

تراجعت بنسبة 26.5 في المئة

«بيتك» : 330 مليون دينار التداولات العقارية خلال يناير الماضي

■ انخفاض حصة العقارات الاستثمارية إلى المرتبة الثانية بنسبة 43 في المئة

بنحو 101 مليون دينار بنحو 41 في المئة مقارنة بقيمة بلغت حوالي 243.9 مليون دينار في ديسمبر 2013 «

بلغت تداولات العقود نحو 206.8 ملايين دينار وسجلت الوكالات نحو 37.1 مليون دينار».

وقد جاء هذا الانخفاض الملحوظ كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 141 مليون دينار في يناير 2014 محققة انخفاضا ملحوظا بنحو 66 مليون دينار وبنسبة تراجع بلغت 32 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 208.6 ملايين دينار سجلت في ديسمبر 2013.

كما تراجعت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بشكل حاد إلى نحو 2.5 مليون دينار في يناير 2014 مسجلة انخفاضا غير مسبق بنسبة قدرها 93 في المئة بنحو 35 مليون دينار مقارنة بقيمة التي كانت قد سجلت حوالي 37.1 ملايين دينار خلال ديسمبر 2013.

وقال شهد متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية خلال يناير 2014 ترجع ملحوظا مقارنة بمعدلها القياسي خلال ديسمبر 2013، حيث سجلت قيمتها نحو 721 ألف دينار خلال يناير 2014 بتراجع ملحوظ نسبته 39 في المئة بقيمة انخفاض وصلت إلى 452 ألف دينار مقارنة بقيمة التي تخطت حاجز المليون حيث كانت قد سجلت نحو 1.17 مليون دينار خلال ديسمبر 2013.

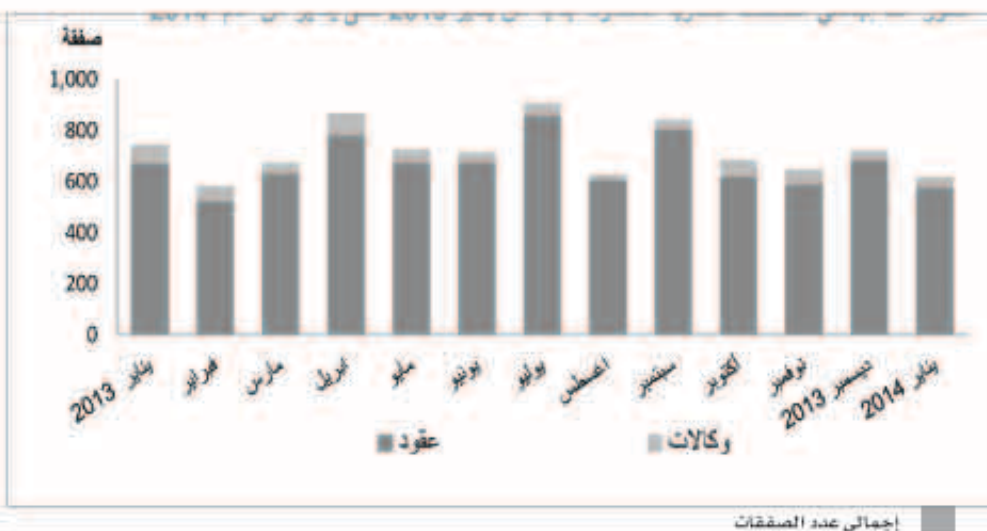
وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 199 صفقة في يناير 197 صفقة عقود وصفقتين وكالات، حيث انخفضت بشكل محدود بنسبة بلغت 4.3 في المئة وبنحو 9 صفقات عن تداولات ديسمبر التي سجلت 208 صفقات.

