

العمومية وافقت على عدم توزيع أرباح

الشمالي: «المدينة» أبرمت اتفاقيات عدة لتسوية مديونيات

- المستشار الذي عينه «المركزي» أكد قدرة الشركة على سداد التزاماتها واستمراريتها
- الشركة طلبت الدخول تحت قانون الاستقرار لحماية حقوق المساهمين من تعنت بعض الدائنين

كشف رئيس مجلس الإدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار درويش الشمالي عن أن الشركة نوهشت خلال الفترة السابقة إلى العديد من الاتفاقيات لتسوية مديونياتها وسيتم تفعيل أغلبها خلال هذا العام بعد اعتماد خطة إعادة الهيكلة.

وأشار إلى أن الشركة رغم ملاءتها وقدرتها على سداد الدائنين إلا أنها اضطرت للتقدم بطلب للدخول تحت قانون الاستقرار لحماية حقوق المساهمين من تعنت بعض الدائنين في الوصول لتسويات مع الشركة، بما لا يضع إدارة الشركة تحت الضغوط عند القيام بعمليات التسوية، وشدد على أنه لا يجب الخلط بين دخول الشركة في قانون الاستقرار المالي وقدرتها على الإستمرارية لأن دخول قانون الإستقرار المالي هو حماية لحقوق المساهمين من جهة وتخفيف الضغوط ونهضة الأجواء لإدارة الشركة للتوصل إلى صيغة عادلة يمكن من خلالها حفظ حقوق المساهمين.

وقال الشمالي على هامش الجمعية العمومية التي عقدت بالأسس أن عجلة الاقتصاد العالمي بدأت تشهد بعض النشاط تزامناً مع بعض بؤر التعالي التي شهدها السوق الأمريكي وما له من انعكاسات على الاقتصاد العالمي، والذي انعكس على أسواق المال هناك فقد تخطى مؤشر داو جونز حاجز 16.000 نقطة مقارنة بمسئوى 6.500 إبان الأزمة الاقتصادية وهو ما يستعكس على الاقتصاد الحقيقي خلال الفترات المقبلة. وهذا لم يحدث في المنطقة العربية والتي لازلت تعاني اقتصادياتها من تأثيرات الأزمة المالية إلى الآن.

ولفت إلى إمكانية عودته إلى المتوسط الطبيعي الذي ساد خلال العقود الثلاثة الأخيرة قبل الأزمة الاقتصادية العالمية ليدور حول



جانب من اجتماع العمومية

وأرجع الشمالي أسباب الخسارة خلال العام 2013 إلى إعلاء ميدا الحطة والحذر وهو ما انعكس على قيم المخصصات والتي بلغت تقريبا 9.5 مليون دينار كويتي والتي قامت الشركة بأخذها والتي من شأنها تعزيز المركز المالي للشركة، وهي مصروفات غير نقدية لا تؤثر على السولة التشغيلية للشركة.

وعن تراجع إجمالي الأصول فقد أوضح أن الأصول بلغت في ديسمبر 2013 الماضي 106 ملايين دينار كويتي ويرجع السبب إلى أن توجهات الإدارة بإعلاء ميدا الحطة والحذر فتم أخذ مخصصات تزيد قيمتها عن 9.5 ملايين دينار ساهمت في خفض بند الأصول، ومن جهة أخرى فإن إجمالي الإلتزامات الدائنة للشركة انخفضت بنسبة 14 في المئة نتيجة بعض التسويات التي قامت بها الشركة.

كما توه إلى منانة وتنوع أصول الشركة وعلى الرغم من التراجع

نسبة 3.5 في المئة املا أن تحقق شركة المدينة للتمويل والاستثمار نموا مستقبليا وتحسنا ملحوظا في الأداء خلال 2014، وأضاف الشمالي أن أبرز مؤشرات الاقتصاد العالمي في عام 2013 ارتفاع الأداء بمعدل 2.5 في المئة، في جميع مناطق العالم وذلك أقل من التوقعات التي كانت تصل إلى نسبة 3.2 في المئة لافتا إلى أن أبرز أسباب تباطؤ النمو في العجز التجاري الضخم والمسلّم الذي سبب الكساد وضعف الإنفاق الاستهلاكي في العديد من دول العالم، بالإضافة إلى التوترات السياسية في بعض المناطق والدول التي أسهمت في تباطؤ معدلات النمو بها حيث كشف تقرير «الأفاق الاقتصادية» الصادر عن البنك الدولي، عن أن اقتصاد بلدان منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مازال يعاني من الركود، على الرغم من مرور ثلاث سنوات على أحداث «الربيع العربي».

