

في إطار فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي يختتم أعماله 12 ابريل الجاري

عقاريون؛ سباق الشركات العقارية يتواصل لاستقطاب المزيد من العملاء والمستثمرين

جاهزة للتسليم والبعض الآخر قيد الإنشاء، في عدد من الدول وهي «تركيا-مصر-بلغاريا» وذلك بغية توفير أكبر تنوع ممكن للعملاء. وأكد على أن المشاريع العقارية في تركيا ما زالت تدور عوائد تتراوح بين 8 و 10 سنويا، وهي عوائد حقيقية ومضمونة، خاصة في ظل الاستقرار والانتعاش الذي تشهده الجمهورية التركية في الوقت الحالي، وكذلك الحال بالنسبة للسوق البلغاري الذي يعتبر أحد الأسواق الأوروبية التي تظل إطلالة مباشرة على البحر الأسود، ومضى يقول إن الأسواق العقارية أصبحت تعد من ضمن الأسواق الاستثمارية حول العالم، وهو الأمر الذي ثبت بوضوح بعد الأحداث السياسية والأزمات الاقتصادية الأخيرة حيث قادت الأسواق العقارية حركة الانتعاش الاقتصادي من جديد، متولعا في هذا الصدد أن يعود السوق العقاري المصري إلى الوجهة من جديد بعد استقرار الأوضاع السياسية هناك.



أحمد حسن



حاتم يوسف



داود الكندري



رافعت ميثا



شاذ الجعفي



عبدالله الحران

أرض وموقع المشروع في حالة المشاريع قيد الإنشاء. ولغيت إلى إقبال العملاء الكبير على الوحدات السكنية التي طرحتها الشركة وبخاصة شقق الدوبلكس المكونة من 5 غرف، وذلك بسبب طبيعتها التي تناسب الأسرة الكويتية والخليجية بشكل عام، حيث تبلغ مساحة هذه الشقق 368 مترا مربعا.



محمد الحجار



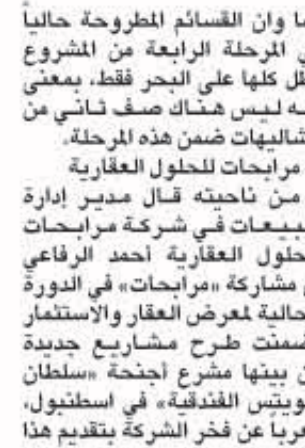
محمد إبراهيم



ميرفت أبو كرم



فالح المطيري



فالح المطيري

أما مدير عام شركة القصور الحديثة محمد فتحي فقد أشار بمعرض العقار والاستثمار واصفا إياه بأكثر وأقوى معرض عقاري في الكويت، بدليل حرص عدد كبير من الشركات المحلية والأجنبية على المشاركة في دورته الثامن تقامان ستويا على أرض المعارض الدولية. وأكد على أن المعرض يحظى دائما بإقبال جماهيري كبير، وهو ما تلسمه كافة الشركات المشاركة، لا سيما شركة القصور الحديثة التي طرحت مشاريع عقارية ضخمة في منطقة «كوشاداسي» التركية تتضمن مشروعا للشقق السكنية وآخر لظل النخبة الفاخرة بأسعار تبدأ من 10 آلاف دينار، وتصل إلى 100 ألف، مع تسهيلات بالدفع وبدون مقدم وباقتساط تمتد على مدى 10 سنوات بالتعاون مع بيت التمويل الكويتي- تركيا.

الرئيس التنفيذي في شركة أفكار الخليجية للتطوير العقاري رافعت ميثا قال إن شركته طرحت 3 مشاريع عقارية في مناطق «إسطنبول الإسيوية - إسطنبول الأوروبية - كوشاداسي» في تركيا، وجميعها عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة «كمبلاوند» وتحوي على جميع الخدمات وتقع في أرقى مناطق تركيا.

صحي، جاكوزي، مطاعم وملاعب أطفال. وأضاف أن القانون الفرنسي يشابه بشكل كبير مع قوانين التملك العقاري في عدد من الدول الأوروبية، حيث يمنح القانون الفرنسي ضمانا لكل عمل يقوم بتملك عقار في فرنسا، وذلك من خلال تملك الوحدة السكنية وتملك الأرض التي يقع عليها المشروع ملكية حرة وليست محددة بـ 99 عاما فقط.

