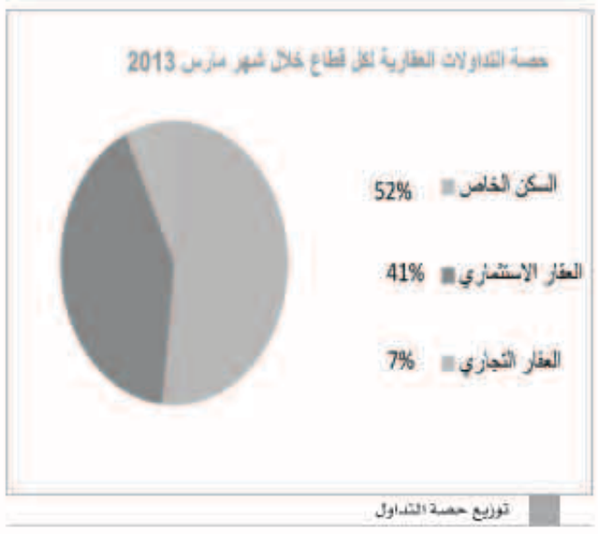
بنمو نسبته 29 في المئة عن مستواها في فبراير الماضي

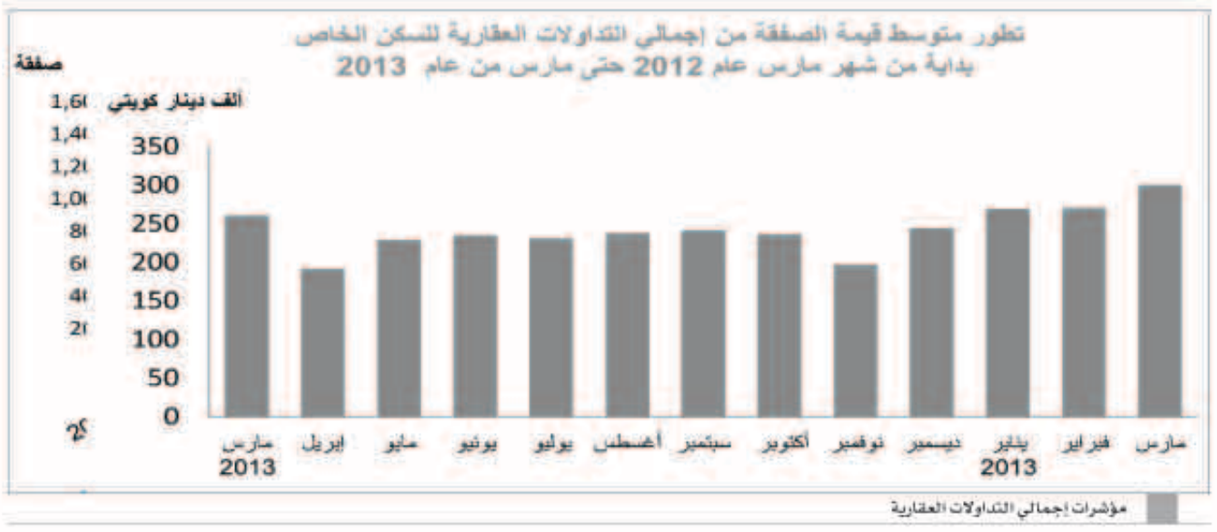
«بيتك»: ارتفاع قيمة التداولات العقارية في الكويت بـ 68 مليون دينار

