### الزخم الإيجابي يدفع المعدن الأصفر إلى مرحلة جديدة

# «ساكسو بنك»: انخفاض النفط بسبب المخاوف الصينية

قال تقرير ساكسو بنك شهدت السلع تراجعها الأول خلال ستة أسابيع جراء المخاوف التي تحوم حول نمو الاقتصاد الصيني وارتفاع مخزونات النفط الخام الأمريكية مؤدية إلى هبوط في القطاعات الرئيسية هذه حيث دعمت الأزمة الاوكرانية المعادن الثمينة وخلقت زيادة في الطلب على عملات الملاذ الآمن كالفرنك السويسري والين الياباني في حين حولت مخاطر المحنة التي تمر بها الاسواق الناشئة الانتباه عن بيانات الاقتصاد الامريكية التي جاءت أفضل من المتوقع مما أدى إلى ارتفاع السندات في حساب الاسهم.

وأضاف التقرير سجل قطاع الزراعة أول خسارة أسبوعية له في سبعة أسابيع حيث ضرب جني الابراح السلع مثل حبوب الصويا والذرة والسكر وواجهت حبوب الصويا تسييلا طويل الأجل من المتداولين ومن صناديق التحوط بعدما ألغت الصين، وهي المشتري العالمي الاكبر بين دول التصدير الرئيسية كالولايات المتحدة الامريكية والبرازيل، بعض الشحنات بسبب الطلب المحلي المنخفض وانتهى المطاف بالقمح من ناحية أخرى كافضل السلع أداءا جنبا إلى جنب مع القهوة على خلفية المخاوف المستمرة، والتي لا أساس لها، من أن الانتاج من اوكرانيا وشبه جزيرة القرم يمكن أن يتأثر خلال الموسم القادم بسبب الازمة الراهنة.

واشار شهدت المعادن الصناعية، باستثناء النيكل الذي وصل إلى أعلى مستوياته في عام، هبوطها الاكبر خلال الاسبوع الماضي جراء المخاوف المتعلقة بقدرة الصين على الحفاظ على دورها كمحرك رئيسي في زيادة الطلب حيث أدت بيانات التداول في شهر فبراير، والتي اظهرت هبوطا حادا في استيراد السلع الرئيسية كالنحاس والحديد الخام والنفط الخام، إلى هبوط المعادن الصناعية في مؤشر المعادن في بورصة لندن لتداول المعادن بمعدل ستة بالمئة في خلال الأسبوع في حين أمضى النحاس الاسابيع الاربعة الماضية على المحك بيد أن عمليات البيع الشرهة كانت شديدة خلال هذا الاسبوع بالتحديد مع وصول المعدن إلى أدنى مستوياته في 44 شهرا بينما يسير على طريق خسارته الاسبوعية الاكبر منذ ابريل الماضي.

ولم تشهد مخزونات النحاس في المستودعات الصينية مستويات ارتفاع كالتي نشهدها حاليا منذ الارتفاعات التاريخية التي شهدناها في أواخر 2012 حيث تم استخدام جزء كبير منها، لم يتم التصريح به، من النحاس الصيني كودائع لاقتراض الدولارات بسعر منخفض وسيتم صرف العائدات لاحقا إلى رنمينبي ذو عائد مرتفع يتم اقراضه في قطاع بنوك الظل أو استخدامه ببساطة كودائع للحصول على التمويل حيث زاد الضعف المفاجئ التي يشهده رنمينبي حاليا بالإضافة إلى التخلف عن دفع السندات المخاوف حول الخسائر المحتملة في هذه الصفقات وهو ما يشكل السبب وراء الضعف الحالي بسبب قلق المتداولين الجوهري من أن الغاء بعض هذه الصفقات ربما يطلق العنان لمزيد من كميات النحاس غير المرغوبة في سوق يشهد بالفعل وفرة في العرض.

