

يقام حالياً في الريجيسي ويستمر حتى 6 الجاري

عقارات : عقارات الكويتية يقدم سلسلة كبيرة من المشاريع المتنوعة حول العالم

المتحدة وسلطنة عمان والبوسنة.
وقال عضو مجلس الإدارة في
شركة ضمان المستقبل العقارية
المهندس مشاري الحصفران أن
الشركة تسعى من خلال مشاركتها
في هذا المعرض بعرض مجموعة
من المشاريع المميزة في كل من
المملكة العربية السعودية في
كلا من «مدينة الطائف» ومدينة
الخفجي، وذلك بما يتعانق من
موقع جغرافي وكذلك المشروعات
التي سوف تقوم بها ودخول
رؤوس الأموال الخليجية بحسب
مساحاتها المختلفة التي تتراوح من
600 متر إلى 937 متر.

■ مهنا: «الخليجية للتطوير العقاري» تقوم بالتسويق لـ أحد كبر مشاريعها في سطنبول المعرض ■ إبراهيم: «باز» ستستمر بطرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من الشريعة الإسلامية خلال المعرض

■ «جرين سبيتي»
نطروح «بانمرا 1»
كامل التشطيب
في سراييفو

■ شهاب: المشاركة في المعارض العقارية تساهم في زيادة مبيعات الشركات المتواجدة في الأسواق الخارجية

يوسف : العقار
التركي شهد اهتماماً
غير مسبوق خلال
الفترة الأخيرة بعد
السماح بتملك الأجانب

■ الصفران: «ضمان المستقبل» تسعى لعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في السعودية

وقال محمود شهاب مدير تسويق والاستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية إن الشركة قررت المشاركة في المعرض وذلك للاقتناع بها في النجاح المتواترة التي حققتها في المعرض، وتلك الثقة ببنية على خبراتنا المتواترة حول هذا المعرض وإيماناً منها بأن عارض العقارية خاصة ذات سمعة الطيبة مثل معرض شركة سبيو سبيتي تساعد على المزيد من نجاحات التي حققها الشركة.

وبين شهاب أنه وكما وُعدت شركة العمالء بكبرى المفاجآت الفرصة الاستثمارية المميزة الغير مسبوقة تقدم الأن لكافة يباحثين عن الرقي والتغيير واستثمار الأمان سوف تجدون خيارات المتعددة للاستثمار واستثماراً بارقاً الوحدات العقارية ليس فقط محلياً وإنما أيضاً في تركيا وبغاريا والملكة العربية السعودية والإمارات العربية لها شعبية ودولة الإمارات العربية

تابع «يعد فندق منازل العين مساحة 3750 متر مربع يقع استراتيجي في منطقة العزيزية «قرب متى» مما يله مناسباً للحركة باتجاه المكي خلال دقائق معدودة مما يوفر الفندق لقاطنه كافة خدمات الفندقية والمرافق التي يتم طعام متنوعة ونادي في وحوض سباحة والحدائق العامة وخدمات أخرى تلبى كافة احتياجات العائلية ويضم فندق العين وحدات سكنية فخمة متنوعة المساحة لتوفراً اختيارات عة من أنماط السكن». انضمت شركة الأمانةقارية لمجموعة الشركات المشاركة في عرض العقارات التجارية والدولية في فندق جينسي خلال الفترة من 2 إلى 5 مارس المقبل، من تنظيم شركة جيو سيني للتنظيم للمعارض تعرّفات.

ناص فرنس عقارية في مدينة رابزون على ساحل البحر.
من جانب آخر قال مدير إدارة تسويق في شركة باز العقارية محمد ابراهيم ان «باز» في هذا
عرض ستنستغر بطرح منتج صحي المشاع «المتوحى من
فق الشريعة الإسلامية».

