

ارتفاع التداول للكسن الخاص في شهر ديسمبر

«بيتك»: التداولات العقارية سجلت أعلى ارتفاع خلال السنوات الخمس الماضية

استحوذت على
أكبر عدد من
الصفقات بنسبة
40 في المئة



تحسن قيمة إجمالي التذاولات العقارية مقارنة بما أسهم به في الأشهر الماضية وبما تساهم به تذاولات المفارات السكنية الخاصة والتناولات العقارية لاستثمارية.

وسجلت التذاولات العقارية التجارية أعلى عدد تذاولات خلال العام في شهر ديسمبر حيث بلغ عددها 16 صفقة سجلت في ديسمبر، 15 صفقات عقود، وصفقة بالوكالات سجلت في محافظة الفروانية، مقارنة بعدد 9 صفقات في شهر نوفمبر سجلت 6 صفقات في محافظة العاصمة، وصفقتان سجلتا في محافظة حولي وصفقة واحدة سجلت في محافظة الجهراء.

عاد هذا النوع من العقارات
نشاطه غير المسبوق خلال
شهر ديسمبر بعد توقفه خلال
اكتوبر، بينما شهدت قيمته
تحسنًا مستمراً بدأته من شهر
نوفمبر حتى شهر سبتمبر، حيث
حققت نحو 6.3 مليون دينار
بلغت تداولات العقود نحو 4.2
ملايين دينار، وسجلت تداولات
الوكالات نحو 2.1 مليون
دينار، في ديسمبر، مقارنة
بقيمة تداولات الشهر الماضي
حيث بلغت نحو 900 ألف دينار
تحسن كلها من تداولات العقود
في نوفمبر 2012.

واستقر مؤشر متوسط قيمة
الصفقة من التداولات على
المخازن مقارنة بشهر نوفمبر،
حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة
الواحدة 900 ألف دينار في
ديسمبر.

وأجرت التسويات على
عقارات المخازن في شهر
ديسمبر من خلال 7 صفقات
6 صفقات سجلت في محافظة
الفروانية ما بين تداولات على
عقارات المخازن والحرفي، وصفحة
واحدة سجلت في محافظة
سيارك الكبير، مقابلة بعده
التداولات في نوفمبر إذ سجلت
صفحة واحدة جرت في محافظة
الفروانية.

«غايتهاوس» يطرح أول إصدار صكوك خاص به بالجنيه الإسترليني



1

اعلن بيك غالباً ماوس عن طرحه لأول إصدار خاص به المصكوك
تدعمه بالأسوأ العقارية لمدة خمس سنوات بمعدل عامد سنوي يبلغ
في النهاية
وتنتهي هذه المصكوك باتها ذات مخاطر متخلفة حيث أنها مدعة
باستلاك عقار مدر للدخل يبلغ

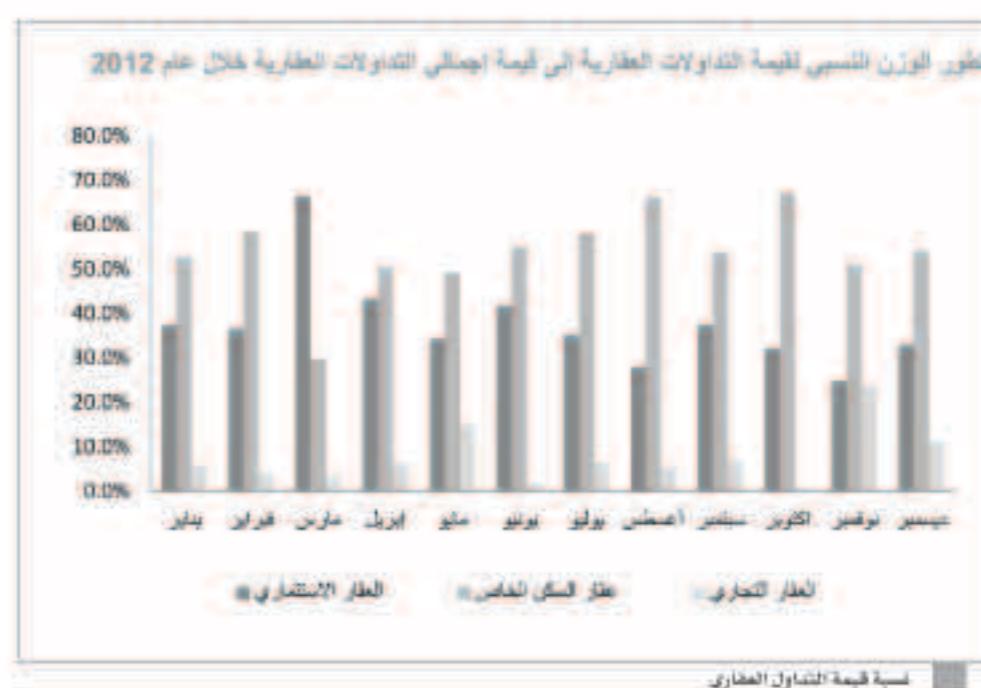
و مستشفى القرشانية على الطريق الدائري السادس، إضافة إلى سكان مناطق العارضية السكنية والرقعي والقردوس وهي مناطق تفتقد مثل هذه النوعية من الخدمات وغير مخدومة تجاريًا بالشكل الكاف، و تنسى كثافة سكانية عالمية تقدر بـ 300

