

أكدوا أن وجهات مثل مصر وسورية ولبنان وتونس فقدت جاذبيتها الاستثمارية على وقع حالة عدم اليقين السياسي

مشاركون في «الراية للعقار» يتوقعون ازدهاراً عقارياً في الكويت

■ **الشمري:**
المالديف باتت
تمثل وجهة جيدة
للسياحة الخليجية
الأمر الذي أدى إلى
نمو الطلب على
العقارات



جشاح إحدى الشركات في المعرض



جانب من المؤتمر الصحافي لشركات المشاركة في معرض الراية للعقار

■ **مراد: نشهد**
مرحلة تحول
السيولة من
الأسهم إلى السوق
العقاري تحوطاً
من الانكشاف على
المخاطر المحتملة

وهو بارة عن مجموعة ظل بساحات مختلفة وتتمتع بالمناخ الخليجي وتطرحها الشركة بتسديدات كبرى، مشيراً إلى أن مشروع الجزيرة الذي تقوم الشركة على تسويقه يعتبر ملكاً للشركة بالكامل بعد أن استست الشركة قرعاً لها في سرييفو، مشيراً إلى أن المشروع يتكون من ظل ذات مساحات متفككة، وأن مشروع الجزيرة بquam في مدينة سرييفو عاصمة البوستة، مبيّن أن الشركة تملك المشروع بالكامل وستقوم بتسويقه في الكويت، في حين تقوم أيضاً على بناء الفلل والتشيّيات بما يتناسب مع أواق العملاء المستثمرين، لافتاً إلى أن مساحات الفلل تتناسب مع كافة المراحل وبمواقع متميزة.

وأكد هاشم حسين من شركة عوائد الكويت العقارية أن الشركة تطرح في المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية في مدينة صباح الأحمد البحرية، مشيراً إلى أن عوائد الكويت العقارية تركز على بيع فاسلم في مدينة صباح الأحمد البحرية حيث نتجه الانتظار لها حالياً حيث تمثل أفضل استثمار بمواقع مميزة ومساحات مختلفة وبأسعار تنافسية، وذلك بعد الإقبال القوي من المستثمرين في هذه المنطقة نتيجة تمتعها بحزمة من الميزات أبرزها: توافر الشواطئ الامنة والخلاصة ومراس الميخوت والقوارب، كما أنه يجري العمل حالياً على تطويرها لتصبح منطقة نموذجية يتوافر بها كافة الخدمات الحكومية وبأن وثيقة الشك هي وثيقة تملك حرة فور الشراء.

منطقة ذات أجواء نقيّة بالصددا الكثير من الناس للثقافة العلاجية لقربها من الصحاح العلاجية للمستشفيات في برلين حيث أن شركة C2C هي أيضاً وكالة مستشفي vivantes، أحد أكبر المستشفيات بألمانيا، كما تتميز مدينة شتاتل وباراري بموقعهما الذي يتوسط بين كل من مدينة بارلين وهانوفر وهامبرغ ومجديرج حيث تتمتع للوقع الحالي للعقارات الملوكة لشركة C2C بقرية من وسائل التواصلات ليكون حلقة وصل بين هذه المدن الرئيسية لكثرة الترحالين في زيارتها.

وقال مدير عام شركة مستقبل الخليج للاستثمار العقاري خليفة الشمري أن سلطنة عمان مزالت تتمتع بالجاذبية الاستثمارية على المستوى الخليجي منوها إلى أن شركته طرحت خلال مشاركتها في المعرض مشاريع عبارة عن مخططات «استثمارية وصناعية وسكنية» في منطقة صحار في سلطنة عمان، وكلها مخططات تقع على شوارع رئيسية وسجيرة بالخدمات والمرافق إلى جانب مجمعات سكنية.

