الشيخ نمر الصباح خلال افتتاح المعرض

جولة في المعرض

تساهم في عملية التنظيم وتكافح «المشاكل»

نمر الصباح: لوائح مشددة على المعارض العقارية لضمان مصداقية المشاريع

أكد الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإنابة الشيخ نمر الصباح أن وزارة التجارة والصناعة وضعت لوائح وقوانين مشددة على الشركات العقارية التي تعرض وحدات سكنية خارج الكويت تضمن مصداقية وجدية كل مشروع يتم عرضها في المعارض العقارية في الكويت لافتا الى ان الوزارة سعت الى ازالة جميع الإشكاليات التي تواجه المواطنين والوافدين في هذا الامر من خلال التعرف على اراء منظمي المعارض وذلك لدعم المعارض ودفع الدور التنموي في الكويت وزيادتها وتنشيطها.

ودعا الشيخ نمر في تصريحات صحفية عقب افتتاحه معرض «العقار والمال والاستثمار» المواطنين الذين يخططون لشراء عقارات خارج الكويت إلى مراجعة قوانين وأنظمة الدول التي ينوون الاستثمار فيها تجنبا للمشاكل والمساءلة القانونية قد تحدث نتيجة عدم اطلاعهم عليها، موضحا ان بعض المواطنين والوافدين قد يقعون ضحية نتيجة إغراءات الأسعار وتكون هذه القسائم زراعية لا تصلح للبناء.

وشدد الشيخ نمر على انه يجب على المواطنين والوافدين الذين يريدون شراء وحدات خارج الكويت ان يتوجهوا الى سفارة الدولة لتأكد من شروط البناء بالإضافة إلى أن إمكانية السؤال في قسم المعارض بالوزارة وكذلك الرقابة التجارية اذا كان هناك شكوى ما.

واضاف ان لوائح الوزارة الجديدة بشان تنظيم المعارض العقارية ساهمت بشكل كبير في تقليل المشكلات التي كانت تحصل في بعض المعارض السابقة حيث اشترطت ان تقدم كل شركة رخصة رسمية مسجلة قانونيا في الدولة التي بني فيها العقار مع وجود المخططات الرسمية المصدقة من الجهات الحكومية في تلك الدول.

وعن المعرض قال الشيخ نمر ان هناك مشاركات جيدة من شركات عريقة في الكويت وتعرض مجموعة من المشاريع المميزة في الاسواق الخارجية وبأسعار تنافسية مما يفتح الباب امام المواطنين والوافدين للحصول على عروض مميزة لافتا الى ان المعارض الحالية تختلف عن المعارض السابقة في انه تراعي أذواق ومتطلبات العملاء.

.. والاطلاع على أحد المشاريع

وكشف الشيخ نمر انه صدر قرار وزاري من وزير التجارة بانشاء لجنة برئاسته لإقامة معرض متخصص وتوعوي لعرض المنتجات المقلدة والسلع الفاسدة والفرق بينهما وبين السلع الجيدة وذلك تحت رعاية وزارة التجارة والصناعة وسيتم اقامته خلال 3 شهور وسيشهد تواجد خبراء متخصصين في هذا الامر لشرح مخاطر استخدام السلع المقلدة.

وأوضح ان هناك تنسيق مع مجلس أمانة مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال مشاركة الوزير المفوض بالمجلس رئيس مركز تدريب الملكية الفكرية بمجلس التعاون سعد الظفيري بالإضافة الى التعاون مع العديد من الجهات الاخرى وفي مقدمتها ادارة الجمارك وحماية المستهلك والرقابة التجارية وادارة المعارض.

ومن جانبها قالت نائب رئيس شركة اعمار للمشاريع منيرة الحساوي ان المعرض عدد من اكبر الشركات لديها عقارات داخل وخارج الكويت، بالإضافة الى طرح استثمارات جديدة في مناطق جديدة وجاذبة بعيدا عن المناطق والدول التي يوجد فيها ثورات واضطرابات سياسية.

واضافت الحساوي ان موعد المعرض مناسب للغاية لانه جاء كاول معرض مع عودة الاستقرار الحكومي والنيابي سيكون له انعكاسات ايجابية على الاقتصاد الكويتي لافتا الى ان حضور الشيخ نمر الصباح يؤكد ان الدولة تهتم بالقطاع العقاري.

واوضحت الحساوي ان السوق العقاري يمر بمرحلة استقرار حيث مازالت اسعار في العقار الخاص في ارتفاع بالإضافة الى ان عوائد العقار الاستثماري تبلغ ما بين 6 الى 6.5 في المئة كما ان اسعار بعض القسائم على الخليج بلغت قيمتها 3 ملايين دينار.