واستحوذت محافظة الأحمدية على أكثر من نصف عدد صفقات العقارات الاستثمارية خلال يناير 2014 حيث سجلت عدد 108 صفقات وبحصة قدرها 54 في المئة من عدد التداولات الاستثمارية في يناير وتركزت التداولات في منطقة المهبولة ومنطقتي القنطاس والفحيحيل مقارنة بعدد 103 صفقات بحصة بلغت 50 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في ديسمبر 2014، وقد جاءت المرتبة الثانية حيث سجلت 41 صفقة وبحصة قدرها 21 في المئة حيث تركزت التداولات في منطقة السالمية ومنطقة حولي مقارنة بعدد صفقات بلغ 65 صفقة بحصة وصلت إلى 31 في المئة من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في ديسمبر 2013.



■ الانخفاض جاء في إجمالي قيمة التداولات العقارية كمحصلة لانخفاض التداول على السكن الخاص بنسبة قدرها 6 في المئة

تراجعت التداولات العقارية الإجمالية بالوكالات بنحو 32 مليون دينار بنسبة انخفاض غير مسبقة بلغت 68 في المئة



محافظة الأحمدية استحوذت على نصف عدد صفقات العقارات الاستثمارية وسجلت 108 صفقات

تداولات العقود شهدت انخفاضا بلغ 87 مليون دينار ونسبته 21.6 في المئة من إجمالي قيمة في ديسمبر الماضي

32.1 مليون دينار قيمة تداولات «التجارية»

الأحمدي بينما تحسن متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بشكل محدود حيث سجلت نحو 3.57 ملايين دينار في شهر يناير 2014 مرتفعا بنسبة قدرها 20 في المئة وبقيمة بلغت 587 ألف دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 2.98 مليون دينار سجلت خلال ديسمبر 2013.

وتراجع عدد الصفقات العقارية التجارية في شهر يناير 2014 حيث سجلت 9 صفقات «شهدت محافظة

الاحمدي تحسّن متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بشكل محدود حيث سجلت نحو 3.57 ملايين دينار في شهر يناير 2014 مرتفعا بنسبة قدرها 20 في المئة وبقيمة بلغت 587 ألف دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 2.98 مليون دينار سجلت خلال ديسمبر 2013.

وتراجع عدد الصفقات العقارية التجارية في شهر يناير 2014 حيث سجلت 9 صفقات «شهدت محافظة

حصة العقارات الاستثمارية إلى المرتبة الثانية بنسبة 43 في المئة في يناير 2014 مقارنة بقيمة التي كانت قد جاءت في المرتبة الأولى بأكثر من النصف بنحو 54 في المئة خلال ديسمبر 2013.

وتحصّلت مساهمة التداولات العقارية التجارية لتشكّل ما نسبته 10 في المئة من إجمالي قيمة التداولات في يناير 2014 مقارنة بنحو 8 في المئة من قيمة إجمالي تداولات ديسمبر 2013.

وأشار كذلك ساهمت التداولات العقارات الحرفية والمخازن بنسبة طفيفة خلال يناير 2014 مقارنة بنسبة 4.3 في المئة من إجمالي قيمة التداولات العقارية في ديسمبر 2013.

وتشكّلت التداولات على عقود الشريط الساحلي حوالي 3 في المئة من إجمالي قيمة التداولات العقارية خلال يناير 2014 مقارنة بنشاطها الوحيد خلال عام 2013 بحصة شكلت 3.6 في المئة في شهر مايو 2013.

وقال أدى تراجع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 26.5 في المئة مع انخفاض إجمالي عدد الصفقات العقارية بنسبة قدرها 14.3 في المئة إلى تراجع مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية مقارنة بشهر ديسمبر 2013 الذي سجل حوالي 623 ألف دينار، حيث سجلت متوسطا قدره 535 ألف دينار في يناير 2014 بتراجع ملحوظ نسبته 14 في المئة بمقدار 88 ألف دينار.