ولفت إلى أن المشاركة في
عرض تأتي للتواصل مع عملائنا،
دأبت شركة باز للنظم العقارية
على تقديم كل ما هو مميز وجديد
لعالم العقار من مشاريع
خدمات متعددة على مر السنين
حافظة على تربعها على عرش
الإمداد ومواصلة النجاح واحداً
الآخر، بدءاً من مشروع فندق
بورن في دبي. ومن ثم مشروع
جمع ممتلكات العين في مكة المكرمة
وهو أول منتج في قلب مكة
رمزة مما يجعله اختياراً ذكياً
لليحجاج بيت الله الحرام و
نفريه وتكون فترة التملق فيه

تركيا من عادات إسلامية
تقالييد شعبية شبيه بما تعشه
شعوب العربية، يعد المستنصر
بنوريقي «عاشقًا» لملك العقارات
الجنبية واليوم يلاحظ الظرف في
شراء عقارات في مختلف المناطق
تركية، سواءً في العاصمة أنقرة
العاصمة المالية أسطنبول أو
مناطق الجبلية أو الساحلية.
وعن المناطق التي يرحب
بتوبيتنيون في الشراء بها، أكد
 يوسف أنه وبحكم خبرتنا
في رقيقة كشركة رائدة في مجال
العقارات الدولي أن ثقافة المستنصر
بنوريقي في الشراء باتت جيدة
ووجه الخبرة التي اكتسبها طوال
سنوات الماضية في الشراء،
ذلك فئة من الكوبيتنيين يبحثون
عن الراحة والاستجمام، وهؤلاء
ضلّون الشراء خارج أسطنبول،
سيما في المناطق السياحية، أو
رض الواقع الهاشمة لذا توجها
من أمّار سيني إلى حيث الراحة
لهدوء والطبيعة الخلابة في

الخلابة لكاصل المشروع مع استغلال طبيعة ارض المشروع من شلالات وعمارات مائية تسحر الانظار.

وأعلنت شركة أمان س بيتي العقارية عن مشاركتها ايضاً في المعرض ، حيث قال مدير إدارة العقار في الشركة حاتم يوسف خلال تصريحه الصحافي بمناسبة المشاركة في المعرض أن العقار التركي شهد اهتماماً غير مسبوقاً من قبل الأسر الكويتية على الشراء خلال الفترة الأخيرة، بعد السماح بتمكّن الأجانب للعقارات، وفي ظل ثورات الربيع العربي التي أبعدت انتظار المواطنين عن الشراء في الدول العربية المضطربة، وبات تركي الخيار الأول اليوم في ظل ما تعيشه البلاد من وضع اقتصادي قوي، وما تقتضي به من مقومات سياحية وبيئية تجذب إليها السائح الخليجي بشكل عام والكويتي بشكل خاص.

وأشار يوسف إلى أن ما تقتضي

مجمع تجاري يضم فيه أهم الماركات العالمية وأيضاً مفهوم جديد يملئه حياء الـ 5 نجوم.

«وإضاف» يوفر المشروع مساحات مختلفة من الوحدات 0+1 - 1+1 - 2+1 ويعتبر المشروع في تحفته تلتقي فيها طريق E6 و منطقة آسن يورت الجزء E5 الاكثر عمراناً وتحضرا في الجانب الأوروبي كما يعتبر المشروع يمتاز بموقعه الكافش بين اكبر بحيرتين في الجانب الأوروبي وستطرح الشركة أيضاً مشروع مجمع سكني متكامل الخدمات مكون من 15 مبني سكني وأيضاً مساحات مختلفة من 0+1 - 1+1 - 2+1 - 3+1 وقد تم الانتهاء من المرحلة الاولى وتم تسليمها ويمكن للزائر مشاهده جمال الحياة الحقيقة في ميل بارك في منطقة آسن يورت ويقع المشروع بين اكبر المراكز التجارية وهي توريوم و مرمراتي مول.

واشار ابراهيم إلى أن مفهوم ميل بارك هو متنه جمال الطبيعة

أكيدت الشركات المشاركة بالحدث العقاري الابرز والاكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية المقامة حالياً في فندق الريجيسنسي من تنظيم شركة اكسبيو سينتي لتنظيم المعارض ويستمر حتى 6 مارس الجاري ان المعرض يعد نقلة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، يفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال فعالياته والمشاركات والمشروعات المتنوعة التي تلبى جميع طلبات المستثمرين، في ظل وجود اكبر الشركات العقارية

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على سيدنا وآله وآل بيته عاصي الاعداء.
واعلنت شركة افكار الخليجية للتطوير العقاري عن انضمامها لمجموعة الشركات في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبرو ستي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقيل في قندق الريجيسي.