واشارت الى ان الطلب مازال مستمرا على العقار التجاري حيث هناك شركات تقوم باستئجار بنايات بالكامل بالإضافة الى ان نسبة الاشغال في المولات 100 في المئة ضاربة مثلا بمجمع الافينوز لا يوجد محل فاضي كما انه لا يوجد مطعم تم افتتاحه واغلق بل وجدنا انه يفتتح عن عشرة فروع.

واضافت الحساوي ان الكويت تحتاج حاليا الى مزيد من المنشات السياحية والفندقية حيث نجد ان نسبة الاشغال تبلغ 100 في المئة خلال فترة الربيع التي تشهد توافد السياح الخليجين الى الكويت.

الذهب يرتفع ومحادثات الميزانية الأمريكية تكبح مكاسبه

سنغافورة «رويترز»: ارتفع الذهب قليلا في معاملات هزيلة قبيل العطلات امس حيث استعادت الأسهم بعض القوة لكن الأسعار ظلت قرب أدنى مستوياتها في اربعة أشهر مع عزوف المستثمرين بسبب الجمود في محادثات الميزانية الأمريكية.

وبحسب تقرير للجنة تداول عقود السلع الأولية يوم الجمعة قلصت صناديق التحوط ومديرو النقد صافي المراكز الدائنة على مدى الأسبوع المنتهي في 18 ديسمبر إلى أدنى مستوى منذ نهاية أغسطس. ورغم خسائره في الأونة الأخيرة يتجه الذهب صوب تحقيق مكاسب للعام الثاني عشر على التوالي بفضل التدني الشديد لأسعار الفائدة وبواعث القلق بشان الاستقرار المالي لمنطقة اليورو وقيام بنوك مركزية بتنويع حيازاتها عن طريق شراء المعدن الأصفر.

وارتفع الذهب 72 سنتا إلى 1656.81 دولارا للاوقية «الأونصة» بعد أن هبط لأضعف مستوى له منذ أغسطس عندما سجل 1635.09 دولارا الأسبوع الماضي.

وهبطت عقود الذهب الأمريكية تسليم فبراير شباط 2.30 دولار للاوقية إلى 1657.80 دولارا.

واستقر السعر الفوري للفضة عند 30.06 دولارا للاوقية.

وزاد البلاتين 1.25 دولارا للاوقية إلى 1535.50 دولارا في حين تقدم البلاديوم 2.47 دولار مسجلا 678.97 دولارا للاوقية.

لوك أويل الروسية ترفض مشروع غرب القرنة العراقي

موسكو «رويترز»: قالت لوك أويل ثاني أكبر منتج روسي للنفط الخام امس إنها قررت عدم المشاركة في مشروع لتطوير حقل النفط العراقي العملاق غرب القرنة 1 متعللة بأن المخاطر كبيرة ما يمهد الطريق لشركات صينية للانضمام للمشروع.

وتشرف لوك أويل على أكبر حصة من احتياطيات النفط بين الشركات الأجنبية العاملة في العراق وتشارك بالفعل في مشروع غرب القرنة 2. وقال اندري كوزياييف رئيس العمليات الخارجية للشركة في تصريحات لقناة روسيا24- الحكومية «حللنا كل المخاطر وقررنا انه في ضوء اضطلاعنا بمشروع ضخم مثل غرب القرنة 2 بدون شريك فإن دخول مشروع كبير آخر مثل غرب القرنة 1 سينطوي على مخاطر كبيرة».

وأصبح غرب القرنة 1 متاحا للوك أويل ولغيرها من الشركات الكبرى أخرى الشهر الماضي عندما أخطرت إكسون موبيل الحكومة العراقية أنها تريد الانسحاب من المشروع البالغة قيمته 50 مليار دولار ويقع في جنوب العراق.

وقالت مصادر عراقية وصينية إن وحدة بتروتشاينا التابعة لشركة سي.ان.بي.سي تتفاوض على حصة اكسون البالغة 60 في المئة في مشروع غرب القرنة 1 وإن ثمة عروضا منافسة. ورويال داتش شل شريك بحصة أقلية.

وتعتبر الصين التي تشتري كميات كبيرة من الخام العراقي الوصول للاحتياطيات ضرورة استراتيجية وبكين مستعدة لقبول شروط أكثر صرامة وأرباح أقل من شركات النفط الغربية بل حتى الروسية التي تخضع لمساءلة المساهمين.