وأشار الحران إلى أن «مكسب» في مكة المكرمة ومشروع برج ماجراجو، في مدينة «إبراهيم» في الكويت، حيث حصلت هذه المشاريع باهتمام وإقبال شريحة كبيرة من العملاء كل على حسب رغبته وتوجهاته الاستثمارية المحلية والخارجية والدينية. وأشار المطيري بمعرض العقار والاستثمار الذي قال أنه بعد من أهم المعارض العقارية في الكويت، نظرا لاستقطابه أكبر عدد من الشركات والعملاء الذين بانوا ينتظرون إقامة وتنظيم هذا المعرض بكل شغف وترقب، مؤكدا أن عدا كبيرا من الصفقات الناجحة تتحقق من خلاله.

بلغت نسبته 10 في المئة، الأمر الذي ساعد على عودة المستثمرين للاستثمار مع الشركة من جديد في مشاريعها الحالية، إضافة إلى استقطاب عملاء جدد بعد تحقيق النجاح السابق في هذه المشاريع. وقال إن الشركة طرحت خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع عقارية هامة من بينها مشاريع في مكة المكرمة والمدينة المنورة، إضافة إلى مشاريع أخرى في كل من البوستان ومنطقة الخبران في الكويت، حيث حصلت هذه المشاريع باهتمام وإقبال شريحة كبيرة من العملاء كل على حسب رغبته وتوجهاته الاستثمارية المحلية والخارجية والدينية. وأشار المطيري بمعرض العقار والاستثمار الذي قال أنه بعد من أهم المعارض العقارية في الكويت، نظرا لاستقطابه أكبر عدد من الشركات والعملاء الذين بانوا ينتظرون إقامة وتنظيم هذا المعرض بكل شغف وترقب، مؤكدا أن عدا كبيرا من الصفقات الناجحة تتحقق من خلاله.

بغلت نسبته 10 في المئة، الأمر الذي ساعد على عودة المستثمرين للاستثمار مع الشركة من جديد في مشاريعها الحالية، إضافة إلى استقطاب عملاء جدد بعد تحقيق النجاح السابق في هذه المشاريع. وقال إن الشركة طرحت خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع عقارية هامة من بينها مشاريع في مكة المكرمة والمدينة المنورة، إضافة إلى مشاريع أخرى في كل من البوستان ومنطقة الخبران في الكويت، حيث حصلت هذه المشاريع باهتمام وإقبال شريحة كبيرة من العملاء كل على حسب رغبته وتوجهاته الاستثمارية المحلية والخارجية والدينية. وأشار المطيري بمعرض العقار والاستثمار الذي قال أنه بعد من أهم المعارض العقارية في الكويت، نظرا لاستقطابه أكبر عدد من الشركات والعملاء الذين بانوا ينتظرون إقامة وتنظيم هذا المعرض بكل شغف وترقب، مؤكدا أن عدا كبيرا من الصفقات الناجحة تتحقق من خلاله.

بغلت نسبته 10 في المئة، الأمر الذي ساعد على عودة المستثمرين للاستثمار مع الشركة من جديد في مشاريعها الحالية، إضافة إلى استقطاب عملاء جدد بعد تحقيق النجاح السابق في هذه المشاريع. وقال إن الشركة طرحت خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع عقارية هامة من بينها مشاريع في مكة المكرمة والمدينة المنورة، إضافة إلى مشاريع أخرى في كل من البوستان ومنطقة الخبران في الكويت، حيث حصلت هذه المشاريع باهتمام وإقبال شريحة كبيرة من العملاء كل على حسب رغبته وتوجهاته الاستثمارية المحلية والخارجية والدينية. وأشار المطيري بمعرض العقار والاستثمار الذي قال أنه بعد من أهم المعارض العقارية في الكويت، نظرا لاستقطابه أكبر عدد من الشركات والعملاء الذين بانوا ينتظرون إقامة وتنظيم هذا المعرض بكل شغف وترقب، مؤكدا أن عدا كبيرا من الصفقات الناجحة تتحقق من خلاله.

يواصل معرض الاستثمار والعقار -معرض المعارض العقارية في الكويت- والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت فعاليات أكبر المعرض التي تستمر حتى 12 إبريل الجاري بمشاركة أكثر من 70 عقارية ومالية تعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بنحو 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. الشركات المشاركة في المعرض والتي تعرض مشاريع متنوعة جاءت بها من السعودية ومصر والبحرين والإمارات وعمان والكويت وتركيا وأوروبا واليوسنة. وغيرها، تتسابق اليوم لعرض ما لديها من مشاريع واستقطاب العملاء الذين باتوا اليوم أكثر تحفظا للاستثمار والتملك العقاري في ظل محدودية الفرص الاستثمارية الأخرى، وجاذبية الفرص الحالية في عدد من الدول المستقرة اقتصاديا وسياسيا.