■ 127 مليون دينار تداولات العقار الاستثماري في المركز الثالث

■ تداولات الخاص سجلت تحسناً لتحقق 159 مليون دينار خلال مارس



توزيع حصة التداول



مؤشرات إجمالي التداولات العقارية

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقريره الشهري عن حركة التداولات العقارية في الكويت ان قيمة التداولات العقارية الإجمالية تحسنت بشكل ملحوظ في مارس مقارنة بقيمة تداولات شهر فبراير من عام 2013 حيث بلغ عدد أيام التداول 21 يوما في مارس مقابل 17 يوما في فبراير 2013 و22 يوم عمل في مارس 2012. مما ساهم في ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية في مارس بنحو 68 مليون دينار وبنسبة بلغت 29 في المئة مقارنة بقيمتها في فبراير 2013، بينما ارتفعت بقيمة تصل إلى نحو 26 مليون دينار وبنسبة 9 في المئة على أساس سنوي مقارنة بتداولات مارس 2012، لتسجل نحو 308 ملايين دينار في مارس 2013 مقارنة بقيمتها في فبراير والبالغة نحو 239 مليون دينار، كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر مارس عن شهر فبراير 2013 بنسبة كبيرة وبنحو 40 في المئة، بينما ارتفعت التداولات العقارية الإستثمارية بنسبة وصلت إلى 30 في المئة، وشهدت التداولات التجارية ارتفاعا طفيفا نسبتة 3.5 في المئة، ولم تسجل التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي أي نشاط خلال مارس 2013.

وأضاف التقرير فيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 68 مليون دينار ونسبتها 30 في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر مارس حوالي 293 مليون دينار مقارنة بنحو 225 مليون دينار في فبراير، وسجلت التداولات العقارية بالوكالات ارتفاعا طفيفا نسبته 3 في المئة بحوالي 395 ألف دينار لتسجل نحو 14.7 مليون دينار في شهر مارس 2013 مقارنة بقيمتها المسجلة في فبراير من عام 2013 البالغة نحو 14.3 مليون دينار.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر مارس ما نسبته 52 في المئة للسكن الخاص مرتفعة عن حصتها في شهر فبراير والبالغة 47 في المئة، بينما استقرت العقارات الإستثمارية في المرتبة الثانية بحصة قدرها 41 في المئة مقارنة بنفس الحصة من إجمالي قيمة التداولات في شهر فبراير، وشكلت التداولات العقارية التجارية نحو 7 في المئة من إجمالي قيمة التداولات في مارس منخفضة عن حصتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والبالغة 9 في المئة. بينما لم تشهد التداولات العقارات الحرفية والمخازن أي تداولات خلال شهر مارس مقارنة بحصة قدرها 3 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر فبراير 2013.

وأشار كان ارتفاع قيمة إجمالي التداولات العقارية بنسبة أكبر من نسبة ارتفاع إجمالي عدد التداولات العقارية قد أدى إلى تحسن مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية ليرتفع بنسبة 11 في المئة مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت أعلى قيمة في مارس 2013 منذ يوليو 2011، حيث بلغت نحو 457 ألف دينار في مارس 2013 مقارنة بحوالي 411 ألف دينار في شهر فبراير الماضي.

ويعود ذلك في جزء منه إلى ارتفاع موازي في إجمالي عدد الصفقات المتداولة محققة 673 صفقة خلال شهر مارس» 629 صفقة عقود، 44 صفقة وكالات» بارتفاع قدره 91 صفقة وبنسبة ارتفاع بلغت 16 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في فبراير البالغ عددها 582 صفقة «523 صفقة عقود، 59 صفقة وكالات».

واستحوذت محافظة الأحمدي على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 282 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 42 في المئة منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر فبراير والتي بلغت 288 صفقة وبحصة وصلت إلى 49 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في فبراير.

وتابع قد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 160 صفقة وبحصة قدرها 24 في المئة مقارنة بعدد صفقات قدره 87 صفقة وبحصة وصلت إلى 15 في المئة في فبراير 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات وصل إلى 90 صفقة وبنحو 13 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 85 صفقة في فبراير بحصة قدرها 13 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في فبراير 2013.

واحتلت محافظة الفروانية المرتبة الرابعة بعدد تداولات بلغ 55 صفقة وبنسبة 8 في المئة، مقارنة بعدد صفقات قدره 65 صفقة بنسبة 11 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي. بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد صفقات بلغ 54 صفقة بنحو 8 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 32 صفقة وبنسبة 7 في المئة من إجمالي الصفقات في فبراير 2013.