وقال مدير التنفيذى للشركة رافت منها ان الشركة الان تقوم بالتسويق لأحدى اكبر المشاريع العقارية فى مدينة اسطنبول مشروع اينوفيا الذى يعتبر من اكبر واضخم المشاريع السكنية ليس على مستوى تركيا فقط ولكن على مستوى اوروبا حيث تصل عدد وحدات المشروع الى 14000 وحده سكنية تم تسليم 10000 وحده سكنية بالفعل.

ولفت منها إلى ان المشروع يعتبر ذات طابع معماري معين بما يحتويه من خدمات مميزة من 15 حوض سباحة ومجموعة من الخدمات عالية المستوى تتناسب مع الذوق الخليجي العام.

وبين منها ان الشركة تتفق AHENK بتسويق مشروع اسطنبول ذو الاطلاقات البحرية المباشرة على بحر مرمرة و تعدد انواع الوحدات لتصل الى 315 متراً للوحدة، بالإضافة لمجموعة من الخدمات عالية المستوى من اهمها وجود مسجد داخل المشروع.

وأعلنت شركة النهاد العالمية عن اضمامها لعرض العقارات الكوبية والدولية.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة مصطفى ابراهيم ان الشركة ستطرح مشروع لايف إن فييرا فى تركيا والذى يعتبر من ضمن الاستثمارات الذكية لوجود

ديلويت»: فرص نمو كبيرة لشركات البيع بالتجزئة في أسواق الشرق الأوسط

النمو السنة الماضية بدأوا بالتوجه إلى فرص النمو في العديد من الأسواق الناشئة والأكثر مرونة مثل سوق الشرق الأوسط». كما أضاف دو ريدمان قائلًا: «لا شك أن حدنا عالمياً مثل استضافة دبي لمعرض إكسبو 2020 سيوفر دفعاً جديداً للنقدة الاقتصادية في المنطقة ولا سيما قطاع البيع بالتجزئة فيها عموماً وفي الإمارات العربية المتحدة خاصة نظراً للتفقّع غير الاعتيادي المرتقب للزوار خلال هذه الأعوام».

من جهةٍ أخرى، أشار اثنين صادق، الشريك المسؤول في ديلويوت دبي: «إننا نرحب بزيارة انطوان دو ريدمان، المسؤول العالمي عن قطاع خدمات الاستشارات للتجارة التجزئة في ديلويوت إلى دولة الإمارات العربية المتحدة، ويسرنا أن الفرصة قد تنسن له لزيارة بعض عملائنا الأساسية في المنطقة، وأهم اللاعبين في قطاع البيع بالتجزئة على غرار مجموعة ماجد الفطيم MAF. وذلك لمناقشة فرص وتحديات السوق الحالية والمستقبلية». وأضاف: «تعتبر ديلويوت منطقة الشرق الأوسط من الأسواق ذات الأولوية في مختلف القطاعات عالمياً ولا سيما قطاع خدمات الاستشارات لتجارة التجزئة وتحتّم تعلم بشكل وثيق مع انطوان لتعزيز قدراته الاستشارية في مجال التجارة التجزئة في المنطقة».

شكل قطاع البيع بالتجزئة المنشمي في الشرق الأوسط واحداً من أهم المواضيع الاستراتيجية التي ناقشها انطوان دو ريدمان، المسؤول العالمي عن قطاع خدمات الاستشارات لتجارة التجزئة في ديلويوت. خلال زيارته إلى دبي الأسبوع المنصرم، قد جاءت زيارة دو ريدمان إلى المنطقة لتسليط الضوء على أهمية هذه السوق من ناحية تجارة التجزئة وذلك إنطلاقاً من تقريرها حول قدرات العالمية للتجزئة للعام 2014، الذي أفاد بنمو فروع كبيرة لشركات البيع بالتجزئة في سوق الشرق الأوسط، كما أدرج مجموعة إي أم بي إي EMKE، التي تتحذّل من الإمارات المتحدة، قرابة لها والتي تدير سلسلة لولو للمتاجر الكبرى، واحدة من أهم شركات البيع بالتجزئة والأشعر وجوداً في العالم.

