

ينطلق 23 مارس المقبل ويتخلّله سحب على سيارتين

اليوم بدء التسجيل في سباق «الوطني» للمشي



مقر التسجيل



عبدالحسين الرشيد

يبدأ بنك الكويت الوطني اليوم «الأربعاء» في استقبال المشاركين الراغبين بالتسجيل في سباق الوطني للمشي المقرر أن ينطلق بنسخته التاسعة عشر في 23 مارس المقبل. ويطلق مقر التسجيل للكائن على شارع الخليج العربي بالقرب من المركز العلمي ابوابه على فترتين، حيث يبدأ التسجيل في التاسعة صباحاً ويستمر حتى الواحدة ظهراً، ثم يتابع من الرابعة والنصف عصراً وحتى التاسعة ليلاً.

ويتواجد عشرات المتطوعين من موظفي البنك الوطني لاستقبال المشاركين ومساعدتهم في إجراءات التسجيل وخضاعتهم للفحوصات الطبية المعتادة بمساعدة فريق من جمعية الهلال الأحمر ووزارة الصحة.

وقال مدير العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني عبدالحسن الرشيد إن البنك

الوطني قد أتم استعداداته لانطلاق السباق بعد أسابيع معدودة، ومن المتوقع أن تشهد عملية التسجيل إقبالاً وحفاوة جماهيرية على غرار كل عام لأن سباق الوطني للمشي رسالة تجدد سنوياً منذ حوالي عقدين من الزمن، وهو متاح لمشاركة جميع أفراد المجتمع من مختلف الفئات العمرية للمشي جنباً إلى جنب من أجل صحة وحياة أفضل.

وأضاف الرشيد أن مقر التسجيل في السباق مفتوح يومياً لغاية يوم الخميس في 21 من مارس المقبل. وقد أعده البنك الوطني برنامجاً متكاملًا ليوم السباق المقرر يوم السبت في 23 مارس المقبل، يتخلله تقديم العديد من الجوائز القيمة والمفاجآت الكبرى والسحوبات بالإضافة إلى فرصتين للفوز

الرشيد: سباق الوطني يتيح المجال أمام جميع أفراد المجتمع من مختلف الفئات العمرية للمشاركة في هذا الحدث السنوي

بسيارتي أم جي 5 الجديدتين. ويسعى البنك الوطني في الفترة المقبلة إلى افتتاح مقر إضافي للتسجيل وذلك بهدف توفير خيارات أخرى أمام الراغبين بالمشاركة. ويأتي هذا السباق في إطار المبادرات الاجتماعية التي رآب البنك الوطني على تنظيمها سنوياً تأكيداً على نهجه الثابت في تنمية المجتمع.

تهدف إلى تنمية قدرات كوادر الجهاز الحكومي

العجمي: «مركز التميز» اختتم المرحلة الثانية

لدورة الكوادر الوظيفية في الحكومة



راشد العجمي

وحدة الاستشارات الإدارية بمركز التميز في الإدارة وقريب عمل الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية. ووجه العجمي شكره باسم مركز التميز لمعالي وزيرة دولة لشؤون التخطيط والتنمية ووزارة الدولة لشؤون مجلس الأمة و إلى الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية على ما بذلوه من جهود لإنجاح هذا المشروع وحرسهم على التعاون المشترك بين الجهات الحكومية لإستكمال مشروع التدريب بمراحله القادمة في المستقبل.

وأوضح أن المركز درب خلال هذه المرحلة ما يقارب من 300 موظف وموظفة من مختلف القطاعات الحكومية، مضيفاً أن المركز يقوم بدوره في هذا المشروع هذا المشروع للتدريب من مختلف الجهات على مواجهة تحديات عمليات تنفيذ ومتابعة مشاريع الخطّة التنوّعية وتقديم الدعم لصناع القرار من خلال الشّعبة للتوفّر

