

المستثمرون على علم بالمخاطر السلبية

«الوطني»: التفاوض حول الأسواق العالمية يتراجع بسبب تزايد المخاطر



تزايد نسبة المخاطر في الأسواق العالمية

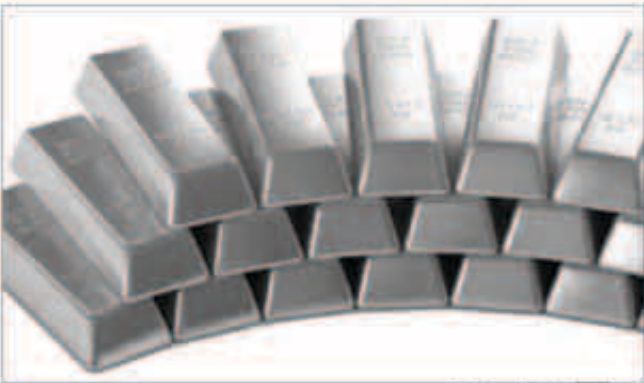
الاول. وقد انخفضت اسعار الفائدة على السندات الأمريكية طويلة المدى من 2.75 في المئة، بينما لا يزال اليورو يناقش الدولار بشدة، مسجلا أعلى ارتفاع له منذ عامين خلال شهر فبراير مقابل العلة الأمريكية. لذلك، فقد كان من البديهي أن يتم تأجيل التوقعات الأولية أو إعادة النظر فيها. وبين لقد سجل الناتج المحلي الإجمالي الفعلي لأمريكا نموا بواقع 1.9 خلال العام 2013، كما تمت مراجعة نمو الربع الأخير مؤخرا لتظهر انخفاضا وضعفا في الاستهلاك، الأمر الذي لا يعتبر مفاجئا نظراً لضعف التوظيف، وبعيدا عن استمرار ضعف الرواتب غير الزراعية منذ شهر ديسمبر نتيجة سوء الطقس. فقد أظهر متوسط الزيادة للثلاثة أشهر الأخيرة أداء مخيبا ليسجل زيادة بواقع 129 ألف، و من المفترض أن تتحسن الزيادة خلال شهر مارس بعد التعافي من أزمة الصقيع التي حلت خلال شهر ديسمبر. وتشير مبيعات التجزئة خلال شهري يناير وفبراير من العام 2014 إلى تسجيل نموا خلال الربع الأول حول ما يقارب 1.5 في المئة ، كما تشير الأرقام الأخيرة لتضخم اسعار المستهلك إلى بلوغ التضخم السنوي 1.1 في

نمو حركة السفر عبر مطار دبي 11.7 في المئة خلال فبراير

فبراير مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي، وأشارت «مؤسسة مطارات دبي» إلى اتساع شبكة كل من الناقلتين الإماراتيين فلاي دبي و طيران الإمارات، وفي أول شهرين من العام

ذكرت المؤسسة المشغلة لمطار دبي امس أن حركة نقل الركاب عبر المطار الرئيسي في الإمارة وهو من اكبر مطارات العالم ارتفعت 11.7 بالمئة إلى 5.68 ملايين راكب في شهر

الذهب يتعافى من أدنى مستوى له في شهر



تعافي سوق الذهب

اليه الاسبوع الماضي.بحسب رويترز. وزادت العقود الاجلة الامريكية للذهب 3.00 دولارات إلى 1314.20 دولارا للاوقية. ومتني

«المقاولون العرب» تبحث آفاق التعاون مع الكويت والإمارات

هناك، إضافة لتفقد مشروع مستشفى الشيخ جابر الأحمد الصباح بطاقة 1200 سرير، والذي يعد الأكبر في منطقة الشرق الأوسط والكويت، سبل دفع العمل بمشاريع الشركة وفتح آفاق عمل جديدة بدولة الكويت، وذلك في إطار جولاته المستمرة لدفع العمل بمشروعات الشركة داخليا وخارجيا.

