جاهز للتسليم الفوري وعرض محدود للشقق

القدومي: «تيراس تيما» يعد من أفخم المشاريع العقارية السكنية في إسطنبول الأوروبية

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي بان المجموعةستشارك في معرض سيتي سكيب قطر والذي يعقد في مركز قطر للمعارض خلال الفترة من 2-4 يونيو الجاري، حيث ستعرض باقة من المشاريع المميزة في تركيا، واشار القدومي بان المجموعة ستركز خلال هذا المعرض على المشاريع التي تقوم بتطويرها مجموعة اناانار للانشاءات وهي من كبرى شركات التطوير العقاري في تركيا والتي تمتد خبرتها لحوالي 49 عاما قامت من خلالها بتطوير اكثر من 200 مشروع عقاري في مواقع مختلفة من مدينة اسطنبول بالاضافة الى بعض المشاريع في مدن تركية رئيسية واضاف القدومي بان المجموعةقد باشرت مؤخرا بتسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد والمستثمرين من الكويت وقطر في مشروع تيراس تيما والذين اشادوا بمستوى المشروع وجودة بنائه وتشطيباته الداخلية والخارجية ووصفه الكثيرون منهم بانه من ارقى وافخم واجمل المشاريع السكنية التي تم تنفيذها في مدينة اسطنبول، وقال القدومي بان المشروع عبارة عن برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة اتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. واشار القدومي الى ان المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيرا الى انه جاري انشاء أكبر مدينة ترفيهيه فيها «تيما بارك» بالاضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية واضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

ووصف القدومي المشروع قائلاباانه يتالف من برجين الاول من 40 دورا والثاني من 30 دورا وباجمالي 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم باطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة وتيما بارك، وبين القدومي بان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والامن والخدمات الترفيهية من مسابح ونادي صحي وملاعب بالاضافة الى تيراس وحدائق باكثر من 21 دورا من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة وللاستمتاع بالمناظر الجميلة.

القدومي يتسلم مفتاح شقته في «تيراس تيما» من خدمة العملاء

وبين القدومي بان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين بان المشروع قد تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وجار العمل على تسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة واضاف القدومي بان الشركة بصدد تقديم فرصة مميزة من خلال عرض مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25 في المئة من قيمة الشقة والباقي على اقساط بدون فوائد لمدة 36 شهر مبينا بان العميل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

من جانب اخر تطرح ايضا مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحد من المشاريع الرائدة التي تنفذها الشركة في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول بمنطقة اسنيورت Esenyurt، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالاضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، واكد القدومي بان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وحول المشروع قال القدومي بانه يتالف من 5 مباني متعددة الادوار لغاية 15 دور، منها 3 مباني سكنية و 2 مبنى سكني تجاري. وتتنوع الشقق فيها من استوديو، 2.1 ،3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. واشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب ونادي صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال القدومي بان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدا من 60 الف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهر.

واشار القدومي الى المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار اتاتورك، و يبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالاضافة الى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدنية وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المترو باص والذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتاثر بالزحام اطلاقا، وبين القدومي بان المشروع قيد الانشاء والتسليم في الربع الرابع من العام 2014.

وفقاً للإحصاءات الأخيرة الصادرة عن مؤسسة الأبحاث العالمية «جارتنر»

نمو إيرادات البنية التحتية للتطبيقات والبرمجيات الوسيطة بنسبة 5.6 في المئة خلال العام 2013

الشركة	إيرادات 2013	إيرادات 2012	الحصة السوقية خلال 2013 (%)	الحصة السوقية خلال 2012(%)	معدل النمو ما بين 2012-2013(%)
IBM	6.448	6.345	30.0	31.1	1.6
Oracle	3.298	3.285	15.3	16.1	0.4
Microsoft	1.084	1.023	5.0	5.0	6.0
Software AG	703	650	3.3	3.2	8.1
Tibco	545	558	2.5	2.7	-2.3

الإيرادات المتوقعة لمزودي خدمة البرمجيات الوسيطة خلال العام 2013 بملايين الدولارات

اشارت الإحصائيات الأخيرة الصادرة عن مؤسسة الأبحاث والدراسات العالمية «جارتنر»إلى ان إجمالي إيرادات البنية التحتية للتطبيقات والبرمجيات الوسيطة قد بلغ 21.5 مليار دولار خلال العام 2013، بزيادة قدرها 5.6 في المئة عما شهدته خلال العام 2012.