وعلى دو ريدمان قائلًا: «نظراً إلى أهمية هذه السوق، من الديهي أن تصنف مجموعة رائدة مثل مجموعة إي أم بي إي EMKE - الإمارت المتحدة، في تقرير ديلويوت حول القرارات العالمية لبيع بالتجزئة كواحدة من أسرع شركات التجارة التجزئة عالمياً، وهذا ينبع من تجربة خمس سنوات. ونذكر أيضاً العديد من تجار البيع بالتجزئة الذين يعملون في الاقتصادات المتقدمة التي شهدت تباططاً في

اهتماماً قد يفرض ضريبة على الاموال السائلة والمقدرات المضاربة وترسيم دعم الطاقة

دابير مصرية عاجله لمحص عجل الموارد حل عامين

ومن المنتظر أن تؤدي خطوة ترشيد دعم الطاقة إلى توفير أكثر من 45 في المئة من مخصصات الدعم بصفة عامة لاسيما مع الاتجاه إلى رفع تدريجي لأسعار الكهرباء المتزيلة خاصة للشراحت العليا من الاستهلاك لمواجهة خطر نقص الطاقة الكهربائية في الشهور المقبلة.

تراكم المشكلات ويرى خبراء اقتصاديون أن الإجراءات المالية الجديدة التي تعتزم الحكومة تطبيقها هي إجراءات ضرورية لأنه من دون السيطرة على هذا العجز سوف إلى مستويات غير مسبوقة.

دعم الطاقة

أما المحور الثالث فهو بدء تنفيذ خطة تشيد دعم الطاقة الذي بلغ 140 مليار جنيه في موازنة العام الحالي عبر سلسلة من الإجراءات منها تطبيق آلية البطاقات الذكية لصرف الوقود للمواطنين لمواجهة عمليات التوريب المتزايدة والبقاء بعض أنواع الوقود المدعوم وهو بنزين «90» ومن ثم لا يصبح في السوق أكثر من نوعين من البنزين الدعم أحدهما للطبقات الفقيرة وسيارات نقل البضائع والنقل الجماعي -بنزين- 80

أولها دراسة فرض ضريبة على الأموال الساخنة في بورصة الأوراق المالية، والتي تدخل بهدف تحقيق مكاسب مالية سريعة في مدى زمني قصير قد لا يتجاوز ثلاثة أيام ببعض الحالات مما يتسبب في تكبد بقية المستثمرين خسائر فادحة لأن هذه الأموال تقود عمليات مضاربة حادة في السوق بهدف التأثير على اتجاهاتها السعرية ويعود معظمها لصاديق "أوف شور" خارجية.

ومن ثم فإن فرض ضريبة عليها يحد من عمليات المضاربة طلبات الاستيراد المتزايدة للسلع الغذائية والمواد الخام والسلع الوسيطة والمعدات مما ترتبت عليه توacial ارتفاع أسعار الدولار، بالإضافة إلى جانب الضغط على السيولة المتاحة بالجهاز المصرفي لتتمويل عجز الموازنة عبر عمليات طرح متنامية لأنون وسندات الخزانة الحكومية لا يتجاوز 9 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي خلال مدى انسحار الدعم المالي الخالي في العام الجديد بعد أن أدى هذا الدعم مهمته الرئيسية في العام الجاري بالحفاظ على تعاسك الاقتصاد المصري ومساعدته على اختيار مرحلة عنق الزجاجة التي يواجهها.

وستهدف هذه التدابير إلى الوصول لمعدل آمن لعجز الموازنة لا يتجاوز 9 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي خلال مدى

مجلس إدارة «إسماعيلات» يوصي بتوزيع 7 في المئة نقداً

وقد اجتمع مجلس إدارة شركة «أسمنت الاتحاد» الجمعية العمومية للشركة لاتلقاء في السادس والعشرين من مارس المقيل. واعتمد المجلس البيانات المالية للشركة عن العام الماضي، التي تضمنت تحقيق الشركة العام الماضي أرباح إجمالية قدرها 103.414 مليون درهم، مقارنة مع 101.379 مليون درهم خلال 2012، بنمو بنسنة 2.75% في المائة، في حين وصل صافي الأرباح الموحدة خلال 2013 إلى 50.86 مليون درهم، مقابل 58.991 مليون درهم خلال العام 2012، وبلغ صافي الأرباح المنسوبة مالكي الشركة 40.81 مليون درهم، مقابل 48.593 مليون درهم عام 2012.