وحققت محافظة الجهراء المرتبة السادسة بعدد 32 صفقة وبنسبة 4 في المئة مقارنة بما حققته من صفقات في فبراير 2013 بلغت 25 صفقة وبحصة قدرها 4 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

تداولات السكن الخاص

وسجلت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسنا ملحوظا خلال شهر مارس 2013 لتحقق نحو 159 مليون دينار» نحو 149 مليون دينار للعقود، ونحو 10 ملايين دينار للوكالات» بارتفاع وصلت نسبته إلى 40 في المئة بنحو 45 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر فبراير 2013 والبالغة حوالي 114 مليون دينار»شكلت العقود نحو 104 ملايين دينار وشكلت الوكالات حوالي 10 ملايين دينار».

ويرجع ارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ارتفاع قيمة تداولات العقود بنحو 45 مليون دينار وبنسبة ارتفاع قدرها 43 في المئة عن تداولات العقود في شهر فبراير الماضي، حيث سجلت حوالي 149 مليون دينار في شهر مارس مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 104 ملايين دينار في فبراير2013، بينما ارتفعت قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتسجل نحو 10 ملايين دينار بارتفاع قدره 172 ألف دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في فبراير والبالغة نحو 9.8 ملايين دينار بنسبة ارتفاع قدرها 2 في المئة.

وبارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر مارس ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013 بمتوسط قيمته حوالي 271 ألف دينار في شهر فبراير 2013. مسجلا أعلى قيمة في مارس مقارنة بما سجله منذ بداية عام 2012.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 530 صفقة «منها 490 صفقة عقود و40 صفقة وكالات» مقارنة بعدد 421 صفقة «منها 365 صفقة عقود و56 صفقة وكالات» في شهر فبراير الماضي محققة ارتفاعا قدره 109 صفقات ونسبه ارتفاع 26 في المئة.

وقد تصدرت محافظة الأحمدي عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 224 صفقة وبحصة وصلت إلى 42 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، تليها محافظة حولي في المرتبة الثانية حيث جاءت بعدد صفقات وصل إلى 113 صفقة وبنسبة 21 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، ثم محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات بلغ 81 صفقة وبحصة قدرها حوالي 15 في المئة.

العقارات الاستثمارية

وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر مارس 2013، إذ سجلت حوالي 127 مليون دينار في مارس 2013 «شكلت تداولات العقود نحو 122 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 5 ملايين دينار» لتسجل ثالث أعلى قيمة منذ مارس 2012 مقارنة بنحو 97 مليون دينار في شهر فبراير 2013 «93 مليون دينار عقود 4 ملايين دينار وكالات» محققة زيادة عن قيمتها في شهر فبراير بنحو 29 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 30 في المئة.

وقد نجم هذا التحسن الملحوظ كمحصلة لارتفاع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 122 مليون دينار في مارس بارتفاع ملحوظ بنحو 29 مليون دينار وبنسبة 30 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 93 مليون دينار في فبراير، وارتفاع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 223 ألف دينار بنسبة ارتفاع بلغت 5 في المئة حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الإستثمارية إلى نحو 4.7 ملايين دينار في مارس 2013 مقارنة بما قيمته حوالي 4.6 ملايين دينار في الشهر السابق.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ لارتفاع قيمة التداولات الإستثمارية برغم انخفاض عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 967 ألف دينار في شهر مارس مقارنة بمتوسط قدره حوالي 691 ألف دينار في الشهر الماضي «فبراير».

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 131 صفقة في مارس»127 صفقة عقود و4 صفقات وكالات» منخفضة عن تداولات شهر فبراير والبالغة 141 صفقة «138 صفقة عقود و3 صفقات وكالات» بانخفاض قدره 10 صفقات وبنحو 7 في المئة.

واستحوذت محافظة الأحمدي على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية حيث سجلت 57 صفقة وبنسبة 44 في المئة من عدد التداولات الاستثمارية في مارس مقارنة بعدد 76 صفقة تليها محافظة حولي حيث سجلت 45 صفقة وبحصة قدرها 34 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 30 صفقة بنسبة 21 في المئة من صفقات العقارات الإستثمارية المسجلة في فبراير.

قيمة التداولات العقارية التجارية:-

تحسنت التداولات العقارية التجارية خلال شهر مارس لتسجل نحو 22 مليون دينار» جاءت كلها من خلال تداولات العقود» مقارنة بحوالي 21 مليون دينار سجلت في شهر فبراير 2013 «جاءت كلها أيضا من خلال تداولات العقود»، منخفضة بمقدار طفيف بلغ نحو 725 ألف دينار وبارتفاع بنسبة 3.5 في المئة عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر فبراير الماضي.

انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر مارس مقارنة بمتوسط قيمة الصفقة في شهر فبراير إذ بلغ نحو 1.8 مليون دينار في مارس مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 4.2 ملايين دينار في فبراير.

من ناحية أخرى ارتفع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر مارس 2013 حيث سجلت 12 صفقة جاءت جميعها بالعقود «8 صفقات نفذت بالعقود وسجلت في محافظة العاصمة، وصفقتان نفذتا بالعقود سجلتا في محافظة حولي بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدي وأخرى سجلت في محافظة الفروانية» مقارنة بعدد الصفقات المسجلة في فبراير 2013 البالغة 5 صفقات نفذت جميعها بالعقود «صفقتان نفذتا بالعقود وسجلتا في محافظة حولي، وصفقتان نفذتا بالعقود سجلتا في محافظة الفروانية بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدي».

تداولات المخازن

لم تسجل التداولات على هذا النوع من العقارات أي نشاط خلال شهر مارس وفقا للمسوحات التي يقوم بها «بيتك» ولبيانات إدارة التسجيل والتوثيق بوزارة العدل بينما حافظت على قيمتها نسبيا خلال شهر فبراير، حيث شهدت قيمتها تراجعا طفيفا برغم أنها ثاني أعلى قيمة خلال عام مضى بعد شهر يناير 2013 لتسجل نحو 6.7 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال فبراير 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر يناير حيث بلغت نحو 7 ملايين دينار جاءت كلها من العقود في يناير 2013.

كان قد تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة من التداولات على عقارات المخازن الحرفية في شهر فبراير مقارنة بشهر يناير 2013، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 447 ألف دينار في فبراير 2013 مقارنة بقيمة قدرها 1.4 مليون دينار في يناير 2013.

وخلال آخر نشاط لهذا النوع من العقارات جاء في شهر فبراير 2013 جرت التداولات على عقارات المخازن والحرفية من خلال 15 صفقة «سجلت جميعها بالعقود على العقارات الحرفية في محافظة الفروانية» مقارنة بعدد التداولات في يناير 2013 إذ سجلت التداولات 5 صفقات «سجلت جميعها في محافظة الفروانية ما بين تداولات على عقار المخازن والحرفي».

برج ثالث لها في مشروع مدينة الأعمال الكويتية

النفيسي: خطوة الاستحواذ تحقق لـ «المزايا» أرباحاً بـ 658 ألف دينار

■ مساحات مكتبية جديدة تضاف إلى سلة المزايا المطروحة للإيجار في قلب عاصمة الكويت

رشيد النفيسي

قامت شركة المزايا القابضة بإبرام صفقة مبادلة مع الشركة الوطنية الدولية القابضة كان حصادها استحواذ المزايا على برج ذكي في مشروع مدينة الأعمال الكويتية في قلب عاصمة الكويت، بالإضافة إلى قطعتي أرض قيد الانشاء في مشروع كيوبوينت الليوان في إمارة دبي، نظير بيع وحدات مكتبية بإجمالي مساحة 101 ألف قدم مربع مملوكة للمزايا في منطقة أبراج الجميرا في دبي إلى الشركة الوطنية الدولية القابضة.

وفي هذا الخصوص قال رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي أن هذه الخطوة جاءت لترسخ إحدى الخطوات الرئيسية التي تتضمنها خطة عمل المزايا للعام 2013، حيث استطاعت الشركة ضم أصول عقارية جديدة من شأنها أن تلعب دورا أساسيا في إثراء مداخيل الشركة على المدى القريب والبعيد على حد سواء، وعلى صعيد آخر استطاعت الشركة التخارج من وحدات مكتبية مطروحة للبيع في أبراجها في منطقة الجميرا في إمارة دبي، مما عزز من تنوع منتجات الشركة العقارية وساهم في توزيع أفضل لأصولها.

