3.1 ملايين دينار صافي الأرباح بنهاية النصف الأول من 2014

الصقعبي: المزايا القابضة تحقق قفزة أخرى في أرباحها المالية بواقع 631 في المئة

إبراهيم الصقعبي

اعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2014، وذلك في أعقاب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد يوم الخميس الموافق 17 يوليو برئاسة رئيس مجلس الادارة رشيد يعقوب النفيسي وحضور اعضاء مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم عبدالرحمن الصقعبي.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي عقب الاجتماع ان المزايا القابضة واصلت خلال النصف الاول من العام 2014 تحقيق وتيرة إيجابية في نتائجها المالية حيث حققت الشركة أرباحا صافية بقيمة 3.1 مليون دينار في نهاية النصف الأول من العام 2014 وبربحية سهم 5 فلسا مقارنة بـ 424.1 الف دينار وبربحية سهم 0.68 فلس للفترة نفسها من العام 2013 وذلك بفضل تركيزها على الانشطة التشغيلية في عملها، من خلال زيادة نسبة الاشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي ادى إلى زيادة في إيرادات الشركة التأجيرية بنسبة 39 في المئة والتي بلغت قيمتها 2.5 مليون دينار بنهاية النصف الاول من 2014 مقارنة بـ 1.8 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2013، والتي من بينها مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشغال إلى 95 في المئة ، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت والتي تتراوح نسبة الاشغال بين 80 إلى 100 في المئة ، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي والتي وصلت نسب الاشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100 في المئة ، في حين نجحت الشركة في تحقيق زيادة في إيراداتها التشغيلية الناجمة عن إدارة مشاريع الغير بنسبة بلغت 29 في المئة وبواقع 426.8 الف دينار مقارنة بـ 331.8 الف دينار في الفترة ذاتها من العام 2013.

اما فيما يتعلق بالجانب الاخر من نشاط الشركة والخاص بالمشاريع التي قامت الشركة ببيعها فقد اكد الصقعبي على ان المزايا استطاعت ان تحقق إيرادات جيدة من بيع المرحلة الأخيرة من الفلل السكنية في مشروع «ذا فيلا» في دبي لاند والتي يجري حاليا تسليمها إلى العملاء، ومشروع المساحات المكتبية في «مزايا بيزنس افنيو»، حيث بلغت الايرادات الناجمة عن عمليات البيع حوالي 6.3 مليون دينار.

النتائج المالية

وحول النتائج المالية للشركة خلال النصف الاول من العام 2014 قال الصقعبي ان الشركة إستطاعت ان تحافظ على نمو مضطرد في أدائها التشغيلي وارباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث إستعرض باقي البيانات المالية للشركة عن النصف الاول من العام 2014 مؤكداً ان إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الاول بلغت 226.7 مليون دينار مقارنة بـ 220.5 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2013، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الاول من 2014 نحو 99.99 مليون دينار مقارنة بـ 89.2 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2013، وبنسبة زيادة بلغت 12 في المئة.

إنجازات النصف الاول

وحول أهم الانجازات التي حققتها المزايا القابضة خلال النصف الاول من العام 2014 قال الصقعبي :

حققت المزايا نجاحاً كبيراً في دفع البرنامج الزمني لتنفيذ جميع المشاريع تحت الانجاز وذلك على غرار مشروع المزايا للخدمات اللوجستية والذي يتمثل في مجموعة من الوحدات الصناعية المطروحة للتأجير في ميناء البحرين الاستثماري بقيمة تفوق 6 ملايين دينار، وذلك بهدف الاسراع في عمليات التشغيل والتأجير الذي سيكون له اثراً إيجابياً على مداخيل الشركة. حيث من المتوقع استكمال اعمال تنفيذ المشروع في نهاية نوفمبر من هذا العام. كما حققت الشركة نتائجا ملموسة في دفع عجلة تنفيذ مشروع كيوبوينت الواقع في دبي لاند والمؤلف من 25 قسيمة حاليا تحت الانجاز.

اطلقت المزايا حملتها التسويقية الثانية لمشروع كيو بوينت في الليوان، خلال مؤتمر صحفي عقدته في فندق ريتز كارلتون – مركز دبي المالي العالمي، قدمت فيه عروضا مغرية للعملاء من خلال حملتها الترويجية في الصحف والمجلات والإذاعة والتلفزيون ووسائل التواصل الاجتماعي علاوة على قيام الشركة بتأمين حلول تمويلية مرنة للراغبين في الشراء الأمر الذي انعكس ايجابيا على مبيعات الشركة خلال النصف الأول من عام 2014.

