

محللون اعتبروا أن المستويات الحالية للمؤشر عادلة.. والمضاربات غير المبررة محرقة للمال وأكدو :

الارتفاعات المتتالية لسوق الأسهم السعودي سببها ارتفاع الكفاءة التشغيلية للشركات

أبدى متخصصان ماليان تفاؤلهما بإداء مؤشر السوق السعودي للعام الحالي، مشيرين في حديثهم لـ «الرياض» أن السوق سيحقق خلال 2014 مكاسب لا يرتفع الكفاءة التشغيلية لعدد من الشركات بالإضافة لبدء الإنتاج التجاري للشركات حديثة التشغيل، محذرين في الوقت ذاته من المضاربات غير المبررة لن يملك المعرفة الكافية، والتي وصفوها بمثابة «محرقة للمال»، لافتين إلى أن دخول المستثمر الأجنبي للسوق السعودي، سيكون الاثر الإيجابي، وخاصة عند إعلان الخير، لاحتفالية دخول مؤشر السوق السعودي بمؤشر الاسواق الناشئة.

وأرجع مدير المحافظ الاستثمارية عضو جمعية الاقتصاد السعودي بدر بن صالح البلوي أسباب الارتفاعات المتتالية التي يشهدها السوق السعودي منذ نهاية 2012 إلى النمو المحقق والنتائج الميزة التي حققتها الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودي للعام 2013، حيث ارتفعت أرباح الشركات المدرجة 27 في المئة بنهاية العام 2013، متوعداً أن يستمر النمو خلال العام الحالي في ظل ارتفاع الكفاءة التشغيلية لعدد كبير من الشركات، بالإضافة إلى بداية الإنتاج التجاري للشركات حديثة التشغيل التي كانت سابقا تحت طور الإنشاء وهو ما سيضاف للسوق خلال العام الحالي، لافتاً إلى أنه في الجانب الآخر من استمرار السياسة المالية التوسعية في الإنفاق بالإضافة إلى انخفاض أسعار الفائدة خفض السسولة إلى أخذ مزيد من المخاطر والتوجه إلى فتح مراكز استثمارية في سوق الأسهم السعودي وهو ما عزز من أداء السوق خلال الفترة الحالية.

أسواق الأسهم ذات حساسية عالية وحول أهم المهددات التي قد تقلص من الأداء الإيجابي لسوق الأسهم، أكد البلوي أن أسواق الأسهم بشكل عام ذات حساسية عالية تجاه أي مفاجات أو أخبار غير متوقعة وهذا ما يبرر ردة الفعل العنيفة في بعض الأحيان تجاه أي متغير غير محسوب أو مفاجئ، مضيفا أن المخاطر السياسية على رأس العطلات التي قد تحدث من الأداء الإيجابي في حال تطورت الأوضاع سواء على الساحة الخليجية أو العالمية، مبيّناً أن التطورات الاقتصادية والعطليات الاقتصادية سواء كانت على المستوى الدولي أو المحلي ستكون إيجابية ومن المتوقع استمرارها خلال الفترات القادمة.

وحول الاحاديث التي تداولت بأن سوق الأسهم بدأ بتكوين فقاعة شبيهة بتلك التي حدثت في عام 2006 قال البلوي « نعرف فقاعة الاسواق بأنها الزيادة المضطردة والمتسارعة في القيمة السوقية لأصل ما، كما يقصد بهذا التعبير وصف لبعض الاقتصاديات التي تشهد رواجاً اقتصاديا كبيرا خلال فترة زمنية محدودة دون أن تستند لقاعدة مبنية قادرة على توليد دخل منتظم على أسس دائمة ويمكن تعريفها أيضا بأنها وصف لحالة تحدث عندما تتسبب المضاربة غير المبررة على أصل مالي مما يؤدي إلى زيادة متسارعة في سعر تلك الأصل مع تهميش القيمة الحقيقية وانحرافها بشكل غير منطقي عن السعر الأساسي أو العاد،» مضيفا بأن الارتفاعات التي حدثت بالسوق استندت على معطيات أساسية جيدة ودعمت وعززت من أداء السوق، ولكن هناك شركات مدرجة اعتقد

البلوي أنها مرتفعة وبشكل مبالغ فيه ولا تعكس القيمة الحقيقية ولا التوقعات المستقبلية لها وهذه الدفعة أنت لأسباب مضاربة بحته وهو ما قد يؤدي إلى انفجارها في أي وقت عندما تنتهي حالة التفاؤل تجاه هذه الشركات.

