محققاً عائداً إجمالياً بلغ 24.8 في المئة

«غايتهاوس» يتخارج من استثماره العقاري في «بروكتر آند غامبل»

أعلن بنك غايتهاوس، وهو بنك مرخص من قبل هيئة سوق المال الانجليزي «FSA» ومقره لندن، والتي تعود غالبية ملكيته لشركة بيت الأوراق المالية، عن استكماله بيع الاستثمار العقاري المتمثل في مبنى المقر الرئيسي لشركة بروكتر آند غامبل في المملكة المتحدة في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 33.68 مليون جنيه استرليني، محققا عائدا إجماليا على الاستثمار بنسبة 24.8 في المئة والذي يعتبر عائدا متميزا للمستثمرين، حيث أن الاستثمار كان يدر عائدا سنويا نسبته 10 في المئة وكانت التوزيعات نقدية وبشكل شهري طيلة فترة الاحتفاظ بالاستثمار والتي امتدت لثلاث سنوات. ويعتبر هذا التخارج هو ثالث تخارج ناجح للبنك حيث تم التخارج من استثمارين عقاريين في المملكة المتحدة واستثمار عقاري في الولايات المتحدة الأمريكية.

وكان بنك غايتهاوس قد اشترى مبنى بروكتر آند غامبل في ديسمبر 2009 كأول استثمار عقاري له في المملكة المتحدة. ويعتبر المبنى مؤجر بالكامل لشركة بروكتر آند غامبل لغاية سنة 2020. ويشغل هذا المبنى موقعا بارزا في أحد أهم المناطق التجارية في جنوب شرق إنجلترا، ويتألف المبنى من مساحات مكتبية من الفئة الأولى تبلغ مساحتها الإجمالية 109.290 قدم مربع موزعة على ثلاثة أدوار، بالإضافة إلى مبنى منفصل مخصص للاجتماعات والتدريب والمؤتمرات، وكافتريا للموظفين وناد رياضي.

مشروع «بروكتر آند غامبل»

عبدالعزيز الدويش

الدويش: المستثمرون يتطلعون دائما إلى استثمارات عقارية ذات مواقع متميزة

وبهذه المناسبة تطرق عبدالعزيز الدويش، نائب الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الثروات في بنك غايتهاوس بأن المستثمرين يتطلعون دائما للبحث عن استثمارات عقارية ذات مواقع متميزة وتدفقات نقدية شبه مضمونة على المدى الطويل ومؤجرة لشركات أو جهات عالمية ذات ملاءة مالية عالية، وقد جسد الاستثمار في مبنى بروكتر آند غامبل تطلعات المستثمرين عند الاستحواذ عليه في العام 2009. كما أضاف الدويش بأن غايتهاوس يبحث دائما عن التوازن الأمثل بين المخاطر والعوائد، الأمر الذي يعتبر من الأولويات الأساسية لقاعدة عملاء البنك، وبالتالي فقد قرر البنك بيع هذا العقار بتوقيت وسعر مناسبين.

وقد قام فريق الاستثمار بشركة نايت فرانك البريطانية للاستشارات العقارية بتمثيل بنك غايتهاوس في عملية التخارج والاستحواذ على هذا المبنى. وقال السيد مايك بودن، الشريك في شركة نايت فرانك «إن بنك غايتهاوس قد اشترى هذا العقار في العام 2009 متوقعا عائدا نقديا سنويا بنسبة 8 في المئة، غير أن العائد النقدي الذي تحقق فعليا بلغ 10 في المئة سنويا على مدى فترة الاحتفاظ بالاستثمار والتي بلغت 3 سنوات. وتعكس قيمة بيع هذا الاستثمار مدى ثقة المستثمرين بسوق العقارات المكتبية ذات المواقع الجيدة في جنوب شرق المملكة المتحدة».

البنك التجاري يشارك في معرض الفرص الوظيفية الثامن

العبدالله في جناح التجاري

يشارك البنك التجاري الكويتي في معرض الفرص الوظيفية الثامن، الذي تنظمه مجموعة فيجن الإعلامية ومجموعة ادارة لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية - بحضور وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء وزير الدولة لشؤون البلدية الشيخ محمد العبدالله المبارك الصباح. وتأتي هذه المشاركة لتؤكد من جديد حرص البنك وجهوده في دعم وتأهيل الكوادر الوطنية للعمل في القطاع المصرفي.