حصلت المزايا على حكم لصالحها من مركز الكويت للتحكيم التجاري – غرفة التجارة والصناعة ضد احد الشركات الكويتية ، بالزامها بدفع مبلغ وقدره 837.806 د.ك «ثمانمائة وسبعة وثلاثون الف وثمانمائة وستة دينار كويتي». وهو ما سينتج عنه ارباح تعادل المبلغ المحكوم به لصالح الشركة وذلك بشكل عكس لمخصصات سبق أخذها للمبلغ المشار اليه اعلاه، وان ذلك سوف يدرج في البيانات المالية للشركة حين تنفيذ الحكم واستلام المبلغ. أعلنت المزايا عن دخولها السوق العقاري التركي من خلال تاسيس شركة تركية تحت اسم « مزايا تركيا للاستثمار العقاري» وتعيين رئيس تنفيذي لها في خطوة هادفة للتوسع الجغرافي والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة في السوق الجديد.

وقعت المزايا اتفاقية تحالف مع شركة دومانكيا العقارية إحدى الشركات العملاقة في التطوير العقاري في اسطنبول تقوم بموجبها المزايا بتطوير مشاريع مشتركة بنظام المشاركة 50 / 50 مستفيدة من خبرة الشركة التركية ومكانتها في السوق العقاري.

قامت الشركة بتوسيع دائرة علاقاتها مع الكثير من البنوك والمستثمرين بهدف الدخول في شراكات إستراتيجية لتطوير مشاريعها الجديدة في منطقة الخليج العربي والشرق الاوسط، علاوة على قيامها بإعداد دراسات مستفيضة للاسواق المحلية والخليجية والاقليمية وذلك تمهيدا للدخول في القطاعات الصحيحة والتي تحقق عوائد مرضية و ذلك ضمن نسبة مخاطر محدودة ، مستفيدة من تجربتها السابقة والعوامل السوقية الحالية. واختتم الصقعبي قائلا انه ما زال لدى «المزايا» العديد من الفرص الاستثمارية قيد الدراسة والتي من المزمع ان ترى النور في القريب العاجل وفقا للخطة الاستراتيجية للشركة.

ضمن برنامجه الرمضاني الحافل

«بيتك» يزور قوة الحدود الشمالية

جانب من الزيارة والافطار المشترك

زار فريق العلاقات العامة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» قوة الحدود الشماليه تقديرا لدورهم ومشاركة لهم في اجواء الايام المباركة من شهر رمضان،حيث يوجه «بيتك» اهتماما بابراز الشكر والاشادة لجهود اصحاب المهن والوظائف الذين تحرمهم مهام واعمال وظيفتهم من مشاركة اهلهم واقاربهم في وقت الافطار.

وتاتي الزيارة التي شملت الحدود الشماليه مركز قيادة الرقعة ومركز قيادة الخباري، في اطار برنامج «بيتك» الحافل في شهر رمضان الذي يجسد هوية «بيتك» ويعزز مساهماته الاجتماعية والانسانية،ويؤكد مدى تواصله وتلاحمه مع شرائح المجتمع المختلفة وتقديره لادوارها.

وقضى فريق العلاقات العامة مع رجالنا البواسل على الحدود الشمالية جانبا من يومهم الرمضاني الذى اختتم بوجبة افطار ضمت اعضاء الجانبين في اجواء اخوية مفعمة بالثناء والتقدير المتبادل، والتاكيد على اهمية ان تتوجه جهود الجميع، كل في مجال عمله لرفعة الكويت وازدهارها، وتحقيق الامن والامان لشعبها.

«التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، يوم الأحد 20 يوليو 2014 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بصقر المناعي ، وقد فاز كل من:

1 – فاطمة علي عوض
2 – يوسف محمد الكندري
3 – فاطمة محمود البحري
4 – عزيزه عبدالحميد المطوع
5 – سالم علي الشمري

بجائزة قيمتها 7000 دينار كويتي لكل منهم.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى اربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تاسيس البنك في 19 يونيو. يفتح حساب النجمة بمبلغ 500 د.ك. والشامل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين،علما بان حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك. و«التجاري» ينتهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة ، علما بانه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك. كما نتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

شعار البنك التجاري

يضم عدة مرافق اكثرها تميزاً هو مصح علاجي راق

الكندري: منتجع سراييفو يعد اكبر استثمار للقطاع الخاص الكويتي في البوسنة

علي الكندري

قال المدير التنفيذي لشركة العربية الأولى العقارية علي الكندري ان ادارة منتجع سراييفو وقعت عقدا مع احدى الشركات المتخصصة لاضافة مرفق جديد للمنتجع وهو عبارة عن مصح علاجي وفق اعلى المعايير وارقى المواصفات.

واضاف ان المصحات التي تشتهر بها البوسنة عادة ما تكون على شكل فنادق اما ان يتواجد مصح في منتجع متكامل فهو امر يحدث للمرة الاولى هناك.

واكد الكندري ان المنتجع الذي يعد اكبر استثمار للقطاع الخاص الكويتي في البوسنة قد شارف على الانتهاء مشيرا الى ان الانجاز في البناء قد تغلب على الجداول الزمنية وخاصة بعد اشراك اربع شركات مقاولات في المنتجع.

من جهة اخرى شدد الكندري على ان البوسنة والهرسك اصبحت قبلة السياحة العالمية من اوربا والخليج داعيا المستثمرين الى اقتحام السوق البوسني وبخاصة كل ما يخص بصناعة السياحة.

وطالب شركات الطيران في المنطقة بتسيير رحلات مباشرة الى سراييفو الامر الذي سينعش الاستثمارات الخليجية من جهة ويخفف من عبء سفر المصطافين من جهة اخرى.

يذكر ان منتجع البوسنة قد تم وضع حجر اساسه في اكتوبر الماضي بحضور سفير الكويت لدى البوسنة والهرسك ناصر المطيري ورئيس بلدية حاجيتش حامد ايوبفيتش وبحضور عميد السلك الدبلوماسي سفير المملكة العربية السعودية عيد الثقفي في شهر اكتوبر الماضي على مساحة 160 الف متر مربع.

ويضم العديد من المرافق والخدمات اجتماعية و السياحية و الترفيهية مثل مسجد – مطعم – نادي صحي – حمام سباحة – كافيتريا – مركز تسوق – مسطحات خضراء – العاب اطفال – نظام امني متكامل.

مؤشرات البورصة تنخفض بسبب مضاربات وضغوط بيعية لتوفير سيولة نقدية

اغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» جلسة أمس على انخفاض نتيجة تسارع المضاربات على العديد من الاسهم ذات الاداء التشغيلي علاوة على الضغوط البيعية على اسهم شهدت ارتفاعا في تعاملات الاسبوع الماضي وسعي المتداولين الى البيع لتوفير سيولة نقدية لتلبية متطلبات الاجازات.

وكان لافتا في مسار الاداء البيع على الاسهم الصغيرة ولكن في اطار محدود في حين شهدت الاسهم القيادية اداء جيدا حيث هيمنت مكونات مؤشر «كويت 15» على مسار السوق بقيادة اسهم المقدمة التي تضم انشط سهم مصرفي علاوة على اخر لوجستي بينما استحوذ سهمان خليجيان على ما يناهز 50 في المئة من كميات الاسهم المتداولة في جلسة أمس.

وكان السوق قد شهد انخفاضا في مؤشره السعري بلغ 88ر12 نقطة ليغلق عند مستوى 16ر7084 نقطة فيما بلغت القيمة النقدية نحو 16ر14 مليون دينار تمت عبر 2567 صفقة نقدية شملت 5ر136 مليون سهم.

على صعيد مستقل ذكر تقرير اقتصادي متخصص ان القيمة السوقية الاجمالية للسوق انخفضت بنسبة طفيفة بلغت 1ر0 في المئة خلال الاسبوع الماضي لتستقر عند 7ر31 مليار دينار على الرغم من بقاء العديد من الأسهم الكبيرة والمتوسطة دون تغيير او انخفاض طفيف مما يدل على تأثر القيمة السوقية ايجابا باداء الأسهم الصغيرة.

