

**مؤشر سوق الإمارات ينخفض  
0.16 في المائة**

تغير على اسعار اسهم يالي الشركات.  
ووجه سهم شركة «اعمار العقارية» في المركز الاول من حيث الشركات الاكثر نشاطاً حيث تم تداول ما قيمته 25.2 مليون درهم موزعة على 6.96 مليون سهم من خلال 219 صفقة بينما حقق سهم «الهلال الاخضر للتأمين» اكبر نسبةارتفاع سعري حيث اقل سعر الشهم على مستوى 0.29 درهم مرتقاً بقيمة 7.41 في المائة من خلال تداول 3.81 مليون سهم بقيمة 1.1 مليون درهم.  
في المقابل سجل سهم «دبي الاسلامية للتأمين واغادة التأمين» اكبر انخفاض سعري في جلسة التداول حيث اقل سعر السهم على مستوى درهم واحد مسجل خسارة بقيمة 5.05 في المائة من خلال تداول 1.34 مليون سهم بقيمة 1.35 مليون درهم.

ابوظبى - كوتا: انخفض مؤشر سوق الامارات النايل الصادر عن هيئة الاوراق المالية والسلع خلال جلسة امس بنسبة 0.16 في المائة ليحقق على مستوى وصل الى 2588.69 نقطة.  
وشهدت القيمة السوقية وفق تقرير هيئة الاوراق المالية والسلع الاماراتية انخفاضاً بقيمة 610 ملايين درهم لتصل الى 383.13 مليون درهم.  
وقد تم تداول ما يقارب 174.11 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 185.9 مليون درهم خلال جلسة التداول تناولت غير 2278 صفقة.  
وبلغ عدد الشركات التي تم تداول اسهامها 54 من اصل 123 شركة مدرجة في الاسواق المالية حافظت اسعار اسهم 17 شركة منها ارتفاعاً في حين انخفضت اسعار اسهم 18 شركة بينما لم يحدث اي

## سوق الإمارات لنظم مراقبة الفيديو ينمو بنسبة 16% في المئة

أشارت الأبحاث والدراسات الصناعية، إلى نظور السوق العالمي تهدى وانتفاضة طلاقية ومن المتوقع نمو الأربع القادمة ليكون الثاني على مستوى المنطقة بعد سوق المملكة العربية السعودية. كما تشير دراسات شركة الأبحاث آي إم إس IMS الحديثة، إلى نمو السوق العالمي لأنظمة مرافق الفيديو بمتوسط 12 في المائة للعام 2012 وذلك في البرازيل وروسيا والهند والصين وجنوب أفريقيا والشرق الأوسط.

٤٤

أدى إلى ارتفاع أسعار العقارات من 80 إلى 120 في المئة هي التي شجعت الشركة الكويتية التركية للبناء والعقار على افتتاح هذه السوق العقارية وإلى المبادرة لتوفير الشقق السكنية للسياح الخليجيين بأسعار تناسب جميع الفئات الاجتماعية.

وأكيد الخليوفي أن التshireبات التركية الجديدة المتعلقة بالعقارات وبمتلك الأجانب عموماً والخليجيين خصوصاً ساهمت في تزايد الإقبال على التملك في تركيا التي تعتبر باهتمام متزايدة بالسياحة وتشجيع الاستثمار السياحي، ولهذا لم يستبعد الخليوفي لجوء الشركة الكويتية التركية للبناء والعقارات إلى اعتماد أسلوب التقسيط الشهري الميسر للتسهيل عملية التملك على المستثمرين من العائلات الخليجية. وذكر أن رأس مال الشركة الكويتية التركية للبناء والعقارات يصل إلى 32 مليون ليرة تركية «5.12 مليون دينار كويتي»، كما تبلغ مساهمة يوسف فريح الخليوفي 95 في المئة، وقد تم استئناف كافة الإجراءات القانونية المتعلقة بالمشروع العقاري وحصلت على كل الوثائق المطلوبة من الجهات الرسمية الكويتية والتركية على حد سواء.