وسجل إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 618 صفقة خلال شهر يناير 2014 « 577 صفقة

22 مليون دينار خلال يناير 2014 دينار عنها في ديسمبر 2013 والبالغة نحو 156.1 مليون دينار. بينما ارتفعت قيمة تداولات الوكالات بنحو 4 مليون دينار وبنسبة بلغت 40 في المئة في شهر يناير الذي سجل حوالي 12.4 مليون دينار مقارنة بنحو 8.8 مليون دينار سجلت خلال ديسمبر 2013. وحققت التداولات العقارية للسكن الخاص ارتفاعا ملحوظا فيما يخص متوسط قيمة الصفقة خلال يناير 2014 ، كمحصلة لانخفاض قيمتها بنسبة 11 في المئة وانخفاض عدد الصفقات في شهر يناير بنسبة 18.4 في المئة حيث سجل متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص حوالي 362 مليون دينار محققا ارتفاعا نسبته 9 في المئة بقيمة بلغت 29 مليون دينار في يناير 2014 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 333 ألف دينار في شهر

المتة من إجمالي عدد تداولات شهر ديسمبر 2013. وصلت إلى 20 في المئة في ديسمبر 2013. وجاءت أيضاً محافظة الفروانية بعدد صفقات بلغ 74 صفقة بنحو 12 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 74 صفقة وبحصة 10 في المئة من إجمالي الصفقات في ديسمبر 2013. وأشار التقرير احتلت محافظة العاصمة المرتبة الرابعة بعدد 36 صفقة وبحصة 6 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في يناير مقارنة بما حققت في صفقات في ديسمبر 2013 بلغت 61 صفقة وبحصة قدرها 8 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة. بينما جاءت محافظة الجهراء في المرتبة الخامسة بعدد 5 صفقات وبلغت 29 صفقة وبحصة 5 في المئة، مقارنة بعدد صفقات قدره 41 صفقة بحصة 6 في

عقود، 41 صفقة وكالات « متخفضة بنسبة بلغت 14.3 في المئة بعدد 103 صفقة مقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال ديسمبر 2013. وأضاف استحوذت محافظة الأحمدية وحدها على 41 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 252 صفقة خلال شهر يناير مقارنة بنسبة استحوذت عليها 40 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 285 صفقة في ديسمبر 2013. بينما حافظت محافظة مبارك الكبير على المرتبة الثانية بعدد صفقات وصل إلى 153 صفقة وبنحو 25 في المئة في يناير مقارنة بعدد صفقات بلغ 118 صفقة بحصة قدرها 16 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة وتراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثالثة بعدد صفقات بلغ 74 صفقة وبحصة قدرها 12 في المئة في يناير

عقود، 41 صفقة وكالات « متخفضة بنسبة بلغت 14.3 في المئة بعدد 103 صفقة مقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال ديسمبر 2013. وأضاف استحوذت محافظة الأحمدية وحدها على 41 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 252 صفقة خلال شهر يناير مقارنة بنسبة استحوذت عليها 40 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 285 صفقة في ديسمبر 2013. بينما حافظت محافظة مبارك الكبير على المرتبة الثانية بعدد صفقات وصل إلى 153 صفقة وبنحو 25 في المئة في يناير مقارنة بعدد صفقات بلغ 118 صفقة بحصة قدرها 16 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة وتراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثالثة بعدد صفقات بلغ 74 صفقة وبحصة قدرها 12 في المئة في يناير

تراجع قيمة تداولات عقارات المخازن

في يناير 2014 نظراً لانخفاض قيمة التداولات بنسبة بلغت 90 في المئة وانخفاض عددها بنسبة 50 في المئة عن شهر ديسمبر 2013، حيث سجل متوسط قيمة الصفقة نحو 150 ألف دينار خلال شهر يناير محققا انخفاضا نسبته 80 في المئة بحوالي 598 ألف دينار مقارنة بنحو 748 ألف دينار لمتوسط قيمة الصفقة خلال ديسمبر 2013.

وأشار تراجعت عدد تداولات العقارات الحرفية

قال التقرير تراجعت قيمة التداولات على المخازن والعقارات الحرفية خلال يناير 2014 محققة انخفاض ملحوظ بنسبة وصلت إلى 90 في المئة وبحوالي 4 ملايين دينار مسجلة حوالي 450 ألف دينار جاءت كلها من تداولات العقود، مقارنة بقيمة تداولات سجلت نحو 4.5 ملايين دينار جاءت أيضاً كلها من العقود خلال ديسمبر 2013.

وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة انخفاضا ملحوظا