وقال رئيس مجلس الإدارة والعصو المنتدب في شركة أرض الجزيرة صف الله ماهر العتيبي أن الاستقرار السياسي بات أهم عامل من عوامل الاستثمار العقاري في الخارج، وذلك فإن الشركة تستثمر في البوطة التي باتت تتمتع بقبول واسع لدى الكويتيين كوجهة سياحية واستثمارية، تلتحق بالجانبيية والاستقرار مبيّن أن الشركة تطرح في المعرض مشروعها في سرييفو

في المعرض مشروعها الجديد الذي يحمل اسم مزارع لاند مارك الذي يعد أحدث مشروعات الشركة في السوق المصري وتقدمه الشركة لصلاحتها مع حزمة من التسهيلات، ومن جهته رصد مدير إدارة المبيعات في شركة كويت لآبارة المشاريع سليمان العقل أقبالا قياسياً من الكويتيين على الشراء في مدينة صباح الأحمد البحرية حيث تطرح الشركة مشروعاً يحمل اسم منتج بسمام الصقران الذي يتكون من 108 فيلات كل فيلا بمساحة 600 متر مربع في منطقة الخيران «صباح الأحمد البحرية» والتي تشهد أقبالا متزايداً في الصيف والعطلات على مدار السنة كما أن هذه المنطقة تحقق ارتفاعات في السنوات السعيرة تصل إلى 30 في المئة سنوياً بحسب دراسة أجرتها الشركة فيما تسوق الشركة المشروع بنظام الصكوك لمدة 30 عاماً متتالياً كما تطرح الشركة أيضاً في المعرض مشروعاً بترح الجصور وروضة الصقوة في السعودية الثاني سيجلان أقبالا قياسياً

ورصد مدير المبيعات في شركة «C2C» هيلم شريف نوا في الطلب من الكويتيين على تلك عقارات في ألمانيا الأمر الذي دفع الشركة إلى التوسع في السوق الألماني، وذلك فإنها تطرح خلال مشاركتها في المعرض وحدات سكنية في مدينتي شتاتل وباراري الألمانية حيث للوقع المتميز ذو الطبيعة الساحرة المنتجة من بحيرات وأنهار والتاريخ العريق والمناخ الرائبة كما تتميز مدينتي شتاتل وباراري بأنها يقعان في

■ **حسين: «عوائد الكويت» تطرح في**
المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية
في مدينة صباح الأحمد البحرية
الكندري: «ايبلا المتحدة» تسوق
حزمة من الوحدات السكنية المملوكة
لها في ألمانيا

في تركيا تتناسب مع تطاعات عملائها في السوق الكويتي مبيّن أن هذه المشاريع تقع في مدينة إسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك 10 دقائق وعن منطقة تقسيم 15 دقيقة وتطرحها الشركة في المعرض بأسعار تنافسية، وفي المقابل قامت الشركة أيضاً بتوقيع عقد حصري مع شركة الإهلي للتنمية «الهندس حسين صبور» لعرض مشروعاته الاستثمارية أرضاء لرغبات العملاء منوهاً إلى أن الشركة وقعت عقوداً للملك في مصر، كما تسوق الشركة

تعد من أولى المدن الناشئة في جزر المالديف إلى جانب العهد الصحي وحوض السباحة العام بالإضافة إلى أحواض السباحة الخاصة بكل شاليه مشيرة إلى أن الشركة تقدم لعملائها حزمة من التسهيلات للتتوعة على مشروع منتج المالديف الذي تطرحه في المعرض، وأشار إلى أن المالديف باتت تمثل وجهة جيدة للسباحة الخليجية الأمر الذي أدى إلى نمو الطلب على العقارات في المالديف حيث أن المالديف الممتدة من 1192 جزيرة تقع بالمحيط الهندي ويطلها نحو لثلاثمائة ألف نسمة، حصلت من مجلة كندري ثاست السياحية العالمية المتخصصة على الترتيد الأول في سباحة الجزر عام 2011 فيما يعتمد اقتصاد هذه الدولة بشكل رئيسي على التسياح السياحي الذي يجلب سنوياً نحو 60 في المئة من العملات الصعبة.

وقال فلاح على الهويدي من شركة ضمان المستقبل العقارية أن الشركة خلقت مبيعات جيدة خلال مشاركتها في معرض الراية للعقار الكويتي مبيّن أن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركتها في مثل هذه المعارض حيث أن مثل هذه المعارض تشكل لدى المستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجوه فرص جيدة للشراء حيث أن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.

