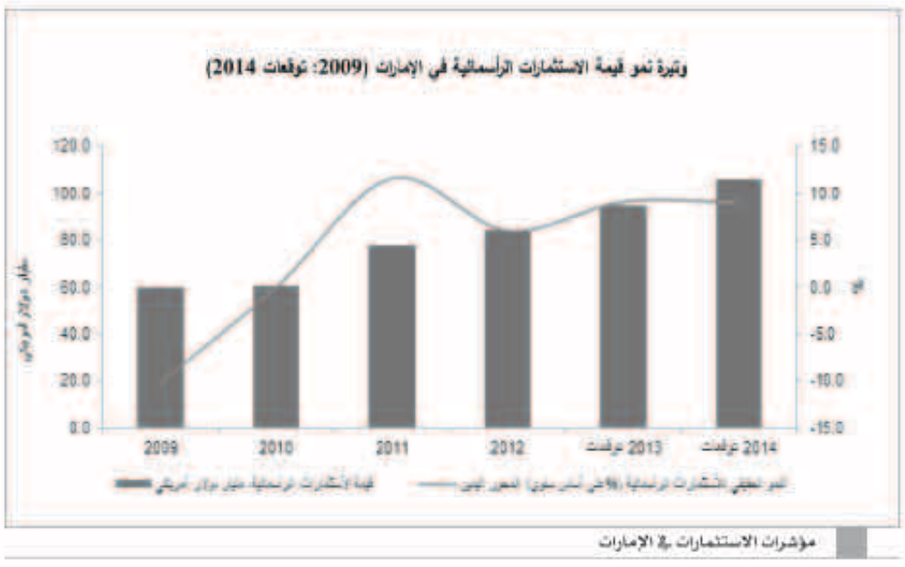
وأوضح قد كانت دبي أول من أدخل شبكة السكك الحديدية كوسيلة للنقل العام، وأصبحت الآن نموذجا للإمارات المجاورة، والتي تتطلع إلى أن تستفيد من مزايا أنظمة النقل الجماعي السريعة، مثل المترو والترام. وتم إغلاق العطاءات للمرحلة الأولى من لمشروع المترو والسكك الحديدية الخفيفة والبالغ قيمته 7 مليارات دولار في أبوظبي بتاريخ 12 يونيو 2013. وجاءت شركة سيمنز الألمانية وبكتل الأمريكية وسامسونج الهندسية الكورية الجنوبية من بين الشركات التي أبدت اهتمامها في عملية تقديم العطاءات. ومن المتوقع أن يتم منح المشروع في مارس 2014.

وتستهدف دائرة النقل أن تقوم باستكمال وتشغيل الأجزاء الأولى من الشبكة بحلول 2016–2017. ووفقا للخطة الرئيسية الأصلية المعدة في 2009، كان ينبغي أن يتم افتتاح مترو أبوظبي في 2015.

حلت المطارات في طليعة قطاع البنية التحتية في الإمارات، حيث تشهد البلاد مرحلة التشييد لأحد أكبر المطارات في العالم في إمارة دبي. ويخدم مطار دبي الدولي ما يزيد عن 150 شركة طيران تطير إلى ما يتجاوز الـ 220 وجهة عبر ست قارات، حيث تهدف الإمارة إلى وضع نفسها كمركز تجاري عالمي ليتجاوز مطار هونج كونج الدولي كثالث أكثر المطارات ازدحاما في العالم في 2013. وتعمل ارابتك حاليا على الانتهاء من عملية توسعة المبنى رقم 2 بالمطار، والمؤرخ الانتهاء منه في الربع الثاني من 2014. كما يتم أيضا توسعة مطار آل مكتوم الدولي – دبي وورلد سنترال من خلال بناء محطة الإمارات للشحن الجوي الجديدة، والتي تجري الإنشاءات فيها وفقا للجدول المقرر، حيث الانتهاء من المرحلة الأولى من المحطة في ديسمبر 2013.

