عمومية «البنك» تصادق على تقرير مراقبي الحسابات وتقر الميزانية العامة

البدر: 3.7 ملايين دينار خسائر «وربة» خلال 2013

كتب محمد ابراهيم

أعلن «بنك وربة» على إثر اختتام الاجتماع السنوي لجمعيته العامة العادية الذي عقد بتاريخ 31 مارس 2014، عن مصادقة الجمعية على تقرير مراقبي الحسابات للأشهر الإثني عشرة المنتهية في 31 ديسمبر، 2013، وإقرارها للميزانية العامة وحسابات الأرباح والخسائر للفترة ذاتها. إلى جانب إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المذكورة وانتخاب عبدالعزيز سعود البدر عضواً مكمّلاً لمجلس إدارة البنك في دورته الحالية. كما وافقت الجمعية على إعادة تعيين كلا من مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم «Ernst | Young» ومكتب صافي المطوع وشركاه «KPMG» كمراقبين لحسابات البنك عن السنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم بعد الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.

ونمت الأصول الإجمالية للبنك في نهاية العام 2013 لتبلغ 405.5 ملايين دينار كويتي، وذلك بزيادة نسبتها 81 في المئة عن العام 2012 الذي بلغت فيه أصول البنك 223 مليون دينار. في حين حقق البنك مع نهاية العام 2013 صافي خسارة بلغت 3.7 ملايين دينار كويتي، كما بلغ إجمالي ودائع العملاء 246.86 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2013 مقارنة بـ 78.21 مليون دينار كويتي في نهاية 2012.

وبهذه المناسبة، قال عماد عبدالله الثاقب - رئيس مجلس إدارة بنك وربة: «على الرغم من التحديات الكبيرة الناتجة عن الظروف الإقتصادية السائدة محليا وعالميا، والمنافسة العالية بين البنوك العاملة في السوق، إلا أن مؤشرات الأعمال تعكس تحسنا ملحوظا في أداء البنك الذي يتمتع بمتانة مركزه المالي وجودة أصوله، حيث بلغت كفاية رأس المال 47.54 في المئة مع نهاية العام 2013، مما أسهم في تعزيز مكانة البنك في السوق المحلية، ودعمه في السعي إلى تحقيق الأهداف التي أنشئ من أجلها وهي أن يكون المؤسسة المصرفية المفضلة لكل الشعب الكويتي».

وقد حقق بنك وربة إنجازات كبيرة في مجال استقطاب الكفاءات المحلية من الشباب الكويتي، فقد تخطت نسبة الموظفين الكويتيين 60 في المئة من إجمالي عدد العاملين لدى البنك. كما حرصت الإدارة التنفيذية على تقريب المسافات بين الشباب الراغبين في الإنضمام لأسرة «وربة» وبين إدارة الموارد البشرية في البنك عن طريق تطوير البوابة الإلكترونية الخاصة بتقديم طلبات التوظيف بحيث أصبحت أكثر فعالية ومرونة.

وفي السياق نفسه، قال الثاقب: يسعى بنك وربة بشكل دائم العمل على تطوير مستوى خدمة العملاء وتوفير جميع احتياجاتهم التمويلية والاستثمارية، حيث قمنا باستكمال إطلاق العديد من المنتجات والخدمات التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وتلبي حاجة العملاء في السوق.

أما على صعيد الخدمات الإلكترونية عبر الانترنت تم تشغيل خدمة وربة أونلاين للخدمات المصرفية، كما أننا سعينا لتقديم قيمة مضافة حقيقية لعملائنا ليستفيدوا منها فتم توزيع كتيب العروض المميز لعام 2013 والذي يحتوي كوبونات تستخدم مع بطاقاتنا الإئتمانية المميزة وتمنح العميل خصومات تصل قيمتها إلى 50 في المئة لدى الفنادق والشركات المشاركة داخل وخارج دولة الكويت، واختتمنا حملة «لا تحاتي» بتوزيع 12 سيارة على العملاء الفائزين وأطلقنا حملة «اعتمد وربة» التي قدمنا من خلالها باقة من العروض والمنتجات المميزة لاجتذاب شريحة جديدة من العملاء وكذلك طرح بنك وربة لأول مرة على مستوى السوق المحلي منتج القرض الحسن لعملائه.