وقال تقرير شركة «بيتك كابيتال» ان من اصل 56 شركة تعمل في قطاع الشركات الاسلامية ارتفعت اسعار اسهم 27 شركة بينما تراجعت اسهم 10 شركات خلال الأسبوع الماضي مشيرا الى ارتفاع القيمة السوقية للشركات الاسلامية بنسبة أعلى من ارتفاع القيمة السوقية الاجمالية حيث بلغت 0.31 في المئة واستقرت عند 7.77 مليار دينار في نهاية الأسبوع.

واضاف التقرير ان اداء الاسهم الاسلامية الصغيرة كان السبب الرئيسي لهذا الارتفاع حيث شهد سهم بيت التمويل الخليجي «القيمة السوقية – 89.02 مليون دينار» مكسبا في قيمته السوقية بنسبة 17.9 في المئة وحقق سهم منازل القابضة «القيمة السوقية – 38.6 مليون دينار» ارتفاعا في قيمته السوقية بنسبة 12.5 في المئة.

وذكر ان سهم بنك الائتمان «القيمة السوقية – 137.16 مليون دينار» حقق ارتفاعا في قيمته السوقية بنسبة 9.3 في المئة خلال الأسبوع.

«منشآت» تحقق 9.2 ملايين دينار أرباحاً للنصف الأول

اعلنت شركة منشآت للمشاريع العقارية «منشآت» عن تحقيقها ارباحا قدرها 9.2 مليون دينار كويتي للنصف الأول من العام الحالي مقارنة بارباح بلغت 18.2 مليون دينار للفترة المماثلة من العام الماضي بنسبة تراجع تقدر بـ 49 في المئة.

وقالت الشركة في بيان لها على الموقع الالكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» ان ارباح الشركة التشغيلية ارتفعت في النصف الاول من هذا العام بنسبة 13.1 بالمئة وصولا نحو 11.5 مليون دينار على الرغم من انخفاض الارباح الاجمالية للشركة.

واوضحت الشركة ان ارتفاع صافي الارباح التشغيلية كان بسبب تسديد بعض الالتزامات والتسويات المبرمة مع احد دائني الشركة والمعلن عنها في 14 من يناير الماضي.

يذكر ان شركة منشآت للمشاريع العقارية تاسست عام 2003 وهي شركة مدرجة في «البورصة» منذ عام 2007 ويبلغ رأس مالها 32 مليون دينار كويتي.

الحميضي والرفاعي.. يودعان الخلافات ويستعيدان اتحادهما

تم التوصل إلى مصالحة بين صالح يعقوب الحميضي ومحمد الرفاعي والتي تم من خلالها تسوية جميع خلافاتهم وسحب كافة الدعاوى القائمة بينهم.

تمتلك «شركة الرفاعي للمكسرات والحلويات المحدودة» «ARNC»، والمملوكة بشكل كامل من قبل شركة الحميضي، جميع حقوق تصنيع وإنتاج وبيع العديد من المنتجات،ومنها «المكسرات والفواكه المجففة والحلويات والقهوة»، وذلك في 14 دولة مختلفة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بما في ذلك مصر وجميع دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك من خلال إستعمالها نظام الرفاعي التي تمتلكه. غير انه سيتم تزويد بعض الدول ومنها سوريا والجزائر بالمنتجات وسيتم إدارتها من قبل مجموعة الرفاعي الدولية القابضة «ARIH» من خلال المصنع الجديد الذي تم بناؤه مؤخراً في منطقة فيدار في لبنان بطاقة إنتاجية تصل إلى حوالي 30 الف طن. وبهذا السياق قال محمد الرفاعي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الرفاعي الدولية القابضة «ARIH»: «أشعر بحماس كبير تجاه مستقبل علامة «الرفاعي» التجارية، وإنني على ثقة من أننا مقبلون على تحقيق المزيد من الإنجازات في المستقبل».

من جانبه قال صالح يعقوب الحميضي، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة «الحميضي»، تحالف الشركات الذي يتخذ من الكويت مقراً له ومالك الرفاعي للمكسرات والحلويات المحدودة «ARNC»: «تمثل هذه الخطوة تتويجاً لمسيرة التعاون بين الطرفين لما يقرب من 20 عاماً، ونتطلع إلى تعزيز تطوير أعمال شركة الرفاعي للمكسرات والحلويات، لنمضي قدماً في مسيرتنا الناجحة نحو تزويد عملائنا الكرام في المنطقة بأفضل المنتجات وأكثرها جودة».