التوقعات المستقبلية

ولفت بدر البلوي إلى أن التوقعات المستقبلية لسوق الأسهم السعودي وما إذا كان السوق في طور تكوين فقاعة مستقبلية أم لا، أوضح أنه من الصعوبة تحديد ذلك في الوقت الحالي خصوصا وأن الفترة الحالية تعكس الأداء الجيد للشركات، بالإضافة إلى توقعات وتطلعات المتعاملين المستقبلي مشيرا إلى أنه يجب الأخذ بعين الاعتبار حجم النقد العالي داخل الاقتصاد السعودي وهو ما قد يدفع الأسعار إلى أعلى من القيمة العادلة بسبب حجم النقد المرتفع داخل الاقتصاد السعودي



الزوّعات يدخلون المستثمر الأجنبي لؤثر إيجابيا على السوق

أنه لا يمكن بناء محفظة استثمارية جيدة دون دراسة جادة للمعطيات وحول هل سيكون حاجز 10000 نقطة عقبة أمام المؤشر العام خلال الفترة القادمة قال البلوي « بالرغم من العطليات الإيجابية للشركات والتوقعات التي تشير إلى استمرار وثيرة النمو مستقبلا، إلا أنني اعتقد أن المستويات الحالية عادلة إلى حد كبير وأخذة بعين الاعتبار النمو المتوقع على ضوءه أعتقد أن تجاوز مستوى 10.000 نقطة سيكون مرموئا يتوقع قوي للسسولة التي أخذت شكلا ودائعا خلال الفترة السابقة أو محفزاً أقوى يدفع المستثمرين إلى ضخ مزيد من النقد والاحتفاظ بالأسهم المملوكة حاليا.»

وفيما يعتقد البعض أن سوق المال غير خاضع للتحليل الأساسي و يسير وفقا لنظريات فنية، بين البلوي أن النظرة الأساسية هي أول خطوة للأفراد على الاستثمار بعيدا عن السلوك السوقي للمتعاملين مبينا

بنسبة تزيد على 25 في المئة هو قطاع البتروكيماويات فمن الملاحظ ضعف أدائه منذ بداية العام مقارنة بإداء السوق والقطاعات الأخرى يعود ذلك لانخفاض أسعار المنتجات والتعرض المباشر للاقتصاد العالمي وبالأخص الاقتصاد الصيني الذي يعاني من بعض التحديات على مستوى النمو والإنفاق ولكن يبقى هذا القطاع من القطاعات المهمة والتي تجذب المستثمرين بسبب انخفاض مكرر الربحية لبعض الشركات بالإضافة لانخفاض سعر القيم مقارنة بالشركات المماثلة المدرجة في الأسواق العالمية.»

الوعي الاستثماري

وحول تحسن الوعي الاستثماري عند متداولي السوق السعودي، قالت الدوسري إن الكثير من المستثمرين اليوم ومتداولي السوق السعودي يبحثون عن الشركات ذات العوائد الجزية والتقييم الجيد والشركات التي لها توسعات ومحفزات حقيقية مبيّنة أن هذا الوعي جاء نتيجة دروس قد تكون كلفت بعضهم الشيء الكثير بسبب أخذ التوصيات غير المعتمدة على أسس سليمة والمضاربات غير المبررة التي اعتبرت لها لن يملك المعرفة الكافية بمثابة «محرقة للمال» لافتة إلى أن الغراء الربح السريع وقلة الصبر يسطر على بعض المتداولين، مشيرة إلى أن هذا ما يعرضهم لمخاطر كبيرة خصوصا حين تنتشع الأسهم بالارتفاع وبعد الارتفاعات القوية لشركات، يجب على المستثمرين في سوق الأسهم محاولة تثقيف أنفسهم لدعم قراراتهم الاستثمارية بقرارة موجزة لقوائم الشركات أخبارها وخطتها التوسعية وإذا وجدوا صعوبة في ذلك عليهم استشارة اهل المعرفة والخبرة.