وفي الإطار نفسه فإن الشركات المشاركة عبرت عن سعادتها بما يشهده المعرض الحالي من تنافس شريف وإقبال كبير، مؤكدا على أن معرض العقار والاستثمار يعد من أكبر المعارض العقارية في الكويت وأكثرها قدرة على استقطاب العملاء وتحقيق المبيعات التي ترضي تهم الشركات المختلفة التي جاءت من مختلف دول العالم إلى المواطن الكويتي المعروف بحبه للتملك والاستثمار العقاري حول العالم.

مركز الميثاق

بداية قال مدير التسويق في شركة مركز الميثاق المتحدة العقارية دأود الكندري أن الشركة أعدت مفاجأة للمواطنين الباحثين عن فرص استثمارية جذابة خلال معرض العقار والاستثمار، حيث طرحت مجموعة محدودة جدا من الأراضي السكنية بمساحات مختلفة في أول خور من المرحلة الرابعة ضمن مشروعا الواقع في مدينة صباح الأحمد بـ 205 ألف دينار للأرض، وهو سعر تنافسي لن يتكرر على الإطلاق. وأضاف أن الأراضي التي تطرحها الشركة والتي تمتاز بأسعار التنافسية تتميز كذلك بموقعها القريب جدا من مدخل ومخرج الطريق الجديد للمشروع والذي يحمل الرقم «285»، ناهيك عن إمكانية حصول العميل على وثيقة تملك حر للأرض صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل.

وأكد الكندري على أن أراضي الخبران الحالية تعتبر بمثابة فرصة العمر للمواطنين الكويتيين الباحثين عن الهدوء والراحة في أرقى مشاريع الكويت في مدينة صباح الأحمد التي أصبحت تعتبر بمثابة إجابة الكويت المثالية.

«لوفتهانزا» تسلم أول طائرة طراز «إيه 380»

مجهزة بدرجة رجال الأعمال



طائرة إيه 380 الجديدة

أعلنت الخطوط الجوية الألمانية «لوفتهانزا» أمس عن تحقيق أحد الإنجازات الرئيسية ضمن برنامجها السريع لتجهيز درجة رجال الأعمال الجديدة في هامبورج، حيث قامت «لوفتهانزا» بتسليم أول طائرة من أصل عشر طائرات طراز «إيرباص إيه 380» يتم تعديلها لصالح الخطوط الجوية الألمانية «لوفتهانزا» وتوفر درجة رجال الأعمال، التي يتم تركيبها كذلك على الطائرة «يوبينج 747-8»، راحة استثنائية عند الاستلقاء والجلوس، وتتمتع بنظام وسائد هوائية متكامل، ووسائل تحكم ذكية، ومساحة إضافية للتحزين، فضلا عن نظام ترفيه مبكر يشاهد أكبر قياس 15 بوصة، وعند الضغط على أحد الأزرار، يمكن تحويل المقعد إلى أسرة مريحة ومستوية تماما يبلغ طولها 1.98 متر. ويهدهد المناسبة، قال بين بشوف، عضو مجلس إدارة «لوفتهانزا» للمبيعات والمنتجات والتسويق، الذي كان في استقبال الطائرة عند وصولها إلى مطار فرانكفورت قادمة من هامبورج: «سوف يكون 2014 عاما سعيدا بعلفعلنا بعد أن أصبحت أكبر

«دبي الوطني»: أسواق الأسهم الخليجية والسندات في وضع جيد

المتحدة أحد المستثمرين الرئيسيين من ترقية سوقها وإدراجها ضمن مؤشر «مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال» في مايو المقبل، وذلك نظرا لتراجعها الكبير الذي يعزّز مكانتها كمحفظة رئيسية لمن يشعشع الأرباح ويتطلعون لاكتشاف على مؤشرات الأداء في الدولة. وفي هذا السياق، تنوع أن يتجه المستثمرون من الشركات الأجنبية نحو أسهم الشركات الكبيرة التي توفر مضاعفات تقييم أقل نسبيا وروية واضحة من حيث المشاريع المرتقبة.