وفيما يتعلق بالبنية التحتية للموانئ في دولة الإمارات، والتي تعد أمرا أساسيا لخطة التنويع الاقتصادي في البلاد، وبالتالي، ينبغي أن تستمر لخلق النمو في قطاع الإنشاءات. هذا وقد أعلنت موانئ دبي العالمية عن افتتاح التوسعة الجديدة في ميناءها بجبل علي في دبي بتاريخ 26 يونيو، وقد أضاف افتتاح التوسعة الجديدة طاقة استيعابية بواقع مليون حاوية نمطية، ليرفع إجمالي طاقة ميناء جبل علي إلى 15 مليون حاوية نمطية، ويسمح الميناء حاليا بمناولة ست سفن عملاقة في وقت واحد. وتعتزم موانئ دبي أن تقوم بتوسعة أخرى للميناء من خلال بناء محطة جديدة وهي المحطة الثالثة بتكلفة 850 مليون دولار، لترفع إجمالي طاقة الميناء بمقدار 4 ملايين حاوية نمطية في 2014.

واوضح كانت دولة الإمارات معروفة بمشاريعها الضخمة قبل ستة 2008. وبدأنا الآن فقط نشاهد عودة الثقة إلى السوق في ظل حدوث جانب من الحركة لبعض المشاريع المتوقفة، بالإضافة إلى طرح مشاريع جديدة في السوق. ومن الأمثلة في هذا السياق، نلاحظ تجدد الثقة من قبل شركة داماك العقارية، الذي أعلنت منحها لعقد بقيمة 272 مليون دولار «مليار درهم إماراتي» لشركة تاف اكفن تيبي للاستثمار والتشغيل التركية لبناء ابراج داماك من خلال المشروع باراماونت بالقرب من برج خليفة في دبي. وقد صرحت الشركة أن العقد هو أكبر عقد مفرد تقوم الشركة بمنحه في تاريخها.



مؤشرات الاستثمارات في الإمارات

دبي أول من أدخل شبكة السكك الحديدية كوسيلة للنقل العام وأصبحت الآن نموذجاً للإمارات المجاورة

دعم السياحة لمعدل النمو

وبين يتزايد تفاؤلنا عند النظر إلى سلسلة البناء والتشييد في قطاع السياحة والترفيه الإماراتي، حيث تشهد الإمارات نشاط نسبي في القطاع السياحي مما سيكون له تأثير جيد على المشاريع المتوقفة سابق ويجعلها تشهد بعض الزخم.

ونظرا لانتعاش سوق الإنشاءات في دبي بعد أن عاشت فترة كساد، تشهد الإمارة العديد من الإنشاءات والمباني التي يقودها بدرجة كبيرة سعي الإمارة لترسيخ مكانتها كمركز للسياحة على المستوى العالمي. وقد زادت حدة التركيز منذ أن شهدت الإمارة ارتفاعا كبيرا في أعداد السياح على خلفية عدم الاستقرار السياسي التي تشهده العديد من المناطق التي كانت وجهه للسائحين سابقا. وفيما يتعلق بالأرقام النهائية لعدد السياح في 2013، من المتوقع أن تشهد الإمارات نموا بنسبة 10 في المئة في عدد السياح القادمين إلى البلاد خلال 2013، بعد أن شهدت زيادة في عدد السائحين بنسبة 9.3 في المئة في 2012 والتي بلغ فيها إجمالي عدد السياح إلى الإمارات 11 مليون سائح «كان نصيب دبي منهم 8 ملايين سائح».

«شعاع»: تعيينات جديدة لتعزيز خبرات طاقمها الإداري

أعلنت شعاع كابيتال امس عن اتخاذها خطوات مهمّة لتعزيز خبرات إدارتها العليا وتحسين كفاءتها التشغيلية ودعم توليد الإيرادات.

وقد كان الشيخ مكتوم بن حشر آل مكتوم، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشعاع كابيتال منذ العام 2011 هو العقل المدبّر خلف التحول الناجح الذي شهدته الشركة، والقوة الدافعة الثابتة وراء تحقيق خارطة الطريق الاستراتيجية والمالية والتشغيلية لها، وعودتها إلى الربحية.