وأضاف انه روعي في البناء الاستثمار الامثل للمساحة الكبيرة التي يقام عليها المجمع بما ينطوي عليه ذلك من إتاحة قضاء واسع للرواد للاستمتاع بخدمات المشروع والمزرق في التصميم بين الانعطاف الحديثة المختلفة في توزيع المساحة بين خدمات قاعات الطعام وخدمات الوجبات السريعة وخدمة السيارات، لافتا إلى ان تنفيذ مثل هذا الطراز الحديث يضمن سلامة العمل على خدمة أكبر عدد من العملاء

في اقل وقت ممكن ويعتني بمعدلات الاتمام بجاه
الاستهلاك.

وأكمل نجم أن تصميم المجتمع يتبع تنوعاً في
المساحات التجاريه ما بين الوحدات الصغيره
والمتوسطه والكبرى بما يناسب جميع المستهلكين.
حيث تبدأ مساحات الوحدات المقامة للأيجار من
20 متراً مربعاً كما يتضمن بواجهات خاصة للمطاعم
بارتفاع 5 أمتار وتراسات لمطاعم الدور الاول تقدر
مساحتها بنحو 200 متر مربع لكل مطعم.

وكانت الشركة اعلنت أنها تستعد خلال عام
2013 لمواصلة توسيعاتها في الكويت بتوقيع المزيد
من العقود والاتفاقات لافتتاح قيمه محفظة المشاريع
العقارية التي تتقدماً وتدبرها وتسوّقها الشركة
بنسبة 25 في المئة الى 250 مليون دينار، وكذلك
زيادة عدد المشروعات العقارية التي تقوم بتنفيذها
وتسويقهها وإدارتها وكذلك إجمالي مساحتها
التجاريـة الى 300 الف متر مربع.



ارتفاع قيمة
التدابير
القاعدية
والوكالات بنحو
91 مليون دينار

قال تقرير مصدر من وحدة الابحاث من بيت التمويل الكويتي، يبيّن تقدّم قيمته العقارية الإجمالية في ديسنبر سجلت أعلى تداولات خلال الخمس سنوات الماضية على أساس سنوي، حيث زادت قيمة إجمالي التداولات العقارية في شهر ديسنبر من عام 2012 إلى ما قيمته 395 مليون دينار مرتقدمة عن قيمتها التي تحقّقت خلال شهر نوفمبر والبالغة نحو 286 مليون دينار، وبما يزيد عن 109 ملايين دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 28 في المائة، وقد جاء هذا الارتفاع الملاحظ كمحصلة لارتفاع التداول العقاري للسكن الخاص في شهر ديسنبر عن الشهر السابق له بنسبة كبيرة تقدّم نحو 47 في المائة، وانتعاش التداولات العقارية الاستهلاكية حيث ارتفعت قيمتها بنسبة بلغت 83 في المائة لتسهم بشكل كبير في تحسّن قيمة إجمالي التداولات العقارية، بينما شهدت التداولات التجارية انخفاضاً ملحوظاً وبنسبة 34 في المائة، بالإضافة إلى ما ساهمت به التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي.

ويفيد تقرير بخصوص توزيع التداولات العقارية وفقاً للمعقود والوكالات اشار التقرير بأنه ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود بقيمة مقدارها نحو 91 مليون دينار وبنسبة 33 في المائة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت حوالي 368 مليون دينار في شهر ديسنبر، مقارنة بـ نحو 277 مليون في شهر نوفمبر. كذلك سجلت قيمة الوكالات ارتفاعاً بـ نحو 18 مليون دينار محققة ما يفوق ثلاثة أضعاف ما سجلته خلال نوفمبر للسجل نحو 28 مليون دينار في شهر ديسنبر مقارنة بقيمة إجمالي التداولات العقارية بالوكالات والبالغة حوالي 9 ملايين دينار في شهر نوفمبر.