وفي هذا السياق قالت هدى صادق - مساعد المدير العام - إدارة الموارد البشرية، تولي في البنك التجاري أهمية خاصة لدعم وتأهيل الكوادر البشرية الوطنية ونحرص كل الحرص على دعم كافة مبادرات برنامج إعادة هيكلة القوى العمالة والجهاز التنفيذي في الدولة حيث أن الاستثمار في العنصر الوطني البشري يؤدي إلى تحقيق التنمية المستدامة للدولة».

ونوهت صادق بأن إدارة البنك ترى في هذه المعارض والمنتديات الوظيفية فرصة جيدة للتواصل مع الشباب الكويتي من الجنسين الراغبين في الحصول على فرصة عمل في القطاع المصرفي، حيث تحرص إدارة الموارد البشرية في البنك على عرض وشرح فرص العمل والتدريب المهني المستمر التي يوفرها البنك لشباب الخريجين والكوادر الوطنية المؤهلة لاستقطابها للعمل لدى إدارات وأقسام وفروع البنك المختلفة في إطار مساعيه الرامية إلى رفع نسبة العمالة الوطنية لديه وتأكيدا على رسالته الهادفة إلى بناء المستقبل معا.

وقد قام الشيخ محمد العبد الله المبارك الصباح والوفد الرافق له بزيارة جناح البنك للتعرف على الفرص الوظيفية التي يوفرها البنك للباحثين عن فرص عمل لتحقيق طموحاتهم الوظيفية سواء الخريجين الجدد من الشباب والشابات أو الكوادر الوطنية المؤهلة الراغبين في تطوير مساراتهم الوظيفية. حيث أثنى الشيخ محمد الصباح بدور البنك التجاري الكويتي وحرصه الدائم على التواجد في مثل هذه المعارض، متمنيا للبنك مزيدا من التقدم والازدهار.

فريق بنك الكويت الدولي أكمل استعداداته لخوض بطولة المصارف

فريق «بنك الكويت الدولي»

أكمل فريق «بنك الكويت الدولي» لكرة القدم استعداداته لخوض بطولة دوري اتحاد المصارف لكرة القدم لهذا العام، وذلك ضمن نشاط بنك الكويت الدولي الرياضي الذي يأتي تأكيدا على التزام البنك بتشجيع قطاع الرياضة والشباب في اطار برنامجه للمسؤولية الاجتماعية. وبهذه المناسبة قال مسؤول أول العلاقات العامة في البنك فهد السرحان «إن فريق بنك الكويت الدولي قد أكمل تدريباته وتحضيراته لمشاركته في هذه البطولة، وللقاءه الأول مقابل فريق بنك «وربة»، مشيرا إلى أن فريق «الدولي» لكرة القدم يضم نخبة من الموظفين الذين يتميزون بمهارات ولياقة بدنية عالية، ستساهم بشكل إيجابي على المنافسة للفوز بكأس البطولة. وأكد السرحان على تشجيع إدارة بنك الكويت الدولي والإهتمام المستمر الذي توليه للموظفين وتحفيزهم للمشاركة في هذه البطولة، الأمر الذي ساهم في رفع الحماس لدى لاعبين الفريق لتقديم مستوى متميز للفوز في البطولة.

وختم السرحان مؤكدا على اهتمام بنك الكويت الدولي في المساهمة في الأنشطة والفعاليات الشبابية والرياضية، وذلك ضمن إطار برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي وضعه البنك اسهاما منه لرفع مستوى الاهتمام بممارسة الرياضة، واتباع نمط عيش صحي. يذكر أن بنك الكويت الدولي حريص على التواصل وتقديم كافة الدعم مع الشباب، لما لهم من دور فعال في المجتمع، حيث خصص لهم «حساب الشباب» ليلبي طموحاتهم واحتياجاتهم اليومية، ويوفر عددا من المزايا التي تهم الشباب مابين الفئة العمرية من 14 إلى 21 سنة.

«ديوان» الإماراتية تصمم مدينة النخيل السكنية في البصرة

جانب من تدشين المشروع

أرست محافظة البصرة العراقية أعمال تصاميم مدينة النخيل السكنية على شركة ديوان للإستشارات الهندسية الإماراتية، حيث تم وضع الحجر الأساس لتطوير المدينة مؤخرا، ويتوقع لها أن تكون احدى التجارب الرائدة في قطاع الاسكان في عموم العراق، لما تقدمه من خدمات متكاملة، وحلول عصرية مستدامة تخدم ابناء محافظة البصرة، وتشكل نموذجا عمرانيا يحتذى به في المشاريع السكنية الحديثة في العراق.