وفي هذا السياق، قال فابريتزيو بيسكوتي، مدير الأبحاث لدى مؤسسة الأبحاث والدراسات العالمية «جارتنر»: «أصبحت مشاريع البنية التحتية للتطبيقات والبرمجيات الوسيطة حجر الزاوية لقطاع الأعمال والشركات الرقمية. ومع تواصل الإنفاق على منتجات البرمجيات الوسيطة AIM التقليدية التي تحافظ على زخمها الكبير، إلا أننا نشهد اهتماما متزايدا بعروض التقنيات الأحدث المطروحة بالأسواق، ومنها «المنصة المقدمة على شكل خدمة PaaS»، والرسائل السريعة، ومعالجة الحدث المعقد، وشبكات البيانات في الذاكرة. وتعتبر هذه التقنيات ضرورية لوضع إستراتيجية الأعمال الرقمية، كالقيام بربط قنوات التسويق والتوزيع الرقمي، أو تمكين الموظفين من الدخول إلى الشبكات الاجتماعية».

وأضاف بيسكوتي قائلاً: «إن استخدام نماذج توصيل متعددة أدى إلى زيادة الاعتماد على تقنيات الحوكمة، كما أن تقارب التطبيقات المتكاملة للتطبيقات والبيانات تدفع المؤسسات إلى تعزيز معدل استثماراتها الكبيرة في تقنيات ومهارات البرمجيات الوسيطة».

أما التقنيات الصاعدة كالحوسبة السحابية، وإنترنت الأشياء، واستخدام الهواتف المحمولة ضمن بيئات العمل، والعمليات التجارية الذكية، والحوسبة في الذاكرة، فجميعها مجالات يواصل مزودو خدمات البرمجيات الوسيطة تقديمها بزخم كتقنيات مبتكرة.

وتابع بيسكوتي حديثه بالقول: «نقف اليوم على أعتاب مرحلة جديدة تجسد مفهوم «الأعمال المتكاملة»، حيث لا يتوقف الربط على التطبيقات أو العمليات فحسب، ولكنه يتخطاها ليصل إلى أجهزة الاستشعار وجميع الأشياء الأخرى».

وانطلاقاً من كونها من رواد البرمجيات التفاعلية، حافظت شركة «آي بي إم» على المرتبة الأولى في هذا القطاع بنسبة نمو 1.6 في المئة خلال العام 2013 ،انظر الجدول «1»، ولم يتغير التصنيف العالمي لأفضل خمس شركات على مدى السنوات الثلاث الماضية، إلا أنه أظهر أداءً مشتركاً تلبية لضغوط مزودي الخدمة المتخصصين، ولاسيما العاملين في مجال تقديم «المنصة على شكل خدمة»PaaS، وموردي برمجيات المصادر المفتوحة.

وتعتبر منطقة أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية من أكبر الأسواق الإقليمية في العالم «تبلغ حصتها السوقية 44.3 في المئة و24.9 في المئة على التوالي»، تليها دول آسيا/المحيط الهادئ «بنسبة 14 في المئة»، بالمقابل نمت منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا/المحيط الهادئ وأمريكا الشمالية بوتيرة أسرع بلغت نسبتها 13.5 في المئة، و9.2 في المئة، و8 في المئة على التوالي.