الماضية بسبب إقبال المستثمرين. وفيما يخص قطاع التجزئة ثاني أفضل قطاعات السوق أداء حيث أنه ارتفع بنسبة 25 في المئة منذ بداية العام فهو أيضا من القطاعات الحيوية التي رغم ارتفاع التقييمات ومكرر الأرباح فيها لا تزال تشهد ارتفاعات قوية وهذا القطاع يعكس بشكل كبير القوة الشرائية للمواطن السعودي والنمو الاقتصادي فبالسعودية الوظائف، تأنيت المحلات بالإضافة لحافز «مساعدة الباحثين عن عمل في المملكة» كلها أسباب تصب في مصلحة هذا القطاع وشركائه ولهذا فإن القطاع يحتوي على شركات مختلفة المجالات وتتمتع بربحية جيدة وأفاق نمو كبيرة على المدى البعيد، وبالنسبة للقطاع البنكي وهو أكبر قطاعات السوق السعودي من حيث القيمة السوفلية للأسهم الحرة التي تزيد نسبتة عن 28 في المئة فقد شهد هذا العام أخبار محفزة تثلثت بزيادة عدد كبير من البنوك لرؤوس أموالها وبعض منها كانت الزيادة كبيرة وغير متوقعة مثل بنك الرياض والبنك الفرنسي وسامبا وأرجت البنوك هذه الزيادة لرغبتها في التوسع في الأراض وزيادة الكفاءة المالية وهذا من شأنه أن يحفز النمو الاقتصادي من جانب اتفاق الأفراد والشركات.

ومن الأخبار المهمة للقطاع هذا العام إعلان البنك الأهلي الرغبة في طرح أسهمه لأكتتاب وهذا كفيل بأن يجلب سسولة إضافية للقطاع، ولكن تبقى أسعار الفائدة المحرك الرئيسي لهذا القطاع و يجب مراقبة البيانات الاقتصادية الأمريكية وتحركات الفدرالي عن كتب، ومن القطاعات الكبيرة والمؤثرة في مؤشر السوق السعودي لاستخدامه على ناني أكبر قيمة سوقية للأسهم الحرة

إدراج صكوك بقيمة 20 مليار درهم للبنك الإسلامي للتنمية في بورصة ناسداك دبي



جانب من بدء إدراج أسهم البنك

وأضاف سموه: «تمثل هذه الخطوة دفعة إيجابية نحو مسيرة دبي لتعزيز مكانتها كعاصمة عالمية للاقتصاد الإسلامي، آخذين بعين الاعتبار أهمية البنك الإسلامي للتنمية كؤسسة عالمية مرموقة، علاوة على ضخامة حجم تلك الإصدارات.»

من جهته قال الدكتور عبد العزيز بن محمد الهنائي، نائب الرئيس، البنك الإسلامي للتنمية: «تقدم دبي دعما مهما للجهود الإيجابية التي يقوم بها البنك الإسلامي للتنمية في العديد من البلدان بفضل امتلاكها مركز إدراج متطور يطبق معايير تنظيمية عالية المستوى ويمتّع بسمعة مستثمرين ثقة مطلقة.» ويتطلع

الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم: «يأتي هذا الإدراج في إطار رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الرامية إلى جعل دبي عاصمة عالمية للاقتصاد الإسلامي، وتعزيز دور قطاع الاقتصاد الإسلامي في اقتصادنا الوطني، وسوف نسهم العلاقة الاستراتيجية الوطيدة التي تربط دولة الإمارات بالبنك الإسلامي للتنمية في تعزيز نمو قطاع التمويل الإسلامي على المستويين الإقليمي والعالمي، بما ينطوي عليه ذلك من منافع اجتماعية واقتصادية واسعة النطاق.»

دبي المالي والأمن العام مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي وعبد الواحد الفهيم رئيس مجلس إدارة ناسداك دبي وحامد علي، الرئيس التنفيذي لناسداك دبي. وقد أصبح البنك الإسلامي للتنمية تبعا لذلك أكبر مصدر للصكوك المدرجة في ناسداك دبي من حيث القيمة، الأمر الذي يعطي زخما كبيرا لجهود دبي الرامية إلى تعزيز مكانتها كعاصمة للإقتصاد الإسلامي عالميا، تحقيقا لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي «رعاة الله.»

وتعليقا على ذلك، قال سمو

أكد الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي أن الخطوات العملية لتحويل دبي عاصمة للاقتصاد الإسلامي بدأت بالتسارع وأن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي لديه رؤية واضحة وعميقة للاقتصاد الإسلامي ويتابع بنفسه هذا التحول وأن السنوات الثلاث القادمة ستشهد العديد من إطلاق المبادرات في سبعة مجالات مختلفة لإنجاز هذه الرؤية.