ويأتي اختيار ديوان الإماراتية لإعداد تصاميم هذا المشروع المهم في مدينة البصرة، إنسجاما مع رسالتها في المشاركة الفعالة في بناء قطاع الاسكان في العراق، والمساعدة في إعادة احياء التراث العمراني العراقي، ومن المتوقع ان يتم اكتمال تصاميم المخطط الاساس للمشروع وتحديد اولويات ومراحل التنفيذ في ديسمبر 2013، بعد عام من تاريخ المباشرة فيه.

وفي هذه المناسبة قال محمد الأعسم، رئيس مجلس ادارة ديوان: «نحن سعداء جدا بأن نكون جزءا من هذا المشروع المهم الذي من شأنه بناء مجتمع متكامل ضمن بيئة صحية ومستدامة، وقائمة على اساليب الحياة المعاصرة والخلاقة في العراق انطلاقا من صفتنا كمساهم رئيسي في جهود إعمار القطاع السكني في العراق، وسنحرص على ممازجة خبراتنا المكتسبة من العمل في القطاع العقاري الإماراتي الذي اصبح علامة باهرة للتطور الحضاري في المنطقة».

وأضاف الأعسم: «تنبع اهمية هذا المشروع كون مدينة البصرة بوابة العراق البحرية والمدخل الرئيسي الى الخليج العربي والمنطقة، اضافة الى كونها العاصمة الاقتصادية للعراق وموقعا لعدد من المعالم الثقافية والتاريخية، ومن هنا فإن تصاميمنا ستتضمن عناصر مختلفة تنسجم مع الأهمية الثقافية والتاريخية للمنطقة، مع التركيز على الاستفادة من افضل الممارسات في تخطيط المدن الحديثة، حيث سيتم تصميم المدينة وفقا لأرقى المعايير البيئية مع التركيز على استخدام الطاقة النظيفة والتطبيقات المستدامة، مع المحافظة على خصوصيات المجتمع العراقي.

هذا وتقع مدينة النخيل على بعد 35 كيلومترا الى الجنوب الغربي من مركز مدينة البصرة في منطقة خور عبد الله قرب ميناءي الفاو الكبير وام قصر، في منطقة تكثر فيها المسطحات المائية الطبيعية ضمن نظام بيئي وجغرافي فريد من نوعه يصلح لاستخدامه كمنطقة سياحة بيئية. ومن المتوقع ان تبلغ المساحة الكلية للمدينة الجديدة 145 كيلومترا مربع، قابلة لإيواء وخدمة مايقارب المليون نسمة خلال 25 عاما».

وستضم مدينة النخيل وحدات سكنية عالية الجودة لكافة شرائح المجتمع بطاقة استيعابية تقدر بحوالي مئة الف وحدة سكنية، بالاضافة الى منطقة صناعية متقدمة ومنطقة حرة وميناء ومطار مصغر للطيران المحلي والخاص، في بيئة اجتماعية وصحية، من شأنها دعم التنمية الإقتصادية للمنطقة من خلال خلق منطقة تجارية تستقطب رجال الاعمال والتكنولوجيا الصناعية.

بالاضافة الى توفير المرافق الترفيهية والثقافية والصحية والتعليمية وترويج القطاع السياحي اقليميا من خلال تطوير منتجعات سياحية راقية وعالية الجودة. كما ستساهم مدينة النخيل بتنشيط عمل الموانىء النهرية وميناء المنطقة الصناعية في المدينة لدعم التفاعل التجاري بين مدينة النخيل وباقي الموانئ.

تضم «الشبكة العربية» و«إنفينتي» و«ايبلا المتحدة» و«أرض الجزيرة»

4 شركات تطرح مشاريع متنوعة بمعرض الراية للعقار.. الأحد المقبل

أعلنت 4 شركات انضمامها إلى معرض الراية للعقار الكويتي الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم خلال الفترة من 20 «الأحد المقبل» إلى 23 يناير الجاري حيث يضم المعرض فللا وشققا سكنية واراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأوضح الرئيس التنفيذي للشبكة العربية العقارية «راند برجاس» أن الشركة تشارك في معرض الراية انطلاقا من رؤية المجموعة «أن العقار للجميع» وكل شخص له الحق ان يمتلك عقارا ذو عائد جيد بغض النظر عن مدخوله وميزانيته، وبهذه المناسبة ستطرح الشركة عددا من المشاريع والعقارات ذات الاسعار التنافسية والعوائد الجيدة في كل من دبي، إمارة عجمان وسلطنة عمان. هذا بالاضافة الى العديد من العقارات الدولية سيعلن عنها عند افتتاح المعرض.

