منها 3 مشاريع في أبوظبي بقيمة 9 مليارات درهم

«أرابتك العقارية» تنفذ 5 مشاريع في الدولة بقيمة 14 مليار درهم

تنفذ شركة ارابتك العقارية ذراع التطوير العقارية التابعة لـ«أرابتك القابضة» 5 مشاريع عقارية في الدولة بقيمة 14 مليار درهم، منها 3 مشاريع في أبوظبي بقيمة 9 مليارات درهم، بحسب حسن عبدالله إسميك رئيس مجلس إدارة الشركة، الذي أوضح أن بعض هذه المشاريع مملوكة بالكامل للشركة، فيما يتم تنفيذ عدد منها بالشراكة مع جهات أخرى.

وذكر إسميك أن قائمة مشاريع الشركة في أبوظبي تضم مشروع «C13» في جزيرة الريم، بقيمة مليارى درهم، إضافة إلى مشروع «غشتوت» بكلفة 6 مليارات درهم، و«السرايا» بقيمة مليار درهم.

وقال إسميك للصحفيين، أمس، على هامش مشاركة الشركة في معرض سيتي سكيب أبوظبي، إن الشركة ستباشر الأعمال الإنشائية في مشروع «C13»، الواقع في جزيرة الريم بمحاذاة مشروع شمس أبوظبي، خلال الربع الثاني من العام الحالي.

وأوضح إسميك أن المشروع عبارة عن برج سكني وفندق، حيث يحتوي البرج السكني على 630 وحدة سكنية مؤلفة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف، إلى جانب 184 شقة فندقية، كما يوفر المشروع 4600 متر مربع من مساحات التجزئة، موضحا أن «أرابتك» تتفاوض حاليا مع شركات عالمية لإدارة الفندق المكون من 398 غرفة فندقية.

وقال إن الشركة على وشك إنهاء أعمال التصميم والحصول على الموافقات النهائية، متوقعا الانتهاء من تشييده بنهاية 2018.

إسميك خلال المؤتمر الصحافي أمس

وتوقع طرح مشروع غشتوت السكني بأبوظبي خلال 6 أشهر، والذي سيضم نحو 350 فيلا، موضحا أن المشروع يمر حاليا بمراحل التخطيط والدراسة.

وأشار إلى أنه سيتم تسليم مشروع «سرايا» المكون من برجين بارتفاع 40 و46 طابقا على كورنيش العاصمة، قبل نهاية العام الماضي، موضحا أن المشروع يضم 122 وحدة سكنية، منها شقق من 3 غرف نوم، وشقق من طابقين، إلى جانب 4 بنتهاوس، و4 تاونهاوس.

وفيما يتعلق بمشاريع الشركة في دبي، أوضح إسميك أن «أرابتك العقارية» تتولى تطوير مشروعين بقيمة 5 مليارات درهم، وهما «فيسروي» المؤلف من برجين، الأول يضم فندقا ستقوم بإدارته مجموعة فيسروي العالمية بسعة 440 غرفة، أما البرج الثاني المؤلف من 25 طابقا، فيضم 136 شقة فندقية مخدومة، ويتوقع الانتهاء من إنشاء المشروع القائم على مساحة بناء قدرها 123 الف متر مربع في نوفمبر عام 2015. ولفت إلى أن الشركة تطور كذلك في دبي مشروع «P17» على شارع الشيخ زايد، وهو عبارة عن برج متعدد الاستخدامات، يضم شققاً سكنية وفندقاً ومساحات مكتبية ومساحات تجزئة، ويحوي المشروع قيد الإنشاء 180 شقة سكنية، و215 شقة فندقية مخدومة، ومساحة قدرها 8184 قدماً مربعة لمحال التجزئة، فيما يضم الفندق 324 غرفة فندقية، وستديره مجموعة فيسروي العالمية، ويتوقع تسليمه بالكامل بحلول فبراير 2018.