وأضاف أن ضم برج جديد إلى أصول المزايا يعد خطوة استراتيجية مهمة، خاصة أن هذا البرج كان من ضمن منظومة الابراج التي لعبت المزايا دور مدير التطوير لها في مشروع مدينة الاعمال الكويتية، لا سيما وأن الشركة على دراية كاملة بتفاصيل بناء وتنفيذ البرج ومواصفاته.

ومضى النفيسي يقول أن أبراج المزايا في هذا المشروع قد خلقت بيئة اقتصادية حيوية في قلب عاصمة الكويت تنمو في جوانبها مختلف القطاعات الإقتصادية والإستثمارية والمالية والمصرفية، لا سيما وأن المزايا قد استطاعت وبفضل من الله أن تصل إلى نسبة تاجير 85 في المئة في أحد أبراجها.

وحول البرج الجديد قال أن مساحة الارض تبلغ 1000 متر مربع يعلو عليها بناء بارتفاع 26 طابق لخدمة قطاع المكاتب، وأنه قد تم تصميم البرج بنظام المباني الذكية، حيث روعيت فيها آخر النظم التكنولوجية الحديثة وأحدث المواصفات التي تم تنفيذها على يد كبرى شركات المقاولات في الكويت، إلى جانب كبرى المكاتب الاستشارية الهندسية.

وأشار إلى أن المزايا لدى خطة تسويقية بشأن طرح هذا البرج بهوية وخدمات سوقية جديدة في القريب العاجل، تتناسب مع موقعه المميز في وسط المدينة والمطل على شارع عمر بن الخطاب وخالد بن الوليد، وبالقرب من كبرى المؤسسات المصرفية والاستثمارية في قلب العاصمة.

ومن جهة أخرى، أفاد النفيسي أن حصول الشركة على قطعتي أرض في مشروع كيوبوينت في الليوان بدبي، يعد ثمرة من ثمرات صفقة الاستحواذ.

وحول إنعكاس الصفقة على ميزانية الشركة وأرباحها المستقبلية، أوضح النفيسي أن الصفقة ستدر على المزايا ربحا صافيا بقيمة 658 ألف دينار سيتم إدراجها ضمن بيان الارباح والخسائر للربع الثاني من 2013، فيما تضيف في الوقت نفسه أصولا عقارية مميزة إلى سلة أصول الشركة، الأمر الذي سينعكس على حجم أصول الشركة خلال السنة المالية المنتهية بنهاية العام الحالي، لافتا إلى أنه سيترتب على شركة المزايا تسديد مبلغ وقدره 6 ملايين دينار كحصيلة لصفقة الاستحواذ.

«إفرست» تطلق معرضاً عقارياً بمشاركة 20 شركة

أعلنت شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن انتهاء الاستعدادات كافة من أجل انطلاق معرض افرست العقاري والذي ينطلق 17 ابريل وحتى 20 من الشهر نفسه في فندق الريجينسي بمشاركة 20 شركة تجمع مشاريع تقدر بحدود 40 مشروعاً في السعودية وتركيا ومصر وبعض الدول الخليجية.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة هشام عنبة في بيان صحافي ان المعرض سيضم نخبة من الشركات العقارية المحلية والأجنبية التي ستقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وفلل وبيوت في مختلف الدول العربية، ما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات. وتابع: نظرا لأهمية المعارض وأثرها على الاقتصاد بصورة عامة ولانها تعتبر احدى اهم وسائل الاتصال بين العرض والطلب، فتعتبر النافذة الاهم على النشاط الاقتصادي.

وأشار عنبة إلى إن المعرض في دورته الحالية سيكون بحلة مميزة ويجمع شركات النخبة في عالم العقار والاستثمار والبناء والتطوير وبمشاريع تتركز في السعودية ومصر وسرابيفو وبعض الدول الخليجية. ولفت عنبة إلى أن الشركة اتمت الاستعدادات كافة اللازمة لإقامة المعرض، وان الشركات المشاركة في المعرض ستقدم مشاريع متميزة في سراييفو ومكة المكرمة والرياض وفي مصر بالتجمع الخامس والشروق والمعادي والساحل الشمالي ومرسى علم والعين السخنة وشرم الشيخ و6 اكتوبر. وأكد عنبة على مشاركة جهات ومؤسسات وشركات قوية ولها سمعة طيبة في المعرض سيعطي طابع الاطمئنان لدى المقبلين على الشراء، مشيرا إلى أن وجود شركات كبيرة سواء في الكويت أو في مصر مثل شركة عامر غروب من مصر وتبارك القابضة من الكويت يعطي أهمية للمعرض كون ان هذه الشركات من المؤسسات والشركات المتميزة في عالم العقار.