بدوره قال ماسيموبيتزيني، نائب الرئيس وزميل مؤسسة الأبحاث والدراسات العالمية في«جارتنر»: «تدرك المؤسسات التي تستفيد من تقنيات العصر الرقمي أن استراتيجياتها في البرمجيات الوسيطة والبنية التحتية للتطبيقات لم تعد كافية. وتتطلب عملية الانتقال والتحويل إلى الأعمال الرقمية وجود مؤسسات مختصة في مجال تقنية معلومات لكي تؤمن مرونة وانسيابية عالية في حركة البيانات، ولتوفير الخدمات وفق مفهوم «عند الطلب»، كما يتوجب على هذه المؤسسات تقديم دراسة أعمق حول آلية الأعمال، وأنظمة نطاقات الإنترنت، والقدرة على دمج عدد لا يحصى من الطرفيات، مثل تطبيقات الهواتف المحمولة والتطبيقات القائمة على السحابة، وشبكات التواصل الاجتماعي، ومصادر البيانات غير المتجانسة، والاستخدامات المتزايدة «لإنترنت الأشياء».

انهيار في البورصة المصرية بسبب «ضريبة الأرباح»

منيت البورصة المصرية بخسائر عنيفة خلال الساعات الأولى من تداولات جلسة أمس، وقررت إدارة البورصة وقف التداول لمدة نصف ساعة بعد التزيف الحاد الذي تعرضت له غالبية الأسهم المدرجة بالبورصة.

وكانت الخسائر أكبر في الأسهم القيادية، حيث تراجع سهم «التجاري الدولي» بنسبة 6.35% إلى 34.25 جنيه، كما هبط سهم «جلوبال تيليكوم» بنسبة 2.47% إلى 5.01 جنيه، وخسر سهم «بالم هيلز» بنحو 8.05% إلى 4.02 جنيه، تبعه سهم «بايونيرز القابضة» بانخفاض 9.99% إلى 11.86 جنيه.

وقال محللون ومتعاملون بالسوق إن الاتجاه البيعي سيطر على تعاملات المستثمرين المصريين بمقابل مشتريات للعرب والأجانب، وأيضا اتجهت تعاملات المؤسسات للبيع مقابل اتجاه شرائي يغلب على تعاملات الأفراد. وقال نائب رئيس الجمعية المصرية لدراسات التمويل والاستثمار، محسن عادل، إن خسائر أمس جاءت أكثر من المتوقع، خاصة في ضوء الجلسات الأخيرة من الأسبوع الماضي والتي أعقبت الإعلان عن فرض ضريبة الأرباح الرأسمالية والتوزيعات النقدية، وهو ما رفضته غالبية المستثمرين لأنه يضر بالبورصة وبالاستثمار في مصر بشكل عام.

وأوضح عادل أن التصريحات الخاصة بوزير المالية، هاني قدري، أمس، حول عدم التراجع في فرض ضريبة الأرباح الرأسمالية هو أهم أسباب هذه التراجعات الحادة، لافتا إلى أن خسائر البورصة والاستثمار في مصر من هذه الضريبة يفوق مكاسبها مئات المرات.

وخلال ساعتين من تداولات جلسة أمس، خسر رأس المال السوقي لأسهم الشركات المدرجة نحو 18 مليار جنيه تعادل 3.77%، بعدما تراجع رأس المال السوقي إلى نحو 476.2 مليار جنيه خلال إغلاق الخميس الماضي ليسجل نحو 458.2 مليار جنيه.

وعلى صعيد المؤشرات، فقد مني مؤشر «إيجي إكس 30» بخسائر قاسية، حيث تراجع فاقدا نحو 416 نقطة تعادل 5.05% إلى مستوى 7824 نقطة مقابل 8240 نقطة في إغلاق تعاملات الأسبوع الماضي.

كما تراجع مؤشر «إيجي إكس 70» للأسهم المتوسطة إلى مستوى 557 نقطة بنسبة تراجع بلغت نحو 5. 5% فاقدا نحو 32 نقطة من مستوى 589 نقطة في إغلاق الأسبوع الماضي. وامتدت التراجعات لتشمل مؤشر «إيجي إكس 100» الأوسع نطاقا، والذي خسر بنسبة 5.06% فاقدا نحو 52 نقطة إلى مستوى 978 نقطة مقابل نحو 1030 نقطة.