وأشار الهويدي إلى أن الشركة تطرح في المعرض عقارات في دول الخليج العربي بأسعار مغرية مع

خصوصاً بعدما فقدت وجهات مثل مصر وسورية ولبنان وتونس جاذبيتها الاستثمارية على وقع حالة عدم اليقين السياسي والأضطرابات السياسية المستمرة، وقال مدير عام مجموعة الشار لتتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد أن الشركات المشاركة في معرض الراية للعقار الكويتي خلقت مبيعات جيدة خصوصاً أن عملاء المعرض من شريحة تفضل الشراء على مجرد الاكتفاء بمناخية المشاريع فقط، منوها إلى أن السوق العقاري الكويتي يحتاج إلى مشاريع كبرى حيث أن معظم الكويتيين تحولوا من حزم الاستثمار بالإسهم وهي «الفورده التي بدأت في العام 2005 واستمرت حتى سبتمبر 2008» وهو تاريخ نشوب الأزمة المالية العالمية، ثم في أعقاب نشوب الأزمة المالية بدأت مرحلة تحول السيولة من الأسهم إلى السوق العقاري تحوطاً من الانكشاف على المخاطر المحتملة كما أن السوق العقاري المحلي يمثل

أسوأ حقيقة وليست «ورقية» وقال أحمد الشمري من شركة انقيتي العقارية أن الشركة التي تأسست على يد نخبة من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي تطرح مشروعاً جديداً في المعرض يحمل اسم منتج جزر المالديف الواقع في المالديف التي تتميز بسحر الطبيعة وقد تم تقسيم المنتج إلى قسمين أحدهما شاليهات في مياه البحر والآخر على الجزيرة ويحتوي المشروع على عدة مطاعم ساحرة ومدينة ألعاب مائية والتي

رصد مشاركون في معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنظمه مجموعة الشار لتتنظيم المعارض والمؤتمرات نسوا في تحولات السوق العقاري المحلي في العام 2012 حيث قفزت قيمة التداولات بواقع 15.8 في المئة من 2.8 مليار دينار في 2011 إلى 3.3 مليارات دينار في 2012 في الوقت الذي تستحوذ فيه تداولات قطاعي العقار السكني والاستثماري على حصة تتجاوز 90 في المئة من قيمة التداولات في الوقت الذي يستمر فيه القطاع التجاري في الركود بتداولات «هزيلة» وأوضح الشركات المشاركة في مؤتمر صحافي أقيم على هامش المعرض الذي يختتم فعالياته اليوم أن متذبذب أداء سوق الكويت للأوراق المالية دفع السيولة إلى الخروج باتجاه السوق العقاري المحلي الأمر الذي أدى إلى انتعاشه وفلج هذا واضحا على قيمة تداولات القطاع العقاري التي سجلت نموا ملحوظا في العام الماضي، متوقعين استمرار انتعاش السوق العقاري المحلي في 2013 استنادا إلى حزمة من الأسباب أهمها : التوافق المرجح بين مجلس الإامة والحكومة الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى إنجاز حزمة من التشريعات التي ستسمح في صالح السوق العقاري، اضطرابات الربيع العربي التي دفعت الكثير من الشركات إلى الانكفاء على السوق المحلي حيث بات الاستقرار السياسي العامل الأثر أهمية في الجاذبية الاستثمارية

السويديان: التوترات السياسية دفعت الشركات للبحث عن فرص استثمارية في الخارج

مشاريع خطة التنمية، إلا أن تنمية البشر «مغفية» وتنفيذ مشاريع خطة التنمية يتم عملتها.

واستدرك أن بيئة الأعمال في الكويت لا تزال بعيدة عن بناء صناعة إبداع حقيقية وإنها بحاجة إلى ثورة حقيقية في التفكير للخروج من الأزمات الموجودة حالياً بإساليب غير تقليدية في الإدارة وصناعة الفرص، وأشار إلى أن التقدم يتوقف على صناعة الإبداع وكيفية العمل على اختيار المبدعين للعمل على المدى الطويل وليس مجرد التفكير بشكل تقليدي. لافتاً أن الإبداع ضرورة ملحة لتحقيق التنمية ودفع عجلة التطور وباتت هذا المؤتمر مساهمة من شركة الإبداع لتفتح أبواب الإبداع للجميع ولا ومنقطات وأفراد.