واستمرت النظرة المستقبلية قصيرة الاجل الخاصة بخام غرب تكساس الوسيط في التدهور منذ الارتفاع الاوكراني بتاريخ 03 مارس حيث ترك الركود في الاستيراد الصيني للنفط الخام في فبراير بالإضافة إلى ارتفاع مستويات المخزون موقع صناديق التحوط طويلة الأجل مكشوفة للتصحيح وأثار الهبوط التقني تحت مستوى التحرك المستمر منذ 200 يوم في العقود المستقبلية في الشهر الاول عند عتبة 100 دولار أمريكي للبرميل ضعفاً اضافيا يمكن أن يؤدي إلى خلق مستوى فرعي جديد عند 100 دولار مع وجود الدعم عند عتبة 96.50 دولارا للبرميل.

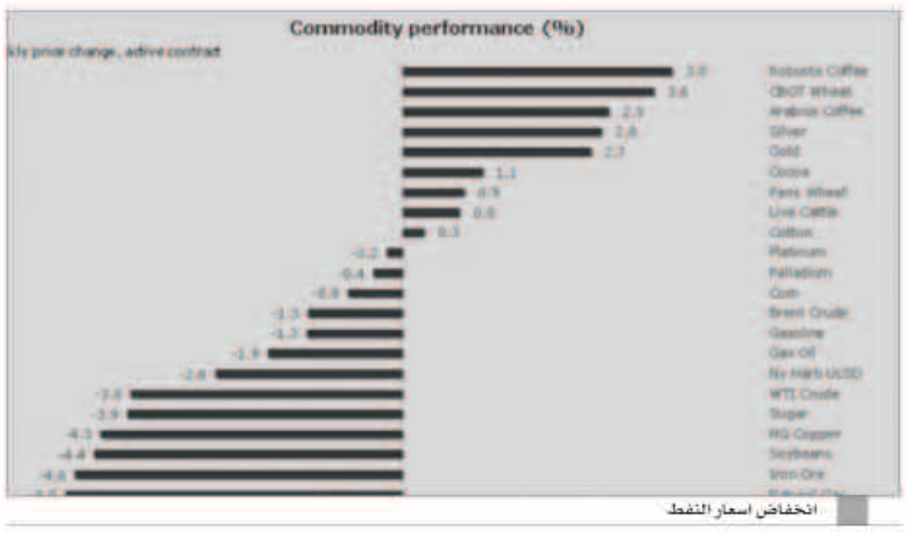
أظهر تقرير المخزون الإمريكي الاسبوعي ارتفاعا اسبوعيا متتاليا في مخزونات النفط الخام حيث وصل هذه المرة إلى 6.2 مليار برميل وهو أكثر ما كان يتوقعه السوق بكثير ساهم فيه تراجع الطلب من المصافي في هذا الارتفاع بعد توقف الانتاج الشتوي وبدء عمليات الصيانة فيها والتحول إلى انتاج البنزين.

شكل الضغط الهابط الإضافي خبراً مفاجئا من وزارة الطاقة الامريكية حيث كان من المخطط اصدار خمسة ملايين برميل من النفط الخام خلال ابريل من مخزوناتها الاستراتيجية من أجل اختبار نظام التوزيع حيث أثار توقيت هذا الاعلان دهشة البعض نظراً للتوتر الذي تشهده العلاقات مع روسيا وهو ما يتطلب اسعار نفط عالية وموقف الولايات المتحدة حول قضية أوكرانيا وشبه جزيرة القرم.