أعلن عميد كلية العلوم الإدارية ورئيس مجلس إسماء مركز التميز في الإدارة بجامعة الكويت د. راشد العجمي عن إنجاء واختتام الدورات التدريبية التي تقرر تنفيذها في المرحلة الثانية لصالح الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية والتي نتج عنها ما حققه مركز التميز من نجاح للمرحلة الأولى من العام الماضي مبيّناً أن المركز قام بتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع تدريب وتنمية الكوادر البشرية الوظيفية في الجهات الحكومية استكمالاً للاستراتيجية الرامية إلى تحسين أداء موظفي جهاز الدولة لما يواكب خطة الدولة لإنجاز مشاريع التنمية. وأضاف العجمي أن الهدف من تدريب أفراد الأجهزة الحكومية يهدف إلى رفع معدلات الكفاءة للجهاز الإداري والتنفيذي في القطاع الحكومي وذلك في ضوء الخطة الموضوعية لتعزيز أداء العمل وتنمية قدرات الكفاءات وفقاً إلى أن الدورة الحالية من المرحلة الثانية انطلقت

التقييم العقاري ما زال عاملاً أساسياً في عمل البنوك يحتاج إلى أسس للنجاح

الدليجان: تحويل الكويت إلى مركز مالي تجاري

يتطلب تطوير المنتجات العقارية



سليمان الدليجان

العدل أو وكيل التسجيل العقاري بالبحث في شبكة كمبيوتر متصلة مع وزارة الداخلية وغيرها في حال وجود أي شبهة على الشخص الاجنبي الراغب في التملك، في هذه الحالة كلما تزيد فرص تملك الاجانب للشقق لا شك فأنها تنعكس على توجه المستثمرين للقطاع العقاري وبذلك يستفيد السوق من إيجاد منتج يخفف الضغط على اسعار المعاملات. وتسهيل إجراءات التسجيل العقاري في شقق التملك عامل مهم لاستقرار المعاملات العقارية بالكويت وازدهارها وخصوصاً في شأن الشقق، من ناحية أخرى يعاني سوق شقق التملك في الكويت من بعض الملاحظات التي تواجه بيع الشقق بحجم مختلف عن الواقع.

وما بالنسبة لموضوع التقييم العقاري فقال «الدليجان» إن هذا الموضوع هو أحد الركائز الأساسية التي

قال مدير عام مكتب الدليجان العقاري والخبير بالسوق العقاري الكويتي سليمان الدليجان في حديث لـ «مباشر» بأن الحكومة الكويتية دعت في عدة مرات إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي تجاري لتحريك الأسواق ومن أساسيات هذا الأمر الاهتمام بتطوير المنتجات العقارية المختلفة بالكويت منها شقق التملك ولا شك في أن قانون تملك الشقق يحتاج لتطوير وتجديد بنوده منها شرط موافقة مجلس الوزراء على تملك الاجانب. وأضاف بأنه يعتقد أن إدارة البلدية بالأحياء بالكويت معنية بجوانب القصور في هذا القانون حتى تبدأ تكتمل صورة من صور إقامة مركز مالي وتجاري في الكويت. مشيراً إلى الإمارات الشقيقة وخصوصاً «امارة دبي» تملك الشقق وفق آلية سهلة من دون الرجوع إلى مجلس الوزراء، بالإمكان مثلاً تفويض وزير

تقرير: قطاع التجزئة بدول التعاون سيصل إلى

106 مليارات دولار خلال الأعوام الخمسة المقبلة



ارتفاع مبيعات قطاع التجزئة بدول التعاون

توقعت شركة ايه تي كيريني إحدى الشركات العالمية للاستشارات الإدارية أن يصل الاستهلاك في قطاع بيع الأغذية بالتجزئة التابع لدول مجلس التعاون الخليجي إلى 106 مليارات دولار أمريكي خلال الأعوام الخمسة القادمة. وتبقى الأغذية هي القطاع الأكبر لنفقات المستهلكين في المنطقة حيث وصلت إلى 83 مليار دولار أمريكي بنهاية عام 2012 من إجمالي 300 مليار دولار.