«الأمراء العقارية» تطرح مشروع «كرويدن لندن» بقيمة 20 مليون جنيه استرليني

بيش فارم من الشرق وشارع واشبون من الشمال، مشيراً إلى أنها تبعد أقل من 13 ميلا عن متزة الهابيد بارك وسط لندن باتجاه مطار جاتويك داخل الطريق الدائري. وبين دشتي أن المشروع يتضمن أراضي سكنية وتجارية وزراعية بمساحات تبدأ من 250 مترا، في حين أن المساحات المخصصة للأراضي الزراعية تبدأ من 400 متر مربع. وأشار دشتي إلى أن الأراضي السكنية في كرويدن «لندن» ذات وثيقة حرة، بينما تبعد عن منطقة وارلينجهام عن الهابيد بارك 13 مترا. لافتاً في الوقت نفسه إلى أن الأراضي تبعد عن محطة المطار بحدود 6 دقائق وعن المطار بحدود 7 دقائق.

أعلنت شركة «الأمراء الدولية العقارية» عن طرح مشروع أراضي كرويدن لندن في بريطانيا بقيمة إجمالية 20 مليون جنيه استرليني، وهو عبارة عن 1000 قطعة أرض بمساحات مختلفة تبدأ من 250 مترا مربعا. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة حسين دشتي في بيان صحافي إن الشركة تطرح المشروع الذي يعتبر من المشروعات الأولى لها في العاصمة لندن وهو من أبرز المشاريع التي تقوم بتسويقها الشركة حالياً. ولغت دشتي إلى أن الأراضي التي تقوم على تسويقها الشركة تقع في بلدة كرويدن «لندن» ومحاطة بشوارع لمسفلد من الغرب وشارع

شركة البترول الوطنية: تعيين ألف موظف في مشروع المصفاة الجديدة والوقود البيئي



شركة البترول الوطنية

ومصفاة ميثاء عبدالله، لتكون النهاية خروج منتجات بكميات أكبر وبمواصفات عالية الجودة طبقاً للمقاييس العالمية وتضع الكويت في منافسة متفائلة مع الدول المتقدمة في مجال الصناعة النفطية. وأشار إلى أن استراتيجية المصفاة الجديدة تهدف إلى زيادة الإنتاج وتزويد محطات الكهرباء وغيرها من المصانع المحلية بالوقود اللازم وبمواصفات عالية الجودة تنفق والمعايير البيئية العالمية وفي الوقت نفسه بكميات تعادل الزيادة الكبيرة في النمو الاقتصادي والسكاني للبلاد ما يزيد من احتياجات الوقود محليا.

وأفاد بأن المشروع معاً سيزيدان الطاقة الكهربائية للكويت

«كويت» أعلن المتحدث الرسمي ومدير إدارة العلاقات العامة والإعلام في شركة البترول الوطنية الكويتية المهندس محمد منصور العجمي اعترام الشركة تعيين ألف موظف جديد وفقاً لاحتياجاتها في مشروع المصفاة الجديدة والوقود البيئي. وقال العجمي لـ«كويت» اس على هامش العرض التقديمي للحملة الإعلامية لمشروع المصفاة الجديدة والوقود البيئي الذي أقيم في مؤسسة البترول الكويتية أن المشروع سينتقل الكويت إلى مصاف الدول المتقدمة في مجال الصناعة النفطية فضلاً عن أنها سيزيدان من الطاقة الكهربائية للبلاد إلى 1.4 مليون برميل يومياً بدلاً من 936 ألف برميل حالياً.

وحول الحملة التوعوية بالمشروع أوضح أنها «خطوة أولى في الحملة الإعلامية للمشروع وقد أعدت الشركة للتعرّف بالمشروع وكانت البداية مع العاملين في القطاع النفطي من العاملين بالشركة وغير العاملين فيها». وذكر أن العرض التقديمي هو الرابع من نوعه في خطة التي تحرص على أن يكون لدى جميع العاملين في القطاع النفطي وحتى المواطنين معرفة جيدة بالمشروعين المهمين بالنسبة للكويت ككل وأن تكون المعلومات واضحة وغير متضاربة، وحول ما يحويه العرض التقديمي بين أنه يتم شرحاً لاستراتيجية المشروعين وماهيتها وأهميتها بالنسبة للكويت والقطاع النفطي كما يحتوي على شرح تعريفي فني للمصفاة الجديدة وللوقود البيئي أيضاً بالإضافة إلى شرح لخطة التوظيف والتدريب.