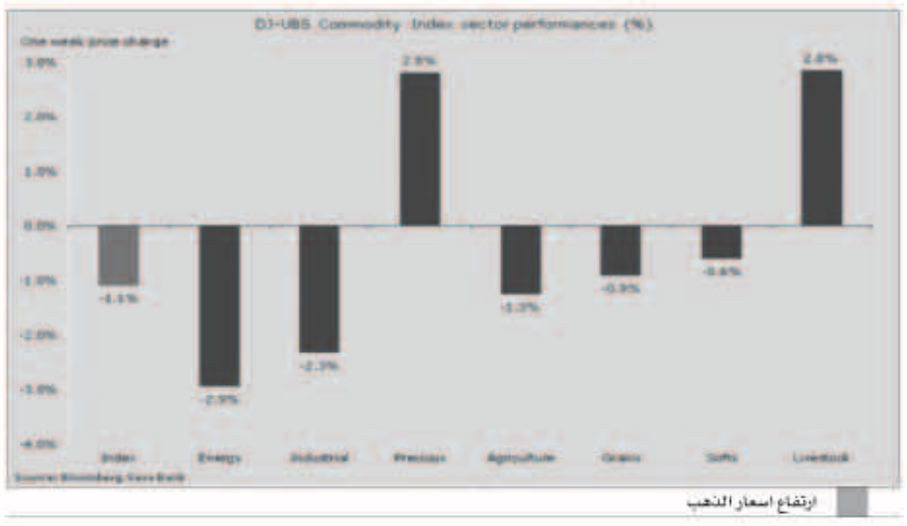
في حين استمرت اضطرابات العرض في تقليل كميات النفط من السوق، ارتفع الانتاج في أماكن اخرى لا سيما في العراق الذي شهد ارتفاعاً في الانتاج خلال شهر فبراير إلى اعلى معدلاته في 30 سنة حسب وكالة الطاقة الدولية في حين وصل الانتاج في ايران إلى اعلى مستوياته في عام واحد بعد تخفيف العقوبات المفروضة عليها حيث ستضمن هذه التطورات بالإضافة إلى الارتفاع المستمر في الانتاج الامريكي والكندي من بقاء العرض في مستويات جيدة في السوق العالمي خلال الاشهر القادمة لكن السعر سيبقى مدعوماً نسبياً في الوقت الحالي بسبب الاضطرابات في أماكن اخرى والمخاوف الجيوسياسية.

استمر الذهب في الارتفاع في حين اتسمت السلع الاخرى بظهور علامات الخروج من الزخم الايجابي حيث قام المتداولون بترحيل المعدن الاصفر بحثا عن استثمارات بديلة خلال هذه الفترة التي تتسم بارتفاع القلق لا سيما بسبب التصعيد المحتمل في الازمة الراهنة في أوكرانيا وفي شبه جزيرة القرم حيث يصب كلاً من ضعف الدولار من جهة وهبوط الاسهم وانخفاض عائدات السندات من جهة أخرى في مصلحة أولئك الذي يحافظون على تفاؤلهم حيث أدى وصول المقاومة عند عتبة 1.355 دولارا أمريكيا للأونصة إلى تحرك الذهب بسرعة نحو المنطقة التالية للمقاومة عند 1.383 دولارا أمريكيا للأونصة وبعدها اخترق ذلك الحاجز في الساعة الواحدة تقريبا بتوقيت غرينتش يوم الجمعة وبالتالي لم يجد اولئك الذين قاموا بشراء الذهب فعلاً أي سبب للخروج بموافقهم المربحة في هذا المرحلة ما لم نشهد تغيرا في التوجه ينتج عنه تحرك عكسي للسعر تحت 1.355 دولارا أمريكيا للأونصة إلا أن الاتجاه الصعودي ما يزال صامدا حتى الآن وبمعدل تحت 1.383 دولارا أمريكيا للاونصة ونحن في انتظار الحدث الفيسيولوجي القادم عند 1.400 دولارا أمريكيا للأونصة.

زاد المستثمرون في بورصة المنتجات المتداولة مدعومين بالذهب الفعلي من ارصدتهم للاسبوع الثالث على التوالي بينما حافظ المستثمرون التكتيكيون في العقود المستقبلية، كصناديق التحوط، بتاريخ 04 مارس على رهانات متصاعدة بحوالي 12 مليون اونصة وهي الاعلى منذ ديسمبر 2012 في حين استطاعت الفضة مواكبة الارباح التي شهدها الذهب بغض النظر عن الرياح المعاكسة التي أثارتها المخاوف المتعلقة بحرب العقوبات الروسية الامريكية والتي من شانها أن تضعف الاقتصاد العالمي وتضر بالطلب على المعادن الصناعية بما فيها الفضة.