وتتوقع بغداد ان تنهي إكسون بيع حصتها في غرب القرنة 1 بنهاية ديسمبر وكانت الشركة الأمريكية ابلغت العراق أنها تجري محادثات مع شركات نفط كبرى أخرى.

«مصرف أبوظبي» يعزز تواجده من خلال افتتاح فرع له في السودان

أعلن مصرف أبوظبي الإسلامي، امس عن توسيع نطاق عملياته في المنطقة من خلال افتتاح أول فرع له في السودان، وليكون بذلك أول مؤسسة مالية من دولة الإمارات العربية المتحدة تحصل على ترخيص لتقديم عمليات مصرفية من بنك السودان المركزي.

وقد تم الإعلان عن المصرف الجديد خلال حفل افتتاح حضره كل من المشير عمر حسن أحمد البشير، رئيس جمهورية السودان، وسعادة حسن أحمد الشحي، سفير دولة الإمارات العربية المتحدة لدى السودان، وعدد من الشخصيات الرسمية من السودان والإمارات ومصر.

وسيوفر مصرف أبوظبي الإسلامي من خلال فرعه الجديد في السودان، خدمات خاصة بإدارة الثروات وخدمات مصرفية للشركات، كما سيسهم في تطوير قطاع التمويل الإسلامي في السودان، ودعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية لهذه الدولة.

وفي سياق تعليقه على هذا التوسع الجديد، قال عبدالله الشحي، رئيس إدارة التوسع الخارجي في مصرف أبوظبي الإسلامي: «نحن في غاية السعادة لافتتاح أول فرع لنا في السودان. ونحن نعتقد أن عملياتنا في الخرطوم ستصبح عنصرا أساسيا في استراتيجيتنا الدولية. لطالما كان مصرف أبوظبي الإسلامي داعما رئيسيا للعلاقات التجارية بين السودان والإمارات العربية المتحدة، مساهما بذلك في النمو المستدام للاقتصاد السوداني. ونحن نعتقد أن وجودنا في السودان سيعزز مساهمتنا هذه من خلال تقديم منتجات وخدمات مصرفية إسلامية ذات مستوى عالمي». هذا وتتمتع السودان بوفرة مواردها الطبيعية كالنفط والذهب والسلع الخفيفة، كما ينظر إليها كثير من المستثمرين في المنطقة كمركز للتجارة وجسر يربط العالم العربي بقارة إفريقيا. وسوف تستند استراتيجية مصرف أبوظبي الإسلامي الأولية إلى تقديم الخدمات المصرفية للشركات وخدمات إدارة الثروات لجميع القطاعات الاقتصادية السودانية.

مصرف أبو ظبي فرع السودان

على أساس سنوي في شهر نوفمبر

«الإحصاء»: ارتفاع التضخم في الكويت 2.3 في المئة

أظهرت بيانات الادارة المركزية للاحصاء ارتفاع الارقام القياسية لاسعار المستهلكين «التضخم» في الكويت بمعدل 2.3 في المئة في شهر نوفمبر الماضي مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي «على أساس سنوي».

وقالت الادارة في نشرتها الشهرية «عن أكتوبر الماضي» حول الارقام القياسية لاسعار المستهلكين الصادرة امس خصت بها «كونا» ان معدل التضخم في الكويت ارتفع بنسبة 0.3 في المئة في نوفمبر الماضي مقارنة بشهر اكتوبر الماضي وذلك على أساس شهري.

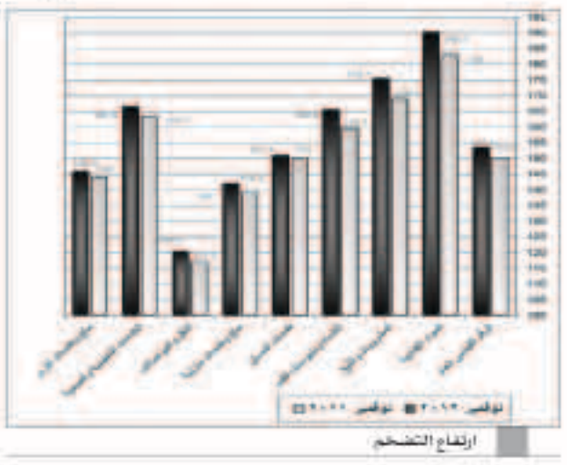
وأضافت ان الرقم القياسي لمجموعة المواد الغذائية ارتفع في نوفمبر الماضي بنسبة 4 في المئة مقارنة بالشهر ذاته من عام 2011 في وقت شهدت المجموعة ارتفاعا في اربع من مجموعاتها الفرعية وانخفاضا في ثلاث مجموعات وثباتا في أسعار مجموعة واحدة.