## 5 شركات في معرض الراية: مشاريع في الكويت والخليج

الجلس، وذلك نتيجة لارتفاع اسعار العقار في دول المجلس وتدني اسعارها نسباً في السلطنة التي جانب تورّيزلاس في المخططات نتيجة لاسع مساحة السلطنة وتنوع مذاخرها والبيئة المشجعة في تملك العقار.  
وذكر بوغربي ان نظام تملك العقار لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي يعطي الحق في تملك العقار في دول المجلس حسب لوائح ونظام الدولة محل العقار، حيث يسمح لمواطني دول مجلس التعاون من الاشخاص الطبيعيين بتملك عقار او عمارتين في المناطق السكنية في اي دولة عضو بامتداد طرق التصرف او بالاصحاء، شريطة الا تزيد المساحة على ثلاثة الاف متراً مربعاً لغرض السكن او لسرته، وليس له حق استقال اي من العقارات لغرض اثراً الا اذا سمحت قوانين الدولة محل العقار بذلك، وكما تنص نظام تملك العقار على ان يبدأ المالك في بناء الارض خلال ثلاث سنوات من تاريخ تسجيلها باسمه وان يتم البناء خلال خمس سنوات من تلك التاريـخ والا كان للدول المعنية الاستيلاء على العقار وبيعه على حسابه مع تعويض المالك بنفسه فمن العقار وقت شرائه او منه حين يبعـده اليـها الى مـع حفـظ حقـه بالـتـنظـيم اـمام الجـة المـختـصـة، ولـدـولـة ان تـمـددـ المـدةـ المـذـكـورـةـ اـنـا

**تقديم البيانات العقارية للبيع مطابقة لشروط السوق الكويتي.** وصرح رئيس مجلس الإدارة في شركة رضي الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي قائلاً «الشركة ستشارك في المعرض بمشروعها التفصي وهو مشروع الشركة العقاري في سراسيفو الذي طرحته أخيراً في حين يعتبر المشروع هو الأول من نوعه في الكويت».

وقال إن مشروع الجزيرة يمتاز بطالعاته رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الاليجا الشهيرة بالساححة وأيضاً المصانع العلاجية وقربه من نهر البوسنة، وإن الشركة استطاعت أن تقوم بعمل 4 تصاميم تتناء مختلفة للفلل لتناسب جميع العائلات، مشيراً إلى أن تصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتحاذ الطبيع الخاجي المسئول والراقي.

أوضح مدير التسويق والبيانات في شركة أميل الخليج العقارية سعود بوغركي أن شركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض شقق تملك في منطقة

**«إعمار الأهلية»**  
**العقارات المطروحة**

على عامين، ويتوفر المشروع تملك المستلم عن طريق وكالة بيع مصدقة وتبليغ نسبة الانجاز الحالية للمشروع بحدود 20 في المئة، حيث تم الانتهاء من أعمال البنية التحتية التي تعد أصعب المراحل الإنسانية لافتة إلى أن المشروع البالغ تكلفته 5 ملايين دينار يحتوي على قيارات بمساحات تبدأ من 250 متراً وتحصل إلى 500 متراً مختلفة وشقق سكنية ذو إطلالات متعددة تبدأ مساحتها من 80 متراً مربعاً، ومتراً مربع وكافيات وسوبر ماركت واستقبال وديوانيات للرجال وللننساء ومكتب ساحة وملعب كرة قدم وأماكن مخصصة للأطفال هذا بالإضافة إلى جدول مائي وبimirات وحديقة زهور بمساحة 1500 متراً مربع، مبيناً أن موعد التسلیم للوحدات السكنية سيكون في 31 ديسمبر 2013.

ومن جانبها أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها في المعرض بمشروعها الكبير والخاص بظل سر ايفل للمتفيزين والباحثين عن الجديد والغريب في عالم العقار.

أعلنت 5 شركات مشاركتها في معرض الرأية لل珂ويتي الذي نظمه محمد المسار لنتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الرأية بمدینة كورنة ماريوبوت وتنطلق فعالياته 1 لـ 5 من قبل، ويطرح مشاريع مدنية تتوزع على الكويت وال الخليج ودول العالم علماً بان جميع العروض داخل الكويت التي سيتم طرحها في المعرض مطابقة لشروط المقاولون المدبلمة رقم 5/5 وفقاً للقانون المدبلمة رقم 5/5 أما الشركات المشاركة في المعرض التي تسوق عقارات خارج الكويت فقد التزمت بتقديم ترخيص بمفع ومتطلبات التوكيل الأصلي مالك العقار للشركة المسؤولة جانب حيازة وثائق ملكية الأصلية.