وأوضح إسميك أن الشركة تتفاوض حاليا مع عدد لتنفيذ عدد من المشاريع الجديدة في أبوظبي، لاسيما بجزيرتي الريم والسعديات.

وأكد أن المشاريع التي تشارك أرابتك للإنشاءات في إنجازها بابوظبي وفي مقدمتها مشروع المطار، تسير وفق الجدول الزمني المحدد.

وكشف عن أن أرابتك القابضة تدرس طرح عدد من الشركات التابعة للاكتتاب العام وفي مقدمتها «أرابتك العقارية» خلال السنوات المقبلة، وبناء على دراسة وافية لتوجهات السوق.

وأكد في بيان صحافي أمس، أهمية استعراض تلك المشاريع التي ستكون علامة فارقة في قطاع التطوير العقاري عند تسليمها، تضاف إلى سلسلة المشاريع عالمية المواصفات التي قامت «أرابتك القابضة» بتشييدها عبر ذراعها الإنشائية «أرابتك للإنشاءات» في دولة الإمارات والخارج.

وقال «قمنا بإسناد عدة مشاريع لشركة أرابتك العقارية التي لم يمض سوى 4 أشهر على إطلاقها، لكي تدخل قطاع التطوير العقاري بكل جدية وعزم، مستفيدة من خبرة أرابتك للإنشاءات، لتكمل دورها المحوري في عملية البناء والتطوير».

وأكد إسميك أن تلك المشاريع تشكل انطلاقة «أرابتك العقارية»، موضحا أنها ستقوم مستقبلاً بالإعلان عن سلسلة مشاريع، سواء في دولة الإمارات، أو في الخارج.

وأضاف أن «أرابتك» مهتمة بمشاريع الإسكان لذوي الدخل المحدود والمتوسط، مؤكدا أن مشروعها في مصر باكورة لمشاريع مشابهة في عدة دول، خليجية وعربية، تعتزم الشركة الإعلان عنها وتنفيذها خلال المرحلة المقبلة.

واستعرضت «أرابتك العقارية» في المعرض مجسما ضخما لمشروع المليون وحدة سكنية في مصر، الذي يتألف من مدن سكنية متكاملة الخدمات، موزعة على 13 موقعا في الجمهورية، تستهدف أصحاب الدخول المحدودة والمتوسطة بما يتلاءم مع احتياجات العائلة المصرية، بقيمة إجمالية تبلغ نحو 140 مليار درهم. وقال إسميك إن الشركة انتقت مع 200 مقاول في مصر لتنفيذ المشروع، موضحا أن التمويل سيكون من خلال المشترين، حيث تم الاتفاق مع عدد من البنوك المصرية لتمويل الوحدات السكنية للراغبين في الشراء.

الدولي: الحكم ببيع 4 عقارات جراء النزاع مع «إيفاد العقارية»

اعلنت بنك الكويت الدولي «الدولي» في بيان امس بان المحكمة الكلية - دائرة البيوع الأولى اصدرت بجلسة 2014/4/17 الحكم في دعاوى البيوع المنضمة والمقام احداها من مصرفنا ضد شركة إيفاد العقارية «ذ.م.م» في بيع العقارات المحجوز عليها وحددت جلسة 2014/6/5 للإعلان عن بيع عدد «4» عقارات عن طريق النشر في الصحف اليومية كمرحلة أولى وبيان هذه العقارات كالتالي:

1 - عقار الوثيقة رقم2008/2646 الكائن بمنطقة بنيد القار قطعة2 قسيمة 40 ومساحته 1220م2 وأوصافه أرض سكن إستثماري.

2 - عقار الوثيقة رقم2008/3595 الكائن بمنطقة بنيد القار قطعة2 قسيمة 80 ومساحته 2066م2 وأوصافه أرض سكن استثماري.