- «المدينة» التزمت بأعلى معدلات التحولات والمخصصات التي تسهم في تعزيز مركزها المالي
- المخصصات كان لها الأثر الأكبر في زيادة حدة الخسائر

في قيم الأصول إلا أنها تغطي كافة الإلتزامات الشركة وأنه وعلى الرغم من المخصصات المؤثرة التي أخذتها الشركة خلال العام فإن القيمة الدفترية لا تتزال تتمحور حول القيمة الإسمية.

وعن السعر السوقي للسهم فقد أشار إلى أن الوضع العام لسوق الكويت للأوراق المالية يشهد ترجعا ملموسا على كافة القطاعات وأنه يعتبر الأسوء من حيث الأداء مقارنة بالأسواق الخليجية الأخرى القريبة وهو ما له تأثيرات طالت العديد من الشركات التي تتداول أقل من قيمها الحقيقية أو العادلة.

وعن إيرادات الشركة فقد أوضح أن إيرادات الشركة بلغت 7.7 مليون دينار كويتي بنهاية 2013، وأن الخسارة المحققة كانت نتيجة الارتفاع في مصروفات المخصصات الغير نقدية التي بلغت 9.5 ملايين دينار ششدا على أن تلك المصروفات غير نقدية ولن تؤثر على معدلات سولة الشركة. وشدد الشمالي على أن المخصصات كان لها الأثر الأكبر في زيادة حدة الخسائر حيث بلغت قيمتها 9.5 ملايين دينار موضحا أن مصروفات الشركة والأعباء التمويلية انخفضت بنسبة 5 في المئة لتبلغ 2.453 مليون دينار في العام 2013 بعد أن كانت 2.588 مليون دينار.

وقد أقرت الجمعية العمومية كافة بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح والموافقة على إعطاء الخسائر المتراكمة المالية 18.149 ملايين دينار على أن يتم إعطاء هذه الخسائر من علاوة الإصدار البالغة 12.734 مليون دينار وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية كما تم التصديق على عدم مكافأة مجلس الإدارة عن 2013.

نمو اقتصاد الخليج و نمو حجم التوظيف في قطاع الضيافة .. وجهان لعملة واحدة

إلى ارتفاع كبير في الطلب لشغل الوظائف الشاغرة في أغلب مستويات القطاع، ولا سيما في الوظائف الإدارية التي ارتفعت حدة تنافسيتها بشكل استثنائي، وفيما بقي عدد الوظائف الإدارية ثابتا نسبيا، شهر عدد الوظائف غير الإدارية ارتفاعا كبيرا خلال النصف الثاني من عام 2013 بلغت 32 في المئة، وخصوصا في وظائف المكتب الإداري والتدبير المالي، وبدوره، قال إيان بورك، مدير موقع «كاتيريرجلوبال» Catererglobal.com، «بعد قطاع الضيافة من القطاعات المهمة في العديد من دول الخليج، ونستثمر الحكومات بقوة في قطاع السياحة لدعم التنوع الاقتصادي».

حلت الثالثة في الطلب على العقارات بـ «عجمان» «أميال الخليج» تشارك في معرض العقار الرمضاني

أن المستثمرين الكويتيين هم الأكثر ضخا للاستثمارات في القطاع العقاري في عُمان كما أن قانون السماح بتملك الخليجيين للعقار أسهم كثيرا في نشاط الاستثمارات الخليجية في عُمان، وقد ساعد كثيرا في ذلك الإجراءات الحكومية المبسطة لإنشاء دول مجلس التعاون الخليجي، والتي منيها التملك للعقار الذي تنص عليه المادة الثامنة من الاتفاقية الاقتصادية الموقعة لعام 1981 بالسماح بتملك العقار، والمادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية الموقعة لعام 2001 بشأن المساواة في المعاملة بين مواطني دول المجلس في تلك العقار وما تبع ذلك من إجراءات تخفف ضوابط تطبيق تلك النصوص، مشيرا إلى أن تلك العقارات بالسلطنة، حيث تشكل الاستثمارات الخليجية في السوق العقاري في سلطنة عُمان ما نسبته 40 في المئة من إجمالي الاستثمارات ويسبب أحدث البيانات فقد بلغ عدد العقارات التي يمتلكها الخليجيون 3521 في 2013 حيث تصدر الكويتيون بالي مواطني الدول الخليجية بالاستحواذ على 1850 عقارا وجاء مواطنو الإمارات في المركز الثاني باستحواذهم على 1211 عقارا ومواطنو قطر في المركز الثالث باستحواذهم على 261 عقارا وجاء مواطنو البحرين في المركز الرابع باستحواذهم على 117 عقارا وجاء السعوديون عضو باحدى طرق التصرف أو بالأبصار.