وحرصاً على خدمة عملائنا داخل وخارج الكويت قام بنك وربة خلال عام 2013 بتعزيز دور مركز الإتصال وزيادة فعاليته من خلال تطوير أنظمته وتدريب موظفيه على التعامل مع العملاء بمهنية لتقديم خدمة مميزة لهم، وفي إطار سعينا المتواصل للتوسع الجغرافي محليا وليكون بنك وربة أقرب من عملائه فقد قمنا في العام 2013 بافتتاح فرعي الفروانية والأفنيوز وسيتم قريبا افتتاح فرعين جديدين في محافظة الجهراء ومحافظة الأحمدي».

وتقدم الثاقب في الجمعية العامة بجزيل الشكر والتقدير للهيئة العامة للإستثمار ولبنك الكويت المركزي لدعمهم المتواصل ومساندتهم الدائمة، واختتم بالقول: «كما أتقدم بالشكر الجزيل لإخواني أعضاء مجلس الإدارة على ما بذلوه من جهود مخلصة وعطاء متواصل للإرتقاء بهذه المؤسسة الواعدة، والشكر موصول لأصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ولإخواني رؤساء المجاميع في الإدارة التنفيذية ولكافة موظفي وموظفات بنك وربة على عطائهم وتفانيهم في العمل».

جانب من الجمعية العمومية

■ الأصول الإجمالية للبنك تنمو بنسبة 81.48 في المئة لتبلغ 405.5 ملايين دينار

خلال الفترة من 2 إلى 5 إبريل الجاري في «الريجينسي»

«عامر جروب» تطلق مشروعاتها المصرية خلال مشاركتها في معرض إفرست العقاري

أعلنت شركة عامر جروب مشاركتها في معرض افرست العقاري الدولي والذي تنظمه شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 5 أبريل المقبل في فندق الريجينسي.

وقال المدير الاقليمي في الشركة ايهاب سعيد في بيان صحافي بمناسبة المعرض ان الشركة تسعى من خلال اتفاقية التسويق لمنتجعات مجموعة عامر طرح وحدات فندقية ومحلات تجارية بمشاريعها في جمهورية مصر العربية للسوق الكويتي.

وتابع « تتمتع هذه المشاريع بافضل المواقع السياحية في مصر وتعتبر متكاملة من جميع العناصر التي يحتاجها السائح خصوصاً جمال الموقع وروعة المنظر والمستوى العالي من الرفاهية والمتعة».

واعلن سعيد ان الشركة تسوق عدة منتجعات في جمهورية مصر العربية ومنها منتجعات بورتو مارينا وبورتو السخنة وجولف بورتو مارينا وبورتو شارم وبورتو مطروح وبورتو نيو كايرو وبورتو اكتوبر وخارج مصر كالاردن وغيرهم تابعة لمجموعة عامر للاستثمار و التطوير العقاري، إلا أن هناك عددا من العروض المختلفة التي تتم دراستها حالياً لتقديم مزيد من التسهيلات للكويتيين والمصريين المقيمين بدولة الكويت الراغبين في شراء وحدات في هذة المشروعات.

إيهاب سعيد

وأوضح أن هناك العديد من المفاجآت تنتظر المستثمرين، مشيرا إلى أن اغلب المشروعات التي يتم تسويقها جاهزة للاستلام ويسهل تمويلها.

وقال سعيد ان المجموعة تسعى للتواجد في جميع الدول العربية خلال الأعوام الخمسة المقبلة خصوصا أن جميع المشاريع التي تنفذها المجموعة تخاطب العائلة وتسعى لتقديم كافة الخدمات لها خصوصاً الترفيهية والخدمية لافتا إلى أن 95 في المئة من رأسمال المجموعة والمستثمر بالكامل هو استثمارات تمويل ذاتي.

وأكد سعيد أن مشروعات بورتو مارينا وجولف بورتو مارينا وبورتو السخنة وبورتو كايرو كلها استثمارات ذاتية يمكن لجميع مالكي الوحدات التعاقد مع إدارة المجموعة لاستثمار وحداتهم بما يعود عليهم بالفائدة خلال عدم استغلالهم للوحدات والتمتع بالخدمات الفندقية ما يعتبر فرصة لضمان أعلى استفادة من الوحدات خلال فصل الشتاء.

ولفت سعيد أن بورتو مارينا، أحد أشهر وأبرز المنتجعات السياحية حالياً في مصر، وقد تم إنجازه بالكامل، وأقيم على مساحة 70 ألف متر مربع ويضم أكثر من 800 وحدة سكنية منها شقق فندقية تتراوح مساحتها ما بين 70م إلى 450م، مشيرا إلى أنه يعتبر موقع بورتو مارينا من أرقى وأجمل المواقع السياحية الموجودة على طول البحر الأبيض المتوسط حيث يعتبر جوهرة الساحل الشمالي، ويتميز بورتو مارينا بجوه المعتدل على مدار أيام السنة.