وأوضح التقرير: تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية ما نسبته 54 في المائة للسكن

نحو مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية حيث سجل 381 ألف دينار

واحتلت محافظة الاحمدي المركز الاول بعدد تداولات بلغت 483 صفة وبنسبة 55 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص حيث تركزت اغلب التداولات في منطقة صباح الاحمد البحري، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفحات بلغت 118 صفة بنسبة 13 في المئة وجرى اغلب تداولات المحافظة على مخططى ابوظبيطرة والفنطيس، ثم محافظة حولي بعدد صفحات بلغت 114 صفة بحصة قدرها حوالي 13 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

التداولات الاستثمارية

وبين التقرير عادت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر ديسمبر 2012 لتقترب من المؤشرات غير المسروقة في بداية العام حيث اقتربت ثمنتها من شهر ديسمبر وفاقت ما حققته خلال شهر فبراير بينما لم تتجاوز شهر مارس والذي حقق رقم قياسياً بلغ نحو 357 مليون دينار حيث هو الاعلى خلال العام، وبعد شهر ديسمبر الاعلى قيمة خلال الثمانية شهور الماضية من عام 2012 والاعلى قيمة منذ عام 2004 على اساس سنوي، إذ سجل حوالي 130 مليون دينار في ديسمبر «شكلاً تداولات العقود نحو 115.9 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 14%

من الخاص إلى ارتفاع قيمة وولات العقود بنحو 66.8 مليون دينار بنسنة ارتفاع الى 49 في المئة عن تداولات شهر في شهر نوفمبر حيث بلغت حوالي 204.4 مليون دينار في شهر ديسمبر مقارنة بـ 137.6 مليون دينار توقيعه، كذلك ارتفاع قيمة ووكالات السكن الخاص بلغ نحو 9.5 مليون دينار ارتفاع قدره 1.2 مليون دينار تداولات الوكالات للسكن الخاص في نوفمبر والبالغة 8.3 مليون دينار بنسبة ارتفاع قدرها 15 في المئة.

وارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع الصفقات المسجلة على هذا نوع من العقارات في شهر ديسمبر متوسط قيمة صفقة الواحدة لغير السكن من شكل ملحوظ ليسجل 244 ألف دينار في شهر ديسمبر مقارنة بمتوسط قيمته على 196.8 ألف دينار في نوفمبر.

ما يليما يتعلق بعدد ولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 877 صفقة «منها 841 صفقة عقود وصفقات وكالات» مقاربة بعدد صفقة «منها 720 صفقة 21 صفقة وكالات» في مجملة عدد الصفقات في نوفمبر قدره 136 صفقة.

المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغت 172 صفقة بحصة قدرها 17 في المئة مقارنة بعدد صفقات 104 في المئة في توقيع، بينما مقارنة قدرها 12 في المئة في توقيع، تتبعها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات 131 صفقة وبنحو 13 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 102 صفقة في اختيار بحصة بلغت 12 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في توقيع.

واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الرابعة بعدد 80 صفقة بنحو 8 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 34 صفقة وبنسبة 4 في المئة من صفقات توقيع، بينما جاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 77 صفقة وبنسبة 7 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 66 صفقة بنسبة 8 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي.

وحققت محافظة الجيزة المرتبة السادسة بعدد 46 صفقة وبنسبة 4 في المئة مقارنة بما حققه في توقيع من صفقات بلغت 27 صفقة وبحصة قدرها 3 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

قيمة تداولات

واضاف عن قيمة تداولات السكن الخاص فقد سجلت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسناً ملحوظاً خلال شهر ديسمبر بـ 214 مليون دينار «حوالى 204.4 مليون دينار» للعقود، وبنحو 9.5 ملايين دينار للوكالات، «وارتفاع تسببيه 47 في المئة» بـ 67.9 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر توقيع والبالغة 146 مليون دينار، «شكلت العقود نحو 137.6 مليون دينار، وشكلت الوكالات حوالى 8.2 ملايين دينار».

واشار بان هذا التحسن يرجع ارتفاع قيمة التداولات العقارية ما تسببه 54 في المئة للسكن

شهر توقيع البالغة 51 في المئة، بينما تأتي العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية بقيمة تداولات تسببيها حوالى 33 في المئة بارتفاع عن حصتها التي تحفظت في الشهر الماضي البالغة 24.8 في المئة، وشكلت التداولات العقارية التجارية نحو 11 في المئة من إجمالي قيمة التداولات محققة انتفاضاً ملحوظاً عن تسببيها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي البالغة 23.7 في المئة.

بينما ساهمت العقارات الحرفية والمخازن مجتمعة خلال ديسمبر من هذا العام بحصة قدرها 2 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر ديسمبر.

ونابع نتيجة لارتفاع في قيمة إجمالي التداولات العقارية ارتفاع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مقارنة بالشهر الماضي حيث سجل نحو 381 ألف دينار في ديسمبر مقارنة بـ 332 ألف دينار في شهر توقيع.