وأعلن الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري التابعة لمجموعة شرسان الدار للتجارة العامة علوان أن الشركة ستطرح مشاركتها في المعرض من القصر في سراييفو بدولة البوسنة والهرسك يوم 176 وحدة مساحة أرض قدرها 140 ألف مربع بعائد يتراوح ما بين 10% في المئة على الاستثمار فيما يعادل عن المتر بمقدار 12 ألف دينار كويتي، حيث تقدم الشروط

محمد علی التميمي

ومن حيثتها قالت اللجنة المقننة، إن الملتقي الذي سيعقد يوم الأحد المُقبل 11 نوفمبر 2012 سيناقش العديد من القضايا تهمت بواقع الصناعة في الكويت وبحث مستقبلها، في ظل التطورات والتحوّلات الإقليمية والدولية، مضيفة أن تنظيم برعاية رئيسة من مؤسسة التنمية الكويتية يأتي في قلب الدور الذي تلعبه الصناعة في دعم الكثير من الدول وتعزيز التنافسية لاقتصاداتها كونه مندخل حقيقي، إلى جانب أن تنمية هذا القطاع يمكن أن يشكل مسافة للاقتصاد الكويتي في أحدياته الدخل الذي يعاني ويزداد بشكل مصدر قلق بـ 15% من الإنفاق الكلي للموازنة العامة سلة المفقة متفردة بتمويل 55% منها.

وأوضحَت اللجنة أن العديد من الدراسات أوصت بضرورة تنويع مصادر الدخل، فخلال السنوات الأخيرة كشفت الأزمة العالمية للصناعيين وسلامة الإنتاج الذي يسلكه جيد للقطاع الذي يؤمن مستقبلاً اقتصاديًّا منافياً وقوياً ومنته، مشيرة إلى أن الصناعة قادر على تعزيز الدعم الاقتصادي الفاعل على الخدمة الاقتصادية.

أعلن رئيس مجلس الإدارة لشركة الصناعات الكويتية القابضة وجل الأعمال والمستشار محمد علي التميمي عن مشاركته ورعايته للملتقي الكويت الصناعي تحت رعاية وزير التجارة والصناعة ومشاركة الهيئة العامة للصناعة ومؤسسة البترول الكويتية.

وقال مشاركه التميمي في هذا الملتقي إيماناً باهداف المرحلة التي يقف امامها الاقتصاد الكويتي وما يواجهه من تحديات كبيرة نتيجة تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وفي هذا الصدد أكد على ان القطاع الصناعي يعدد احد القطاعات الاقتصادية الراسخة والتي تشكل حاضر وسد حاضرها في وجه الآزمات مشيراً الى ان الدول الصناعية صاعدة وماضية في تقديمها بفضل هذا القطاع الذي شكل لها رافد مهم للأموال والفرص الوظيفية.

وبذكر التميمي ان القضايا التي سيطرها الملتقي الصناعي الاول تهم القطاع ومستقبله والتحديات المطلوب مناقشتها اضافة الى التأسيس لمستقبل واعد وفق اسس واضحة.

ويشير الى ان الازمة كشفت بشكل واضح سلامة مطالب الصناعيين وسلامة الإنتاج الذي يسلكه حيث ان الإنتاج هو أصعب دورة في الاقتصاد كما سبّع الحول وغيرها من الاستراتيجيات التي يحتاجها القطاع راهناً، مروراً بضرورة وأهمية تطبيق قوانين الدعم والإذنوية للمنتج الوظيف.

## الذهب يسجل أعلى مستوى في أسبوعين

لندن «رويترز»: ارتفع سعر الذهب لاعلى مستوى في أسبوعين امس مع هبوط الدولار إنقرض الرئيس الأمريكي باراك أوباما بولاية ثانية حيث ينصب التركيز على توقعات باستقرار التضخم المدقى في الولايات المتحدة وتفادى الخفض الثنائى للاتفاق.

وقد ارتفع الذهب مدعوماً بارتفاع الأسهم العالمية وتراجع الدولار ليحصل على نحو 1729 دولاراً للأوقية «الأونصة» مسجلاً أعلى مستوى منذ 23 أكتوبر، ويبلغ 1726.31 دولار للأوقية بحلول الساعة 1052 بتوقيت جرينتش مرتفعاً 0.6 في المائة لكنه ما زال أقل بكثيراً من المستوى القياسي البالغ نحو 1920 دولاراً الذي سجله في سبتمبر ايلول من العام الماضي.

وزاد سعر الذهب في العقود الأمريكية تسليم ديسمبر كانون الأول 11.80 دولار إلى 1726.80 دولار للأوقية.

وفاز أوباما بفترة ثانية في البيت الأبيض متطلباً على شركوك عملية بين الناخبيين بشأن توجه الاقتصادى ومسجلاً قفزاً حاسماً على منافسه الجمهوري ميت رومنى.

وكان الذهب صعد لاعلى مستوى في 11 شهراً فوق 1795 دولاراً للأوقية في الخامس من أكتوبر بعدما أعلن البنك المركزي الأمريكي عن جولة ثالثة من إجراءات التحفيز الاقتصادى في سبتمبر.

وهدّلت أسعار الذهب بعد ذلك لأدنى مستوىاتها في تسعة أسابيع عند حوالي 1672 دولاراً يُفشل عدم تيقن بشأن تأثير الانتخابات الأمريكية على السياسة النقدية.