«الدولي» ينظم دورة «صناديق الاستثمار الإسلامي»

ضمن استراتيجيته الهادفة إلى تطوير كوادره مهنياً لمواكبة آخر منتجات الاستثمار الإسلامي، عقد بنك الكويت الدولي دورة تدريبية تحت عنوان «صناديق الاستثمار الإسلامي»، وتناول البرنامج الجوانب المتعلقة بالصناديق الاستثمارية الإسلامية، التي هي مستمدة من خلاصة تجارب غربية عريقة استعانت بهيئات اقتصادية وشرعية متخصصة لأسلمة نشاطاتها، مستفيدة من الجوانب الفنية والتنظيمية لها.

ولقد تمكنت صناديق الاستثمار الإسلامي من دخول المنافسة في أسواق المال العالمية، وأثبتت نجاحاً ملحوظاً استأثر باهتمام المستثمرين لما حققته من عوائد مجزية، حيث إن استثمار الأموال يكون وفق أسس تعتمد التنويع والتوزيع الجغرافي، كما تتميز بسهولة الاشتراك والتسييل، وبذلك أضحت محل ثقة المستثمرين، ومحققة لتطلعاتهم في تنمية ثرواتهم في بيئة إيجابية ناجحة تقوم على الخبرة المتخصصة وفقاً للضوابط الرقابية الصادرة عن هيئات الفتوى والبنوك المركزية.

وتقوم عقود وأنشطة صناديق الاستثمار الإسلامي على أساس المشاركة والتداول بأصول حقيقية، وذلك تجنبا لأي شبهة من الربا والغرر والمحرمات أيا كانت.

وقد تم تقديم فعاليات هذه الدورة وفق أحدث الأساليب التدريبية التي قام بإعدادها وتقديمها الدكتور هشام عبد الحي، المراقب الشرعي في بنك الكويت الدولي، التي اعتمدت على الحلقات النقاشية، ودراسة نماذج من العقود والحالات العملية، بالإضافة إلى دراسة الجوانب الفنية والقانونية والشرعية وتعليمات اللائحة التنفيذية لصناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة سوق المال في الكويت.

وقد أشاد الحضور بما قدمته هذه الدورة من قيمة مضافة في مجال المعلومات الشرعية والقانونية والفنية.

عمومية «الأرجان» تقر انتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات مقبلة

تحقيق صافي أرباح بقيمة 3.9 ملايين دينار في نهاية العام الماضي

تحسن ملحوظ وارتفاع في الأرباح التشغيلية للمجموعة للسنة المالية 2013

خلال الجمعية العمومية

أعلنت شركة الأرجان العالمية العقارية عن انعقاد جمعيتها العامة بتاريخ 1يونيو 2014، والتي تم فيها المصادقة على تقرير مراقبي حسابات الشركة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2013. وقد وافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة للثلاث سنوات المقبلة، كما وافقت الجمعية العامة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7 في المئة من القيمة الأسمية للسهم على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.

هذا وقد إختتمت الشركة عام 2013 بتحقيق صافي أرباح بقيمة 3.9 مليون دينار كويتي وذلك بربحية سهم قدرها 15.08 فلس للسهم الواحد مقارنة بتحقيق صافي أرباح بقيمة 4.4 مليون دينار كويتي وذلك بربحية سهم 17.09 فلس للسهم عن عام2012. وعلى الرغم من ذلكفإن إنخفاض صافي الأرباح لا يظهر تطور الأداء التشغيلي للمجموعة بشكل واضح، حيث نتج ذلك الانخفاض بشكل رئيسي منتحقيق الشركة أرباحا في العام السابق بمبلغ 2.1 مليون دينار كويتي ناتجة عن بيع حصة فيشركة مشاريع الأرجان - ش.م.س. بالمملكة العربية السعودية «شركة زميلة». كما تكبدت الشركة خلال عام 2013 ضرائب بمبلغ 623 الف دينار كويتي ناتجة عن إعادة هيكلة ملكية الشركة الأم في الشركة الزميلة ذاتها.