انخفاض اسعار النفط



ارتفاع اسعار الذهب

### تفتتحه الشيخة فريحة برعاية شركة زين ومؤسسات حكومية وخاصة

# الصليهم: «إبداعات شبابية» ينطلق 20 الجاري بأهداف اقتصادية وتنموية

من اليمين الفيلكاوي والبدر والصليهم والخالد خلال المؤتمر الصحافي

تحت رعاية وزير الاعلام الشيخ سلمان الحمود الصباح وتحت شعار «بخطوتك ويانا يبتدي مشوارك» عقدت اللجنة المنظمة لمؤتمر إبداعات شبابية الأول مؤتمرها الصحفي أول أمس بجمعية المعلمين الكويتية لتعلن انطلاق المعرض خلال الفترة من 20 22-مارس الجاري بسواعد شبابية وطنية تقدم مواهبها ومنتجاتها المتميزة تحت مظلة موحدة.

وكشف رئيس مجموعة «ابداعات» احمد الصليهم ان المعرض سيقام برعاية وحضور الام المثالية الشيخة فريحة الاحمد الجابر الصباح التي طالما عودتنا على دعم الشباب، مؤكدا ان ابداعات نجح في استقطاب العديد من الشركات والمؤسسات والشخصيات المؤثرة والفعالة في المجتمع الكويتي، موضحا ان الهدف الرئيسي للمعرض يتمحور حول عرض إبداعات ومواهب الشباب الكويتي، وتسليط الضوء عليها محليا ودوليا لتاخذ ما تستحق من اهتمام ورعاية وهادفة، منوها إلى ان شباب الكويت يهدفون عبر مشاريعهم ومواهبهم الى جعل الكويت في مرتبة متقدمة تنمويا واقتصاديا واجتماعيا.

واوضح ان المعرض سيتضمن مجموعة رائعة ومميزة وفريدة من اعمال شباب كويتي طموح لديه الاصرار والعزم على اثبات وجوده وشق طريقه في عالم المال والاعمال، لافتا الى ان اجنحة المعرض ومعروضاته ستمثل مفاجاة كبيرة للجمهور ووسائل الاعلام نظرا لدقة المنتجات وروعة التصاميم والافكار، مشيدا بما يقدمه وزير الاعلام من دعم للشباب.

وكشف الصليهم ان من اهداف معرض «ابداعات الشباب الاول» نقل المواهب الشابة والبحث عن الداعمين لطاقاتهم تحت مظلة حب الكويت وتنمية شبابها وتحقيق اعلى استفادة ممكنة من قدراتهم وعطاءاتهم اللامحدودة.

ووجه الصليهم دعوة عامة لكافة الشخصيات العامة والمؤسسات الحكومية والخاصة سواء من البنوك والشركات لدعم المعرض ورعايته حتى يتمكن من تحقيق اهدافه، مشيدا في الوقت ذاته بدور وزارة الاعلام في تهيئة الاجواء والاجراءات اللازمة لاقامة المعرض.

وأفاد بان العديد من الشركات والمؤسسات والجهات أعلنت دعمها ورعايتها لمعرض «إبداعات الشباب الاول» في بادرة طيبة تستحق عليها الشكر والتقدير وعلى رأسها شركة الاتصالات الكويتية المتنقلة «زين»، وشركة البترول الوطنية الكويتية، ومؤسسة خالد ثنيان الغانم، وعيادة اسنان تاور، ومؤسسة اللمسة الماسية للدعاية والاعلان، وشركة vip، وجمعية المعلمين، وجمعية الصليبخات والدوحة التعاونية، متوقعا انضمام المزيد من الشركات والجهات الى صفوف الراعين مع تزايد الدعوات الراغبة في ذلك، ونوه الى تضمين المعرض للعديد من المفاجآت والمشاركات الفنية المميزة ومنها على سبيل المثال لا الحصر مشاركة للمصمم العالمي نواف البدر، والشاعر الكبير احمد الصانع والذي سيكون ضيف الشرف للمعرض، فضلا عن كوكبة من الفنانين والرياضيين ومحبي الإبداع والتميز.

ومن جانبه قال رئيس نقابة الفنانين والإعلاميين دكتور نبيل الفيلكاوي ان النقابة استشعرت الجدية لدى شباب «إبداعات» فقررت على الفور دعمهم، مشيرا الى ان الشباب الكويتي لديه من الطاقات الإبداعية ما يمكنه لتطوير وطنه والارتقاء بها، مشيرا في ذات الوقت الى ان قلة الدعم الحكومي وراء تراجع إبداعات الشباب، متمنيا ان تتغير إستراتيجية الاهتمام بالشباب في الفترة المقبلة.