«سنتريكا» و«قطر للبترول» تشتريان أصولاً للنفط والغاز بمليار دولار

لندن - «رويترز»: قالت سنتريكا البريطانية للمرافق وقطر للبترول الدولية امس إنهما اشترتا حزمة أصول للنفط الخام والغاز الطبيعي من صنكور إنرجي مقابل مليار دولار كندي «987 مليون دولار».

وستؤول الأصول الواقعة في الحوض الرسوبي لغرب كندا إلى شراكة جديدة تملك سنتريكا 60 في المئة منها في حين ستحوز قطر للبترول الدولية نسبة الأربعين في المئة الباقية.

وقطر للبترول الدولية هي ذراع العمليات الخارجية ووحدة مملوكة بالكامل لشركة قطر للبترول. والصفقة هي أول استثمار للشركتين منذ وقعتا مذكرة تفاهم في ديسمبر كانون الأول 2011.

الذهب يتراجع 5 في المئة

لندن - «رويترز»: واصل الذهب خسائره أمس مقتربا من أدنى مستوياته في عامين ومتجها صوب مستوى الدعم عند 1400 دولار للأوقية «الأونصة» مع قيام المستثمرين بتسييل مراكزهم إثر انخفاض حاد الأسبوع الماضي.

وهبط السعر الفوري للذهب 4.9 في المئة إلى 1403.90 دولارات للأوقية وهو أقل مستوى له منذ مارس 2011. ونزلت عقود الذهب الأمريكية تسليم يونيو حزيران ستة في المئة إلى 1411.60 دولارا.

افتتاح مؤتمر التوريدات والخدمات اللوجستية في سلطنة عمان

مسقط - «كونا»: بدأت امس اعمال المؤتمر الخليجي لسلسلة التوريدات والخدمات اللوجستية تحت شعار «الدور الاستراتيجي للسلطنة كبوابة لدول مجلس التعاون ومحور للدول المطلة على المحيط الهندي». ويناقش المؤتمر الذي افتتحه امين عام وزارة الخارجية بدر بن حمد البوسعيدي مجموعة من المحاور اهمها «عمان البوابة اللوجستية من المحيط الهندي الى دول مجلس التعاون» و«سلسلة التوريد» و«عمان ومشروع سكة حديد مجلس التعاون» و«مستقبل صناعة الطيران». كما يناقش العديد من الموضوعات التي ستطرح لاول مرة حول التوريدات والخدمات اللوجستية سعيا الى التعرف على التحديات الحالية والمستقبلية في هذا الجانب واستكشاف الفرص في الاسواق الاقليمية الناشئة في هذا القطاع. وقد القى وزير النقل والاتصالات الدكتور احمد بن محمد الفطيسي كلمة في بداية المؤتمر اوضح فيها ان شبكة الطرق لاتزال في طور التوسعة وانه سيتم قريبا ربط السلطنة بالمملكة العربية السعودية. واضاف الفطيسي ان ميناء «السلطان قابوس» سيتم تحويله قريبا الى ميناء لاستقبال السفن السياحية اضافة الى ان هناك ثلاثة موانئ كبيرة للحاويات والصناعة هي «صلالة» و«الدقم» و«صحار». وذكر في السياق ذاته «ان رؤيتنا تقتضي ان تكون السلطنة البوابة الرئيسية للمنطقة في مجال منظومة النقل اللوجستية التي تخدم جميع دول مجلس التعاون وبقية العالم بحيث تكون ركيزة رئيسية للاقتصاد العماني» مضيفا «اننا نعتبر هذا المؤتمر نقطة انطلاق في مجال تطوير الاعمال اللوجستية في السلطنة كما قرر انشاء فريق عمل للوجستيات في الوزارة ليكون جسرا بين الحكومة والقطاع الخاص للتغلب على التحديات».