وشكلت الأغذية 28 في المئة من إجمالي إنفاق المستهلكين خلال عام 2012 وترجع هذه الهيمنة الكبيرة للأغذية في نفقات المستهلك لجلس التعاون الخليجي إلى الطبيعة الناشئة للمستهلكين التي من شأنها تركيز الاستهلاك على المواد الأساسية كما هو موضح من خلال دراسة عالمية حديثة حول ثروة المستهلك وإنفاقه

طرحتها شركة ايه تي كيريني العالمية. ومن المتوقع استمرار هذه المجموعة في الإنفاق على المواد الأساسية بشكل أكبر مثل الطعام والتعليم مقارنة بالمواد الترفيهية مثل الترفيه والجوهرات والذي يؤكد على مستقبل الأغذية. وتشكل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة معا حوالي 75 في المئة من إجمالي سوق بيع الأغذية بالتجزئة في منطقة الخليج.

وأشار تقرير شركة ايه تي كيريني أنه مع وجود فرصة كبيرة لتوفير 23 مليار دولار أمريكي هناك الكثير من ديناميكيات التغيير في قطاع بيع البقالة بالتجزئة فقد شهد البيع بالتجزئة إقبلياً تطوراً سريعاً في الأعوام الماضية مقارنة بالكثير من الدول الناضجة اقتصادياً مثل أمريكا وأوروبا.

شركة إماراتية تلغي اتفاقاً لاستثمارات

عقارية ضخمة في باكستان

«رويترز» - ألغى الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان اتفاقاً مبدئياً مع رجل أعمال باكستاني لاتفاق 45 مليار دولار على مشروع عقاري في كراتشي ينفذ على 15 عاماً ويأتي الغاء بعد أقل من اسبوعين من ابرام الاتفاق.

ولم يذكر بيان مجموعة ابوظبي التي يرأسها الشيخ نهيان سبباً لإلغاء الاتفاق. ووصفت مذكرة التفاهم - التي وقعها الشيخ نهيان مع مالك رياض حسين أحد اباطرة القطاع العقاري في باكستان لبناء مشروع سكني على جزيرة- بأنه أكبر استثمار اجنبي في تاريخ باكستان.

اليورو ينخفض مقرباً

من أدنى مستوياته

«رويترز» - هبط اليورو إلى أدنى مستوياته في سبعة أسابيع أمام الدولار أمس مع تصاعد المخاوف بشأن الأزمة السياسية في إيطاليا والتي قد تعطل الإصلاحات الاقتصادية هناك. وتأثر على التوقعات بالنسبة لخطة اليورو عكل. وعرضت العملة الوحدة

في وقت لاحق جزءاً من خسارها لكن مع ارتفاع تكلفة التأمين على الدين من خطر الخلف عن السداد وصعود عائدات السندات قال للمتعاملون إن أي ارتفاع في سعر اليورو سيكون قصير الأمد وإن العملة الموحدة يمكن أن تنخفض ما دون 1.30 دولار قريباً.

خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل

«أرض الجزيرة» تشارك في «العقارات الكويتية والدولية»

بمشروع فلل سراييفو



محمد كامل

ولغت العتيمي إلى أن مشروع الجزيرة التي تقوم الشركة على تسويله هو مشروع ملك للشركة بالكامل بعد أن أسست الشركة فرع لها في سراييفو. مشيراً إلى أن المشروع يتكون من فلل ذات مساحات مختلفة. وبين العتيمي أن مشروع أرض الجزيرة يقام في مدينة سراييفو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية مثرية بسبب موقعها الجغرافي في قلب أوروبا وقربه من الدول أوروبا الغربية مثل ألمانيا والنمسا وغيرها حيث يمكن الوصول إليها خلال ساعات بالسيارة وبحود ساعة واحدة بالطيران ، وتتميز بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وبراءة ثقافتها.

ولغت العتيمي إلى أن مشروع أرض الجزيرة يمتاز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الالبيا الشهيرة بالسباحة وايضا المسحة العلاجية وقربه من نهر البوسنة. وقال العتيمي أن الشركة استطاعت أن تقوم بعمل 4 تصاميم بناء مختلفة للفللات لتتناسب مع جميع العائلات،

أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها «بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في دولة الكويت» في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل بمشروع فلل سراييفو الذي لاقي إقبالا كبيرا في السوق المحلي خلال الفترات الماضية. وكشف رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيمي أن مشروع الشركة العقاري في سراييفو الذي طرحته الشركة مؤخرا هو الأول من نوعه في الكويت وللصفوة الذين يريدون التمتع بالطبيعة الخلابة وفي اجواء منعزة ، وستقدم الشركة من خلاله تميزاً في التصاميم الخاصة ببناء الفلل الخاصة بالمشروع كي تتناسب مع كافة شرائح الكويتيين الراغبين في التملك بسراييفو.