في المنطقة، وذلك بالنظر إلى المكاسب التي شهدتها سوق الأسهم أخيرا. وتوقع أن يفضي ذلك إلى نشوء حركة النفاذ نحو أسهم الشركات التي تحقق نموا في منطقة الخليج منذ أواخر إبريل الجاري. ومن شأن ذلك أن يحافظ على المستوى الجيد لأسواق السندات والائتمان الإقليمية خصوصا وسط تراجع إصدارات السندات والائتمان.

قال التقرير الاسيوعي لإدارة الثروات بنك الإمارات دبي الوطني أن الأسهم ذات الأرباح المرتفعة تشكل التوجه السائد حاليا في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي لأن المستثمرين الذين يمتلكون أسهما سيحصلون على معظم أرباحهم خلال شهر أبريل. وأكد التقرير الذي تلت «مباشر» نسخة منه، فيصحب المشاركون في السوق مؤهلين لجني هذه الأرباح، تنوع أن يلجؤوا إلى تسجيل محافظهم واستكشاف فرص استثمارية جديدة تقدم لهم عوائد مجزية كما هو معاد

المغرب: 4 صناديق سيادية خليجية تشارك في وصال كابيتال

«وصال كابيتال» إلى 3.4 مليارات دولار. ويعكس هذا المشروع حسب الوزير رغبة المستثمرين الخليجين في تطوير وتنويع استثماراتهم بالمغرب وكذا ثقة المستثمرين في الصناديق الاستثمارية السيادية العربية في جو الاستقرار والأمن في المغرب، واعتبرهم بالجهود التي بذلت لتحفيز رجال الأعمال على نقل مشاريعهم للمغرب. كما تكشف مشاركة 4 صناديق سيادية خليجية بالاستثمار في المشروع، حجم الاهتمام العالمي بمشاريع التنمية الاقتصادية والسياحية والثقافية في المغرب، يضيف حداد. وأبرز وزير السياحة، بأن أهمية مشروع «وصال كابيتال للمناخ» تتمثل في كونه سيعزز من جاذبية وتنافسية العاصمة الاقتصادية للمملكة ويرقي بها إلى مصاف كبريات العواصم، ليس فقط على الصعيد العقاري، ولكن أيضا على المستوى المتوسطي بل والعالمي.

كشف وزير السياحة المغربي لحسن حداد، في مقابلة لـ «العربية نت» عن أهمية مشروع «وصال كابيتال للمناخ» الذي اجتمعت حوله لأول مرة مجموعة من الصناديق الاستثمارية السيادية العربية. وقال حداد إن مشروع «وصال الدار البيضاء - المغرب» محمد السادس، ضمن برنامج متكامل لتعزيز إشعاع مكانة المدينة على المستوى العالمي. وأوضح حداد، أن هذا المشروع الاستثماري هو الأول من نوعه الذي يدعمه «وصال كابيتال» في إطار شراكة استثمارية مغربية - خليجية تنووع بشكل لا تشر بين الصناديق السيادية الكويتية «الكويت إنفستمنت أوتوريتي»، والقطرية «قطر هولدينغ»، والإماراتية «آبار إنفستمنت بي جي اس»، والسعودية «إنفستمنت فاند»، والمغربية «الصندوق المغربي للتنمية السياحية» لرفع مجموع الغلاف المالي للرأس المال الخالص لـ

اتفاق وشيك بين بغداد وكردستان لحل أزمة تصدير النفط

«رويترز» قال وزير النفط العراقي عبد الكريم لعيبي أمس إنه يتوقع التوصل إلى اتفاق في غضون أيام قليلة لحل نزاع على تصدير الخام بين الحكومة المركزية في بغداد وكردستان العراق.



لعيبي يتحدث للصحافيين

وأضاف لعيبي خلال مؤتمر لصناعة النفط والغاز في أنقرة أنه يتوقع استئناف ضخ النفط عبر خط الأنابيب كركوك-جيهان خلال أسبوع بعد توقفه في مطلع مارس. وأضاف إن بلاده تريد زيادة ضخ النفط عبر خط الأنابيب كركوك-جيهان الواصل إلى تركيا لأكثر من مليون برميل يوميا بما يعادل مثلي المستوى الحالي. وقال للصحفيين خلال مؤتمر لقطاع النفط والغاز في أنقرة إن العراق يريد مد خط أنابيب إضافي بين البلدين وأنه سيناقش تلك القضايا مع وزير الطاقة التركي تاجر يلدر.