سعود بوغريكي

بوغريكي، نرحب أراضي للتملك في عُمان وعجمان ونعتمد إطلاق عرض خاصه أعلن مدير التسويق والمبيعات في شركة أميال الخليج العقارية سعود بوغريكي إنضمام الشركة لفائمة المشاركين في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتقديم العروض والمؤتمرات تحت شعار الوي تجمع عقاري في الكويت في قاعة الرية بفندق كورنيلارد ماريوت بالكويت بمشاركة نحو 28 شركة عقارية كويتية متخصصة خلال الفترة من 8 إلى 11 يوليو المقبل.

وأوضح بوغريكي أن «أميال الخليج» ستعرج خلال مشاركتها في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي للتملك في سلطنة عُمان وإمارة عجمان، تم دراسة موالعها بعناية وعمق على أسس استثمارية إستراتيجية من ناحية الموقع و مسار الحركة التنموية المستقبل، لتحقيق أفضل عائو استثماري مرجو للعلاء فضلا عن مشاريع عقارية متنوعة في صحار وسقط ومحافظة الباطنة في سلطنة عُمان، لما نمتاز به من مشاريع تجارية وصناعية إلى جانب عروض خاصة سيتم إطلاقها خلال فترة المعرض على مشاريع عقارية واستثمارية تابعة للشركة في إمارة عجمان بالإمارات وأشار بوغريكي إلى أن «أميال الخليج» تركز على السوق العقاري في سلطنة عمان لأنه يحمل فرصا متزايدة للنمو حيث يعتبر إحدى أهم الأسواق النشطة

«بيتك» ينظم ندوة عن الادخار في مدرسة «حمدان أحمد الحمدان»

تقدم بيت التمويل الكويتي «بيتك» في فرع الظهر سيدات ندوة عن الادخار لمدرسة حمدان أحمد الحمدان الابتدائية- بنين، تم من خلالها تعريف الطلبة على أسباب الادخار وأهميته وطرقه وأنواع حسابات الادخار، وذلك ضمن مسئولية «بيتك» الاجتماعية في نشر الثقافة المالية والصرفية عند شريحة الطلبة والصغار، واستمررا للتعاون مع مؤسسات المجتمع التعليمية والثقافية.

وقدم «بيتك» من خلال وفد متخصص شرحا عن قيم الادخار وأهميته في الحياة اقتصاديا واجتماعيا بهدف غرس القيم الاقتصادية الجيدة في نفوس الطلبة، وتحفيزهم للاندماج بالصناعة المصرفية والبدء بالتخطيط للمستقبل وفق أسس علمية ومنهجية مدروسة لمعرفة الإمكانيات والفرات المتوفرة والعمل على تعزيزها وتطويرها بما يخدم تحقيق مستقبل مشرق.

وتم التركيز خلال الندوة على حساب «بيتك» للأطفال كونه يشجع الأطفال على ادخار أموالهم، حيث يفتح الحساب فيه من اليوم الأول في عمر الطفل وحتى 14 سنة، والرسيد الإفتتاحي لإنشاء الحساب 10 دنانير يقوم «بيتك» باستثمار ما نسبته 60 في المئة من الما لرسيد شهري في الحساب.

وشملت الندوة مسابقات وفعاليات ترفيهية من خلال طرح بعض الأسئلة على الطلبة، كما تم توزيع الجوائز في نهاية المحاضرة حيث أعربت إدارة المدرسة عن شكرها وامتنانها لمبادرة «بيتك» ومساهمتها في نشر الوعي المصرفي عند الطلبة كمنصة دور «بيتك» الحافل بالمبادرات التي تحقق المسئولية الاجتماعية بكل جوانبها، وكذلك تواصله المستمر مع شريحة الطلبة عبر زيارات دورية يقوم بها «بيتك».