وتابع «يتميز الموقع بسهولة الوصول اليه خصوصا وأنه يقع بين 3 مطارات هي النزهة وبرج العرب ومطروح كما يتميز المشروع بشاطئ بطول 150م2 ومن مارينا بحرية ومجمع سباحة يضم خمسة حمامات سباحة وآخر مغلقا ومكيفا وساخنا وآخر خاصا بالسيدات لضمان الخصوصية إضافة إلى ملاعب تنس.

الذهب فوق أقل سعر في 6 أسابيع ويتجه لأول انخفاض شهري خلال 2014

لم يطرأ تغير يذكر على سعر الذهب وجرى تداوله قرب أقل مستوى في ستة أسابيع امس في حين يتجه لتسجيل أول خسارة شهرية هذا العام بفعل تنامي التفاؤل إزاء الاقتصاد الأمريكي مما أضعف الاستثمار في المعدن وزاد من الاقبال على الأصول عالية المخاطر.

وفقد الذهب نحو مئة دولار للأوقية «الأونصة» في الجلسات العشر الأخيرة وابتعد أكثر عن أعلى مستوى في ستة أشهر المسجل في منتصف مارس آذار مع تراجع التوترات الجيوسياسية وصدور بيانات قوية من الولايات المتحدة.

وساهمت في صعود المعدن الأصفر تعليقات رئيسة مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» جانيت يلين عن احتمال زيادة أسعار الفائدة في النصف الأول من 2015.

وارتفعت أسعار الذهب الفورية 0.1 في المئة إلى 1294.94 دولارا للأوقية بحلول الساعة 0945 بتوقيت جرينتش بعد أن لامست 1285.34 دولارا يوم الجمعة وهو أقل مستوى منذ 12 فبراير. وهبط الذهب نحو ثلاثة في المئة على مدى الشهر.

وارتفع البلاتين 1.2 في المئة إلى 1420.75 دولارا للأوقية في حين زاد البلاديوم 0.9 في المئة 776.5 دولارا مع استمرار إضرابات العمال في جنوب افريقيا.

وزادت الفضة واحدا في المئة إلى 19.97 دولار للأوقية.

سبائك من الذهب في ألمانيا

9.2 ملايين دينار تكبدتها الشركة خلال 2013

العيسى: استثمارات الإدارة السابقة في دبي ألحقت «بالمصالح العقارية» خسائر كبيرة

كتب محمد ابراهيم

أعلنت شركة المصالح العقارية، الشركة الكويتية الرائدة في مجال التطوير العقاري، عن نتائجها للسنة المالية 2013 بخسارة صافية قدرها 9.2 ملايين دينار كويتي، بواقع 42.7 فلسا خسارة للسهم الواحد ،مقارنة بربح 392 الف دينار كويتي بواقع 1.81 فلس ربحا للسهم الواحد لعام 2012.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للشركة قال رئيس مجلس إدارة الشركة حمد فوزي العيسى «أتت هذه النتائج متوقعة في إطار خطتنا للخروج من تبعات الأزمة المالية العالمية وطي صفحتها والانتقال بالشركة إلى الربحية مع نهاية هذه الخطة»، مؤكدا أن الشركة تسير «وفق خطة مدروسة لإعادة هيكلة أصول الشركة والتخارج من استثمارات غير مجدية قامت بها الإدارة السابقة أضعفت حقوق المساهمين وكبدت الشركة خسائر كبيرة، إذ تقاعست الإدارة السابقة عن أخذ مخصصات مالية لاستثماراتها غير المدروسة مما استنزف السيولة المالية للشركة وأضعف مركزها المالي حيث ادت المخصصات بخفض حقوق المساهمين من 43.1 مليون دينار كويتي الى 34.4 مليون دينار كويتي»، وطمأن العيسى مساهمي الشركة بتأكيده على أن الإدارة الحالية للشركة قد قامت بتطبيق سياسة تحفظية مبنية على التحوط والحذر وتطبيق أحدث المعايير المحاسبية والمهنية بتسجيل مخصصات تبين انخفاض قيمة تلك الاستثمارات، مشددا أن الإدارة الجديدة للشركة ستواصل عملها في تنقية أصول الشركة من الاستثمارات المتعثرة وتعزيز سيولتها باستثمارات أكثر استدامة.