3 - عقار الوثيقة رقم2006/15729 الكائن بمنطقة بنيد القار قطعة2 قسيمة 87 ومساحته 6143م2 وأوصافه أرض سكن إستثماري.

4 - عقار الوثيقة رقم2004/7080 الكائن بمنطقة بنيد القار قطعة2 قسيمة 84 ومساحته 669م2 وأوصافه أرض سكن إستثماري.

وأوضح البيان المنشور بموقع البورصة اليوم بأن العقار الرابع مرهون لصالح «الدولي».

وأعلن «الدولي» في وقت سابق عن إجراء مزاداً علنياً في تمام الساعة 10 صباحا من يوم الأربعاء الموافق 23 أبريل 2014 بمقر البنك الرئيسي الكائن في دروازة العبدالرزاق - الدور العاشر، وذلك لبيع عقار بالتفاصيل التالية:- مخطط رقم م / 28363 / ج - المنطقة: شرق ، قطعة 4 / قسيمة 2 / مساحة 2.735 متر مربع ، تجاري - السعر الابتدائي 21.9 مليون دينار كويتي - الموقع: زاوية شارعي جابر المبارك وشارع الشهداء مقابل برج الحمراء - ساحة خلفية وأشار البنك في بيان نشر له اليوم على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية أنه على من يرغب بدخول المزاد مراجعة الإدارة القانونية بالدور التاسع في مقر البنك بالعنوان المشار إليه خلال أوقات الدوام الرسمي للبنك. جدير بالذكر أن العمومية غير العادية «المؤجلة» للبنك سوف تنعقد يوم الاثنين الموافق 14 أبريل 2014 في تمام الساعة 9 صباحا في المبنى الرئيسي للبنك، حيث سيتم خلالها الموافقة على تعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للتوافق مع قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012.

مسؤول ماليزي: لن يتم التوقيع على أي اتفاقية تجارية مع واشنطن أثناء زيارة أوباما المرتقبة

«كونا»: اكد وزير التجارة الدولية والصناعة الماليزي مصطفى محمد انه لن يتم التوقيع على اية اتفاقية تجارية في اشارة الى اتفاقية «الشراكة عبر المحيط الهادي» اثناء الزيارة الرسمية المرتقبة للرئيس الأمريكي باراك اوباما خلال الفترة بين 26 الى 28 ابريل الجاري.

وقال محمد في مؤتمر صحفي عقد امس على هامش افتتاح المقر الجديد للغرفة التجارية الأمريكية -الماليزية ان المباحثات ستركز على القضايا التي تساهم في تعزيز العلاقات الثنائية منها القضايا الاقتصادية والأمنية والتعليمية والاستثمارية.

واعتبر ان زيارة اوباما فرصة لتبادل الأراء في قضايا وتحديات تشكل مصدر قلق لماليزيا.

وكان محمد قد اوضح في تصريح سابق ان الدول المتفاوضة في اتفاقية «الشراكة عبر المحيط الهادي» لم تتخذ اي قرار نهائي لتوقيع هذه الإتفاقية المثيرة للجدل بسبب معاييرها الصارمة التي تتعدى حدود التجارة والاستثمار العادل والتي تعترض على توقيعه ماليزيا وبعض دول الاقليم.

مصطفى محمد

من جهته اكد سفير الولايات المتحدة الأمريكية بماليزيا جوزيف بون في تصريح مماثل ان زيارة اوباما دليل على مدى قوة العلاقة الثنائية بين ماليزيا والولايات المتحدة.

وبين ان الزيارة تسعى الى تعزيز التعاون المشترك في مختلف المجالات والتعاون الإقليمي والشراكة التجارية.

يذكر ان مفاوضات اتفاقية «الشراكة عبر المحيط الهادي» التي تقودها الولايات المتحدة منذ 2006 لم تتوصل الى اتفاق معين.