ومن ناحيته قال محمد الخالدي مدير العلاقات العامة بجمعية المعلمين ان الجمعية لا تألوا جهدا لدعم الشباب الوعد، واعدا بتقديم كل دعم ممكن للشباب الجدي والطموح، متوقعا نجاحا كبيرا لمعرض ابداعات بجهود ابناء الكويت الغالية.

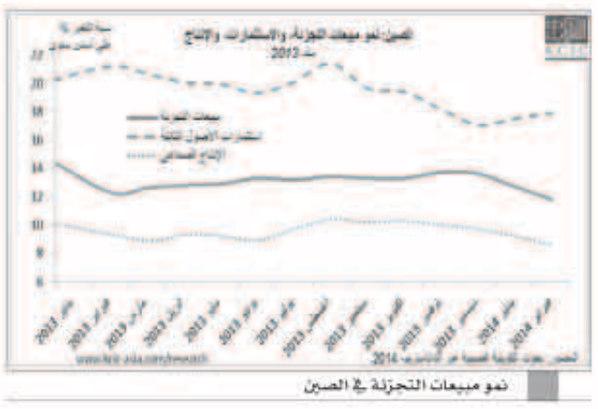
وفي سياق متصل عرض الفنان العالمي الشباب نواف البدر تجربته للحضور بالمؤتمر، مشيرا الى ان ابداعات الشباب الكويتي لا حدود لها لكنها تتطلب الاهتمام والرعاية لتحقيق ما نصبوا اليه جميعا من رقي وازدهار وتطور لبلدنا.

# «الكويتية الصينية»: الحكومة الصينية تستهدف استدامة النمو

قال تقرير الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية بالرغم من مرور ثلاث عقود من الإصلاحات التدريجية المتعلقة بالأسواق الصينية، يبقى الاقتصاد الصيني واقعاً تحت سيطرة الحزب الاشتراكي. بعكس السلطات الاقتصادية الأخرى، لا تبذل السلطات الصينية مجهودا لتنبؤ الأداء الاقتصادي، لكنها تضع أهدافا، وإن كانت متساهلة، للنمو الاقتصادي والعوامل التي تؤثر به. وتلعب المؤشرات الاقتصادية الصينية دورين، حيث أنها تعكس الوضع الحالي للاقتصاد كما تبين نوايا الحكومة الصينية.

وأضاف لإدراك التوجه العام للحكومة الصينية، يجب أن يصاحب تحليل الأهداف الصينية دراسة التوجهات السياسية التي تنتج عن الاجتماعات السياسية المهمة. وبما أن الأهداف ليست جميعها بنفس الأهمية، تعدل السلطات المسؤولة عن التخطيط من أولوياتها خلال هذه الاجتماعات لتحسين السياسات التي تخرج بها. وقد جاء آخر هذه الاجتماعات، والذي عقد في يوم الخميس الماضي، بأهداف عام 2014، التي لم تتغير بشكل أساسي عن أهداف عام 2013. ويبقى أهم أهداف الصين في هذه الفترة هو استدامة النمو. وهذه المهمة حساسة ومعقدة، حيث تطورت خلال 30 عاماً من النمو بعض الاضطرابات على الصعيد المالي والعقاري، وهو ما يجب طرحه وتناوله من أجل ضمان التطور في المستقبل. وتابع قد أدركت قيادة البلاد أن معدلات النمو السابقة غير مستدامة، فبدأت تعمل من أجل الحصول على تباطؤ سلس ينتج عنه معدل نمو محتمل أقل وأصح. وقد بقي معدل الناتج المحلي الإجمالي المستهدف ثابتاً منذ عام 2013 عند مستوى في المئة 7.5. وفي العادة توضع معدلات الناتج المحلي الإجمالي المستهدفة عند مستويات متواضعة يسهل الوصول لها.