واوضح المهندس صلاح - في تصريح له أمس - أنه التقى خلال زيارته لفرع الشركة بالكويت المهندس عواطف الغنيم وكيل الوزارة، والمهندسين طلال الأذينة الوكيل المساعد للمشاريع الإنشائية، وأحمد الحصان الوكيل للمساعد لإنشائيع الطرق، وذلك بهدف مراجعة موقف الأعمال التي تنفذها الشركة

قال تقرير أعدته وحدة الأبحاث ببنك الكويت الوطني بأن 2014شهد بداية جيدة مصحوبة بنظر ة إيجابية بشأن الاقتصاد العالمي، وخصوصا بشأن الاقتصادات المتقدمة والصين، أي اضخم اقتصادات العالم. وقد كان المستثمرون على علم بالمخاطر السلبية البسيطة التي قد تعترض نمو تلك الاقتصادات، ولكن لم يكن من المتوقع أن تواجه الأسواق تلك المخاطر بهذه المرحلة المبكرة وبهذه الكمية.

وأضاف فقد عانت أمريكا من موجة صقيع قد ألثرت سلبيا على كل من التوظيف والبيانات الأخرى، ما أدى إلى تساؤل العديد ما إذا كانت الأسباب تتعلق بحالة الطقس فقط أم أنها ترجع لأسباب أخرى. كما تباطأ نشاط الصين مع بداية السنة القرية الجديدة، فقد نشأت تساؤلات عديدة حول وثيرة النمو بالإضافة إلى العجز والنشاط المصرفي غير المنظم. وقد بدأت سياسة الأبيئومكس في اليابان في إظهار بعض التصعد، وذلك بعد التراجع الذي شهده الائتمان الياباني. وقد استفادت أوروبا بإقبالها نشاط أفضل من التوقعات، لكن لا تزال هناك مخاوف حول ضعف التضخم في الأسعار.

وتابع أما في ما يخص النظرة العامة بشأن الأسواق والتي قد سبقت التطورات المذكورة أعلاه، فقد كانت تفيد باستمرار انتعاش الاسهم وارتفاع اسعار الفائدة على السندات الأمريكية طويلة المدى بالإضافة إلى تفوق الدولار على اليورو. ولكن كان لا بد من جميع تلك الأمور أن تتأجل. حيث راوحت اسعار الاسهم مكانها خلال الربع

مليار دولار، مع الإصلاح ربما عن بعض الوعود التي تفيد بدعم خفض أسعار الفائدة بحلول العام 2015 «حيث يبلغ سعر الفائدة الرسمي الفيدرالي 25 نقطة أساس».

وقد سجل الناتج المحلي الإجمالي الأوروبي نموا بواقع 0.3 خلال الربع الأخير من العام 2013 أي 1.2 على أساس سنوي حيث يعتبر قريبا من التوقعات العامة بشأن العام 2014 والذي قد أظهر تحسنا مبكرا. ولكن لا تزال البيانات الخاصة بالتضخم في تراجع، حيث انخفض معدل التضخم السنوي إلى أقل من 1 في المئة منذ خمسة أشهر حتى الآن، إلا أن بنك أوروبا المركزي قد أوضح بأنه لا توجد هناك مخاوف بشأن الإنكماش وبأن التضخم سوف يستمر بالثبات، و

من ثم يبدأ بالتسارع تدريجيا بدءا من مستوياته الحالية، وقد ساهمت السياسة النقدية الثابتة التابعة لبنك أوروبا المركزي بالإضافة إلى ضعف البيانات الأمريكية بدعم قوة اليورو مقابل الدولار بالرغم من التقلبات قصيرة المدى. وفيما يخص الأسواق الآسيوية والأسواق الناشئة، فتمثل اليابان على المسار الصحيح، ولكن تباطؤ نمو الائتمان مؤخرا قد أدى إلى طرح العديد من التساؤلات التي تتعلق باستمرارية اعتدال النمو. حيث أن طيارات دولار للاجتماع الواحد وعدم القيام بأي تغييرات في اسعار الفائدة قصيرة المدى قبل العام 2015. وقد قررت اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح خلال مارس في أول اجتماع لها برئاسة جانيت يلين الأتسي: أن يتم قطع عشر مليارات دولار أخرى من عمليات شراء الأصول الشهرية لتصل إلى 55

المنة ، أي أقل بكثير من النسبة التي وضعها مجلس الاحتياط الفدرالي عند 2 في المئة .