رفعت مجلس إدارة شركة «أسمنت الاتحاد» في رأس ختيبة توصية إلى اجتماع الجمعية العمومية للشركة، ووزع في المائة أرباحاً نقدية على المساهمين، عن سنة المالية المنتهية في الحادي والثلاثين من ديسمبر العام 2013.

جاء ذلك خلال اجتماع المجلس، الذي عقد في فندق لندورف استوريانا في رأس الخيمة أمس، برئاسة شيخ رامي بن خالد بن عبد الله القاسمي، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، خور الشيخ ياسر بن أحمد بن حميد القاسمي، مدير العام للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة.

الى انتشار هذا الدعم في العام المالي الجديد قد يؤدي الى زيادة العجز مما يعني ضرورة التحرك المبكر وايتكار حلول مناسبة تلائم الأهداف الكلية للاقتصاد ومنها تحقيق معدل نمو أكبر من معدل زيادة السكان حتى لا يصبح النمو الاقتصادي سليباً واتاحة الفرصة أمام الحكومة القادمة لتوفير جزء من الأموال المخصصة لعلاج عجز الموازنة وتوجيهه إلى بند الاستثمارات العامة وتحديث البنية التحتية بما يعود بالفع

٢٤ ملبار جيـه سـمـوـا لـاسـطـوـاـنـاتـ الغـازـ .

وسـوـفـ يـتـمـ إـغـاءـ الدـعـمـ نـهـائـاـ عنـ الـوقـودـ،ـ الـذـيـ تـحـصـلـ عـلـيـهـ المصـانـعـ وـالـشـرـكـاتـ سـوـاءـ فـيـ شـكـلـ كـهـرـبـاءـ اوـ غـازـ اوـ مـازـوتـ معـ بـدـءـ عـلـمـاتـ السـعـاجـ باـسـتـيرـادـ

الـغـازـ مـنـ الـخـارـجـ لـحـسـابـ الـقـطـاعـ .

اما المحور الثاني فيتمثل في دراسة فرض ضريبة اخرى على التصرفات العقارية خاصة عمليات بيع وشراء الاراضي، التي لم يتم تطويرها ويقوم البعض بتجديدها بهدف تحقيق

١٥

الضربيـهـ هـدـفـ إـلـىـ دـعـمـ اـسـفـارـ الـسـوـقـ وـمـنـعـ بـعـضـ الـأـطـرافـ الـمـغـامـرـةـ مـنـ تـحـقـيقـ أـربـاحـ كـبـيرـةـ عـرـبـ عـلـمـاتـ الـمـضـارـيـةـ عـلـىـ حـسـابـ بـقـيـةـ أـطـرافـ الـسـوـقـ كـمـاـ تـهـدـفـ إـلـىـ تـحـقـيقـ مـوـرـدـ مـالـيـ جـدـيدـ لـلـخـزانـةـ الـعـامـةـ .

وـعـلـىـ السـادـةـ الـمـسـاهـمـينـ مـراـجـعـةـ مـكـتبـ بـدرـ الـبـرـيزـ لـلـاستـشـارـاتـ الـمـالـيـةـ وـالـادـارـيـةـ -ـ بـنـيـدـ الشـارـ /ـ اـربـاحـ الـبـشـرـ وـالـكـاظـمـ الـسـورـ الـأـوـلـ -ـ تـ:ـ 22445458ـ لـاستـلامـ بـطـاقـاتـ الـحـضـورـ

وـالـلـهـ الـمـوـقـقـ .

شـرـكـةـ مـحـوهـاتـ الرـمـدـةـ شـرـحـ لـمـ

نهـيـجيـانـ بـيـرـجـ مـدـيـدـ اـعـمـالـ الـمـوـقـقـ الـمـدـارـيـكـ ،ـ دـمـورـ لـهـ وـدـ

لـنـاقـشـ جـدولـ الـأـعـمالـ الـتـالـيـ .

أـولاـ،ـ اـنـتـخـابـ مـجـلسـ اـدـارـةـ جـدـيدـ لـلـثـلـاثـ سـنـوـاتـ الـقـادـمـةـ .