وتضم الاتفاقية 12 دولة هي اليابان وكندا والمكسيك واستراليا ونيوزيلاندا وماليزيا وسنغافورة وشيلي وبيرو وبروناي وفيتنام بالاضافة الى الولايات المتحدة.

وتزعم الولايات المتحدة الأمريكية ان هذه الإتفاقية تشمل جميع الدعامات الرئيسية لابرام اتفاقية تجارة حرة بين دول الأعضاء ومنها تجارة السلع والمعالجات التجارية وتدابير الصحة والصحة النباتية وتجارة الخدمات والملكية الفكرية وسياسة الحكومات في مجال المشتريات والمنافسة.

وفشلت الدول المفاوضة خلال محادثاتها في إيجاد حل لبعض بنود هذه الإتفاقية منها التعريفة الجمركية على المنتجات الزراعية مثل الأرز واللحوم في اليابان وكذلك قوانين مقاضاة المستثمرين في حين تخشى ماليزيا وفيتنام من اختراق سيادتها الاقتصادية وبعض قضايا الملكية الفكرية.

ويقوم اوباما بجولة آسيوية بدءا من اليوم ولمدة اسبوع تشمل دول اليابان وكوريا الجنوبية والفلبين وماليزيا وتعد هذه الجولة هي الخامسة نوعها منذ توليه سدة الرئاسة في حين تعد زيارته إلى ماليزيا هي الأولى لرئيس أمريكي منذ زيارة الرئيس الأسبق ليندون جونسون عام 1966.

مسوح: أداء قوي للقطاع الخاص بمنطقة اليورو

نمو القطاع الخاص الأوروبي

«رويترز»: اظهرت مسوح امس أن القطاع الخاص بمنطقة اليورو قد استهل الربع الثاني من العام باقوى أداء في نحو ثلاث سنوات لكن طلبيات التوريد الجديدة تدعمت مجددا بفعل قيام الشركات بخفض الأسعار.

وأبلى قطاع الخدمات بشكل فاق توقعات 36 اقتصاديا استطلعت رويترز تراءهم وجاء أداء المصنعين أفضل من متوسط التوقعات.

وقال كريس وليامسون كبير الاقتصاديين في ماركت «إنه أمر مشجع للغاية في ضوء ما عايشناه لسنوات. نتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي 0.5 في المئة عن ربع السنة السابق إذا استمر ذلك المستوى.

«مبعث القلق الرئيسي هو وجود مؤشرات على أن قوى انكماش الأسعار مازالت حاضرة بدرجة كبيرة.»

وخفضت شركات الخدمات الأسعار للشهر التاسع والعشرين على التوالي وبمعدل أشد من مارس وهو ما يثير قلق صناع السياسات الذين يبذلون جهودا مضنية لرفع التضخم إلى مستوى اثنين في المئة المستهدف.

وتراجع التضخم إلى 0.5 في المئة في مارس ليظل للشهر السادس على التوالي داخل ما يطلق عليها ماريو دراجي رئيس البنك المركزي الأوروبي «منطقة الخطر» في إشارة إلى أي معدل تضخم دون الواحد في المئة لتتواصل الضغوط على البنك المركزي للتدخل.

وبعد أن قلص المركزي الأوروبي بالفعل سعر الفائدة الرئيسي إلى ما يقرب من الصفر وأقرض البنوك أكثر من تريليون يورو من السيولة الرخيصة أبقى البنك السياسة النقدية دون تغيير هذا الشهر لكنه ترك الباب مفتوحا لطبع مزيد من النقود لتعزيز الاقتصاد والحيلولة دون استمرار النضخم عند مستويات شديدة الانخفاض.