وأوضح أن دبي امس أصبحت مركزا عالميا لإدراج الصكوك والتي بلغت قيمتها أكثر من 70 مليار درهم تشمل 46,5 مليار درهم تم ادراجها منذ اطلاق المبادرة في يناير 2013 فقط.

جاء ذلك بحضور سموه إدراج حوالي 20 مليار درهم من صكوك البنك الإسلامي للتنمية وقام سموه والدكتور عبد العزيز بن محمد الهنائي، نائب الرئيس –البنك الإسلامي للتنمية بقرع جرس بدء التداول في سوق دبي المالي، وذلك بحضور معالي محمد عبدالله القرقاوي، رئيس المكتب التنفيذي لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رئيس مجلس إدارة مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي وسعادة عيسى كاظم، رئيس مجلس إدارة سوق

العطلات إلى مختلف الوجهات في مصر انخفضت تكلفتها مؤخرا وينسب لمنوسة. وأشار الموظف الذي يدعى «أندرو»، وطلب عدم نشر اسمه الكامل بسبب أنه غير مخول بالحديث للإعلام، أشار إلى أن «الكثير من الرحلات إلى دبي يتم حجز كافة مقاعدها خلال فترات قصيرة جدا». معتبرا أن إمارة دبي تعتبر الوجهة الأكثر تفضيلا للبريطانيين خاصة في ظل الأوضاع الراهنه بالعالم العربي.

وتتصدر دبي وجهات البريطانيين على الرغم من انخفاض تكاليف الرحلات إلى تركيا أيضا، حيث قال الموظف المشار إليه لـ«العربية.نت»، إن «تركيا لا تعتبر منافسا لدبي، لأن البريطانيين يعتبرونها جزءا من أوروبا، بينما دبي تعتبر قلب منطقة الشرق الأوسط، فضلا عن الاختلاف الواضح في المناخ والطبيعة بين البلدين، بما يجعل لكل من الاثنَين زبائنهما».

وكان موقع بريطاني سياحي متخصص قد أدرج دبي في المركز الأول ضمن قائمة الوجهات العشرة الأكثر جذباً للبريطانيين في العام 2014، حيث قال موقع «الفا هوليدي ليتنج» إن دبي تقو على العديد من أشهر الوجهات السياحية في العالم ومن بينها باريس وسيدني وفلورديا.

ويقدم موقع «الفا هوليدي ليتنج» بتصنيف الوجهات السياحية الأكثر جذباً بناء على حجم الاستثمارات التي يقوم بها البريطانيون، حيث تبين أن دبي استحوذت خلال العام الماضي 2013 على الاهتمام الأكبر، وقام البريطانيون بالاستفسار عنها أكثر من غيرها، بما دفعها إلى المركز الأول على قائمة الوجهات السياحية الأكثر استقطابا للبريطانيين.

تنتج الحركة السياحية في إمارة دبي مزيد من الانتعاش بسبب تدفق الأوروبيين على الإمارة بدلا من الوجهات التقليدية الأخرى في المنطقة، وخاصة مصر وتونس اللتين كانتا تستقطبان أعدادا كبيرة من الأوروبيين سنويا. في الوقت الذي صنف موقع بريطاني سياحي متخصص دبي في المركز الأول من حيث الوجهات الأكثر طلبا من قبل السياح البريطانيين خلال العام 2014.

وكانت المنتجعات المصرية على البحر الأحمر، وخاصة شرم الشيخ، تمثل وجهة سياحية مفضلة للبريطانيين والأوروبيين، خاصة في فصلي الشتاء والربيع وذلك بفضل درجات الحرارة المرتفعة التي يهواها الأوروبيون، إلا أن التوترات السياسية والأمنية في مصر دفعت أعدادا كبيرة من السياح إلى تجنب السفر إلى مصر، كما أن تونس التي كانت تمثل وجهة رخيصة للسياحة بالنسبة للأوروبيين لم تعد تستقطب أعدادا كبيرة منهم منذ الثورة التي اطاحت بنظام زين العابدين بن علي في العام 2011.

ويقول العاملون في القطاع السياحي إن الكثير من البريطانيين والأوروبيين أصبحوا يقصدون إمارة دبي لقضاء العطلات، خاصة خلال فصلي الشتاء والربيع عندما تكون درجات الحرارة مرتفعة نسبيا فيها مقارنة ببلادهم.