جانب من الندوة

قطاع الرصد الإعلامي يقدر بـ4 مليارات دولار وينمو بنسبة 15 في المئة سنويا «جبار للإنترنت» تستثمر في شركة «نيوز غروب» بدبي



سميح طوفان

اعلنت مجموعة «جبار للإنترنت» www.jabbar.com، الرائدة في تأسيس المؤسسات التقنية والاستثمار فيها، عن استثمارها في «نيوز غروب» News Group، وهي شركة عالمية، تتخذ من دبي مقراً لها، ومتخصصة في مجال رصد وتحليل وسائل الإعلام وحلول التواصل عبر وسائل الإعلام الاجتماعية.

ومن المتوقع أن يتبع هذه الصفقة استثمارات أخرى من مجموعة جبار ومستثمرين آخرين خلال الأشهر القليلة المقبلة، ويسهم هذا الاستثمار في دعم نشاط «نيوز غروب» ونموها المتواصل في مجال رصد وتحليل المحتوى الإعلامي الذي يشهده نموا متسارعا في المنطقة والأسواق العالمية.

وفي هذا الشأن قال سميح طوفان، رئيس مجلس الإدارة لمجموعة «جبار للإنترنت»: «علنا على متابعة عمل «نيوز غروب» وكافة المؤسسات التابعة لها بما فيها «ميديا ووتش» و«ساليانس» و«سوشال آير» على مدى عدة سنوات، ولانجلائنا بأن الشركة قد حققت نموا ملحوظا عاما تلو الآخر، ولديها قاعدة عملاء قوية تضم أكثر من ألف شركة وهيئة حكومية حول العالم».

وأضاف: «إن ريادة «نيوز غروب» واضحه في مجال استعلامات ووسائل الإعلام، كما نلتحقو السريع لشبكة خدماتها في مجال تحليلات ووسائل الإعلام، والمحتوى، والتسويق أمر ملكت للغاية، ونحن على ثقة بأن هذا الاستثمار سيعود بالفائدة على كلنا المؤسسين».

ويؤدوره قال مازن نحوي، رئيس «نيوز غروب»: «إن مجموعة «جبار للإنترنت» هي الشريك الأمثل لنا، إذ تملك الشركة ونموذجها الريادي بإدارة كل من سميح طوفان وحسام خوري مثالا يُقتدى به في ريادة الأعمال في المنطقة، وأنه نحن دواعي سرورنا أن نرحب بهم كمستثمرين خاصين في شركتنا».

وأضاف: «سيتم تحويل كافة الأموال المستثمرة إلى دعم عملية التنمية، وسوف نركز بشكل رئيسي على تطوير المنتجات والإبتكار التقني والتوسع الجغرافي، وبالطبع إن التمويل أمر في غاية الأهمية، سنؤيد.

عبدالنور: مصر تسعى لإقامة علاقات متوازنة اقتصاديا مع مختلف القوى الدولية

أكد وزير التجارة والصناعة والاستثمار المصري منير فخري عبدالنور أن بلاده تتحرك «ببساطة» نحو إقامة علاقات سياسية واقتصادية متوازنة مع مختلف القوى الدولية.

ونذكر وكالة أنباء الشرق الأوسط أن عبدالنور أوضح خلال اجتماع مع مستشار وزير الخارجية الأمريكي بيفيد تونر أن الحكومة المصرية تستهدف خلال المرحلة المقبلة الانفتاح على مختلف التكتلات والتجمعات الصناعية الكبرى بهدف تنمية الصناعة المصرية وتطويرها. وقال عبدالنور إن هناك عددا كبيرا من الدول الصناعية الكبرى أبدت رغبةا في توسيع علاقاتها الاقتصادية مع مصر خلال المرحلة المقبلة ومن بينها الصين وروسيا وكوريا الجنوبية مضيفا أن الحكومة بصدد إصدار عدد من الموازنة العامة للدولة.

القرارات الخاصة بتحصين مئاح الأعمال واستعادة ثقة المستثمرين في السوق المصرية. وذكر أنه يمكن للحكومة الأمريكية دعم الاقتصاد المصري عن طريق تشجيع الاستثمارات الأمريكية في السوق المصرية وحث رجال الأعمال الأمريكيين على العمل في السوق المصرية باعتبارها أحد المقاصد الإستراتيجية المهمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقال عبد النور إن مصر ترحب بالمؤتمر الدولي الذي دعا إليه خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لدعم الاقتصاد المصري والمقرر أن يعقد في مصر مضيفا أن مشروعات البيئة النضحية التي ستنفذها الحكومة مستقبلا ستعول من خلال الشركة مع القطاع الخاص من دون التأثير على الموازنة العامة للدولة.