وبالتالي فإن البيانات الأمريكية تشير إلى توجه مجلس الاحتياط الفيدرالي للقيام بعمليات التخفيف من شراء السندات بشكل ثابت «عشر مليارات دولار للاجتماع الواحد» وعدم القيام بأي تغييرات في اسعار الفائدة قصيرة المدى قبل العام 2015. وقد قررت اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح خلال مارس في أول اجتماع لها برئاسة جانيت يلين الأتسي: أن يتم قطع عشر مليارات دولار أخرى من عمليات شراء الأصول الشهرية لتصل إلى 55

المنة ، أي أقل بكثير من النسبة التي وضعها مجلس الاحتياط الفدرالي عند 2 في المئة .

البالغ كلفته 150 مليون دولار

«دار الكوثر» تسلم شقق المرحلة الثانية من مشروع «السيليكون» دبي



أحمد الصغار

بدأت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموع الخليجية للتنمية والاستثمار تسليم مشروع السيليكون «I» في دبي على المستثمرين الكويتيين بعد أن قامت ببيع جزء من المشروع في الكويت. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام في الشركة أحمد الصغار، أن الشركة تقوم حاليا بتسليم المستثمرين بحسب أولويات البيع ، مشيرا إلى أن المشروع يتقني من مشروقه نسبه قليلة بعد أن قامت الشركة بتسويق جزء كبير من الحصص المخصصة للمشروع في السوق الكويتي. وذكر الصغار أن المشروع يقام بكلفة اجمالية تصل إلى 150 مليون دولار وأن دار الكوثر تقوم على عرض المشروع حاليا في الكويت نظرا لاقبال القياسي على الشقق السكنية في دبي في ظل التوقعات بارتفاع اسعار

من جانب آخر، بحث المهندس محمد محسن صلاح رئيس مجلس الإدارة، خلال زيارته لدولة الإمارات العربية المتحدة، زيادة حجم أعمال الشركة داخل منطقة الخليج العربي مع أكبر المطورين العقاريين بدبي وسط ترحيب كبير منهم. كما تفقد طاطحة سحب العطار بمنطقة الخليج التجاري، والتي تعد من أرقى مناطق العالم، وتتكون من أرضي و55 طابقا، حيث أنهت الشركة أعمال الأساسات للمبنى، وجرى أعمال تنفيذ الهيكل الخرساني له، وأعمال برج دواميه السماء الذي يتكون من أرضي و45 طابقا، وقد تم الانتهاء من أعمال الهيكل الخرساني، وجرى أعمال التشطيبات الخاصة به.

إذ كنت ما تزال تستخدم ويندوز XP، فقد رجحت لنمو 100 دولار من مايكروسوفت، المبلغ يدفع لك لتحديث جهاز الكمبيوتر خاصتك، إلى ويندوز 8. والراغب في هذا العرض يمكنه استرداد المبلغ عن طريق موقع البيع الإلكتروني لمايكروسوفت على الإنترنت، أو مواقع البيع بالتجزئة الخاصة بالشركة. وحقيقة أنك ما زلت تستخدم برنامجا عمره 13 عاما، وهو ويندوز XP ، يمكن لمايكروسوفت التأكد من

«غلف كابيتال» تستكمل الاكتتاب العام الناجح لـ «غلف مارين سيرفيسز»

مارس إلى 158 بنساً عند موعد الإغلاق يوم 20 مارس 2014.

هذا وقد أوكل إلى كل من «بنك أوف أميركا ميريل لينش» و«باركليز بنك بي إل سي» دور المسقن المشتركين العالميين ومديرا كازينوف» دور مدير السجل المشترك وكل من مصرف أبوظبي الإسلامي وبنك أبوظبي التجاري دور المدير الأولي المشترك في حين أوكل إلى «رونستشايلد» دور المستشار المالي للشركة.