وتشكر الشركة كولين ماكدونالد، الذي سيغادرها عقب انتهاء عقده في 31 ديسمبر 2013، على مساهمته القيّمة خلال فترة عمله لديها، وتتمنى له كل التوفيق في المستقبل. وسيتم تعيين حسام بن الحاج عمر، الذي يشغل حاليا منصب الرئيس المالي لدى شعاع، في منصب المدير العام.

الشيخ مكتوم بن حشر

ويسرّ الشركة أن تعلن عن تعيين كريم شعيب في منصب الرئيس التنفيذي لقسم الخدمات المصرفية الاستثمارية، الذي يتضمن استشارات تمويل الشركات وأسواق رأس المال. وقد انضم شعيب، منذ انضمامه إلى شعاع في العام 2005، على عدد من الصفقات العامة، بما في ذلك صفقات الاكتتاب الأولي العام والطرح للاكتتاب الخاص في مختلف القطاعات في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب عدد من صفقات الدمج والاستحواذ عبر الحدود بين كل من دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية وقطر والكويت.

وتمّ تعيين عامر خان، الذي انضم إلى شعاع كعضو بارز في فريق إدارة الاستثمارات في العام 2008، في منصب مدير تنفيذي أول لشعاع لإدارة الأصول المحدودة، حيث يتولى إدارة كل من صندوق بوابة العرب وصندوق بوابة الإمارات. كما تم تعيين جنيفر آدمز في منصب مدير العمليات، والتي كانت قد قادت مؤخرا مشروع تنفيذ منصة المبيعات والتداول الجديدة في شعاع. وتمتلك آدمز خبرة تزيد عن 20 عاما في صناعة الخدمات المالية بعد أن شغلت عددا من المناصب القيادية الاستراتيجية لدى كل من جيه بي مورغان وليبرتاس كابيتال ومجموعة سيليكت لحقوق المساهمين.

في لقاء عقد بغرفة القصيم

مجلس الأعمال السعودي الإسباني يبحث فرص التعاون الاستثماري المشترك

بحث لقاء نظمته الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم لمجلس الأعمال السعودي الاسباني تفعيل العلاقات الثنائية عبر الاستغلال الأمثل للفرص الاستثمارية المتاحة وتشجيع التبادل التجاري وتنمية حجم الصادرات والواردات، مؤكدا على أهمية عقد لقاءات ومؤتمرات وزيارات دائمة لتوطيد التعاون المشترك بين البلدين الصديقين.

وقال نائب رئيس مجلس إدارة غرفة القصيم عادل بن علي السويد أن اللقاء يأتي في إطار برنامج زيارة مجلس الأعمال السعودي الاسباني لمختلف الغرف بالمملكة، مشيدا بالدور الهام الذي تلعبه مجالس رجال الأعمال في فتح آفاق رحبة للتعاون التجاري والاستثماري ومشاركة رؤوس الأموال في خطط التنموية وتعزيز مقومات الاقتصاد الوطني.

من جانبه أوضح الدكتور أحمد سعيد باحاذق نائب رئيس مجلس رجال الأعمال السعودي الأسباني أن العلاقات بين البلدين متينة وتمتد إلى أكثر من 60 عاما، مشيرا إلى وجود ما يزيد عن 600 طالب سعودي يتلقون تعليمهم في عدد من المدارس والمعاهد والجامعات الأسبانية وتسيير أربع رحلات جوية أسبوعيا إلى مدريد، موضحا أن المجلس منذ تشكليه الأخير في أبريل الماضي عقد عددا من اللقاءات والزيارات مع رجال الأعمال بين الجانبين والتي كان آخرها في سبتمبر المنصرم بمشاركة 23 شركة أجنبية وأسفر اللقاء عن توقيع نحو خمس اتفاقيات. وكشف باحاذق عن وجود 33 مشروعا استثماريا مشتركا بين رجال المال والأعمال في السعودية وأسبانيا منها 13 مشروعا صناعيا و20 مشروعا في مجالات غير صناعية منوها بأن قيمة الفائض في الميزان التجاري بلغت حسب آخر إحصائية 13 مليار دولار، داعيا رجال الأعمال في منطقة القصيم إلى حضور الملتقى الاقتصادي بين رجال الأعمال السعوديين والأسبان المقرر انعقاده في فبراير من العام المقبل في الرياض.