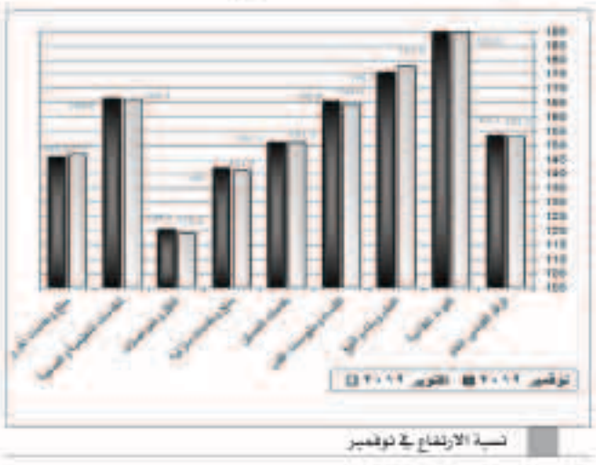
واوضحت ان مجموعة اللحوم والدجاج والاسماك ارتفعت بنسبة 0.7 في المئة في حين كان الارتفاع بمجموعة الشاي والقهوة بنسبة 0.1 في المئة وارتفعت مجموعة الفواكه والخضروات بنسبة 0.3 في المئة في حين انخفضت «مواد غذائية اخرى» بنسبة 0.6 في المئة.

وذكرت ان أسعار مجموعة الالبان والبيض استقرت عند مستوياتها المسجلة في نوفمبر 2011 في حين ارتفعت أسعار مجموعة الزيوت والدهون بنسبة 0.2 في المئة بينما انخفضت أسعار مجموعة السكر ومنتجاته واحد في المئة كما انخفضت مجموعة الحبوب والخبز بنسبة 0.1 في المئة. وبينت أن أسعار مجموعة الكساء و«ملبوسات القدم» سجلت ارتفاعا بنسبة 3.7 في المئة في نوفمبر الماضي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2011 كما ارتفعت أسعار مجموعة الخدمات التعليمية والصحية في الشهر المذكور بنسبة 1.9 في المئة على أساس سنوي.

وقالت «الاحصاء» في النشرة ان معدل أسعار مجموعة سلع وخدمات أخرى ارتفع بنسبة 1.3 في المئة على أساس سنوي في نوفمبر الماضي كما ارتفعت أسعار مجموعة المشروبات والتبغ بنسبة 3.9 في المئة وجاء الارتفاع في مجموعة النقل والمواصلات بنسبة 2.6 في المئة في نوفمبر الماضي مقارنة بالشهر ذاته من عام 2011 فيما جاء الارتفاع بأسعار مجموعة سلع وخدمات منزلية بنسبة 1.9 في المئة.

ولدى مقارنة معدل التضخم في نوفمبر بأكتوبر الماضيين «على أساس شهري» تبين ووفقا للنشرة ارتفاع أسعار مجموعة المواد الغذائية بنسبة 0.3 في المئة وارتفاع أسعار مجموعة الكساء و«ملبوسات القدم» بنسبة 0.6 في المئة في حين شهدت مجموعة سلع وخدمات أخرى انخفاضا بمعدلاتها خلال نوفمبر الماضي بنحو 0.7 في المئة بينما ارتفعت أسعار مجموعة الخدمات التعليمية والصحية بمعدل 0.2 في المئة.


ارتفاع التضخم


نسبة الارتفاع في نوفمبر

مونديال قطر 2022 سينعش اقتصاد الخليج

توقع عدنان يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية أن تشهد المنطقة انتعاشا جيدا وواضحا واستند في توقعه على عدة عوامل إيجابية من أهمها إنفاق حكومات دول مجلس التعاون في مشروعات البنية التحتية وقطاعات مهمة عديدة مما سيؤدي إلى تعزيز النمو الاقتصادي فيها.

وأشار إلى أن فوز دولة قطر باستضافة كأس العالم 2022 سيكون له آثار اقتصادية واجتماعية إيجابية على جميع المنطقة وخصوصا مملكة البحرين حيث سيسرع من إنجاز جسر المحبة بين البلدين الشقيقين.

وأكد عدنان يوسف في رده على سؤال حول وضع المصارف العربية أن وضع المصارف العربية جيد وتوقع أن تصل أصول البنوك العربية إلى 3 تريليونات دولار بمعدل نمو يتراوح بين 10 إلى 11 في المئة بنهاية 2012.