نادية بهبهاني

ضيف الله العتيبي

رائد برجاس

ومن جانبها أعلنت المدير العام لشركة انفينتي العقارية نادية بهبهاني أن الشركة التي تأسست على يد نخبة من اصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي تعتزم خلال مشاركتها في المعرض طرح مشروع جديد يحمل اسم منتجع جزر المالديف الواقع في المالديف التي تتميز بسحر الطبيعة وقد تم تقسيم المنتجع إلى قسمين احدهما شاليهات في مياه البحر والاخر على الجزيرة ويحتوي المشروع على عدة مطاعم ساحرة ومدينة العاب مائية والتي تعد من اولى المدن المائية في جزر المالديف إلى جانب المعهد الصحي وحوض السباحة العام بالاضافة الى احواض السباحة الخاصة بكل شاليه.

ومن جهته أعلن رئيس مجلس الادارة في شركة ايبلا المتحدة للتجارة العامة والمقاولات محمد حسين كرم أن الشركة ذات مسئولية محدودة وتم تأسيسها عام 2008 ومقرها الكويت وتمتلك الشركة حصة إستراتيجية في شركة ايه اف كيه وهي شركة مساهمة ذات مسئولية محدودة وتتخذ جمهورية المانيا الاتحادية مقرا لها، ومن اهم انشطة الشركة بيع وشراء العقارات وتطويرها مشيرا إلى أن الشركة ستقوم خلال مشاركتها في المعرض بتسويق حزمة من الوحدات السكنية المملوكة لها في جمهورية المانيا الاتحادية وتحديداً بمنطقة «زوار بروكن» بتسهيلات عدة حيث تتميز هذة المنطقة بالهدوء والطبيعة الخلابة ووجود اقوي مركز تسويقي وهو «الاوت ليت» حيث يوجد به أكثر من «200» محل تجاري ذات ماركات عالمية، وكذلك العديد من المطاعم والمقاهي العالمية وتتوافر بها الخدمات الترفيهية كالفروسية والسباحة والتزلج وكرة القدم.

ومن جهته أوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض فلل سرابيفو للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الذي لاقى اقبالا كبيرا في السوق الكويتي حيث ستشارك في المعرض بمشروعها المتميز وهو مشروع الشركة العقاري في سرابيفو الذي طرحته اخيرا، في حين يعتبر المشروع هو الأول من نوعه في الكويت راصدا ارتفاعا في شهية الكويتيين تجاه شراء العقارات في البوسنة.

«التجارة»: مدركون تماما أهمية دور القطاع الخاص في مشاريع التنمية

«كونا»: قال الوكيل المساعد لشؤون الشركات والتراخيص التجارية بوزارة التجارة والصناعة داوود السابج ان دولة الكويت تدرك تماما أهمية دور القطاع الخاص في مشاريع التنمية في الوقت الراهن «ولا تألو جهدا من أجل تهيئة الاجواء المناسبة لقيام شراكة حقيقية مع هذا القطاع». وأضاف السابج في كلمة لدى افتتاحه المنتدى الخليجي السادس لتطوير المشروعات أمس ان الكويت «تقدم الدعم الكامل لمؤسسات القطاع الخاص لتلعب الدور المأمول منها في التحولات الاقتصادية المرجوة وتحقيق الاهداف». وأضاف ان تنظيم مثل هذا المنتدى يساهم في اتاحة الفرصة أمام المتخصصين للاطلاع على أحدث المعايير المستخدمة في قياس وتقييم الاداء للمشروعات والبرامج التدريبية لتحقيق التأهيل الكامل للكوادر البشرية المنخرطة في المشاريع التنموية. وأوضح السابج ان عملية تقويم الاداء في اي مشروع تتطلب وضع أسس محددة وواضحة تتفق واستراتيجيات المشروع المراد تنفيذه، مشيرا الى حرص وزارة التجارة والصناعة على دعم ومؤازرة كل الجهود المخلصة الهادفة للنهوض بجميع المشاريع المنتجة في البلاد لاسيما المتعلقة بالتدريب والتأهيل للقوى العاملة الوطنية.

داوود السابج

وبين ان هدف الوزارة الرئيسي يتمثل بتهيئة البيئة الملائمة لمشاريع التنمية من خلال تبسيط نظم تراخيص الاعمال وتعزيز آليات الوصول والتحويل والدعم الذي تحتاجه تلك المشاريع «بما يؤدي الى نمو وازدهار اقتصادنا الوطني على أسس صلبة وقوية».

يذكر ان المنتدى الخليجي السادس يناقش آليات مراقبة وقياس وتقييم المشاريع التنموية بالاضافة الى طرق تأهيل وتدريب الموظفين في القطاعين الخاص والعام على تطبيق المعايير التي تتطلبها تلك المشاريع.