جانب من لقاء مجلس الأعمال السعودي الإسباني بغرفة القصيم

ولفت محمد المرشود عضو مجلس إدارة الغرفة إلى ضرورة إعطاء المزيد من المرونة والتسهيلات في اللوائح والأنظمة الخاصة بالاستثمار لجذب رؤوس الأموال المحلية والخارجية والاتجاه نحو التجارة الإلكترونية والتسويق الفعال للفرص الاستثمارية والمقومات والمزايا البيئية التي تتمتع بها في ظل الاستقرار العام الذي تشهده المملكة والتطور الحاصل في مختلف قطاعاتها الاقتصادية.

من جانبهم طالب المشاركون في اللقاء الذي عقد في المقر الرئيس للغرفة بمدينة بريدة بإنهاء التعقيدات ووضع حل للمعوقات الماثلة أمام رجال الأعمال عند التقدم بطلبات التاشيرات للزيارات الخارجية والاهتمام بجوانب التدريب والتاهيل للكوادر الوطنية ونقل المعرفة والتقنية للسوق المحلي.

«طيران الخليج» و«أوراكل» حققتا إنجازاً في تكنولوجيا المعلومات

احتفلت طيران الخليج - الناقلة الوطنية لمملكة البحرين - مع شركة أوراكل العالمية للبرمجيات امس بأحد الإنجازات البارزة في تكنولوجيا المعلومات وذلك في اجتماع أقيم بين الشركتين حضره كل من ماهر سلمان المسلم القائم بأعمال الرئيس التنفيذي في طيران الخليج والدكتور جاسم حاجي المدير التنفيذي لتقنية المعلومات بطيران الخليج والسيد عبد الرحمن الذهيبان نائب رئيس شركة أوراكل العالمية، حيث أصبحت شركة طيران الخليج واحدة من أوائل شركات الطيران لإكمال ترقية نظام اوراكل للأعمال الإلكترونية Oracle E-Business suite R12 مستخدمة بنجاح إمكانات والموارد البشرية للقسم تكنولوجيا المعلومات للناقلة.

وتعليقا على هذا الإنجاز قال المسلم «هذا هو دليل آخر على قوة إمكانيات قسم تكنولوجيا المعلومات بطيران الخليج، حيث تم استخدام الموارد البشرية للناقلة الوطنية لتنفيذ ترقية نظام اوراكل للأعمال الإلكترونية Oracle E-Business suite R12، وبالتالي فإن ذلك ساهم في توفير كبير في تكاليف الناقلة. فقد اخترنا الاعتماد الكلي على الكفاءات الموجود في الشركة والتي تم تطويرها داخليا لإكمال هذا المشروع بنجاح فقد ساعدنا على توفير مبالغ ضخمة كانت ستصرف على المشروع وعلاوة على ذلك تمكنت الشركة من الانتهاء في وقت أقصر. والأهم من ذلك ان هذه الترقية تتماشى مع الجهود المضنية لطيران الخليج للالتزام بتنفيذ التحسينات في تكنولوجيا المعلومات الأكثر تطورا وضمان إن تظل الناقلة في الطليعة دائما».

جانب من توقيع الاتفاقية

وعلى نفس الصعيد، علق نائب رئيس شركة أوراكل عبد الرحمن الذهيبان «إن شركتي أوراكل للحلول الإلكترونية وطيران الخليج تعملان معا منذ مدة ليست بالقصيرة، الأمر الذي أدى الى شراكة جعلت طيران الخليج تنفذ بعض الحلول التكنولوجية الحديثة التي قدمت من قبل فريق العمل لدينا».