وقال موظف بمبيعات في شركة «توماس كوك» وهي أكبر وكالة سياحية في بريطانيا لـ«العربية.نت» إن كثيرا من السياح أصبحوا يقصدون إمارة دبي بدلا من منتجعات شرم الشيخ في مصر، وذلك على الرغم من أن تكلفة الرحلة إلى دبي أعلى بكثير من نظيرتها إلى شرم الشيخ، فضلا عن أن أسعار

شارك في الاجتماع السنوي الـ 45 للجنة الإحصائية بالأمم المتحدة في نيويورك

«إحصاء أبوظبي» يوقع إعلان نوايا مع ألمانيا لدعم التعاون المشترك



وقد إحصاء أبوظبي عقب توقيع الاتفاقية في ألمانيا

يخص أولويات المركز. وأشار الطرفان إلى حرصهما على دعم جهود تنمية الموارد البشرية، وتعزيز التنمية التدريبية المشتركة، حيث يمكن مركز الإحصاء – أبوظبي ومكتب إحصاء ألمانيا أن يتعاونوا في تعزيز جوانب الدعم

المطبوعات مثل الكتب الإحصائية السنوية وسلاسل الموضوعات المتخصصة والمنشورات والنشرات المبنية على بيانات مقطعية، التي تتناول التنمية الاجتماعية والاقتصادية لدى الجانبين، إضافة إلى التعاون حول تبادل الخبراء فيما

وقع مركز الإحصاء – أبوظبي أمس إعلان نوايا مشترك مع مكتب الإحصاء الألماني الاتحادي، يتعلق بتوفير وإدارة الدعم المتبادل بين الجانبين وتطوير أشكال التعاون في مجال الإحصاءات الرسمية.

قام بتوقيع المذكرة في ألمانيا بطي أحمد محمد بن بطي القبيسي مدير عام المركز ورودرش إيلغر من مكتب الإحصاء الألماني، بحضور أحمد الهاملي القائم بالأعمال في سفارة الدولة بألمانيا.

وأكد مركز الإحصاء – أبوظبي أن الإعلان يهدف إلى تبادل المعلومات بشأن الأساليب الإحصائية الجديدة وتطوير الإجراءات الإحصائية لتناسب احتياجات مجتمع المعلومات الحديث، ودعم التعاون في الأبحاث العلمية والمنهجية وتنفيذ المشاريع ذات الاهتمام المشترك. ويتبادل الإحصاءات الإحصائية المتعلقة بقضايا المنهجية ومختلف موضوعات المسوح، وتبادل

مستثمرون يلجأون إلى المعدن الأصفر لتعزيز مراكزهم المالية

اقتصاديون يتوقعون صعود الذهب إلى 1550 دولاراً للأوقية

الأشهر القليلة القادمة وهو ما سيشجع شركات التعدين على التوسع في استثماراتها في مجال المعادن النفيسة والاساس والتي شهدت تباطؤا حادا خلال السنتين الماضيتين في ظل تراجع أسعار الذهب في الأسواق العالمية.

وقالت «ماركت ووتش» إن معطيات سوق المعادن النفيسة توحي بأن الأسعار تتجه إلى الانتعاش في الأشهر المقبلة وسط تفزات كبيرة في أسعار الذهب والغضبة التي تتخذ مساراً صاعداً منذ بداية شهر فبراير الماضي تحفزها عدد من العوامل الاقتصادية والاضطرابات والصناعية في هذا القطاع الذي يعتبر من أهم القطاعات الصناعية التي تلعب دوراً محوريا في حياة الشعوب.

توقع محللون اقتصاديون عالميون صعود أسعار الذهب في الأسواق العالمية إلى 1550 دولاراً للأوقية قبل نهاية العام الحالي 2014م، وكذلك إقبال المستثمرين على المعدن النفيس لتعزيز مراكزهم المالية واستخدامه كملاذ آمن أمام تقلبات أسعار السلع الأخرى بالإضافة إلى انتعاش الصناعات التي يدخل الذهب ضمن مكوناتها.

وأشارت تحليلات أوربتها نشرة «ويث ديلي» إلى أن هناك عددا من المؤشرات الاساسية التي تنبئ بأن أسعار الذهب سوف ترتفع خلال وأبويكر الجفري المستشار الفني.