وأشار العتيمي إلى أن الشركة أعلنت عن طرح مشروع الجزيرة العقاري سراييفو في البوسنة ، وهو عبارة عن مجموعة فلل بمساحات مختلفة وتتمتع بالطابع الخليجي.

شروط الحصول على رخصة المقيم العقاري ، مضيفاً بأن التقييم العقاري ما زال عاملاً أساسياً في عمل البنوك التي تقوم بتقييم العقارات بهدف منح القروض أو إعادة جدولة الدين. مقترحاً أن عملية التقييم العقاري تحتاج لعدة أسس للنجاح فيها: مقدم عقاري خبير وتحديد أسس التقييم العقاري «الطريقة البدائية والطريقة الحديثة» والإخلاص والنزاهة والسرية. وتشككي بعض البنوك والجهات التمويلية التي تجبر على تقييم العقارات المرهونة أو الراغبة في التمويل لدى جهات تقييم متخصصة من الشاخر في انجاز التقييم العقاري لدى الجهات المختصة بذلك «أفراد وشركات» مع العلم بأن القانون سمح بتقييم من جهتين أو أكثر في سبيل الوصول إلى سعر متوسط للعقار.

والجهات التمويلية أيضا تشككي من بطء رد جهات التقييم «مؤسسات وشركات» لفترة تزيد على الشهر أو الشهرين في بعض الحالات مما قد يعرض اسعار تلك العقارات للتغير نتيجة ارتفاع اسعار العقار- واختتم حديثه بقوله «ليس الحل بالطبع في إعطاء تلك البنوك رخصة للتقييم العقاري كما اتير في الفترة الأخيرة لتسريع العملية، فالسالة فيها تعارض مصالح، الحل بتقنين رخصة المقيم العقاري بحيث تشمل شركة التقييم على مدير ورئيس قسم وبعض الموظفين أن امكن لتزويد قدرة الشركة على انجاز شمول اكبر عدد من العقارات، كذلك بزيادة اعداد المقيمين للسجلين لدى البنوك لانتاج اكبر عدد من العقارات، موضوع التقييم بالتشككي سنزيد مع زيادة معدل التداول العقاري في الكويت».

هناك تدفقات رأسمالية كبرى قادمة من الدول الخليجية للاستثمار العقاري في البوسنة خصوصا أن البوسنة صمدت في وجه الأزمة المالية العالمية التي مازالت تداعياتها السلبية تلقي بظلالها على معظم دول العالم. من جانبها أعلنت شركة ضمان المستقبل العقارية عن مشاركتها « بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت » في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل في فندق الريجيسي. وقال المدير العام في الشركة فيصل الماص إن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور عبر مشاركتها في المعارض الكويتية، لافتاً إلى أن مثل هذه المعارض قد تجعل للمستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للشراء حيث إن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود. ولغت الماص إلى أنه وفي ظل هذه الأوضاع فإن شركة ضمان

المستقبل العقارية سوف تقوم بعرض عقارات في دول الخليج العربي بأسعار مغرية لدخول المستثمرين بالشراء وتحقيق أرباح رائعة خلال أشهر قليلة، وتعتبر بمثابة وديعة عقارية تلقي جني أرباحها بعد وقت قليل ومن هذه العقارات مدينة الطائف و مدينة الخفجي في المملكة العربية السعودية والتي سوف تقوم فيها بدخول رؤوس الأموال الخليجية. ولغت إلى أن الشركة ستقوم على عرض أراضي و بلوكات في سلطنة عمان بأسعار مغرية لي يستطيع من خلالها أي مستثمر أن يقوم بشرائها صفار و كبار المستثمرين. ودعا الماص المستثمرين كافة للتعرف على مشروعات الشركة التي ستقوم على تسويقها خلال فترة العرض، مشيراً إلى أن تلك الفرص تقدم خلال المعرض فقط، فعلى المستثمرين الاستعجال في تلك الفرص التي تتحقق مكاسب كبيرة لمن يسعى للاستثمار في السوق العقاري.