وفي الواقع، كان الناتج المحلي الإجمالي في العقد الماضي يفوق المعدل المستهدف بكثير، حتى أن الاقتصاديين توقفوا عن استخدام المعدل المستهدف من الحكومة كمرجع لهم. لكن خلال العامين الماضيين عاود هذا المعدل اكتساب أهميته في ظل التراجع الاقتصادي، حيث أصبح يمثل أقل معدل يمكن أن تقبله السلطات. وفي العام الماضي، بلغ النمو معدل في المئة 7.7، وهو أعلى بقليل من المعدل المستهدف، لكنه أقل من توقعات أغلب المحللين. وفي هذا العام، قد يحدث لأول مرة، أن يطابق معدل النمو الحقيقي المعدل المستهدف، حيث أعلنت القيادة الصينية بشكل صريح عن أنها مستعدة للسماح بمعدل النمو أن ينخفض لأقل من المعدل المستهدف. وتتشعب الآثار المترتبة على هذا الموقف، ويمكن أن تساعد في تفسير المجموعة الأخيرة من البيانات. أما المعدل المستهدف لنمو استثمارات الأصول الثابتة فتم تحديده عند في المئة 17.5 هذا العام، وهو أقل من معدل العام الماضي البالغ في المئة 18. وهذا أيضاً لا يعد مرجعاً دقيقاً سوى لاتجاه النمو. في عام 2013، خلال فترة من ضعف النمو العالمي وتباطؤ الصادرات، رفعت الصين مستوى الاستثمار في البنية التحتية عبر الشركات المملوكة للدولة لتعويض التراجع في الاستثمار في القطاع الخاص. ونتيجة لذلك، نمت الاستثمارات الفعلية بمعدل في المئة 19.6. لكن في الاجتماعات الحكومية الأخيرة، تم الاتفاق على تحويل التركيز الاقتصادي من الاستثمار إلى الاستهلاك أصبح أولوية. ولهذا من المتوقع أن ينخفض مستوى نمو الاستثمارات خلال عام 2014، بينما تبقى مبيعات التجزئة، وهي المؤشر الرئيسي للاستهلاك، مرنة. ويبلغ المعدل المستهدف لمبيعات التجزئة هذا العام في المئة 14.5، وهو نفس معدل العام الماضي، لكن المعدل الفعلي للعام الماضي لم يصل للمعدل المستهدف. لهذا يمكن استنتاج أن نوايا الحكومة قوية، حيث خفضت من معدل النمو المستهدف للاستثمار بالرغم من أنه تحقق العام الماضي، وأبقت معدل النمو المستهدف لمبيعات التجزئة على الرغم من عدم وصوله للمعدل المستهدف في العام الماضي. ونظرا لهذا السياق، يصبح من الأسهل تفسير بيانات يناير وفبراير المجمعة التي تم إصدارها يوم الخميس الماضي. أولا، يشير الارتفاع في استثمارات الاصول الثابتة من 17.1 في المئة في ديسمبر إلى 17.9 في المئة في أول شهرين إلى عودة الأمور إلى طبيعتها. ولن تنمو الاستثمارات بمعدل في المئة 20 في عام 2014، لكن أرقام شهر ديسمبر كانت أقل من المتوسط بكثير، ولن تسمح السلطات الصينية للاستثمارات بالتدهور السريع. ويأتي تراجع الإنتاج الصناعي متوافقا مع النموذج الجديد حيث ستقل الزيادة في القدرة الإنتاجية. ومع ذلك، من المحتمل أن يتم في وقت لاحق من العام تصحيح التباطؤ في مبيعات التجزئة، حيث انخفضت من 13.6 في المئة في ديسمبر إلى 11.8 في المئة في يناير وفبراير. وهناك التزام سياسي لتحفيز الاستهلاك، وإذا ما استمر التباطؤ، سيتم اتخاذ تدابير في وقت لاحق هذا العام لعكس هذا الاتجاه.


نمو مبيعات التجزئة في الصين

# ارتفاع عدد المكتتبين في عرض «التمويل الخليجي» بطرح عقار سكني بلندن

أعلنت امس شركة GFH كابيتال، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لبيت التمويل الخليجي، الواقع مقره في البحرين، عن عملية الطرح الناجح للعقار السكني الفاخر بوسط لندن الذي تم استحواذه مؤخرا، وذلك لعدد من المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي.