يعود ذلك في جزء منه إلى ارتفاع ملحوظ في عدد إجمالي الصفقات المتداولة حيث حققت ثاني أعلى عدد تداولات خلال العام بعد تداولات شهر ابريل، محققة 1.038 صفقة خلال شهر ديسمبر بقيمة مقدارها نحو 91 مليون دينار وتنسبها 33 في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت نحو 220 صفقة وبنسبة ارتفاع نحو 27 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في توقيع والسالغ عددها 860 صفقة 837 صفقة عقود، 23 صفقة وكالات».

واستحوذت محافظة الأحمدي على أعلى نسبة التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 532 صفقة، بنسبة استحواذ بلغت 51 في المئة مرتقبة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر توقيع وببلغت 527 صفقة بحصة وصلت إلى 61 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في توقيع.

وجاءت محافظة حولي في

شهر ديسمبر، إن قيمة التداولات العقارية الإجمالية في ديسمبر سجلت أعلى تداولات خلال الخمس سنوات الماضية على أساس سنوي، حيث زادت قيمة إجمالي التداولات العقارية في شهر ديسمبر من عام 2012 إلى ما قيمته 395 مليون دينار مرتقبة عن قيمتها التي تحفظت خلال شهر توقيع والبالغة نحو 286 مليون دينار، وبما يزيد عن 109 ملايين دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 28 في المئة، وقد جاء هذا الارتفاع الملحوظ محصلة لارتفاع التداول العقاري للسكن الخاص في شهر ديسمبر عن الشهر السابق له بنسبة كبيرة بـ نحو 47 في المئة.

وأنتعاش التداولات العقارية الإستثمارية حيث ارتفعت قيمتها بنسبة بلغت 83 في المئة لتشتمل بشكل كبير في تحسن قيمة إجمالي التداولات العقارية، بينما شهدت التداولات التجارية انتفاضاً ملحوظاً وبنسبة 34 في المئة، بالإضافة إلى ما ساهمت به التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي.

و فيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات اشار التقرير بأنه ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود بقيمة مقدارها نحو 91 مليون دينار وتنسبها 33 في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت نحو 368 مليون دينار في شهر ديسمبر، مقارنة بـ 277 مليون في شهر توقيع، كذلك سجلت قيمة الوكالات ارتفاعاً بـ نحو 18 مليون دينار محققة ما يليق ثلاثة أضعاف ما سجلته خلال توقيع بـ 28 مليون دينار في شهر ديسمبر مقارنة بـ 532 مليون دينار بقيمة إجمالي التداولات العقارية بالوكالات والبالغة حوالي 9 ملايين دينار في شهر توقيع.

وأوضح التقرير: تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية ما تسببه 54 في المئة للسكن

**نجم: 6 آلاف مطعم في الكويت
تبلغ ملياري دولار بحلول 2014**



متحف العزّيزية في قرطبة

التي تجحّت الشركة في تسويق 25 في المئة من مساحتها المتاحة للتأجير تمثيلًا لافتتاحه في شهر يونيو للقبل، سيخدم نحو 60 ألفاً من طلبة أربع جامعات جديدة حيث يقع بالقرب من الجامعة العربية المفتوحة وكلية التعليم الأساسي بين وينات وكلية الدراسات الإسلامية بينات والمعهد التطبيقي كما أن المجتمع يقع بالقرب من العديد من المنشآت الحيوية ومنها مدينة جابر الأحمد الرياضية التي تجحّت الشركة في التطوير العقاري للمراهن التجارية ومشروع عائلتنا التي يتجاوز حجمها 250 مليون دينار ب نهاية العام رصدنا إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين على هذا الاستثمار في قطاع المطاعم في العديد من المراكز التجارية الـ 12 التي تقوم بتنفيذها أو إدارتها أو تسويقها.

وأرجح نجاح النمو المتوقع في عدد المطاعم والاستثمارات المتوقعة فيها إلى ارتفاع متوسط دخل الفرد في الكويت من 32 ألف دولار عام 2006 إلى نحو 47 ألف دولار سنوياً عام 2012، وكذلك زيادة عدد السكان في الكويت من 3.2 مليون نسمة عام 2006 إلى 3.8 مليون نسمة عام 2012، إلى جانب الزيادة الكبيرة في عدد المولات التجارية وانتشارها في مختلف المناطق ودخول عدد كبير من الشركات العالمية وتوسيعها، هذا فضلاً عن أنه نشاط مرغوب ومعدلات ربحيته لازالت مرتفعة في الكويت.

وللإشارة إلى أن مجمع «العارضية فود كورت»