كذلك تمكنت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 من تحقيق تحسن ملحوظ وارتفاع في كافة الأرباح التشغيلية للمجموعة مقارنة بنفس الفترة من عام 2012 وذلك من خلال انشطتها الرئيسية حيث ارتفعت الأرباح الناتجة عن المشاريع العقارية بنسبة 73 في المئة والأرباح الناتجة عن العوائد الايجارية بنسبة 37 في المئة وكذلك الأرباح الناتجة عن المتتجعات بنسبة 7 في المئة.

كما إرتفع إجمالي إيرادات المجموعة من مبلغ 24.9 مليون دينار كويتي خلال عام 2012 إلى مبلغ 25.3 مليون دينار كويتي خلال عام 2013 اي بنسبة زيادة وقدرها 1.6 في المئة ، وذلك على الرغم من وجود أرباح غير متكررة من بيع حصة في شركة زميلة لسنة 2012 بمبلغ 2.1 مليون دينار كويتي كما تم الإشارة سابقا . كما إرتفع إجمالي مصروفات المجموعة من مبلغ 20.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2012 إلى مبلغ 21.3 مليون دينار كويتي خلال عام 2013 اي بنسبة زيادة وقدرها 4.4 في المئة ، وذلك بسبب تكبد الشركة ضرائب غير متكررة بمبلغ 623 الف دينار كويتي كما تم الإشارة سابقا .

بالإضافة إلى ذلك، إرتفع إجمالي الموجودات المتداولة لسنة 2013 بنسبة 25 في المئة ، وكذلك إرتفع إجمالي الموجودات بشكل عام بنسبة 12 في المئة . كما إرتفع إجمالي للمطلوبات لسنة 2013 بنسبة 23 في المئة مقارنة بعام 2012، في حين إرتفعت حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 5.5 في المئة مقارنة بعام 2012 وذلك بعد إستبعاد أثر التوزيعات النقدية بنسبة 7 في المئة من القيمة الإسمية للسهم «أي بواقع 7 فلس كويتي للسهم الواحد» والبالغة 1،793،890 دينار كويتي والتي قامت الشركة بتوزيعها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

وقدصرح المهندس خالد خضير المشعان، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في«الأرجان العالمية العقارية»، بالقول: «شهد عام 2013 العديد من التطورات الإيجابية في نشاط الشركة، حيث ساهم بدء الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة في تعافي السوق العقاري ودعم الطلب على العقارات السكنية والتجارية على حد سواء،وقد حافظت الشركة على مسيرتها واستطاعت تحقيق مبيعات متميزة في المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ومملكة البحرين، كما نجحت في الانتهاء من بعض المشاريع وتسليمها لعملائها في وقت قياسي».

وتابع المشعان: «بدأت الشركة بعمليات إعادة هيكلة شاملة، حيث قامت بإجراء تغيرات واسعة على مستوى جميع الإدارات حتى تتلاءم مع توجهاتها الاستراتيجية. وتأتي هذه الخطوة ضمن عدة خطوات سنعمل على تبنيها بهدف تطوير آلية العمل لتتناسب وحجم المشاريع المستقبلية التي تحرص الشركة على تنفيذها ضمن بيئة عمل متطورة تأخذ بأحدث الأساليب، مما سينعكس بصورة إيجابية على الأداء التشغيلي على المدى البعيد. كما تتوجه الشركة حاليا إلى تنويع مصادر التدفقات النقدية من خلال تعزيز محفظة العقارات المدرة للدخل وذلك عن طريق تطوير عقاراتمقامة على أراضي مستأجرة بعقود انتفاع خاصة طويلة الأجل بنظام البناء والتشغيل والتحويل «Private BOT».

واختتم المشعان بالقول: «أود أن أتقدم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة بجزيل الشكر والتقدير لمساهمينا الأفاضل على دعمهم المتواصل وثقتهم الغالية والمستمرة، والتي تحفزنا لبذل مجهود أكبر من أجل تحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها المستقبلية، كما أود أن أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارةالتنفيذية وجميع الموظفينعلى جهودهم المتواصلة والمتميزة لتطوير شركة «الأرجان» والانتقال بها إلى مستويات أعلى».