وقال العيسى أن أصول الشركة بلغت 149.3 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 153.9 لنفس الفترة من العام الماضي، مؤكدا أن ذلك يشير إلى متانة الشركة على المدى البعيد وقدرة الإدارة الحالية على المحافظة على حقوق المساهمين من الضياع وتنمية أصول الشركة، مشيرا إلى أن «الإدارة الجديدة للشركة قد أتت لإعادة هيكلة أصول الشركة والخروج من تداعيات الأزمة المالية، إذ تمكنت من إعادة جدولة القروض وخفضت تكاليف التمويل وطبقت سياسات الحوكمة مما سينعكس على نتائج الشركة على المدى الطويل».

حمد العيسى

واضاف العيسى ان احد الاسباب الرئيسية لخسائر هذا العام هو أن الإدارة السابقة استثمرت في مشروع «برايم تاور» و مشروع «بوليفون» في دبي وذلك دون أخذ مخصصات مالية لهذه الاستثمارات مما تسبب بخسارة بلغت 6 ملايين دينار كويتي، كما اخذت الشركة مخصصات اضافية لبعض استثماراتها الاخرى تطبيقا لسياستها التحوطية وذلك حفاظا على حقوق المساهمين في المستقبل.

وأشار العيسى إلى أن الهدف الأول لإدارة المصالح العقارية في الوقت الحالي تعزيز المركز المالي للشركة من خلال التخارج من الاستثمارات غير المجدية وتخفيض التزامات الشركة واستغلال فائض السيولة للاستثمار في السوق المحلي والأسواق المجدية والآمنة لتمنح عائداً ثابتاً ومستقراً لمساهمينا. مؤكداً أن الشركة لا تستثمر في تشييد العقارات فحسب ولكنها تعمل لبناء مجتمعات راقية ومرغوبة في مناطق آمنة تعود بالنفع على المجتمع والسكان ومساهمي الشركة فتكون لها قيمة عالية.

وأعرب العيسى عن تفاؤله وأعضاء مجلس الإدارة بمستقبل الشركة خصوصاً بعد التخلص من الاستثمارات الضارة، مشيرا إلى أن أوجه الحوكمة والانضباط المالي التي باتت تطبقهما الشركة ستجعلها منيعة في مواجهة الاستثمارات غير المجدية وتساهم في تنمية حقوق المساهمين وأصول الشركة على المدى الطويل، مشيرا إلى أن أحد أبرز مشاريع الشركة في الوقت الحالي هو مشروعها السكني بمنطقة بنيد القار، إذ من المقرر أن تتحول منطقة أبراج المصالح والتعمير الحالية إلى مجمع متكامل مجدد بالكامل وفق أرقى المعايير.

أكد دوره في تعزيز التبادل التجاري الخليجي - التركي

العمر: «بيتك-تركيا» نموذج لنجاح القطاع الخاص الكويتي بالأسواق الخارجية

قال الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك-تركيا» محمد سليمان العمر ان البنك الذى بدأ العمل فى تركيا قبل 25 عاما،اصبح أحد النماذج المهمة والبارزة لنجاح القطاع الخاص الكويتي في العمل بالأسواق الخارجية واقتناص الفرص الاستثمارية وإضافة دور اجتماعي وتنموي لأعماله من خلال تبنيه لهدف تحقيق التقارب التجاري والاقتصادي بين تركيا والدول المجاورة لها، والكويت ودول مجلس التعاون،مما يعزز التعاون بين الدول ويساهم في تطوير علاقات الشعوب وتغليب المصالح المشتركة وقيم التفاهم والتعايش والتعاون الحضاري.

وأضاف العمر في تصريح صحافي ان النمو والتوسع في اعمال «بيتك-تركيا» والخطط التى يسعى البنك لتحقيقها على الساحة الخليجية والأسواق العالمية ثمرة جهود كويتية تركية، تؤكد على ما يربط البلدين من ارث حضاري وثقافي مشترك، ورؤية متوافقة تحملها قيادة البلدين تولى اهمية للملف الاقتصادى فى تحقيق الاستقرار والتنمية ورفاهية الشعبين، مشيراالى ان «بيتك-تركيا»يتبنى نهجا استراتيجيا توسعيا يشمل دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا ،يرتكزعلى بناء وتعزيز جسور التعاون والتبادل الاقتصادي وتحقيق المصالح المشتركة بين شعوب ودول المنطقة.