وزاد سعر البلاتين في السوق الفورية 0.53 في المائة إلى 1558.25 دولار للأوقية بينما ارتفع البلاديوم 0.96 في المائة إلى 619.47 دولاراً، وصعدت الفضة 0.75 في المائة إلى 32.19 دولاراً للأوقية.

A black and white portrait of a middle-aged man with dark hair, wearing a dark suit jacket, a light-colored shirt, and a dark tie. He is resting his chin on his hand, looking directly at the camera with a serious expression.

ارد روپس الرئيس التنفيذي لشركة اوام،  
أوضح شركة الطاقة النسائية في تيسبيا إلى  
مدى سوء فرق وقت ورفض إعطاء جدول  
المدة أو أكثر مقارنة بمستوى ما قبل الازمة  
التي من إنتاج اوام، في قبيل الحرب، وقال  
إنتاج في تيسبيا يبلغ نحو 90 في المائة من  
وقت سابق يوم الأربعاء قال توام، في إنها  
تتطلب حالياً  
لؤسسة الوطنية للنفط الليبية يوم الأربعاء  
إنتاج الخام إلى 1.72 مليون برميل يومياً  
لذلك حذر من أن الإضرابات تشكل خطراً  
فترة لصناعة النفط والغاز بعماليات افريقيا  
في الإنتاج، مرجحاً بالديمغرافية وجغرافية  
آيات ومتوقع المزيد منها لكنه أمر صحيء».  
أوبل المحدثين بتعزيز الإنتاج بمعدلات  
عرب العام الماضي ليحصل حالياً إلى حوالي

«أو. أم. في»: الأمر يحتاج وقتاً لإعادة الإنتاج  
الذى تستهوى ما قبل الحرب  
مؤسسة النفط قطمح إلى 1.72 مليون برميل

مركز الإمارات للدراسات والبحوث  
الاستراتيجية ينظم مؤتمراً للطاقة

ابوقلبي - كوتا: ينتمي مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية في الفترة من 12 إلى 13 توقيع الجاري المؤتمر 18 للطاقة بعنوان «التحولات جهاً ومستقبل الطاقة» في أبوظبي بمشاركة نخبة من العاملين والخبراء والمتخصصين في شؤون الطاقة من دولة الإمارات ودول عربية وأجنبية.

ويقام المؤتمر تحت رعاية ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة رئيس مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية الفريق أول الشيخ محمد بن زايد آل نهيان.

وقال مدير عام مركز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية الدكتور جمال سند السويدي في تصريح صحافي أمس إن انعقاد المؤتمر في عامه الثامن عشر على التوالي يجسد اهتمام الدولة في مجال الطاقة بمختلف أنواعها والاستثمار فيها وحرصها في الوقت نفسه على استشراف مستقبل وأفاق الطاقة في المنطقة والتكنولوجيا المصاحبة لها والاستفادة من الخبرات العالمية في هذا المجال.

وأعرب السويدي عن أمله بأن يتحقق المؤتمر الأهداف المنشودة من تنظيمه ولا سيما في هذا الوقت بالذات حيث تشهد الساحة العالمية متغيرات في ميزان العرض والطلب على الطاقة خصلاً عن أن اتجاهات الاستثمار في تكنولوجيا الطاقة ياتي اليوم على أشدتها في سوق المتناسة العالمي.

وأضاف السويدي إن التوجهات السديدة وال المباشرة من قبل الفريق أول الشيخ محمد بن زايد آل نهيان واضحة وصرحة في هذا المجال وهي ضرورة مواكبة دولة الإمارات العربية المتحدة أولاً بأول لأحدث ما يستجد في العالم من تحولات شتى في ميادين البحث والتكنولوجيا والمعرفة وذلك بهدف بنيتها وتوظيفها للترويج عمليات التنمية المستدامة التي تشهدها الدولة على الصعد الإنسانية والاقتصادية والاجتماعية والأمنية وفي مجال الطاقة ولا سيما بعد أن تسارعت وتيرة تغفيف المعلومات وحركة التطور العلمي والتكنولوجي الإنساني في السنوات الأخيرة بشكل لافت للانتباه.

ولفت إلى أن عدداً من المؤتمرات الاستراتيجية ستناقش بشكل تفصيلي في المؤتمر منها التحديات التي تواجه قطاعات الدولة ذات الاستخدام الكثيف للطاقة الكهربائية كقطاعات توليد الطاقة الكهربائية والبناء والإسكان والنقل والهياكل الصناعية والانتاج وغيرها من القطاعات الحيوية للمملكة.