غير أن القراءة الأولية لمؤشر ماركت المجمع لمديري المشتريات والذي يعتبر على نطاق واسع مؤشرا جيدا للنمو تنبئ بأن الدعم الاقتصادي قد لا يكون ضروريا على الأقل. وقفز المؤشر إلى 54.0 في أبريل نيسان من 53.1 في مارس آذار ليظل فوق مستوى الخمسين الفاصل بين النمو والانكماش للشهر العاشر على التوالي ويسجل أعلى مستوى له منذ مايو أيار 2011. وتوقع استطلاع رويترز استقرار المؤشر دون تغيير. وقادت ألمانيا النمو حيث قفز مؤشرها الذي يغطي أكبر اقتصاد أوروبي من مستوى مارس آذار واقترب من أعلى مستوى في 32 شهرا الذي سجله في فبراير شباط. وأبلت باقي دول المنطقة بلاء حسنا عدا فرنسا حيث ظل المؤشر فوق الخمسين للشهر الثاني على التوالي لكنه تراجع كثيرا عن القراءة السابقة.

«داماك العقارية» تحتفل بإدراج صكوك بقيمة 650 مليون دولار في «ناسداك دبي»

قام حسين سجواني رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لـ «داماك العقارية» امس بقرع جرس بدء التداول في سوق دبي المالي احتفالا بإدراج صكوك بقيمة 650 مليون دولار أمريكي « 2.39 مليار درهم» في ناسداك دبي.

وبلغ إجمالي قيمة الصكوك التي تم إدراجها في ناسداك دبي منذ بداية العام 2014 وحتى اليوم 6.35 مليار دولار أمريكي علما بأن دبي تعد ثالث أكبر مركز لإدراج الصكوك في العالم إذ يبلغ إجمالي قيمة الصكوك المدرجة في أسواق المال بالإمارة 19.63 مليار دولار أمريكي. شهد احتفالية قرع جرس بدء التداول عيسى كاظم رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي والأمين العام لمركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي وعبد الواحد الفهيم رئيس مجلس إدارة ناسداك دبي وحامد علي الرئيس التنفيذي لناسداك دبي وعبدالله العور الرئيس التنفيذي لمركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي. وقال سعادة عيسى كاظم رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي والأمين العام لمركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي إن دبي تمضي قدما وبخطوات متسارعة نحو التحول إلى مركز عالمي للصكوك باستقطاب إدراجات لمصدري صكوك بارزين أمثال داماك وذلك بفضل جاذبية بنيتها الأساسية والتحسينات الهامة التي تم إدخالها على الأطر التنظيمية والتجارية الخاصة بالصكوك.

وأضاف إن نمو أسواق رأس المال المتوافقة مع أحكام الشريعة يعد أحد العناصر الرئيسية لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله» الرامية إلى جعل دبي عاصمة الإقتصاد الإسلامي عالميا وفي ظل المتابعة الحثيثة من جانب سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي.

انخفاض العجز في ميزانية بريطانيا لأقل مستوى منذ الأزمة المالية

«رويترز»: اظهرت بيانات رسمية امس ان العجز في ميزانية بريطانيا في 12 شهرا حتى مارس اذار نزل لاقل مستوى منذ الأزمة المالية مسجلا المستوى الذي تستهدفه الحكومة.

وبلغ نصيب الاقتراض العام من الناتج المحلي الاجمالي 6.6 في المئة ويرجع ذلك لانخفاض كبير في حجم الاقتراض في الشهر الأخير من السنة الضريبية.

ونزلت النسبة من 7.4 في المئة في السنة الضريبية 2012-2013 لتسجل اقل مستوى منذ 2007-2008 وهو المقياس المفضل لمكتب الميزانية المستقل.

وفي الشهر الماضي توقع المكتب الذي يراقب تطبيق الميزانية ان يبلغ العجز 6.6 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي بعد خصم بعض التكاليف والمدفوعات الاستثنائية.

وخفض العجز من ابرز السياسات الاقتصادية للائتلاف الحاكم في البلاد ويقوده المحافظون والذي تولى السلطة في مايو أيار 2010 حين كان العجز 11 في المئة من الناتج الاقتصادي السنوي وكانت الأعلى بين الاقتصادات الكبرى.