واشار إلى ان «بيتك-تركيا» حقق أرباحا عن عام 2013 بلغت 300 مليون ليرة تركية بنسبة زيادة 20 في المئة ، وبلغ اجمالي أصول البنك 25.9 مليار ليرة بنسبة زيادة 37 في المئة، مواصلا بذلك النمو الذى حققه البنك فى السنوات الاخيرة، ويعمل لافتتاح بنك يعمل وفق الشريعة ويقدم خدمات متكاملة فى المانيا،في خطوة تستهدف توسيع دور الفرع القائم حاليا في مدينة مانهايم الألمانية،كما طرح منتجات جديدة حققت نجاحا كبيرا مثل حسابي الذهب والفضة، وترتيب اصدار صكوك للحكومة التركية بقيمة 1.5 مليار دولار وصكوك اخرى لصالح البنك تصل قيمتها إلى 450 مليون دولار، وافتتح البنك 47 فرعا خلال العام الماضى ليصل اجمالى عدد فروع «بيتك-تركيا» فى تركيا وخارجها 267 فرعا، وواصل تقديم خدمات بنكية تتمحور حول العميل بأدوات مثل حساب الذهب وأجهزة إكس تي إم التي تقدم خدمات الأفرع وخدمات الصراف الآلي لتصل إلى 50 جهاز للوصول إلى خدمات مصرفية بدون الحاجة للفرع،اذ تستخدم هذه الأجهزة كافرع رقمية وسيستمر في خدمة الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تمثل القوة الدافعة للإقتصاد التركي.

■ المؤشرات المالية للأرباح والأصول والودائع في نمو مطرد

وقال أن البنك يطمح أن تصل أصوله إلى 30 مليار ليرة في 2014 وأن تزيد فروعه إلى 320 فرعا في تركيا وخارجها،منوها بان قدرات وإمكانيات البنك المتنامية دفعت إلى البحث عن فرص في الأسواق الدولية خاصة القريبة من تركيا فافتتح مكتبا في كازاخستان واتجه إلى السوق الاوروبى حيث افتتح أول فروعه في مدينة مانهايم الألمانية، وبنك في دبي وحصل على ترخيص فى قطر، ويمارس بنك أنشاه في البحرين أعماله بنجاح ويعتبر الآن من أنشط البنوك الأجنبية العاملة هناك.

محمد العمر

واضاف العمر بان «بيتك-تركيا» يدرس حاليا العديد من المشاريع والصفقات على الصعيد الخليجى وفى السوق التركى والدول المجاورة،كما سيواصل التوسع من خلال الاسواق التى يعمل فيها،بالاضافة الى تطلعه للعمل فى اسواق جديدة تضيف بعدا عالميا لانشطته وتعزز من دوره وتحقق خططه واهدافه الاستراتيجية.

■ نستهدف الوصول إلى 320 فرعاً بنهاية العام الحالي

ونوه إلى ان مسيرة «بيتك-تركيا» تجسد مراحل مهمة من تطور العلاقات الاقتصادية والتجارية وتجارب العمل المشترك بين دولة الكويت والجمهورية التركية،فقد جاء تاسيس «بيتك-تركيا»في عام 1988 برأسمال 10 ملايين دولار في أوج ازدهار العلاقات بين البلدين ونمو التبادل التجاري وتطلع تركيا إلى الأسواق الخليجية الزاخرة بمشاريع التنمية، وقد ساهم في إنشاء البنك الذي كان أول خطوات «بيتك» في التوسع الدولي هيئات ومؤسسات رسمية من البلدين مثل التامينات الاجتماعية والأوقاف بالإضافة إلى القطاع الخاص.

وقال العمر ان «بيتك-تركيا» يساهم في أرباح «بيتك»، حيث يركز البنك على تمويل الشركات والمشاريع المنتجة وأنشطة التصدير ومجال الصناعة،واستطاع أن يزيد من عدد موظفيه وينوع سلة خدماته ومنتجاته ويعزز أنشطته لتواكب استراتيجيه الطموحة وجهوده للتوسع داخل وخارج تركيا،وحقق بذلك نموا متوازنا ومستمرا جعله حاليا ينافس على مراكز متقدمة بين البنوك التركية في مجالات عمله المختلفة مثل التمويل والاستثمار والخدمات المصرفية وتمويل الشركات والصفقات الكبرى وتثمير أموال عملائه، مشيرا إلى انه فى نتائج عام 2013 تراوحت نسبة الزيادة في الأصول والودائع وحقوق المساهمين بين 25 إلى 35 في المئة،كما ابرم» بيتك-تركيا» العديد من الصفقات مع شركات كبرى فى تركيا ودول مجلس التعاون الخليجى، ونظم العديد من الزيارات للوفود الاقتصادية التى تشرح فرص ومجالات ومزايا الاستثمار بتركيا للفعاليات الاقتصادية والتجارية فى دول مجلس التعاون الخليجى.