حركة الطائرات ترتفع بنسبة 7,6 في المئة

60 مليون مسافر عبر مطار دبي خلال 11 شهراً بنمو 15.3 في المئة

ارتفعت أعداد المسافرين عبر مطار دبي الدولي خلال الأشهر الإحدى عشرة الأولى من العام الحالي بنسبة 15.3 في المئة ، لتصل 60.3 مليون مسافر مقابل 52.3 مليون مسافر في نفس الفترة من العام الماضي، بحسب التقرير الشهري الصادر أمس عن مؤسسة مطارات دبي.

وذكر التقرير أن أعداد المسافرين عبر المطار ارتفع خلال الشهر الماضي بنسبة 9.5 في المئة مقارنة بنفس الشهر من العام 2012، لتصل إلى 5.3 ملايين مسافر مقابل 4.8 ملايين مسافر، وبذلك تتجاوز عدد المسافرين الدوليين، حاجز الخمسة ملايين مسافر للشهر الثاني عشر على التوالي.

واستأثرت دول غرب أوروبا بالزيادة الأكبر من إجمالي عدد المسافرين خلال شهر نوفمبر بزيادة 97637 مسافراً، تلتها شبه القارة الهندية بزيادة 56732 مسافراً، ثم دول مجلس التعاون الخليجي 56711 مسافراً، تلتها أستراليا 51151 مسافراً، وأفريقيا 46731 مسافراً.

وجاءت أوروبا الشرقية في صدارة المناطق من حيث نسبة النمو المسجلة في عدد المسافرين بزيادة نسبتها 56.5. في المئة ، نتيجة للرحلات الجديدة التي دشنتها "فلاي دبي" لخدمة هذه المنطقة، وجاءت أستراليا في المركز الثاني بزيادة 33.4 في المئة ، لقيام خطوط "كوانتس" بإطلاق عملياتها من دبي في وقت سابق من هذا العام، تلتها روسيا وجمهوريات كومنولولت الدول المستقلة 18.8 في المئة .

وارتفعت حركة الطائرات خلال شهر نوفمبر الماضي بنسبة 6 في المئة عن الشهر نفسه من العام الماضي، لتصل إلى 31525 حركة مقابل 29749 حركة، وبهذا يرتفع إجمالي حركة الطائرات ما بين يناير ونوفمبر 2013 بنسبة 7.6 في المئة عن نفس الفترة من العام الماضي لتصل إلى 337121 حركة مقابل 313300 حركة.

وعلى صعيد الشحن قام مطار دبي الدولي بمناولة 223195 طنا من الشحنات خلال شهر نوفمبر، بزيادة 11.6 في المئة عن نفس الشهر من العام الماضي 2012، الذي شهد مناولة 200060 طنا. وأدى ذلك إلى ارتفاع إجمالي الشحنات التي تمت مناولتها ما بين يناير ونوفمبر 2013 بنسبة 6.7 في المئة لتصل إلى 2217429 طنا، بالمقارنة مع 2077676 طناً في الفترة المناظرة من عام 2012.

وقال جمال الحاي، النائب الاول التنفيذي للرئيس للشؤون الدولية والاتصال في مطارات دبي، إن النمو في عدد المسافرين عبر المطار فاق التوقعات هذا العام، بحيث بات في سبيله لتجاوز الرقم السنوي المتوقع البالغ 65 مليونا بفارق كبير، وذلك بفضل النمو القياسي الذي تم تسجيله منذ مطلع العام 2013 ووصول أعداد المستخدمين إلى أكثر من خمسة ملايين مسافر طوال الأشهر الاثني عشر الفائتة".

وأضاف أن هذه المؤشرات تعتبر طيبة جدا، خاصة أن قدرات المطار الاستيعابية سوف ترتفع إلى أكثر من 90 مليون مسافر سنوياً مع إنجاز مبنى "الكونكورس دي".

مسافرون عبر مطار دبي