وحتى الآن تظل النسبة مرتفعة كثيرا عن متوسط التقديرات التي نشرها صندوق النقد الدولي الشهر الماضي للعجز في الاقتصادات المتقدمة في عام 2013 عند 4.7 في المئة.

انخفاض العجز وارتفاع الديون لحكومات الاتحاد الأوروبي

أظهرت بيانات رسمية هنا امس تراجع عجز حكومات الدول الاعضاء في الاتحاد الاوروبي ومنطقة اليورو في عام 2013 مقارنة بالعام السابق فيما ارتفعت الديون الحكومية لدول الإتحاد ومنطقة اليورو.

وكشفت بيانات مكتب «اليوروستات» عن تراجع العجز الحكومي في معدل الناتج المحلي الاجمالي في دول منطقة اليورو من نسبة 3.7 في المئة خلال عام 2012 الى 3 في المئة خلال عام 2013 اما في دول الاتحاد الاوروبي من 3.9 في المئة الى 3.3 في المئة.

وارتفعت الديون الحكومية في معدل الناتج المحلي الاجمالي من نسبة 90.7 في المئة بنهاية عام 2012 الى 92.6 في المئة بنهاية عام 2013 في منطقة اليورو فيما زادت في الاتحاد الاوروبي من 8.2 في المئة الى 87.1 في المئة.

وحققت لوكسمبورغ في عام 2013 فائضا حكوميا فيما اقتربت المانيا من تحقيق التوازن وتم تسجيل اقل النسب في العجز الحكومي في استونيا والدنمارك ولاتيفيا والسويد فيما كانت الدول الـ10 الباقية اقل من ثلاثة في المئة.

وسجلت اقل معدلات الدين الحكومي بنهاية عام 2013 في استونيا بنسبة 10 في المئة وبلغاريا «18.9 في المئة» ولوكسمبورغ «23.1 في المئة» ولاتيفيا «38.1 في المئة» ورمانيا «83.4 في المئة» وليتوانيا «39.4 في المئة» والسويد «40.6 في المئة».

وشهدت 16 دولة في الاتحاد الاوروبي ديونا حكومية فاقت نسبة 60 في المئة من الناتج المحلي الاجمالي كان اعلاها في اليونان «175.1 في المئة» وايطاليا «132.6 في المئة» والبرتغال «129 في المئة» وايرلندا «123.6 في المئة» وقبرص «111.7 في المئة» وبلجيكا «101.5 في المئة».

وبلغ الانفاق الحكومي في منطقة اليورو في العام الماضي 49.8 في المئة من الناتج المحلي الاجمالي و46.8 في المئة من العوائد الحكومية.

ووصل الانفاق الحكومي في الاتحاد الاوروبي خلال العام الماضي 49.1 في المئة من الناتج المحلي الاجمالي و45.7 في المئة من الايرادات الحكومية.

«صفاة عقار» تشتري عقاراً بالفروانية بقيمة 3 ملايين دينار

اعلنت شركة الصفاة العقارية «صفاة عقار» انه وبعد الانتهاء من التسوية الشاملة لكامل مديونيتها مع بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فقد قامت الشركة بشراء عقار بمنطقة الفروانية قطعة «68» قسيمة «170»، وذلك كباكورة عمل بعد انتهاء التسوية الشاملة مع الأخير، وتبلغ قيمة العقار مبلغ وقدره 3 ملايين دينار، مع الأخذ في الاعتبار بأن هذا الأصل سيظهر في البيانات المالية للربع الأول. كما أفادت الشركة - حسب موقع البورصة الكويتية - أنه وبعد أن تم الإنتهاء من التسوية الشاملة لكامل مديونيتها لدى «بيتك»، فقد قام الأخير بتسليم الشركة مبلغ 500 الف دينار، وذلك كقيمة خصم على إجمالي المديونية المسددة وفقا للتسوية.