في معرض تعليقه على هذه الصفقة، قال الدكتور كريم الصلح، الرئيس التنفيذي لشركة «غلف كابيتال»: «نحن سعداء جدا بنجاح «جي إم إس» «GMS» بقيادة قادرها الإداري الحالي. فخلال السنوات السبعة التي امتلكت فيها «غلف كابيتال» الشركة، ضاعفت «جي إم إس» صافي ربحيتها بمعدل 1117 في المئة وقد تحولت من شركة محلية إماراتية إلى شركة رائدة وقوية في قطاعها على الساحة العالمية. وقد كان الأداء المالي لـ «جي إم إس» ممتازا حيث تسجل الشركة معدل نمو سنوي مركب قدره 39.6 في المئة في الإيرادات و49.2 في المئة EBITDA الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الموجودات و51.7 في المئة في صافي الأرباح خلال السنوات السبعة الأخيرة. ويسعر الاكتتاب العام الحالي، تجاوزت المكاسب الإجمالية الكلية على استثمار «جي إم إس» ضمن صندوق «جلف إكويتي بارتنرز II» التابع لـ «جلف كابيتال» الـ 600 مليون دولار أمريكي. بما في ذلك حصة الصندوق المتبقية في «جي إم إس». إن استثمار «جي إم إس» هو بمثابة مثال يقتدى به لصفقات الإستحواذ في منطقة الشرق الأوسط والقائمة على تملك حصص سيطرة في الشركات بغرض تنميتها وهو مثال جيد على العوائد القوية التي يمكن توليدها من الملكية الخاصة في منطقة الخليج».

البالغ كلفته 150 مليون دولار «دار الكوثر» تسلم شقق المرحلة الثانية من مشروع «السيليكون» دبي



مشروع السيليكون

والاستثمار المقام حاليا في أرض المعارض، بالإضافة إلى عروض أخرى لمشروعات مميزة من أراضي وشقق في سلطنة عمان ودبي والشارقة. وأختتم الصغار حديثه قائلا «الشركة تسعى لتقديم العقارات والأراضي المميزة والتي يحتاجها المواطن الكويتي، سواء بأسعار مناسبة أو بمساحات تلبي الاحتياجات كافة للمواطن الكويت، إذ ستقوم الشركة خلال الفترات المقبلة بطرح المزيد من المشروعات المتعلقة بالشقق السكنية في دول خليجية وطرح أراضي جديدة بمساحات تبدأ من 200 متر تصلح للاراضي الزراعية والصناعية وأيضا في دول خليجية.

وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضية، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجتمعات مشابهة في دبي. وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا. وذكر الصغار أن الأسعار في المشروع تبدأ من 37 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العرض الملمدة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة. ولفت الصغار إلى أن الشركة تقدم المشروع في معرض العقار

الشقق بدبي بسبب المكانة الاقتصادية للامارة من جهة ومعرض اكسبو 2020 من جهة أخرى. ولفت الصغار إلى أن الشركة ستقوم بتقديم افضل العروض على ما تبقى من هذا المشروع خلال الشهر الجاري ولا سيما ان الخدمات المساحية للمشروع انت تمارها عبر تسويق ما يقارب من 75 في المئة من المشروع وأشار الصغار إلى أن مشروع السيليكون يعتبر مشروعاً مميزا يسوق في الكويت ويتكون من مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا تتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية

100 دولار من «مايكروسوفت» لكل من يتخلى عن Widows XP

إضافة ميزات لنظام التشغيل. آخر جداول الاحصاءات من «نت ماركيت شير» تؤكد أن ويندوز XP، يحظى بـ 30 في المئة من مستخدمي ويندوز، ويعتقد أن الغالبية العظمى من هؤلاء هم من مستخدمي الأجهزة المكتبية من الصين ومن قطاع المؤسسات التجارية. في غضون ذلك تجاوز ويندوز 8 حصة 10 في المئة من السوق، بين مستخدمي ويندوز عموما.

صحتها. العرض مناسب لأجهزة كمبيوتر المكتب، التي يتراوح سعرها بين 2299 - 2299 دولارا أمريكيا، وهو ساري المفعول لغاية 15 حزيران «يونيو» 2014. وجاء العرض كجزء من خطة مايكروسوفت لجمع ما تبقى من مستخدمي نظام تشغيل ويندوز XP قبل 8 إبريل 2014، موعد انتهاء صلاحية البرنامج، فبعد هذا الموعد، لن تصدر مايكروسفت أي تحديث للنظام، لحماية من الفيروسات، أو