وحول جاهزية واستعداد المصارف العربية لتطبيق معيار بازل 3 الجديد؟ أكد أن أكثر المصارف العربية «سواء التقليدية أو الإسلامية» قادرة على تطبيق «بازل 3» ولديها ملاءة ممتازة لرأس المال مستبعدا حدوث أي مشاكل في تطبيق هذا المعيار. وأضاف أن عديدا من تلك المصارف لديها ملاءة أعلى من المتطلبات الدولية، علما بأن الفترة المحددة للتقيد الكامل بمعايير «بازل 3» الجديدة تقع بين 2013 – 2019.

وأوضح عدنان يوسف في تصريحات صحفية على هامش مشاركته في المؤتمر العالمي السنوي التاسع عشر للمصارف الإسلامية 2012 الذي عقد مؤخرا في المنامة أن المصارف الخليجية والقطرية تحديدا استعدت لـ«بازل 3» والتي تعنى بكفاية رأس المال وهي قادرة على تطبيق المعيار في الموعد الذي تم تحديده لتطبيقها ومن دون أن تواجه صعوبة لإنها تتمتع بسيولة كبيرة ورؤوس أموال قوية. وستطبق الاتفاق بشكل ممتاز.

وأضاف نقلا عن «الوطن القطرية» أن القطاع المصرفي القطري في تطور ونمو مستمرين بفضل الخطط والسياسات الحكيمة التي اتبعها البنك المركزي القطري حيث نجحت في تحقيق الكثير من الإنجازات وفيما يخص نسبة كفاية رأس المال قالت البنوك القطرية لديها الملاءة المالية التي تفوق 10.5 في المئة وهي قادرة على الالتزام بهذه المتطلبات بالإضافة إلى أن نظرتها للتوسع كبيرة.

وأكد عدنان يوسف في رده على سؤال قوة وصلابة المصارف البحرينية وتوقع أن تحقق متوسط نمو بين 5 و8 في المئة في أرباحها في 2012.

كما أشار إلى أن المصارف البحرينية سواء الإسلامية أوالتقليدية سوف لن تواجه أي صعوبة في تنفيذ متطلبات بازل 3 ويرجع ذلك إلى أن المصارف البحرينية تتمتع برؤوس أموال أساسية وليست ثانوية الأمر الذي يؤكد أن تطبيق متطلبات «بازل 3» فيما يتعلق بالحد الأدنى من قطاع رأس المال لن يكون صعبا.

وأشار إلى أهمية التطرق إلى المعايير المتطورة والمستحدثة واستعراض التحديات الحالية والناشئة التي تواجه التمويل الإسلامي ومن ثمة إضافة التحسينات الضرورية لتعزيز الأسس اللازمة لضمان الصناعة المالية الإسلامية.

وذكر بخصوص المعايير الجديدة بان التطبيق المرتقب لمعايير «بازل 3» سيسهم بشكل فاعل في تخفيف مخاطر الأزمة المالية العالمية من ناحية وستضيف تأثيرا إيجابيا على أساسيات الصناعة المصرفية العالمية الإسلامية من ناحية أخرى.

وتطرق في كلمته عن تحدي تشريعات «بازل 3» للمؤسسات المتوسطة والصغيرة فبين أن هناك خطوات يجب اتخاذها لتحقيق التطور الملموس أهمها بناء مجموعة من المؤسسات الإسلامية ذات رأس مال عالي الميزانية تضعها ضمن المراكز العشرة الأولى في مجالها في العالم.

وقال أحد التغييرات الرئيسية الناشئة عن «بازل 3» هو تعريف رأس المال الفئة الأولى والتي تتألف من الأسهم العادية والأرباح المحتجزة لافتا إلى أن تطبيقها سيفرض رفع نسبة كفاية رأس المال بنسبة أعلى، كما سوف يكون هناك حاجة إلى مزيد من التحسينات في أطر إدارة المخاطر علاوة على التغيير في المنهجية التي تقوم عليها القيمة المعرضة للخطر كما سيتم تدقيق الحسابات بصورة أكبر.

وتتجه المنطقة لتسجيل معدل نمو قوي يقدر بـ5.6 في المئة في العام 2012 وأن هناك توقعات إيجابية أكثر بالنسبة للعام 2013 إذ تبدو مؤشرات النمو والانتعاش الاقتصادي واضحة سيما في قطاعات النمو الأساسية وعلى رأسها قطاع المصارف والعقارات والسياحة والتي يتوقع أن تواصل النمو بقوة.