تجدر الإشارة إلى أن عملية الاكتتاب فاقت المعدل المقرر في عدد المستثمرين ممن يبحثون عن فرص جذابة في السوق العقاري بالمملكة المتحدة.

يذكر أن هذا العقار الفخم الواقع بمنطقة كينسنجتون يضم خمس وحدات سكنية ومصنف ضمن الدرجة 2 ويطل على منطقة كوينز جيت جاردنز الراقية.

وتعليقا على عملية الاستحواذ، صرح هشام الريس، العضو المنتدب لشركة GFH كابيتال، بقوله: طيسعدنا كثيرا الإعلان عن عملية الطرح الناجح للعقار الفاخر الذي تم استحواذه مؤخرا من قبل مجموعة من مستثمرينا بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي».

هناك طلب قوي على هذا النوع من العقارات والفرص الواعدة في العقارات الواقعة بوسط لندن، ويتضح ذلك بشكل جلي من الإقبال الكبير والسريع من قبل المستثمرين الذين يتطلعون إلى تحقيق عوائد مجزية، على الاكتتاب في هذا العرض الذي فاق العدد المطلوب.

وصرح السيد جينيش باتيل، مدير تنفيذي أول بشركة GFH كابيتال بقوله:«إنها بالفعل فرصة استثمارية جذابة، ونعتقد اننا سنحقق معدل فوق المتوسط في زيادة رأس المال على المدى المتوسط للبنك ولمستثمرينا.

شعار «التمويل الخليجي»

# «المزايا» تنهي بيع كامل وحدات «الفيلا السكني» في «دبي لاند»

انتهت شركة المزايا القابضة من بيع كامل وحداتها بنسبة 100 في المئة في مشروع «الفيلا السكني» الواقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 29 مليون قدم مربعة في دبي لاند، وتتولى تطويره من قبل المطور الرئيسي شركة دبي للعقارات.

وقال المهندس إبراهيم الصقعبي الرئيس التنفيذي للشركة، إنه تم مؤخرا ترويج المرحلة الأخيرة من المشروع وبيعها بالكامل، لتسدل الشركة بذلك الستار على أحد أهم المشاريع التي تفخر بتطويرها وإنجازها.

وأضاف أن الشركة استثمرت 100 مليون دينار كويتي في مشروع «ذا فيلا» السكني، بهدف تطوير وتنفيذ 700 فيلا سكنية، عن طريق استثمار مباشر من قبلها، وآخر غير مباشر عن طريق إدارة محفظة عقارية لصالح مستثمرين استراتيجيين.

وأشار إلى أن المشروع يتألف من ثلاثة نماذج من الفلل السكنية تقع على مساحات مختلفة من الأراضي، تتراوح ما بين 6500 قدم مربعة و9500 متر مربع، ما أتاح للعميل حرية الاختيار حسب المساحة والتصميم والسعر المناسب، لافتا إلى أن كل فيلا سكنية تتكون من 4 إلى 5 غرف نوم، علاوة على الصالات الرئيسية وغرف الاستقبال، مع مراعاة أفضل المواصفات الفنية العصرية التي تتواكب مع متطلبات العملاء، وجودة التنفيذ في تشطيب الفلل.

ويذكر أن قال الرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة المهندس إبراهيم الصقعبي: إن الشركة قامت بترويج المرحلة الاخيرة من المشروع وبيعها بالكامل، لتسدل بذلك الستار على أحد أهم المشاريع التي تفخر الشركة بتطويرها وإنجازها.

واضاف الصقعبي: إن شركة المزايا القابضة تميزت طوال مسيرتها في تنفيذ المشاريع الفريدة ذات الطابع العصري والتي تترك علامة فارقة وبصمة واضحة لها في السوق العقاري الذي تعمل فيه، ومن هنا جاءت بدايات مشروع «ذا فيلا» السكني والذي استثمرت فيه الشركة مبلغ 100 مليون دينار لتطوير وتنفيذ 700 فيلا سكنية، عن طريق استثمار مباشر من قبلها وآخر غير مباشر عن طريق إدارة محفظة عقارية لصالح مستثمرين استراتيجيين.