وقال العجمي أن مشروع الوقود البيئي يهدف إلى تحسين وتوسيع المصافي الموجودة بالفعل «مصفاة ميثاء الأحمدية

كرم البنك على جهوده في دعم المنتخب بكأس الخليج عزام الصباح يشيد بدور «بيتك» الاجتماعي



الحياة يتسلم تكريم سفارة الكويت لمجموعة «بيتك».

حيث يشمل أيضاً دعم الفجال الصحي والتعليمي والبيئي والاعتماد بذوي الاحتياجات الخاصة وذلك في كافة الدول التي يتواجد بها اقتصادياً بالإضافة إلى مساهماته الاجتماعية الأخرى في مجال العمل الخيري.

تساهم دائماً في تليلد العقبات أمام «بيتك»-البحرين، وتحقيق درجة عالية من التعاون وتوطيد العلاقات بين البلدين الشقيقين. وأضاف الخياط: «إن «بيتك» يواصل دوره الاجتماعي على مختلف الأصعدة والمجالات،

أشاد السفير دولة الكويت لدى مملكة البحرين الشيخ عزام الصباح بمبادرة مجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» في دعم منتخب الكويت الوطني في مشواره بطولة كأس الخليج الحادية والعشرين والتي أقيمت أخيراً في المنامة وذلك من خلال الدعم المادي والمعنوي الذي كان له الأثر الإيجابي في تقاع اللاعبين ونجاح البطولة. وفي تكريمه لـ «بيتك-البحرين» أوضح السفير بيان دعم القطاع الخاص لأنشطة الاجتماعية بما فيها ما يتصل بشريحة الشباب والمهتمين بالرياضة يعبر عن دور وطني واداء للمسؤولية المجتمعية التي تؤيدها الشركات تجاه المجتمع، حيث باشر «بيتك» بتوفير أكثر من 30 حافلة لنقل المشجعين من المطار إلى الاستاد لحامياً وإياداً مع توفير بعض الخدمات علاوة على الدعم الإعلامي والتمثيل في وسائل الإعلام الاجتماعي وغيرها من الوسائل الأخرى، من جهته أكد العضو المنتدب ورئيس التنفيذي لـ «بيتك»-البحرين» عبدالحكيم الخياط بأن تكريم السفارة للبيتك يعد شهادة تقدير ومغنى للشركة وسيكون التمسك الأكبر من هذه الوظائف ومثل المواطنين الكويتيين».

لتصبح 1.4 مليون برميل نقط يومياً بدلاً من 936 ألف برميل في الوقت الراهن أي بزيادة تقارب نصف مليون برميل يومياً «ما يعد أمراً مهما جداً ومفيداً للدولة وزيادة في القيمة المضافة لبرميل النفط المنتج». وعن المصفاة الجديدة أوضح العجمي أنها ستسير وفق خمس مراحل تم الاتفاق بشأنها مع الشركة المستشار «أميك» وفقاً لجدول زمني محدد بما فيها الخطوط ووحدات الخدمات ووحدات النفط الخام واستصلاح الأرض كما سييسر مشروع الوقود البيئي وفق خمس مراحل منها ما يتعلق بمواقع في مصفاة ميثاء الأحمدية ومواقع في مصفاة ميثاء عبدالله ليهدف المشروع في النجل إلى توسعة وتطوير المصفاةين.

وذكر العجمي أن الشركة تقوم حالياً بتوظيف عدد كبير من المهندسين والمشتغلين وفقاً لاحتياجاتها الحالية وتم الإعلان عن استقبال طلبات أصحاب الخبرة والعاملين في القطاع الخاص والمهندسين وغيرهم وهي بصدد استكمال خطط التوظيف «حيث سيحصل هؤلاء على تدريب مناسب للاستخدام في العمل مع موظفي الشركة وسيكون التمسك الأكبر من هذه الوظائف للمواطنين الكويتيين».